


Smlouva o zřízení služebnosti č. SML 2024/142

Smluvní strany:

městská část Praha 12

zastoupena: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: 
číslo účtu:
ID datové schránky: ktcbbxd
(dále jen „**povinný**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

zastoupena: Milanem Knížetem - jednatelem a Janem Kloudou - jednatelem
se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
zastoupená na základě Pověření ze dne 8.3.2023 panem Tomášem Landou
(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

- I.1 Povinný prohlašuje, že **pozemky parc. č. 2967/1**, ostatní plocha, zeleň, **parc. č. 2967/2**, ostatní plocha, zeleň, **parc. č. 2967/3**, ostatní plocha, zeleň, **parc. č. 2967/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 2967/25**, ostatní plocha, zeleň, **parc. č. 3910**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 3911**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 3912**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 3913/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 3915/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 3918**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 3920**, ostatní

Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

plocha , ostatní komunikace, **parc. č. 3923/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 4400/56**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 4400/556**, ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 4400/557**, ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 4400/715**, ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 4088**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 1/2**, ostatní plocha, zeleň, **parc. č. 4/12**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 26/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 26/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 28/3**, ostatní plocha, zeleň, **parc. č. 60/17**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 3994/1**, ostatní plocha, silnice, **parc. č. 4093**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 4094/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **vše v k. ú. Modřany**, vše zapsáno na LV č. 2336, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Dotčené pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou povinnému. Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s Dotčenými pozemky jako vlastník.

- I.2 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemků telekomunikační síť, která je stavbou s označením „**HFC P 12 – Modřany – Chuchelská – Darwinova**“ (dále jen „stavba“).
- I.3 Inženýrská síť jako liniová stavba není ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, součástí dotčených pozemků.

Čl. II
Účel Smlouvy

- II.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III
Předmět Smlouvy

- III.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. 4380-276/2020, ověřeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 27.5.2020, geometrického plánu č. 4381-276/2020, ověřeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 29.5.2020, geometrického plánu č. 4392-256/2020, ověřeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 3.6.2020, geometrického plánu č. 4415-500/2020, ověřeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 8.10.2020, geometrického plánu č. 4521-430/2021, ověřeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 3.8.2021, a které společně tvoří Přílohu č. 1 - 5 této Smlouvy, jako její nedílnou součást (dále jen „Geometrické plány“), služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
- III.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále

Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

jen „Zařízení“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném v Geometrických plánech;

III.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;

III.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.

(dále jen „**služebnost**“).

III.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

III.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení věcného břemene ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Čl. IV
Úplata a platební podmínky

IV.1 Celková úplata za zřízení služebnosti, je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1733-33/23 vypracovaného Ing. Karlem Liškou, CSc. ze dne 12.9.2023, a to ve výši 459.500 Kč bez DPH, + 21% DPH činí 96.495 Kč, celková cena tedy **činí 555.995 Kč** (slovy „pět set padesát pět tisíc devět set devadesát pět korun českých“) (dále jen „Úplata“).

IV.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do dvaceti jedna (21) dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

IV.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na jeden měsíc ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

IV.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.

IV.5 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. IV.1 této Smlouvy řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

Čl. V
Další práva a povinnosti

- V.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- V.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- V.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- V.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný.
- V.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- V.6 Oprávněný je povinen zajistit bezpečný průchod a průjezd po Dotčených pozemcích při provádění výše uvedených prací.
- V.7 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou oprávněným v souvislosti se služebností, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- V.8 Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu služebnosti dle Smlouvy.

Čl. VI
Vklad do katastru nemovitostí

- VI.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího této Smlouvě do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, oprávněný.
- VI.2 Náklady spojené s vkladem služebnosti odpovídajícího této Smlouvě do katastru nemovitostí ponese oprávněný
- VI.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před Katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti odpovídajícího této Smlouvě do katastru nemovitostí.
- VI.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti odpovídajícího této Smlouvě do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou

Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

způsobilou k provedení vkladu služebnosti odpovídajícího této Smlouvě do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takového právní skutečnosti.

VI.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VII
Závěrečná ustanovení

- VII.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí povinný.
- VII.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- VII.3 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- VII.4 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- VII.5 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- VII.6 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří Geometrické plány č. 4329-643/2019, 4381-276/2020, 4392-256/2020, 4415-500/2020 a 4521-430/2021.
- VII.7 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána **ve čtyřech (4) stejnopisech**, přičemž dva (2) stejnopisy obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden z nich opatřený úředně ověřenými podpisy, který je určený pro vklad do katastru nemovitostí, převezme oprávněný.
- VII.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Přílohy:

- č. 1 - Geometrický plán č. 4380-276/2020
- č. 2 - Geometrický plán č. 4381-276/2020
- č. 3 - Geometrický plán č. 4392-256/2020
- č. 4 - Geometrický plán č. 4415-500/2020

Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

č. 5 - Geometrický plán č. 4521-430/2021

č. 6 – Pověření pro pana Tomáše Landu

V Praze dne:

V Praze dne:

Povinný:
městská část Praha 12

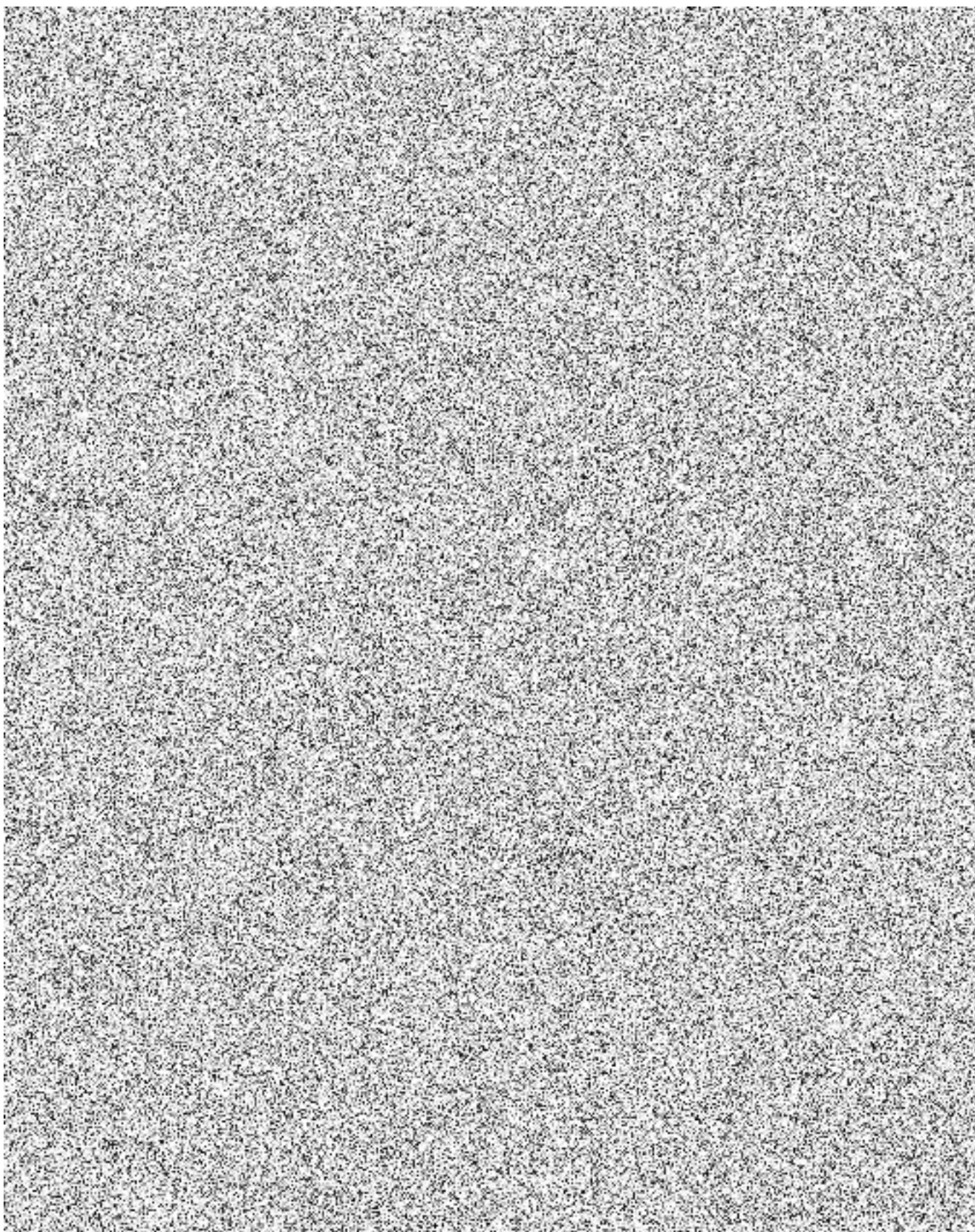
Oprávněný:
Vodafone Czech Republic a.s.

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

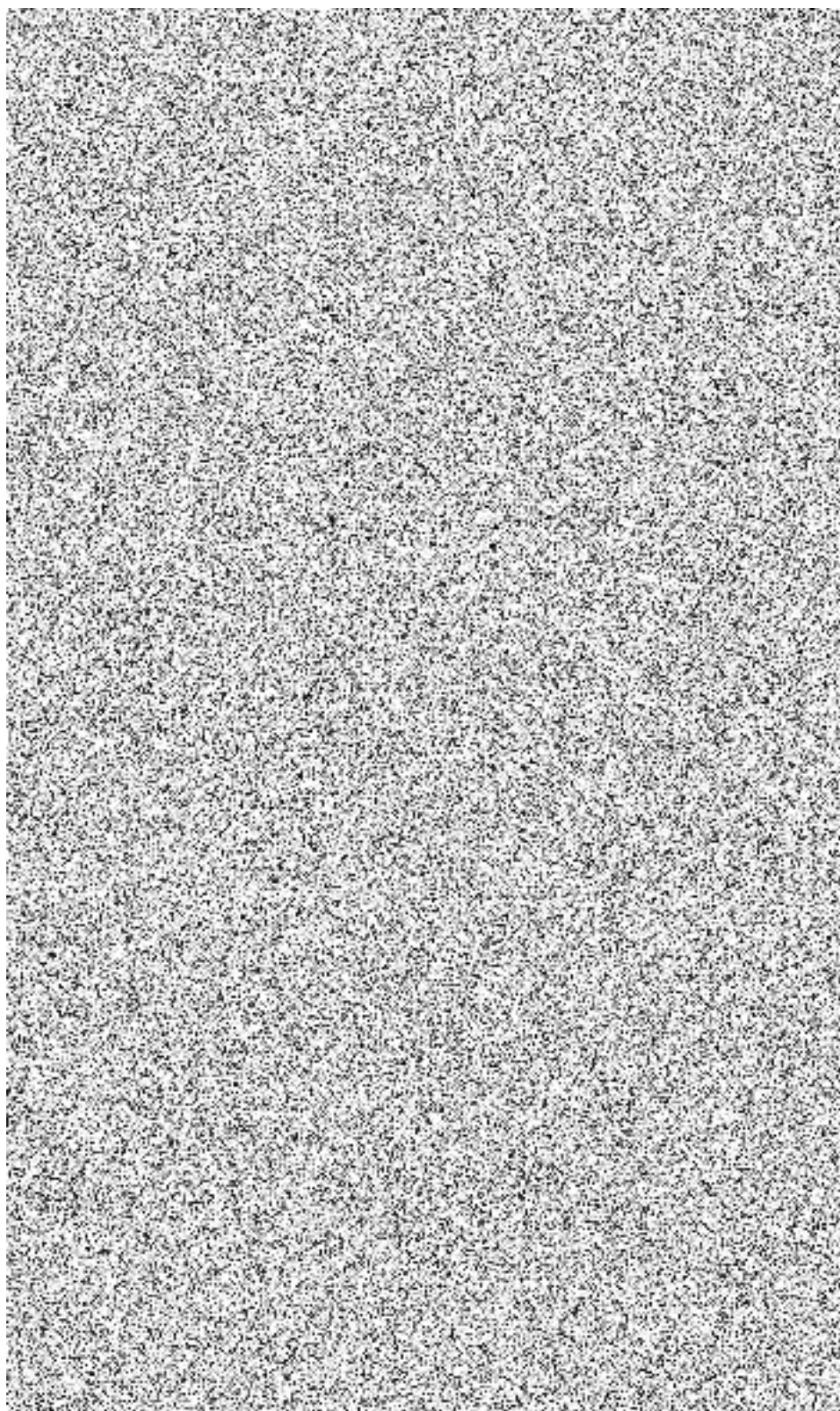
.....
Tomáš Landa
na základě Pověření

Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

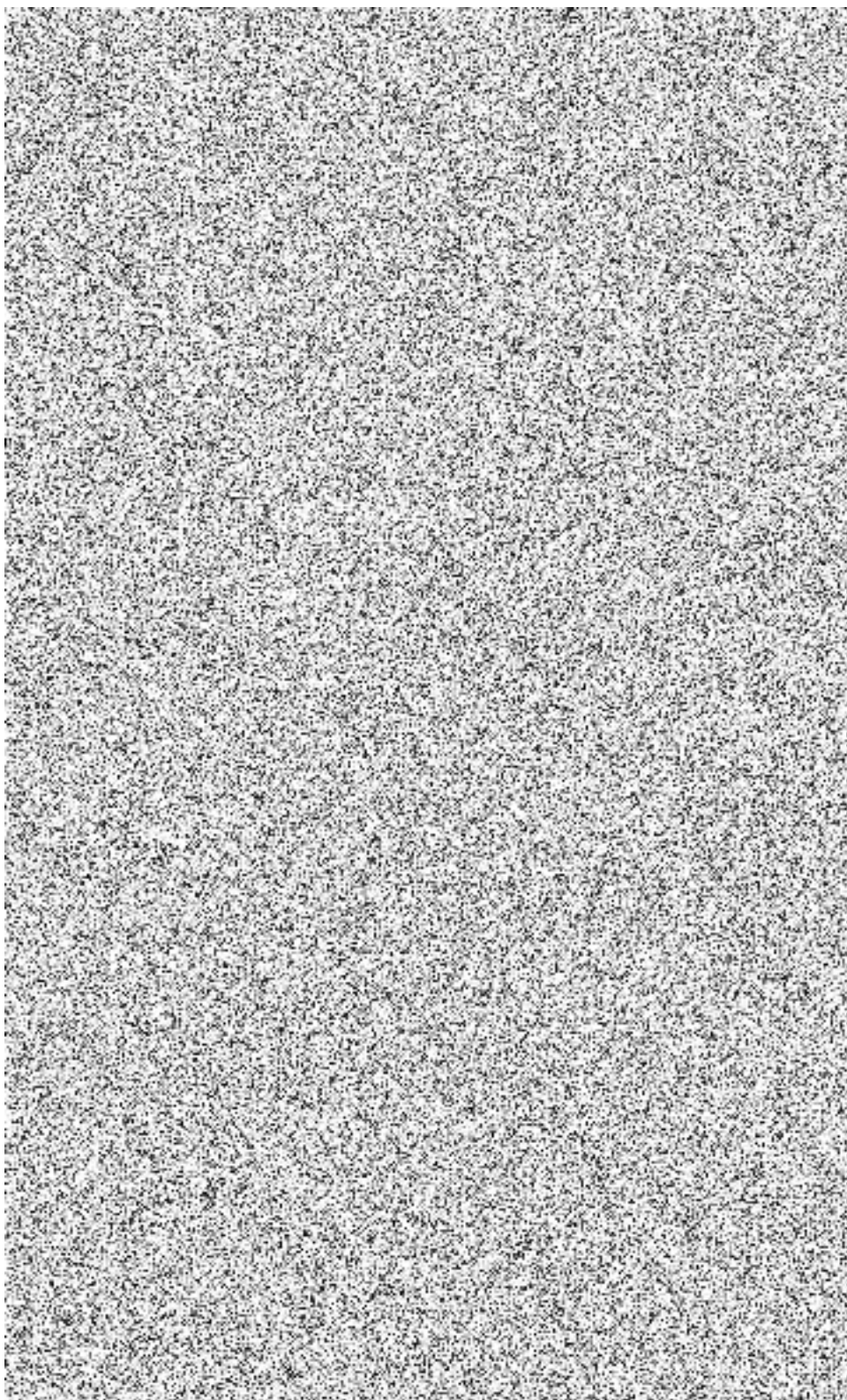
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4380-276/2020



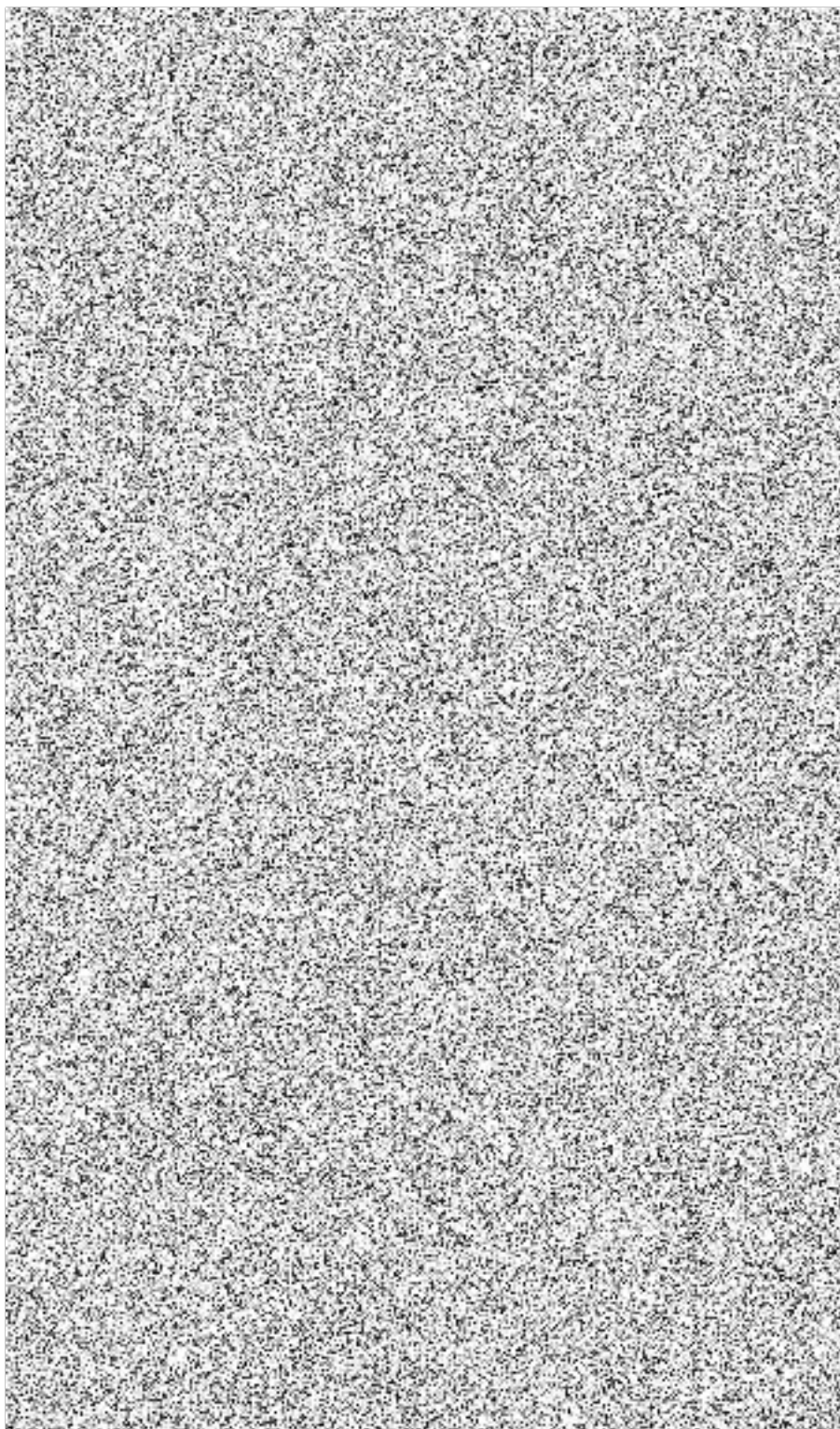
Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.



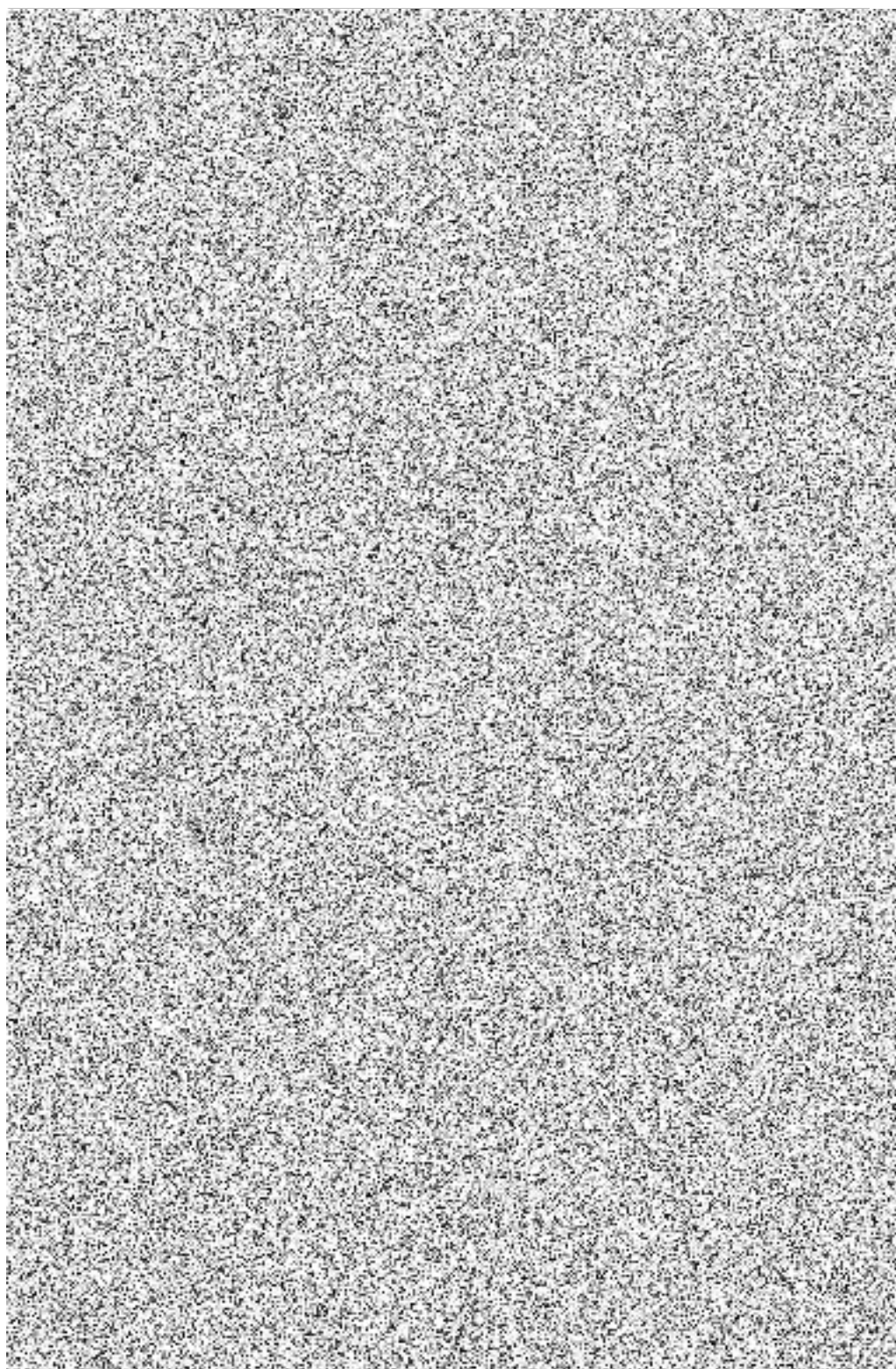
Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.



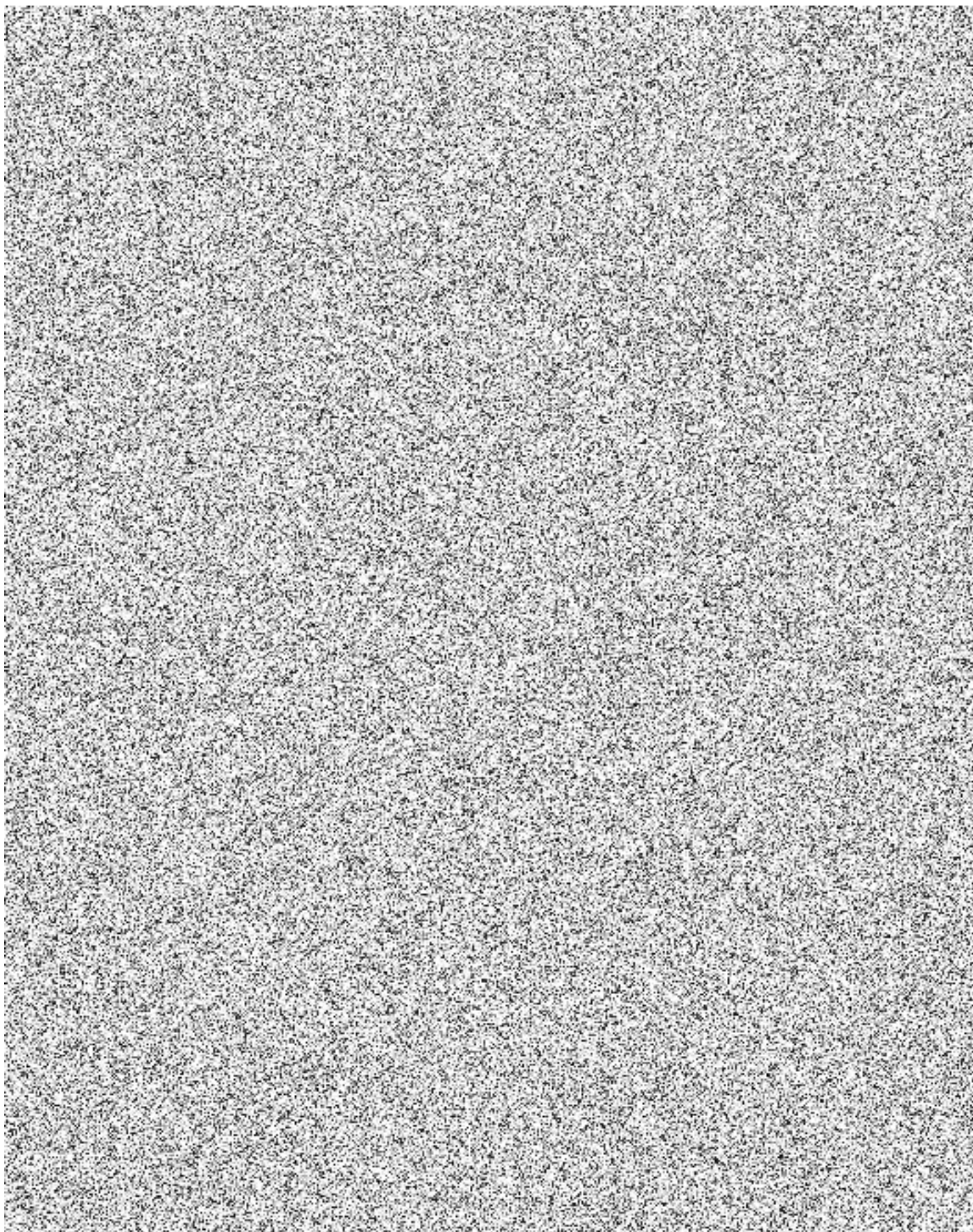
Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.



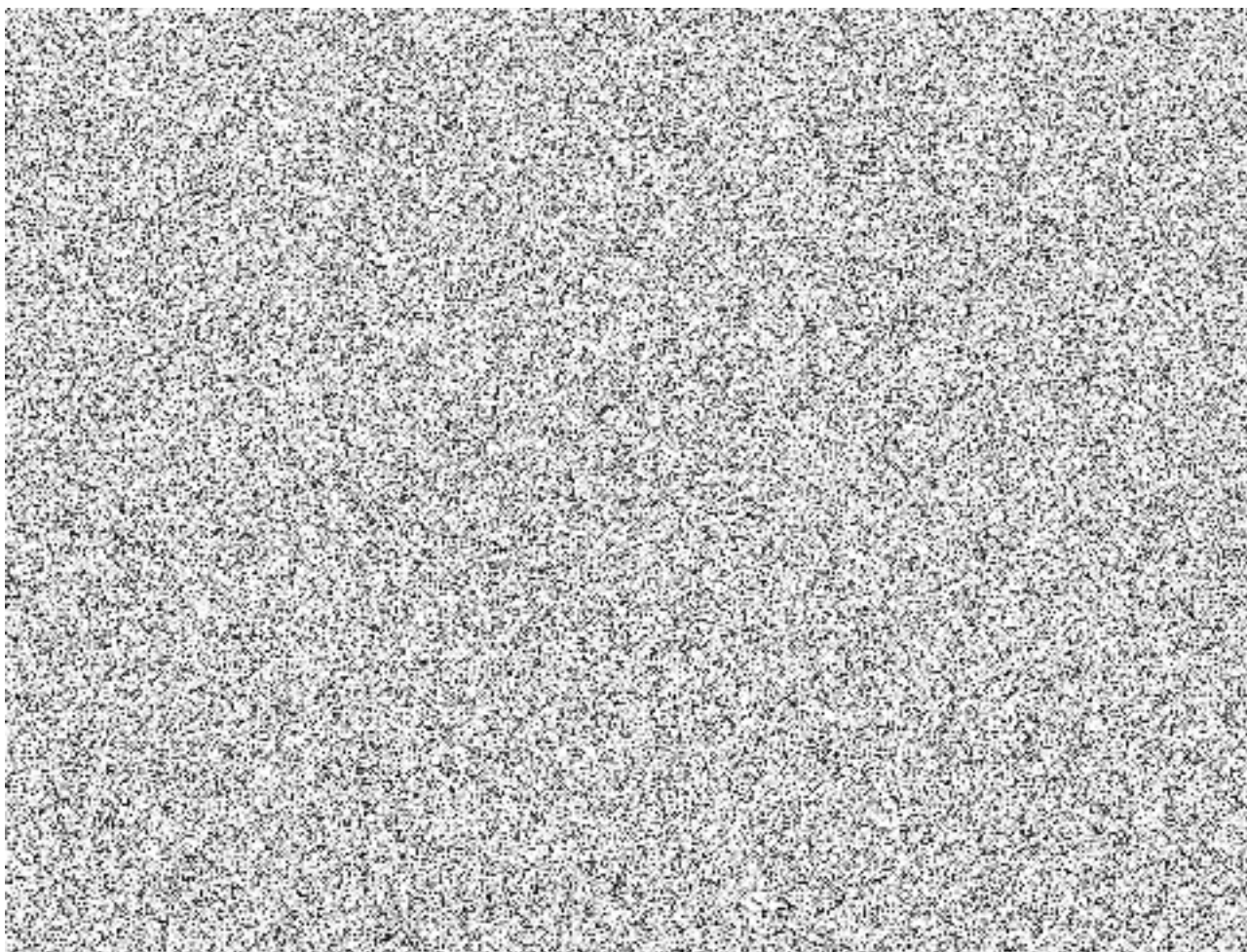
Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.



Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

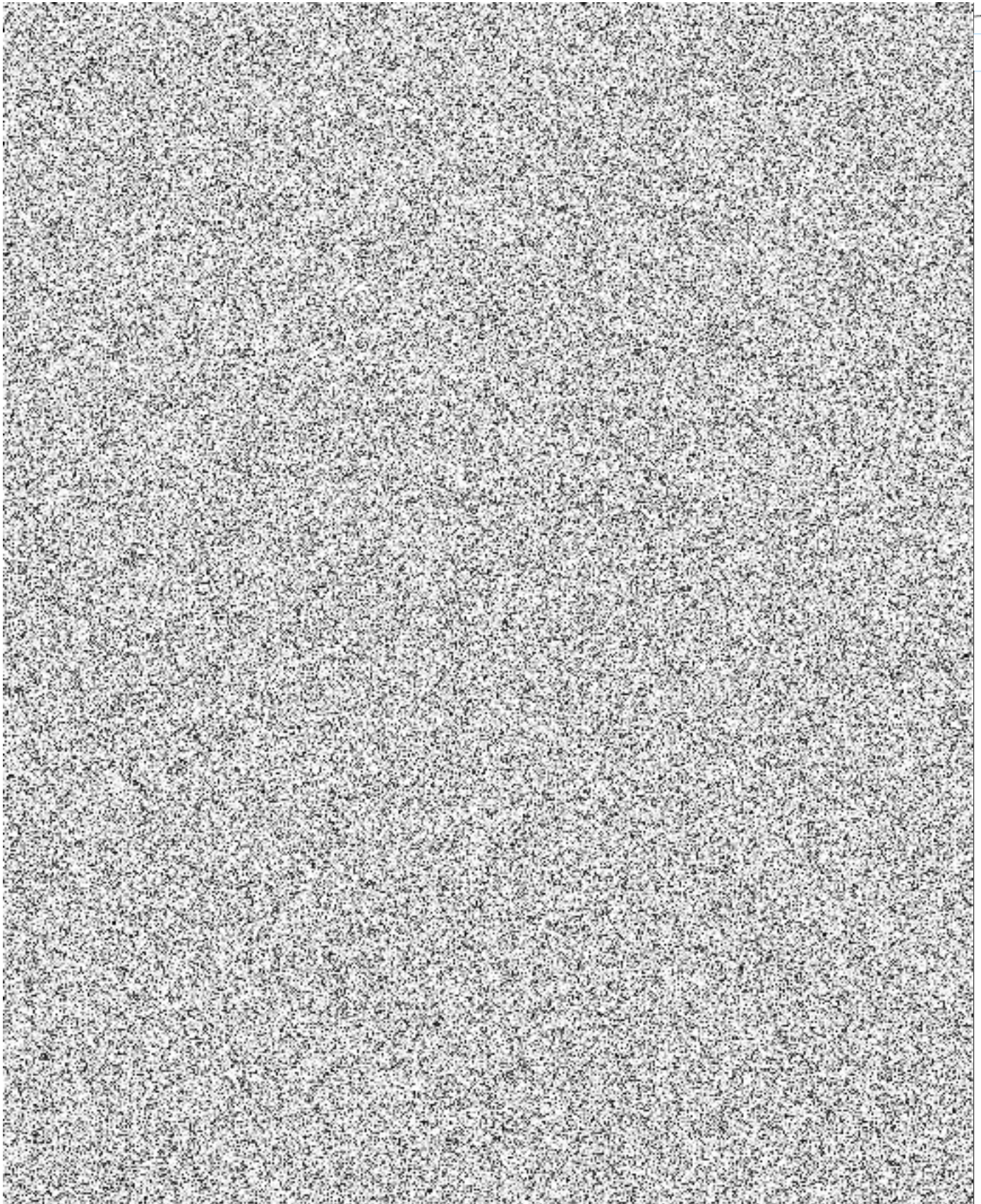


Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

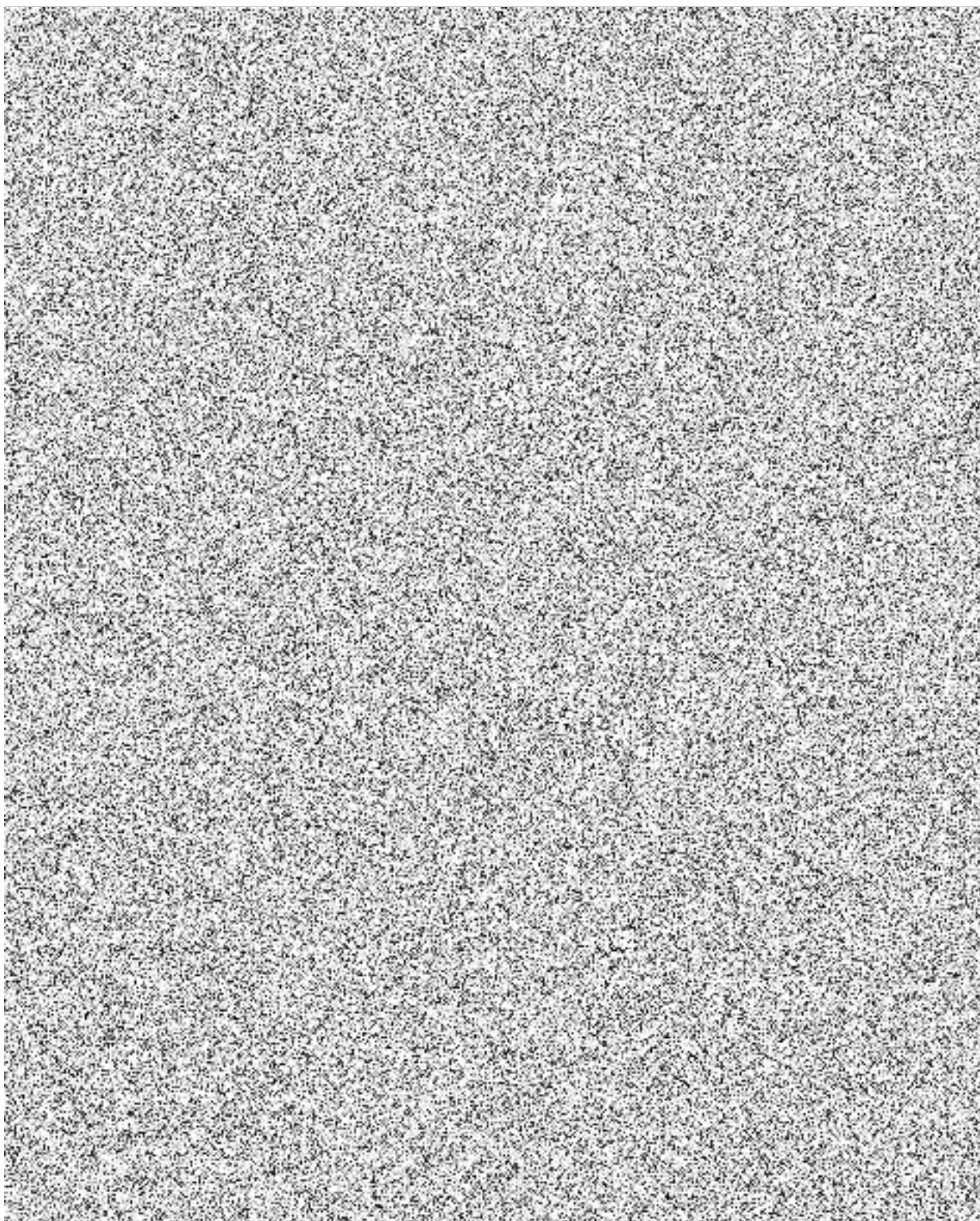


Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

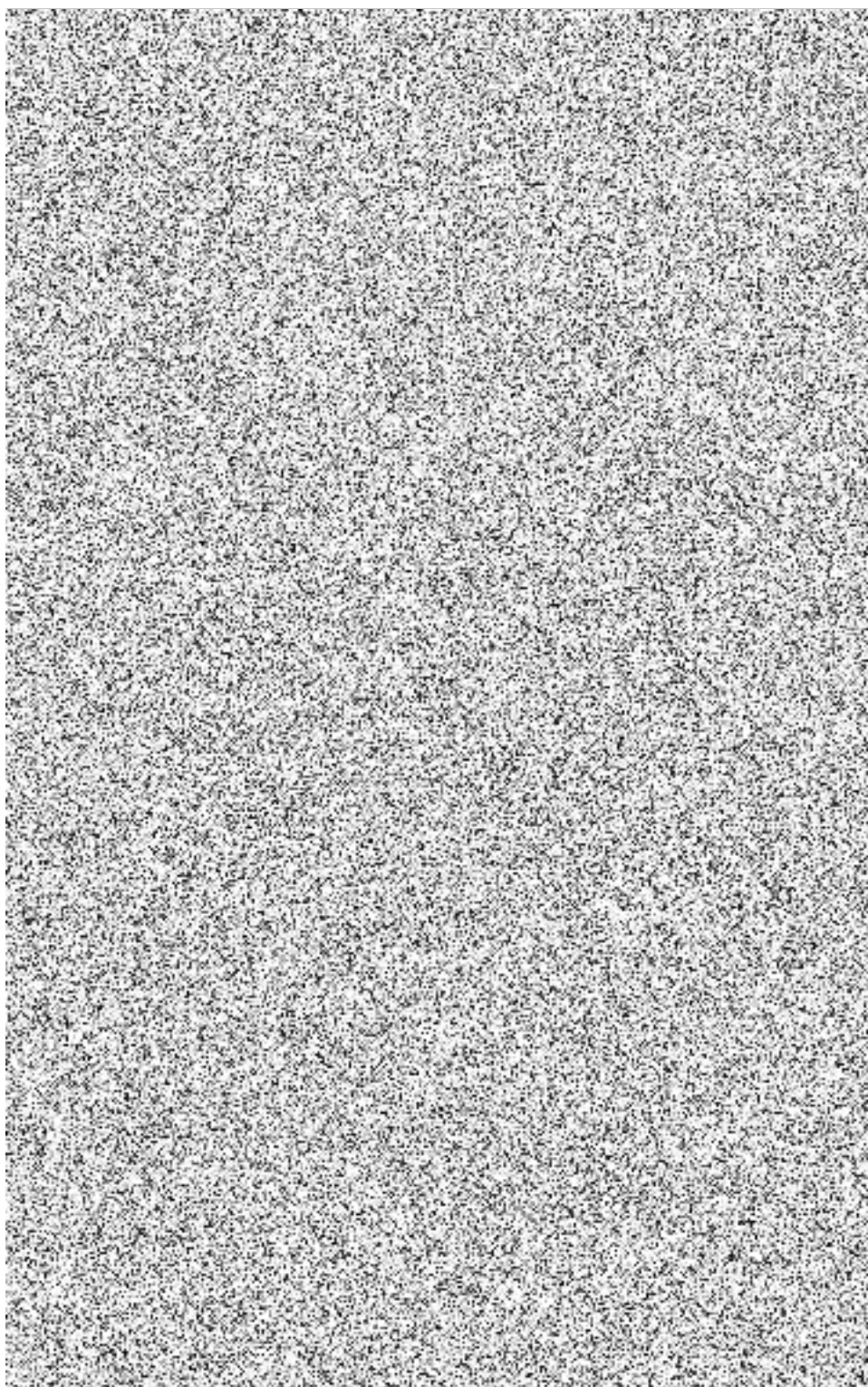
Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 4381-276/2020



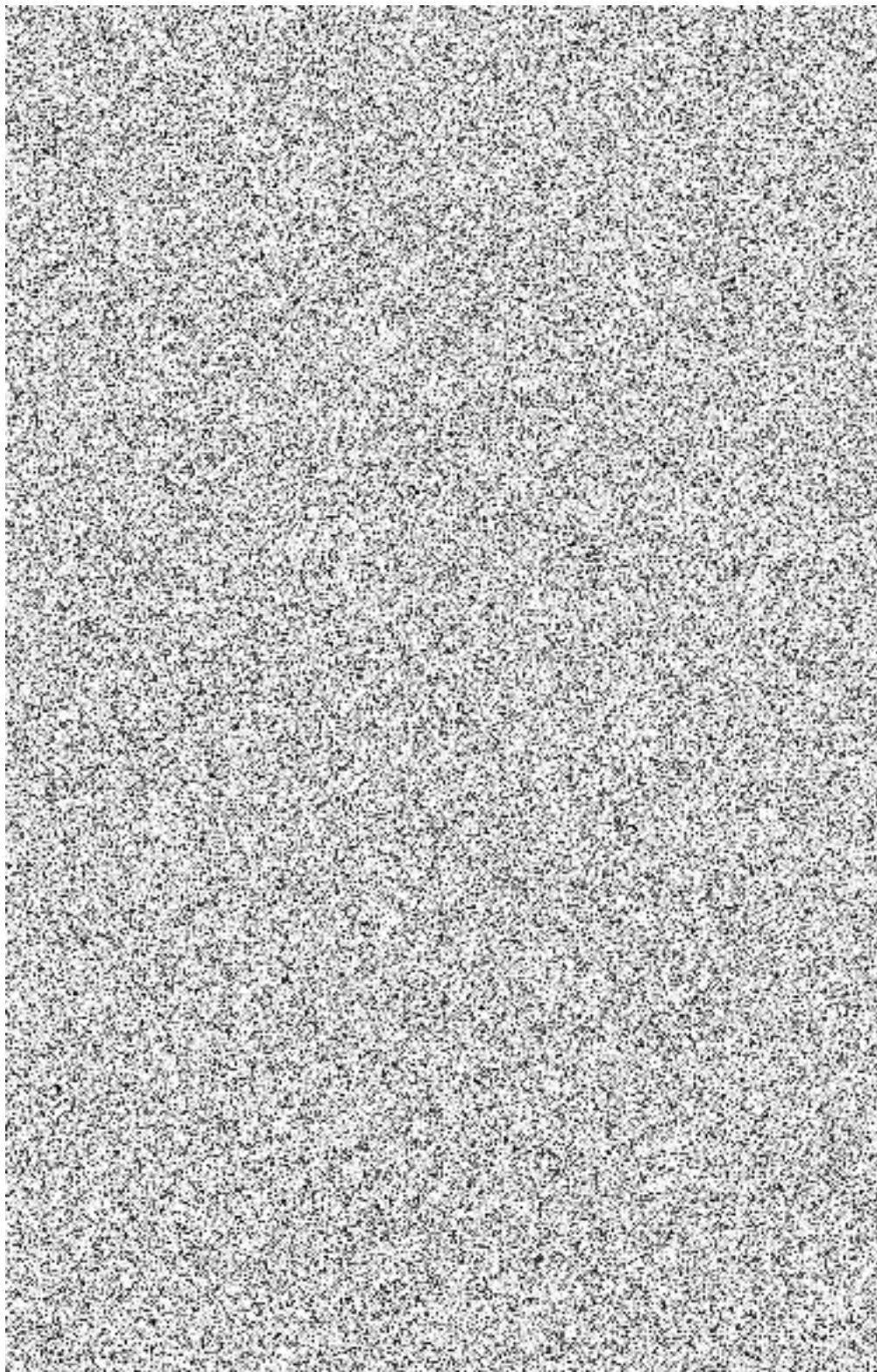
Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.



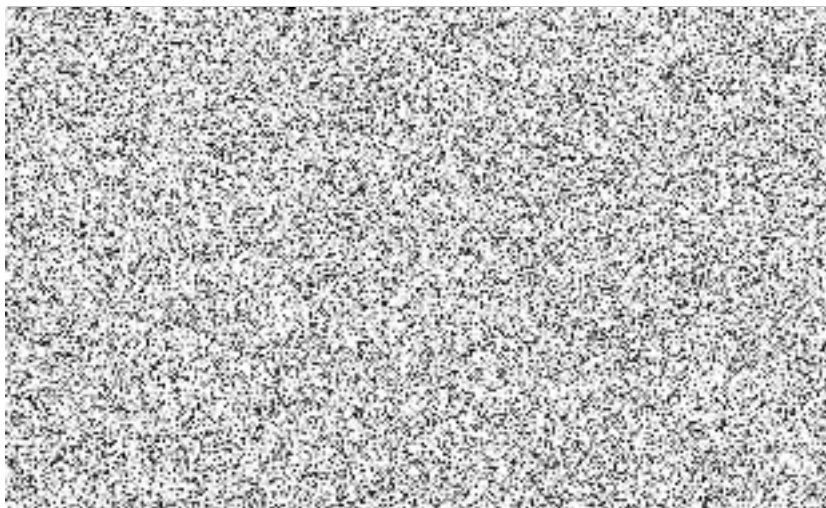
Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.



Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.



Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

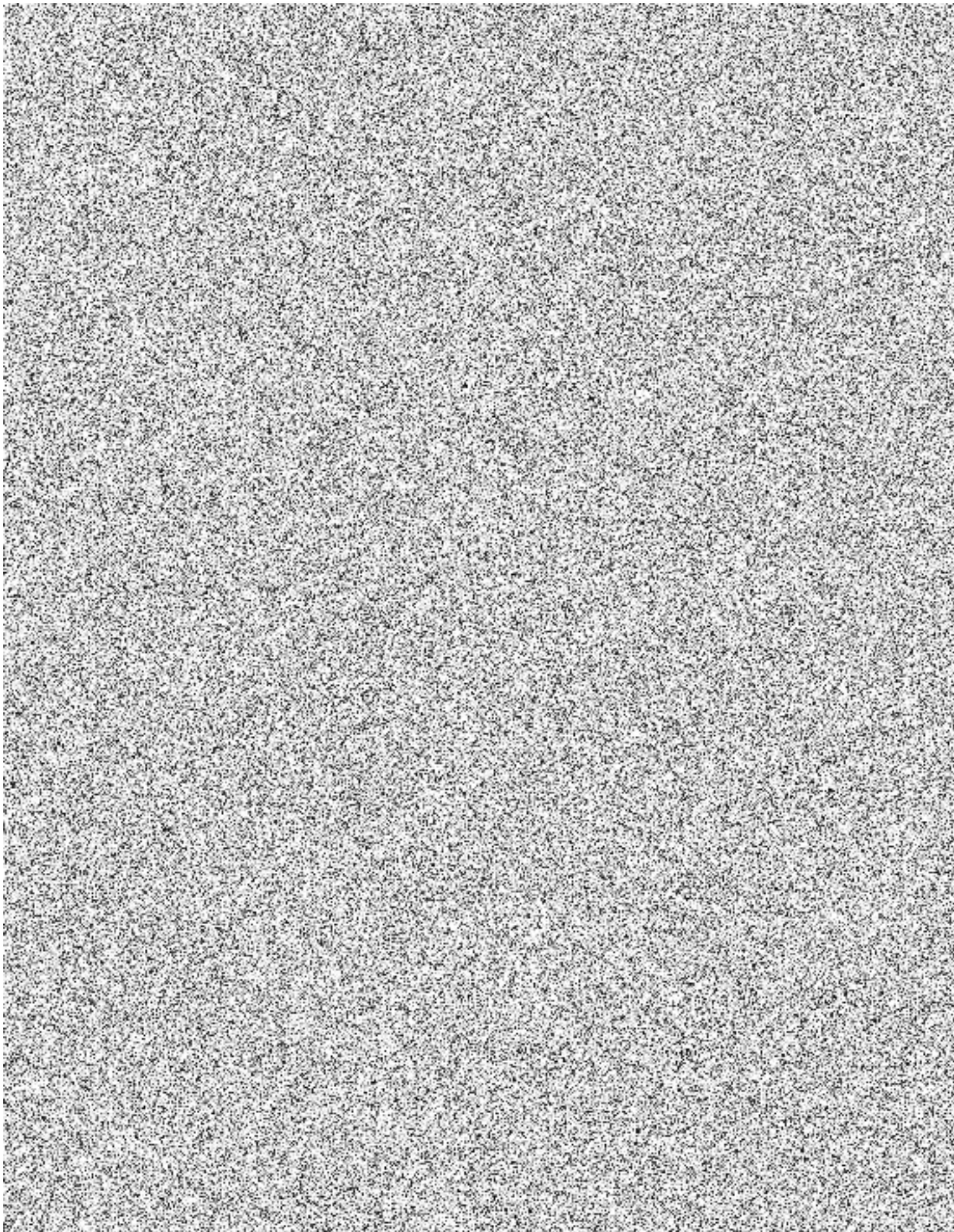


Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

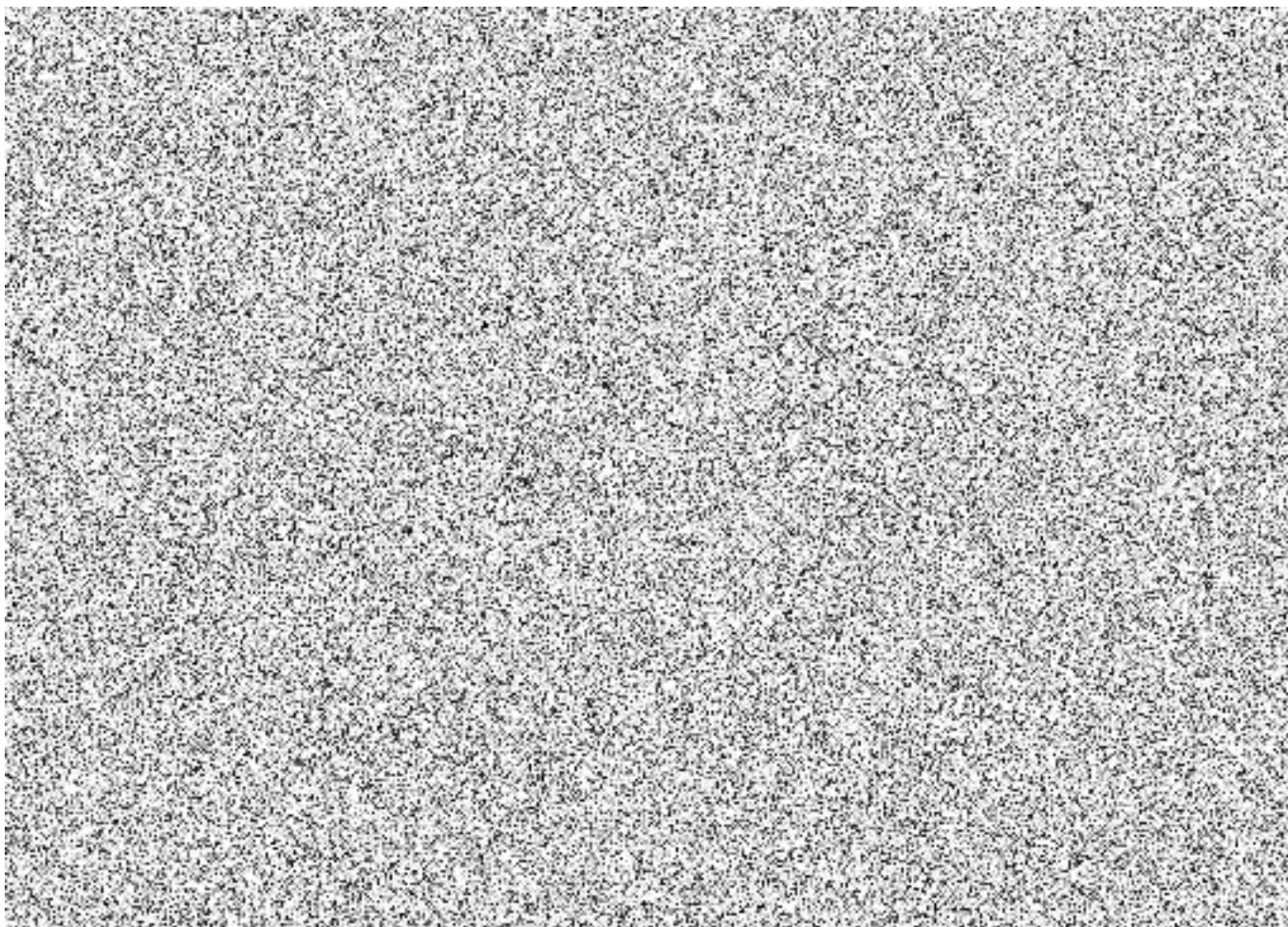
Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 4392-256/2020

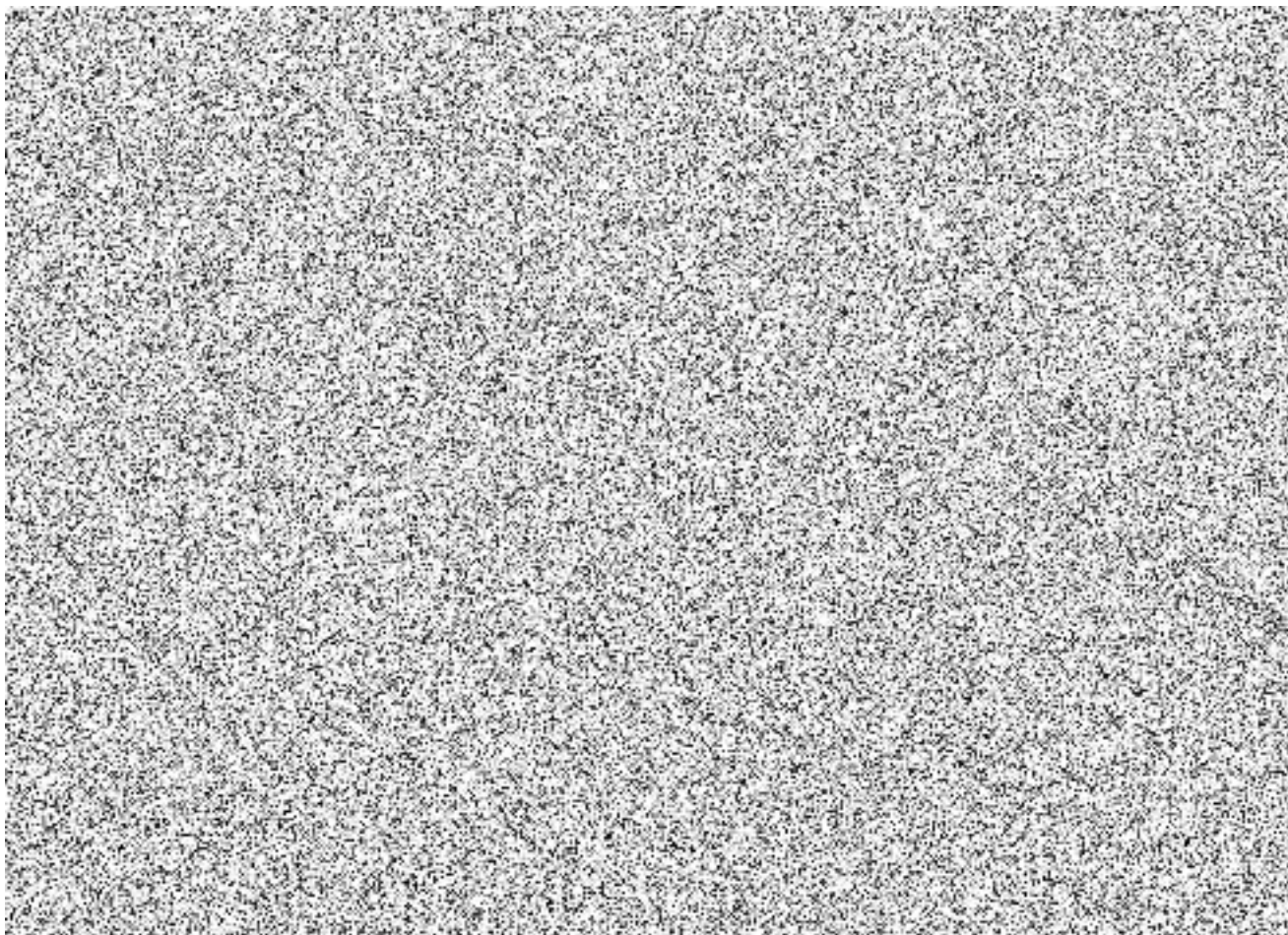
Příloha č. 4 - Geometrický plán č. 4415-500/2020



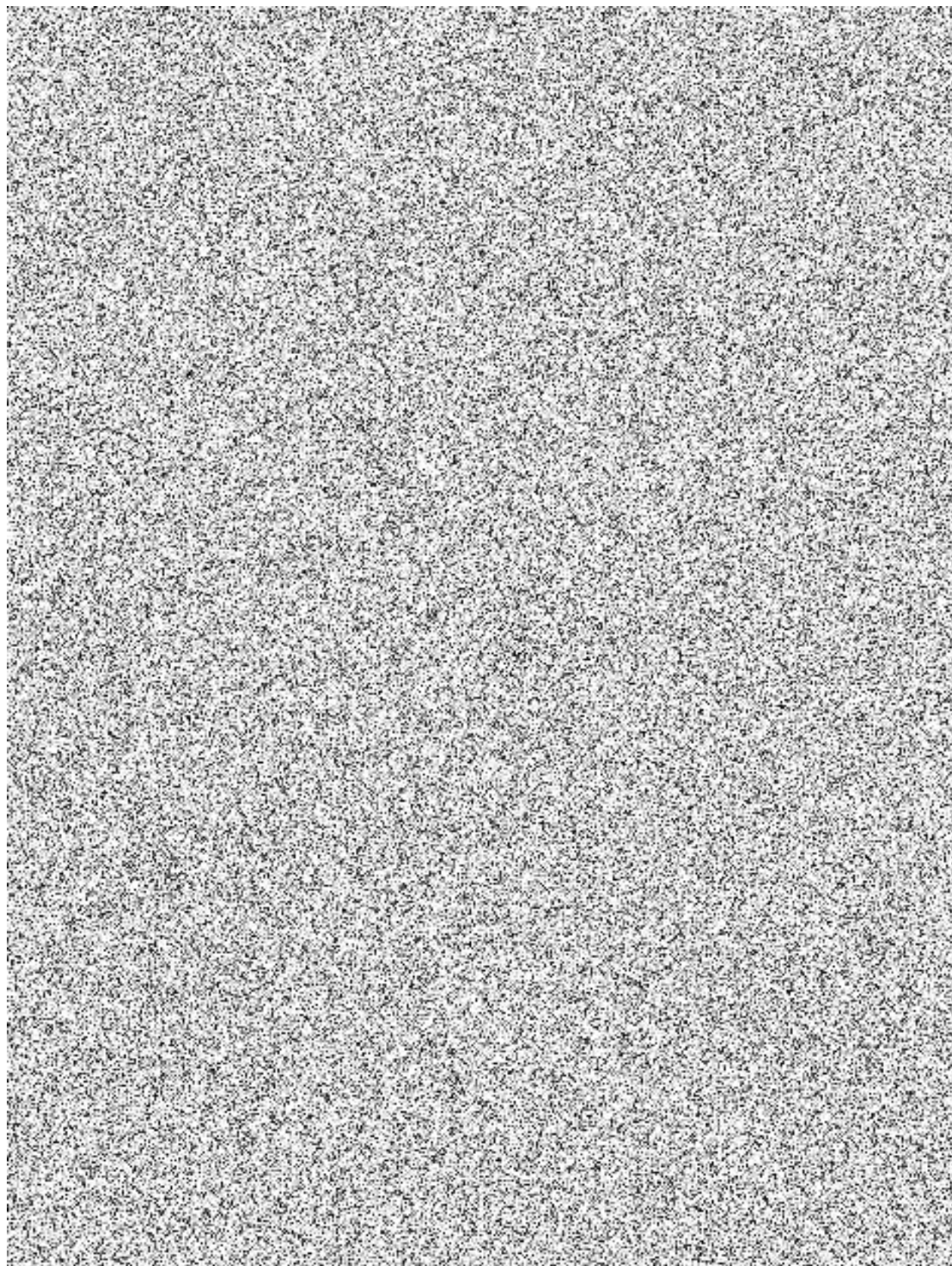
Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.



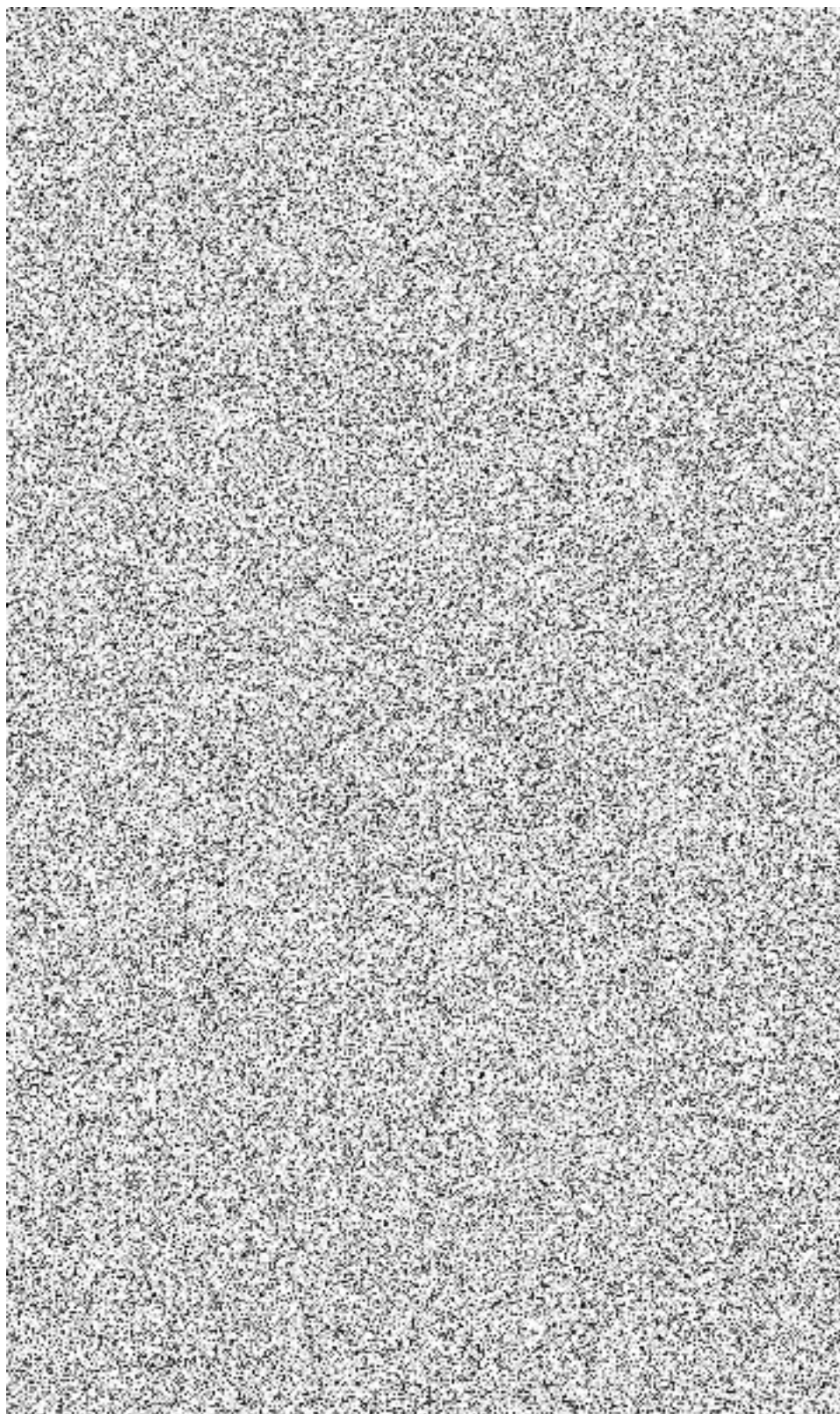
Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.



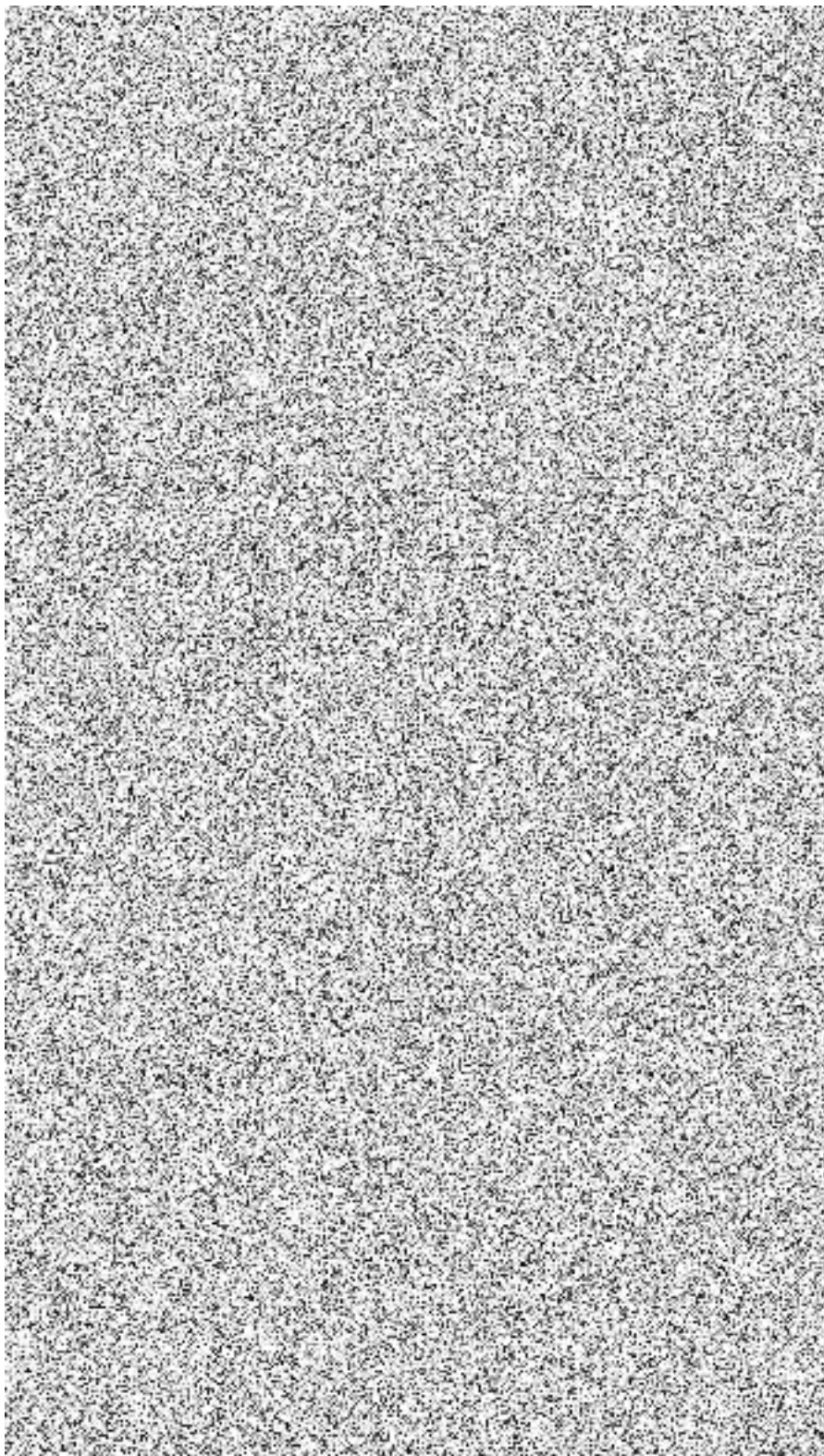
Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.



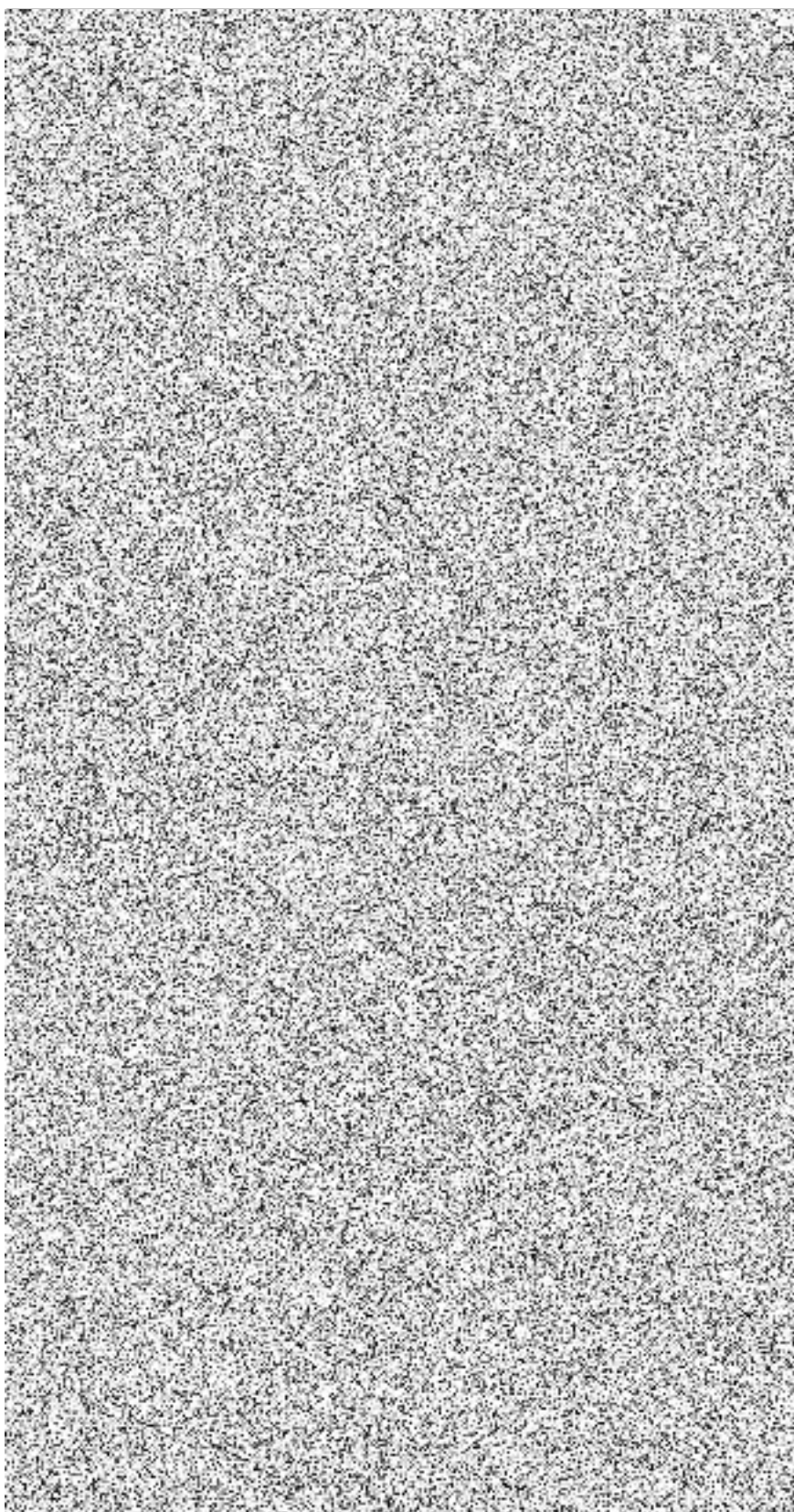
Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.



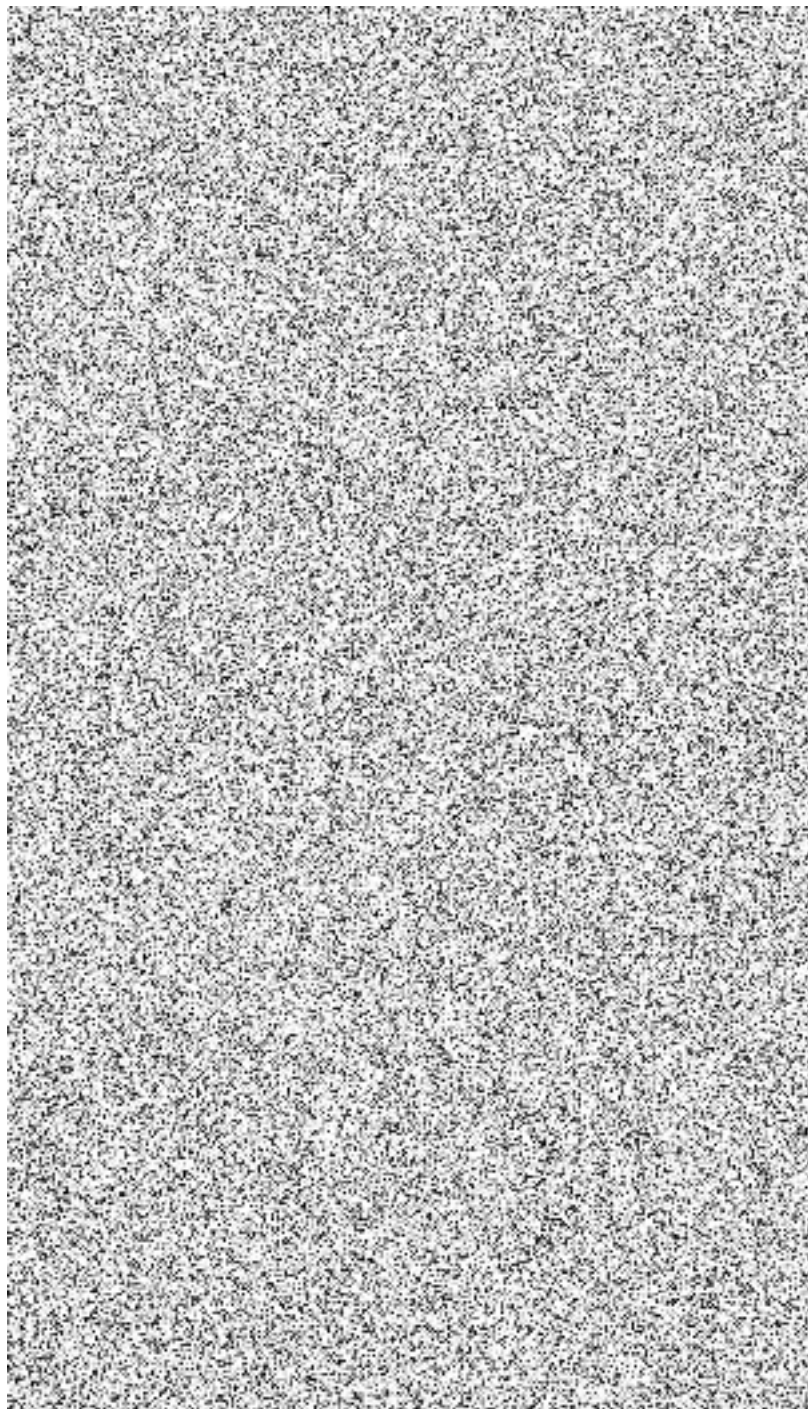
Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.



Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

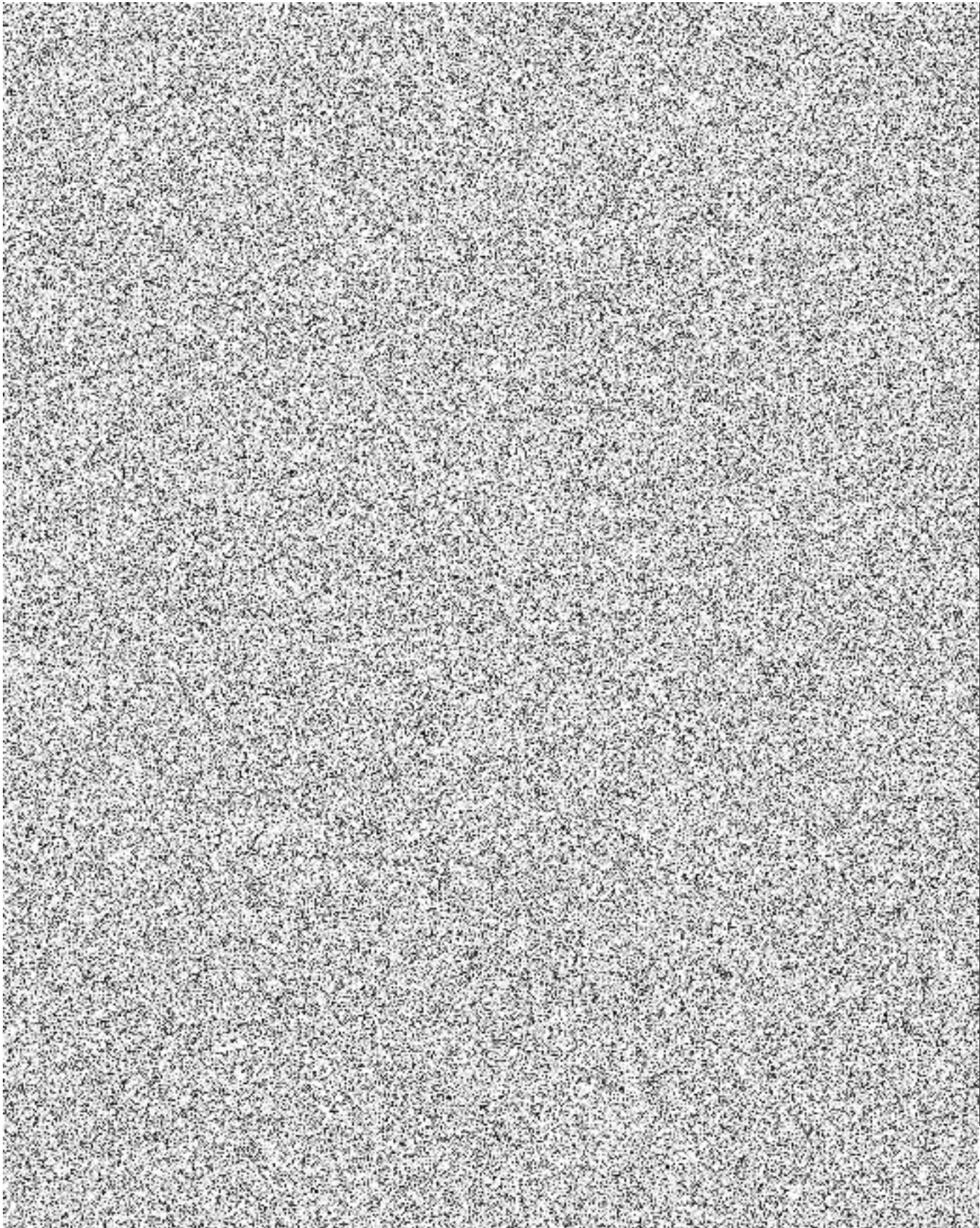


Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

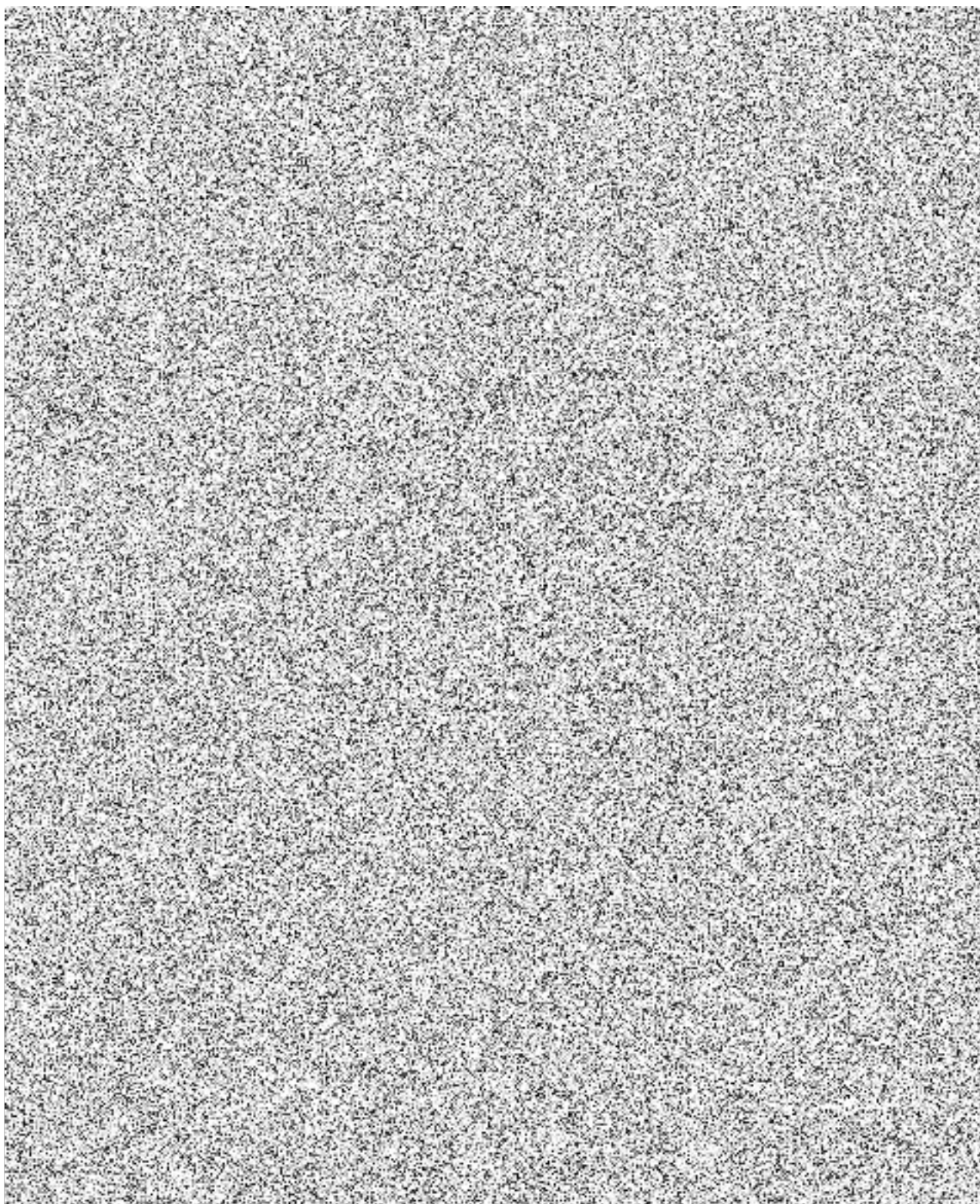


Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

Příloha č. 5 - Geometrický plán č. 4521-430/2021



Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.



Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

Příloha č. 6 – Pověření pro pana Tomáše Landu

