

105/24
105/24

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE

se sídlem náměstí 25. března 121/1, 196 00 Praha–Čakovice

IČ: 00231291 DIČ: CZ00231291, plátce DPH, zastoupena Ing. Jiřím Vintiškou starostou
a Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., 1. zástupcem starosty

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

KLARET Praha, s.r.o.

se sídlem Eledrova 731/16, 181 00 Praha 8

IČ: 26165180

zastoupena jednatelem Josefem Husákem

dále jen „nájemce“ na straně druhé

dále společně jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o narovnání smluvních vztahů

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a
v souladu s metodickým pokynem Ministerstva vnitra ČR

I.

1. Pronajímatel je veřejnoprávní korporací spadající pod režim zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Nájemce je společností s ručením omezeným s předmětem podnikání: hostinská činnost
3. Smluvní strany konstatují, že dne 28.06.2001 uzavřeli nájemní smlouvu o pronájmu pozemku parc. č. 799/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice. Dne 12.11.2004 byl uzavřen dodatek č. 1, dne 10.01.2005 byl uzavřen dodatek č. 2 a dne 29.01.2010 byl uzavřen dodatek č. 2 k této smlouvě.
4. Smluvní strany konstatují, že roční výše nájemného za pronájem pozemku činí 75 606,34 Kč a pronajímatel je oprávněn zvýšit každoročně nájemné za příslušný kalendářní rok o výši inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že uzavřená smlouva, jejíž hodnota bez DPH od 01.07.2017 z důvodu navýšení inflace přesáhla 50.000 Kč a nebyla v zákonné 30denní lhůtě registrována, resp. podán návrh na její registraci. Ve vazbě na tuto skutečnost je nutno na tuto smlouvu nahlížet jako na smlouvu, jež byla od 01.07.2017 zrušena ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

2. Faktem je, že i přes tento zákonný způsob zrušení smlouvy, nájemce hradil výše uvedenou výši nájmu pronajímateli a smluvní strany se tedy dohodly na obsahu této smlouvy o vypořádání vzájemných závazků:
- a) Pronajímatel si „ponechá“ výše uvedený „nájem“.
 - b) Za dobu od uzavření původní smlouvy, která byla zrušena od 01.07.2017 do účinnosti této smlouvy, smluvní strany vůči sobě nemají žádné závazky či pohledávky, a to zejména za hrazení výše uvedeného „nájmu“.
 - c) Smluvní strany výslovně prohlašují, že práva a povinnosti, které by měly přetrvávat z výše naznačené neuveřejněné smlouvy, uzavřením této smlouvy o vypořádání závazků nabývají platnosti a účinnosti.
3. V souvislosti se skutečnostmi uvedenými v čl. II. odst. 2 této smlouvy smluvní strany výslovně prohlašují, že zde není žádné bezdůvodné obohacení na jakékoliv smluvní straně.

III.

1. Tato smlouva je uzavřena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
2. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne 27-03-2024

Městská část Praha – Čakovice

Ing. Jiří Vintiška
starosta
pronajímatel

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
I.zástupce starosty
pronajímatel

V Praze dne 20-03-2024

KLARET Praha, s.r.o.

Josef Husák
jednatel
nájemce

KLARET Praha, s.r.o.
Elektronická 731/16 181 00 Praha 8-Bohnice
IČ: 26165180 * DIČ: CZ26165180
KČR 10 - 4078540267/0100

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 181/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice
Rozhodnuto orgánem městské části Praha-Čakovice: RMČ - ZMČ

Datum jednání

20.3.2024

Číslo usnesení

UJN 24/117/2024