



## SMLOUVA O KOUPI ZÁVODU

**Věra Gachová,** [REDACTED]  
bytem i sídlem Třinec, Oldřichovice 75, PSČ 739 61,  
IČ: 48758850  
(dále jen „prodávající“)

a

**Stalmido s.r.o.**  
se sídlem Třinec, Tyra 185, PSČ 739 61,  
IČ: 19457316  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl. č. 92952  
zastoupena paní Ing. Dominikou Kosovou, jednatelem společnosti  
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2079 a násl. a § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

### smlouvu o koupi závodu:

(tato smlouva o koupi závodu je dále v textu označena pouze jako „smlouva“; prodávající a kupující jsou dále v textu společně označeni též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

### I.

#### Preambule

1.1. Věra Gachová získala oprávnění k podnikatelské činnosti jako fyzická osoba a v současné době podniká na základě živnostenského oprávnění vydaného dřívějším Městským úřadem v Třinci (nyní Magistrátem města Třinec) pro předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti velkoobchod a maloobchod. Věra Gachová podniká pod IČ: 48758850 ve dvou provozovnách, a to první (1.) nacházející se na adrese nám. Míru 633, 739 61 Třinec, Staré Město, ID provozovny: 1000313727 a druhé (2.) na adrese 1. Máje 493, 739 61 Třinec, ID provozovny 1013625722. Podnik vedený Věrou Gachovou užívá název „Stroje a nářadí“ s přiděleným IČ.

1.2. V souvislosti s tímto podnikáním prodávající se smluvní strany dohodly převést veškerá práva a veškeré závazky z tohoto podnikání, tzn. tento závod vedený Věrou Gachovou, IČ: 48758850, Oldřichovice 75, 739 61 Třinec, s výjimkou jednoho osobního motorového vozidla specifikovaného v následující větě tohoto odstavce smlouvy (dále jen „závod“), na kupující. Smluvní strany z koupě výslovně vylučují osob

to vozidlo zůstává ve vlastnictví prodávající včetně jeho veškerého příslušenství a součástí. Kromě toho smluvní strany z koupě výslovně vylučují peněžní prostředky na bankovním účtu prodávající č. ú. \_\_\_\_\_, vedeném u Raiffeisenbank, a.s.

1.3. Níže specifikovaný závod nabyla prodávající provozováním podnikatelské činnosti jako podnikající fyzická osoba zapsaná v rejstříku živnostenského podnikání pod IČ: 48758850.

1.4. Smluvní strany prohlašují, že učinily veškeré kroky dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, které jsou potřebné k uzavření této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy vlastníkem závodu jako věci hromadnou, která představuje organizovaný soubor jmění, které prodávající vytvořila a které z její vůle slouží k provozování jeho činnosti, a je tak způsobilý být předmětem převodu.

1.5. Dále smluvní strany prohlašují, že si vzájemně prokázaly svou právní existenci, a to výpisem z obchodního rejstříku, jakož i dalšími listinami a doklady prokazujícími provozování podnikatelské činnosti prodávající.

## **II. Závod**

2.1. Závodem je organizovaný soubor jmění prodávajícího provozovaný pod IČ: 48758850, který je provozován v místě dvou provozoven prodávající v Třinci na (1.) náměstí Míru 633 a na (2.) ulici 1. Máje 493, vede řádné účetnictví, a je tvořen souborem níže uvedených movitých věcí, hmotného i nehmotného majetku a práv a povinností sloužících k provozování podnikatelské činnosti, jejíž obsah vyplývá z účetnictví prodávající.

2.2. Závod je tvořen následujícími movitými věcmi, hmotným a nehmotným majetkem, právy a povinnostmi sloužícími k provozování podnikatelské činnosti:

- movité věci specifikované v příloze č. 1 této smlouvy;
- zásoby podle stavu k 29.4.2024 specifikované v příloze č. 2 této smlouvy;
- osobní složkou představující zaměstnance uvedené v příloze č. 3 této smlouvy;
- pohledávky náležející k závodu podle stavu 29.4.2024, specifikované v příloze č. 4;
- závazky náležející k závodu podle stavu k 29.4.2024, specifikované v příloze č. 5;
- práva a povinnosti vyplývající ze smluv uzavřených mezi prodávající a třetími stranami, týkající se závodu, jak jsou uvedeny v příloze č. 6 této smlouvy.

## **III. Předmět smlouvy**

3.1. Na základě této smlouvy prodávající prodává kupující závod a zavazuje se převést na kupující vlastnické právo k závodu a kupující se zavazuje převzít závod se všemi právy a povinnostmi, které se k němu váží, a zaplatit prodávající kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

3.2. Prodávající se zavazuje učinit veškeré příslušné kroky potřebné k tomu, aby kupující řádně nabyla vlastnické právo k závodu a mohla bez omezení v provozu závodu pokračovat.

#### IV. Kupní cena závodu

s rozvazovací podmínkou splátkového kalendáře výše uvedeného, a to že v případě prodlení kupujícího s úhradou byť i částí splátky se stává celý zbytek dluhu splatným najednou prvním dnem následujícím po dni její splatnosti, aniž by prodávající o této skutečnosti musel kupujícího jakkoli vyznamet.

Kupující je oprávněn uhradit převodci zbývající část kupní ceny i před sjednaným datem splatnosti.

4.2. Všechny splátky budou uhrazeny bankovním převodem na účet prodávající vedený u Raiffeisenbank, a.s., č. účtu \_\_\_\_\_ den úhrady se považuje den, kdy je dlužná částka připsána na účet prodávající.

4.3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny závodu je kupující povinen hradit prodávající zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy až do úplného zaplacení dlužné částky. Úrok z prodlení se kupující zavazuje hradit vždy jednou měsíčně do posledního dne kalendářního měsíce, kdy bude v prodlení; úrok z prodlení, na nějž vznikne prodávající v daném kalendářním měsíci nárok, je tedy splatný vždy do posledního dne tohoto kalendářního měsíce, za který se úrok z prodlení platí; kupující je naposledy povinen platit úrok z prodlení za měsíc, v němž byla dlužná částka zaplacená a je tedy opět splatný do posledního dne tohoto kalendářního měsíce.

4.4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zesplatnění celé pohledávky ve smyslu čl. IV, odst. 4.1. této smlouvy má prodávající právo odstoupit od smlouvy o koupi závodu a/nebo přistoupit k vymáhání dlužné částky na základě notářského zápisu s přímou vykonatelností.

4.5. Za účelem zajištění pohledávky prodávajícího na zaplacení kupní ceny a souvisejících nároků, se účastníci zavazují v den uzavření této dohody formou notářského zápisu uzavřít dohodu, kterou se kupující zaváže splnit výše uvedenou pohledávku a jiné nároky prodávajícího vyplývající z této smlouvy o koupi závodu, v níž svolí, aby podle tohoto zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (vedena exekuce) a aby byl takový notářský zápis exekučním titulem, jestliže nabyvatel svou povinnost řádně nesplní ani k okamžiku zesplatnění celé pohledávky. Sepsání notářského zápisu s přímou vykonatelností zajistí prodávající na své náklady.

7.2.  
tét  
pi  
K

4.6. Pro případ odstoupení prodávající od smlouvy o koupi závodu z důvodu prodlení nabyvatele se zaplacením kterékoliv splátky kupní ceny nebo jakékoliv její části ve lhůtě stanovené v čl. IV, odst. 4.1 této smlouvy, tedy v případě zesplatnění celé pohledávky ve smyslu v čl. IV, odst. 4.1. této dohody, se smluvní strany dohodly, že nabyvatel je povinen zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]), a to do tří pracovních dnů od požádání. Vznikem práva smluvní strany na uhrazení smluvní pokuty dle této dohody není dotčeno právo této smluvní strany na náhradu škody, a to v plné výši, která vznikne jako důsledek porušení totožné právní povinnosti druhé smluvní strany, jež byla zajištěna smluvní pokutou. V případě odstoupení prodávající od této smlouvy je prodávající oprávněna započíst si svůj nárok na smluvní pokutu oproti nároku kupující na vrácení zaplacené části kupní ceny ve výši odpovídající sjednané smluvní pokuty.

## V.

### Předání a převzetí závodu

5.1. Ke dni účinnosti této smlouvy je prodávající povinna předat závod kupující a kupující je povinna k tomuto dni závod převzít. O předání a převzetí závodu sepiší smluvní strany předávací protokol.

5.2. V předávacím protokolu budou uvedeny věci, které jsou vadné nebo chybí v porovnání s obsahem účetnictví závodu. K vadám věcí, které vyjdou najevo po předání a převzetí závodu, se pro účely této smlouvy nepřihlíží.

5.3. Předávací protokol nemusí obsahovat úplný soupis složek závodu, a proto se smluvní strany dohodly, že se závodem přechází na kupující i veškeré součásti závodu s ním spojené (tj. věci, práva, jiné majetkové hodnoty a dluhy), i když nebyly v předávacím protokolu výslovně uvedeny.

## VI.

### Rejstříkové řízení

6.1. Kupující je povinna prostřednictvím svého statutárního orgánu založit do sbírky listin rejstříkového soudu informaci o převodu závodu dle této smlouvy a zajistit zveřejnění údaje o uzavření této smlouvy a založení příslušné informace do sbírky listin, jakož i zápis informace o prodeji závodu v ostatních skutečnostech uváděných v obchodním rejstříku ohledně kupující coby společnosti s ručením omezeným.

6.2. V průběhu rejstříkového řízení je kupující povinna informovat prodávající na její žádost o jeho výsledcích.

## VII.

### Přechod práv a povinností

7.1. K přechodu vlastnického práva k závodu, jakož i k přechodu veškerých práv a dluhů se závodem souvisejících, dojde okamžikem zveřejnění údaje, kdy kupující uložil doklad o koupi závodu do sbírky listin podle jiného právního předpisu.

7.2. Kupující se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů ode dne účinnosti této smlouvy oznámí všem příslušným věřitelům prodávající převzetí závazků a všem příslušným dlužníkům přechod pohledávek na kupující v rozsahu převáděného závodu. Kupující se dále zavazuje, že splní veškeré oznamovací povinnosti spojené s přechodem závodu do jejího vlastnictví, zejména pak vůči správním úřadům.

7.3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany stvrzují, že mezi věci, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky prodávané, resp. převáděné touto smlouvou výslovně nepatří následující věci, ač prodávající občasně i tyto donedávna používala při svém podnikání, neboť byly již před uzavřením této smlouvy řádně vyvedeny v souladu s platnými předpisy z účetní evidence prodávajícího, finančně vypořádány a nesouvisí nikterak nadále s prodáváním podnikem, a to [REDAKCE], ani peněžní prostředky na bankovních účtech prodávající č. ú. [REDAKCE] vedeném u Raiffeisenbank, a.s.

## VIII.

### Přechod pracovněprávních vztahů

8.1. Ke dni účinnosti této smlouvy vstupuje kupující do práv a povinností prodávající, které vyplývají z pracovněprávních vztahů, ve kterých má prodávající postavení zaměstnavatele v rozsahu převáděného závodu, kdy seznam zaměstnanců, jejichž pracovní poměry přecházejí na kupující, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že ke dni 28.3.2024 informovaly zaměstnance prodávající, jejichž pracovní poměr přechází na kupující, o tom, že k přechodu pracovněprávních poměrů dojde k datu účinnosti této smlouvy. Přechod pracovněprávních vztahů se dále řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

### Převod nájmu prostorů sloužících podnikání

9.1. V souvislosti s převodem podnikatelské činnosti vstoupí kupující do práv a povinností prodávající, které vyplývají z nájemních vztahů, v nichž má prodávající postavení nájemce v rozsahu převáděného závodu, kdy v případě (1.) provozovny prodávající v Třinci na náměstí Míru 633 vstoupí do práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2014/05/452/Do ze dne 24.11.2014, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s Městem Třinec na základě dodatku k uvedené smlouvě, který bude uzavřen mezi pronajímatelem a oběma stranami této smlouvy.

9.2. V případě (2.) provozovny prodávající nacházející se v Třinci na ul. 1. Máje 493 bude mezi vlastníky uvedeného objektu na straně jedné a kupujícím jako nájemcem na straně druhé uzavřena nová nájemní smlouva, event. bude uzavřen dodatek ke stávající nájemní smlouvě s prodávající a kupující upravující převod práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání ze dne 9.12.2020 na uvedené adrese.

**X.****Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má hodnotu originální listiny.
- 10.2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných očíslovaných dodatků, které se po jejich podpisu oběma smluvními stranami stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- 10.4. Veškerá ujednání učiněná před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnutá, pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.
- 10.5. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.6. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí s výjimkou případů neoddělitelnosti od dalšího obsahu této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné či neplatné ustanovení novým ustanovením, které svým účelem a významem bude nahrazovanému ustanovení nejbližší.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Movité věci
  - Příloha č. 2 – Zásoby
  - Příloha č. 3 – Seznam zaměstnanců
  - Příloha č. 4 – Pohledávky
  - Příloha č. 5 – Závazky
  - Příloha č. 6 – Seznam smluv
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu plně rozumí a souhlasí s ním.

Ve Frýdku – Místku dne 29.4.2024

Prodávající:

Kupující:

Věra Gachová

za Stalmido, s.r.o.,  
Ing. Dominika Kosová, jednatel

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11AMNVVJ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Věra Gachová, nar. 04.05.1962, Oldřichovice 75, 73961 Třinec.



2) pod pořadovým číslem 11AMNY76 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Ing. Dominika Kosová, nar. 30.01.1992, Tyra 185, 73961 Třinec.



Frýdek-Místek, dne 29.04.2024

