

107/24

107/24



## DOHODA O NAROVNÁNÍ

dle § 1903 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a  
v souladu s metodickým pokynem Ministerstva vnitra ČR  
(dále též „OZ“)

### MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE

se sídlem náměstí 25. března 121/1, PSČ: 196 00, Praha–Čakovice

IČO: 002 31 291 DIČ: CZ00231291,

zastoupena Ing. Jiřím Vintiškou starostou

Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., 1. zástupcem starosty

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

outdoor akzent s.r.o.

se sídlem Na strži 2097/63, PSČ: 140 00, Krč

IČO: 005 45 911

zastoupena [redacted], jednatelem

dále jen „nájemce“ na straně druhé

dále společně jako „smluvní strany“

Smluvní strany uzavírají po vzájemném projednání a shodě níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto

## DOHODU O NAROVNÁNÍ

(dále též „dohoda“)

### I.

1. Pronajímatel je veřejnoprávní korporací spadající pod režim zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZRS“). Pro odstranění jakékoliv pochybnosti pronajímatel rovněž prohlašuje, že je plátcem DPH.
2. Nájemce je společností s ručením omezeným, která se zabývá venkovní reklamou na českém trhu.



3. Smluvní strany konstatují, že dne 21.03.2000 uzavřely nájemní smlouvu (dále též „smlouva“) o pronájmu plochy pro velkoplošnou venkovní reklamu (dále též „reklamní zařízení“) na pozemku parc. č. 1375/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice (dále též „pozemek“). Dne 30.04.2003 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1 (dále též „dodatek č. 1“), dne 30.09.2003 byl uzavřen dodatek č. 2 (dále též „dodatek č. 2“) a dne 11.03.2005 byl uzavřen dodatek č. 3 (dále též „dodatek č. 3“) k této smlouvě.

(dodatek č. 1, dodatek č. 2 a dodatek č. 3 dále též souhrnně jako „dodatky“)

4. Smluvní strany konstatují, že roční výše nájemného za pronájem pozemku činí [REDAKCE] Kč bez DPH (dále též „nájem“) a pronajímatel je oprávněn zvýšit každoročně nájemné za příslušný kalendářní rok o míru výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

## II.

1. Smluvní strany konstatují, že uzavřená smlouva, jejíž hodnota bez DPH v roce 2020 z důvodu navýšení inflace přesáhla [REDAKCE] Kč a nebyla v zákonné 30denní lhůtě registrována, resp. podán návrh na její registraci. Ve vazbě na tuto skutečnost je nutno na tuto smlouvu nahlížet jako na smlouvu, jež byla od roku 2020 zrušena, a to ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 ZRS.
2. Faktem je, že i přes tento zákonný způsob zrušení smlouvy, nájemce hradil výše uvedenou výši nájmu pronajímateli a smluvní strany se tedy dohodly na obsahu této smlouvy o vypořádání vzájemných závazků:
  - a) Pronajímatel si „ponechá“ výše uvedený, ze strany nájemce již uhrazený nájem.
  - b) Za dobu od uzavření původní smlouvy, která byla zrušena v roce 2020 do účinnosti této smlouvy, smluvní strany vůči sobě nemají žádné závazky či pohledávky, a to zejména za hrazení výše uvedeného nájmu.
  - c) Smluvní strany výslovně prohlašují, že práva a povinnosti, které by měly přetrvávat z výše naznačené neuveřejněné smlouvy, vč. jejích dodatků, považují ke dni uzavření této dohody za platné a účinné. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato dohoda, smlouva a veškeré dodatky k této uzavřené, potvrzuje veškerá jejich právní jednání a ujednání učiněná mezi nimi související s plněním smlouvy, a to od roku 2020 až do dne zveřejnění této dohody v registru smluv ve smyslu příslušných právních předpisů, a že na takovémto základě uznávají tuto dohodu, smlouvu a veškeré dodatky za platné a účinné i pro shora uvedené období, *in concreto* od roku 2020 do dne podpisu této dohody.

3. V souvislosti se skutečnostmi uvedenými v čl. II. odst. 2 této smlouvy smluvní strany výslovně prohlašují, že pro účely smlouvy a dodatků nevidují jakékoliv bezdůvodné obohacení, a to ani na jedné ze smluvních stran.

### III.

1. Tato dohoda je uzavřena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
2. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu této, pročež účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle ZRS.

V Praze dne 22-03-2024

za Městskou část Praha – Čakovice

[Redacted signature]

Ing. Jiří Vintiška  
starosta

[Redacted signature]

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.

1. zástupce starosty



V Praze dne 26.3.2024

za outdoor akzent s.r.o.

[Redacted signature]

Ing. Richard Fuxa  
jednatel

OL

put  
Na sídli 2007/63,  
www

[Redacted signature]

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 181/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice  
Rozhodnuto orgánem městské části Praha-Čakovice: RMČ - ZMČ

Datum jednání

26.3.2024

Číslo usnosení

USN RM 119/2024

[Redacted signature]

[Redacted signature]