

SMLOUVA číslo: JA30/2024
o poskytování služeb ochrany majetku

I. Smluvní strany

SISTEL INTERNATIONAL s.r.o.

sídlem Podlipného 997/8, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 15886832

DIČ: CZ15886832

číslo účtu: 1002208627/2700

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C/1355

zastoupená Jaroslavou Zwickerovou, jednatelkou

(dále jen „**poskytovatel**“) na straně jedné

a

Městská část Praha 6

sídlem Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zapsána v RES dne 1. 7. 1973

zastoupená Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále jen „**objednatel**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto *smlouvu o poskytování služeb ochrany majetku* (dále jen „**smlouva**“)

II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje na základě této smlouvy poskytovat objednateli následující služby ochrany majetku (dále společně jen „**služby**“):
 - a) prostřednictvím dálkového připojení (prostřednictvím sítí elektronických komunikací) na pult centrální ochrany umístěný v sídle poskytovatele monitorovat objekt (budovu polikliniky Pod Marjánkou) nacházející se na adrese: Pod Marjánkou 1906/12, 169 00 Praha 6, jenž je ve svěřené správě objednatele (dále jen „**objekt**“);
 - b) v případě poplašného signálu týkajícího se objektu, který se přenese na pult centrální ochrany (dále jen „**poplašný signál**“) vyslat bezpečnostní hlídku poskytovatele k objektu za účelem zjištění důvodu poplašného signálu a za účelem zajištění prohlídky objektu a bezprostředního okolí objektu v rozsahu dle dohody smluvních stran specifikovaném v protokolu o převzetí objektu k elektronické ostraze, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - c) v případě zjištěného narušení objektu nebo jeho bezprostředního okolí zajistit fyzické střežení objektu,to vše za podmínek stanovených v této smlouvě.

2. Poskytovatel prohlašuje, že má příslušná oprávnění, znalosti a zkušenosti nutné pro řádné poskytování služeb objednateli dle podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, má svěřen objekt do správy od jeho vlastníka, jímž je hlavní město Praha, a že je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a jednat tak, jak plyne z této smlouvy.
4. Poplašný signál je na pult centrální ochrany poskytovatele přenášen prostřednictvím sítě elektronických komunikací z elektronického zabezpečovacího zařízení, které má objednatel nainstalované v objektu (dále jen „**zabezpečovací zařízení**“). Poskytovatel nezajišťuje na základě této smlouvy instalaci zabezpečovacího zařízení ani řádnou funkčnost zabezpečovacího zařízení; instalaci a servis zabezpečovacího zařízení si na své náklady a odpovědnost zajišťuje objednatel. Objednatel bere na vědomí, že pokud nebude zabezpečovací zařízení řádně fungovat, případně vznikne nějaká překážka při přenášení poplašného signálu prostřednictvím sítě elektronických komunikací ze zabezpečovacího zařízení na pult centrální ochrany, nejedná se o vadu plnění ze strany poskytovatele, a to ani v případě, že k provozu zabezpečovacího zařízení poskytne poskytovatel objednateli v rámci plnění této smlouvy SIM kartu poskytovatele. Ustanovení § 2898, § 2901 a § 2913 občanského zákoníku tímto odstavcem nejsou dotčena.
5. Před uzavřením této smlouvy mezi smluvními stranami byla ověřena možnost pultu centrální ochrany přijímat poplašné signály ze zabezpečovacího zařízení. Smluvní strany konstatují, že ověřením bylo zjištěno: plná funkčnost zabezpečovacího zařízení.

III. Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen monitorovat objekt prostřednictvím dálkového připojení funkčního zabezpečovacího zařízení v objektu na pult centrální ochrany v režimu 24/7/365, přičemž však současně platí, že ochrana vstupu do objektu bez deaktivace ochrany může být pultem centrální ochrany rozpoznána pouze tehdy, pokud je na zabezpečovacím zařízení aktivována funkce „vloupání/narušení“.
2. V době, kdy je objekt monitorován prostřednictvím funkčního zabezpečovacího zařízení, je poskytovatel povinen na základě přijetí poplašného signálu na pultu centrální ochrany ihned vyslat k objektu bezpečnostní hlídku (bezpečnostní hlídku může tvořit jedna osoba) za účelem zjištění důvodu poplašného signálu a prohlídky bezprostředního okolí objektu a prohlídky vnitřních prostor objektu, do kterých objednatel umožnil poskytovateli přístup v rozsahu dle protokolu o převzetí objektu k elektronické ostraze. Čas příjezdu bezpečnostní hlídky k objektu nelze s ohledem na nepředvídatelnost dopravní situace a povětrnostních podmínek v okamžiku zahájení výjezdu bezpečnostní hlídkou zaručit; poskytovatel se nicméně zavazuje, že vyvine maximální úsilí, které po něm lze

spravedlivě požadovat, aby se bezpečnostní hlídka dostavila k objektu v čase co nejkratším.

3. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že bezpečnostní hlídka poskytovatele může být, zejména s cílem zajistit maximální efektivitu co do rychlosti času příjezdu k objektu, zajištěna také prostřednictvím subdodavatele, a to zejména prostřednictvím některé z následujících bezpečnostních agentur: SCSA Security s.r.o., IČO: 26170400, RTH Security s.r.o., IČO: 24762237, a WESTPOINT a. s., IČO: 25635603. Za plnění prostřednictvím subdodavatele však poskytovatel odpovídá, jako by plnil sám.
4. Pokud bezpečnostní hlídka zjistí, že objekt byl narušen (např. zjevné poškození vstupních dveří či oken objektu nebo jiné zjevné známky násilného vniknutí do objektu či poškození objektu, pohyb neznámých osob v objektu či v bezprostředním okolí objektu, požár či jiné narušení bezpečnosti v objektu nebo v bezprostředním okolí objektu), bezodkladně o tom vyrozumí objednatele na kterýkoliv z kontaktů uvedených v čl. VII. odst. 1 této smlouvy a až do odvolání objednatelem zajistí fyzické střežení objektu. Fyzickým střežením objektu se rozumí setrvání bezpečnostní hlídky u místa, kde byl objekt narušen či míst, kde byl objekt narušen, pokud to bude možné, a případné zabezpečení obchůzky objektu, pokud to bude možné.
5. V případě, že při zásahu bezpečnostní hlídky budou zjištěny skutečnosti, které svým charakterem vyžadují přítomnost orgánů Policie ČR, hasičů či záchranné služby, je poskytovatel povinen tyto subjekty bez zbytečného odkladu vyrozumět a bezpečnostní hlídka vyčká do jejich příjezdu, přičemž tato činnost je, i co do účtování sjednané ceny, považována za fyzické střežení objektu.

IV. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit podmínky nezbytné pro řádné plnění povinností dle této smlouvy poskytovatelem, zejména zajistit funkční zabezpečovací zařízení s možností přenosu poplašného signálu, a dále umožnit bezpečnostní hlídce přístup k objektu a jeho bezprostřednímu okolí, případně dle dohody také do vnitřních prostor objektu, pokud je to objednatelem na základě ujednání v této smlouvě požadováno.
2. Objednatel se zavazuje předem oznámit poskytovateli jakékoliv změny týkající se bezpečnosti a zabezpečení objektu nebo jeho bezprostředního okolí. Pokud objednatel mění zabezpečovací zařízení nebo jeho nastavení, bere na vědomí, že je nezbytné o tom předem informovat poskytovatele. Po provedení výměny či opravy zabezpečovacího zařízení musí objednatel iniciovat ověření možnosti pultu centrální ochrany přijímat poplašné signály ze zabezpečovacího zařízení.
3. Objednatel zajistí dostatečné proškolení všech osob, které mohou obsluhovat zabezpečovací zařízení. Objednatel současně poučí všechny osoby, které mají přístup k objektu a do objektu o jejich povinnosti prokázat bezpečnostní hlídce svoji totožnost v případě, že se bezpečnostní hlídka dostaví k objektu na základě přijetí poplašného signálu. Tyto osoby, stejně tak jako objednatel a oprávněné osoby, mají povinnost k výzvě bezpečnostní hlídky písemně ihned potvrdit na tiskopis předložený bezpečnostní hlídkou, že se bezpečnostní hlídka dostavila

k objektu spolu s uvedením příslušného data a času, kdy se tak stalo. Pokud se u objektu nenachází žádná taková osoba, pak bezpečnostní hlídka ponechá předmětný tiskopis na místě (pod dveřmi, ve schránce, ...); ponechání předmětného tiskopisu na místě, stejně tak jako odmítnutí potvrdit předmětný tiskopis, má stejné právní účinky jako potvrzení předmětného tiskopisu oprávněnou osobou. Objednatel má právo požadovat písemný odůvodněný záznam o odmítnutí potvrzení předmětného tiskopisu.

4. Objednatel je povinen zajistit funkčnost zabezpečovacího zařízení a funkčnost komunikace zabezpečovacího zařízení s pultem centrální ochrany, a dále zajistit jejich servis a v případě zjištění závady zabezpečit jejich opravu u dodavatele zabezpečovacího zařízení nebo servisního střediska.
5. Objednatel bere na vědomí, že informace zpřístupněné o objektu pultem centrální ochrany (časy manipulace se zabezpečovacím zařízením, přijaté poplašné signály, dále pak také čas vyslání bezpečnostní hlídky k objektu a čas skutečného výjezdu bezpečnostní hlídky, čas dostavení se bezpečnostní hlídky k objektu, doba trvání fyzické ostrahy) jsou poskytovatelem archivovány za účelem jejich zpřístupnění objednateli nejméně po dobu tří měsíců, přičemž v této době je objednatel oprávněn o zpřístupnění těchto informací poskytovatele požádat. Po uplynutí uvedené lhůty již není poskytovatel povinen předmětné informace objednateli zpřístupnit, ledaže je zpřístupnění požadováno na základě platného právního předpisu nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci.
6. Objednatel bere na vědomí, že pokud mu byla k provozu zabezpečovacího zařízení poskytnuta SIM karta poskytovatele, není poskytovatel odpovědný za nefunkční komunikaci mezi zabezpečovacím zařízením a pultem centrální ochrany, pokud jde o přenos poplašného signálu prostřednictvím sítě elektronických komunikací (na přenos mohou mít vliv kromě důvodů na straně mobilního operátora také různé fyzikální jevy bránící volnému šíření signálu, které nemůže poskytovatel ovlivnit). Objednatel bere na vědomí, že SIM karta poskytovatele je určena výhradně k užívání v zabezpečovacím zařízení objednatel v objektu, a že ji objednatel není oprávněn užívat k jiným účelům ani ji ze zabezpečovacího zařízení vysunovat či s ní jinak manipulovat. Objednatel bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn v případě podezření na zneužití SIM karty SIM kartu kdykoliv zablokovat, přičemž ani v takovém případě poskytovatel neodpovídá za nefunkční komunikaci mezi zabezpečovacím zařízením a pultem centrální ochrany, která bude způsobena tím, že SIM karta se nemůže přihlásit do sítě elektronických komunikací. Ustanovení § 2898, § 2901 a § 2913 občanského zákoníku tímto odstavcem nejsou dotčena.

V. Cena

1. Cena za služby poskytované na základě této smlouvy poskytovatelem objednateli byla smluvními stranami sjednána následovně:
 - a) za monitorování objektu dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy se objednatel zavazuje poskytovateli hradit pravidelný měsíční paušální poplatek ve výši 1 100 Kč (slovy: jeden tisíc sto korun českých);
 - b) za dostavení se bezpečnostní hlídky k objektu na základě přijetí poplašného signálu, stejně tak jako za zahájení a téměř dokončený výjezd bezpečnostní hlídky k objektu na základě přijetí poplašného signálu, který však nebyl

z důvodu jeho odvolání ze strany objednatele dokončen, se objednatel zavazuje poskytovateli uhradit částku ve výši 600 Kč (slovy: šest set korun českých);

- c) za fyzické střežení objektu bezpečnostní hlídkou dle čl. III. odst. 4, resp. 5 této smlouvy až do jejího odvolání, se objednatel zavazuje poskytovateli uhradit částku ve výši 200 Kč za každých, byť jen započatých 60 minut poskytování této služby, přičemž však současně platí, že tato částka začne být účtována až po uplynutí prvních 60 minut od dostavení se bezpečnostní hlídky k objektu na základě poplašného signálu;
- d) za činnosti související s administrací a zpřístupněním objednatelem požadovaných informací o objektu pultem centrální ochrany podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy se objednatel zavazuje poskytovateli uhradit jednorázovou částku ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každé poskytnutí objednatelem vyžádaných informací;
- e) za pronájem SIM karty poskytovatele do zabezpečovacího zařízení objednatel se objednatel zavazuje poskytovateli hradit paušální částku ve výši 150 Kč (slovy: sto padesát korun českých) za 1 kalendářní měsíc.

Výše uvedené ceny za služby jsou uvedeny bez DPH. K cenám za služby bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.

- 2. Paušální poplatek dle odst. 1 písm. a) a e) tohoto článku smlouvy bude poměrně zkrácen v případě, že plnění dle této smlouvy nebude poskytováno od prvního dne v měsíci. Paušální poplatek dle předchozí věty bude poskytovatelem fakturován objednateli vždy, a to i v případě, že nebude funkční zabezpečovací zařízení v objektu nebo nebude funkční komunikace zabezpečovacího zařízení a pultu centrální ochrany, v druhém případě však pouze tehdy, pokud nefunkčnost komunikace nebude způsobena pultem centrální ochrany (pouze v takovém případě by se paušální poplatek poměrně krátil za dobu nefunkčnosti pultu centrální ochrany pro přijímání poplašných signálů).
- 3. Paušální poplatky dle předchozího odstavce budou poskytovatelem fakturovány objednateli formou zálohy vždy na kalendářní čtvrtletí předem, přičemž vyúčtování těchto poplatků bude provedeno v poskytovatelem vystavené faktuře po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí. Vyúčtování za ostatní plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude poskytovatelem vyúčtováno a fakturováno bezodkladně po poskytnutí takového plnění. Splatnost zálohy, stejně tak jako vystavené faktury, je 14 dnů od data vystavení, pokud na záloze či faktuře nebude uvedena delší doba splatnosti, v takovém případě platí doba splatnosti uvedená na záloze, resp. faktuře.
- 4. Faktury vystavené poskytovatelem budou objednateli zasílány na e-mailovou adresu objednatele [REDACTED]. K žádosti objednatele poskytovatel zašle objednateli fakturu také v tištěné podobě, a to za paušální poplatek ve výši 25,- Kč (slovy: dvacet pět korun českých). Odesláním se má doklad za doručený, pokud nebude prokázán opak.
- 5. Faktura vystavená poskytovatelem bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura (daňový doklad) nebude obsahovat

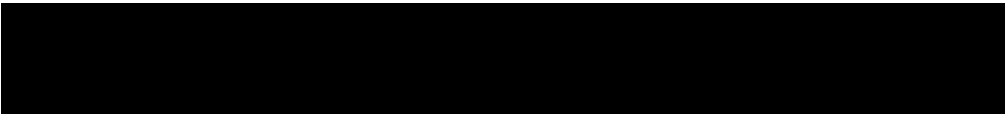
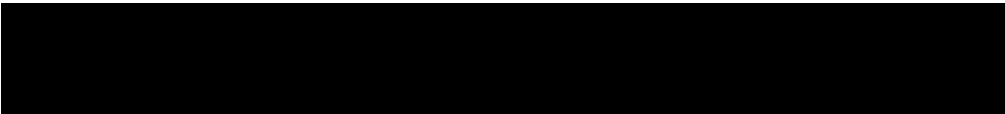
veškeré zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení faktury, vrátit fakturu poskytovateli k opravě s tím, že doručením takto opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti původní délky.

6. Pokud objednatel nezaplatí zálohu nebo fakturu za poskytnuté služby dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn přerušit poskytování plnění dle této smlouvy, avšak pouze za předpokladu, že o svém záměru písemně (postačí e-mailem) vyrozumí objednatele a tento přesto v přiměřené době, nejpozději však do 5 dnů od odeslání upozornění, neprovede nápravu.

VI. Doba trvání smlouvy

1. Poskytování služeb v rozsahu dle této smlouvy začíná na základě dohody smluvních stran ode dne **01. 05. 2024**.
2. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, i bez uvedení důvodu, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, počínající plynout prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. K ukončení smlouvy je možné přistoupit rovněž z důvodů stanovených zákonem.

VII. Další ujednání

1. Oprávněnými osobami podávat informace a přijímat vyrozumění za objednatele jsou:
 - a) 
 - b) 
2. Objednatel je oprávněn změnit oprávněné osoby písemným oznámením adresovaným poskytovateli (postačí e-mailem), pokud toto oznámení poskytovatel prokazatelně vezme na vědomí (postačí e-mailem). Z důvodu změny oprávněných osob není nezbytné uzavírat písemný dodatek k této smlouvě.
3. Smluvní strany se zavazují, že o změnách majících vliv na plnění předmětu této smlouvy se budou bezodkladně informovat (zpravidla postačí e-mailová zpráva, avšak pouze v případě, že její přijetí druhá smluvní strana potvrdí).
4. Objednatel je oprávněn uplatnit reklamaci poskytnutého plnění nejpozději do lhůty splatnosti vystavené a řádně doručené faktury, jinak se má zato, že plnění bylo poskytovatelem řádně poskytnuto.
5. Objednatel prohlašuje, že si je vědom toho, že poskytovatel neodpovídá objednateli za škody, které byly objednateli způsobeny třetími osobami (např. neoprávněným vniknutím do objektu).

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – protokol o převzetí objektu k elektronické ostraze (dle dohody smluvních stran není tato příloha neoddělitelně připojena ke smlouvě).
3. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy je nutné uzavřít v písemné formě, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Protokol o převzetí objektu k elektronické ostraze může být nahrazen novým písemným protokolem o převzetí objektu k elektronické ostraze bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží poskytovatel a druhé objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy, které smluvní strany chtěly ujednat. Dále prohlašují, že všechna její ustanovení považují za závazná, a potvrzují skutečnost, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, bez jakýchkoli výhrad k jejímu obsahu. Žádný projev smluvních stran učiněný před uzavřením této smlouvy ani po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s touto smlouvou a současně nemohl a ani nemůže založit žádný závazek stojící mimo tuto smlouvu. Podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran měla dostatečnou možnost ovlivnit obsah této smlouvy. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své podpisy.
6. Poskytovatel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 22.04.2024 č. RMČ-1582/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Jaroslava Zwickerová, jednatelka
SISTEL INTERNATIONAL s.r.o.

.....
Mgr. Jakub Stárek, starosta
městská část Praha 6

Příloha č. 1 – protokol o převzetí objektu k elektronické ostraze