

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

Ev. číslo smlouvy objednatele

SML/2024/0063

Ev. číslo smlouvy zhotovitele

S 24488

**Dlouhá 740/17, Praha 1
OTR 320/0,8, ev.č. 06-151**

Čl. I

Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Adresa:

Odpovědný zástupce:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon / e-mail:

(dále jen „objednatel“)

Dům zahraniční spolupráce

Na Poříčí 1035/4, 110 00 Praha 1

Mgr. Michal Uhl - ředitel

61386839

CZ61386839

ČNB

8630031/0710

provoz@dzs.cz

a

1.2 Zhotovitel:

Adresa:

Odpovědný zástupce:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon / e-mail:

Zápis v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37252 dne 9. 5. 1995.
(dále jen „zhotovitel“)

VHL, s.r.o.

Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2

Ing. Luboš Holubička - jednatel

Ing. Pavel Holubička - jednatel

63677521

CZ63677521

ČSOB a.s., Praha 2

102088277/0300

Smluvní strany společně uzavřely tuto smlouvu o dílo na pravidelný servis a údržbu výtahů (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 2.1 Účelem této smlouvy je zabezpečení řádného provozu výtahů, a to v souladu se všemi právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky a technickými normami.
- 2.2 Plnění předmětu díla této smlouvy musí být poskytováno v souladu s podmínkami stanovenými právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, a to zejména zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích na výrobky“) a nařízením vlády č. 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“) a technickými normami platnými a účinnými na území České republiky, a to zejména ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a ČSN EN 81-80 ed. 2.
- 2.3 Výtahem se rozumí zdvihací zařízení ve smyslu § 1 odst. 2 nařízení vlády, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k plnění v rozsahu dle této smlouvy, a to včetně výkonu všech činností, ke kterým se na základě této smlouvy zavázal.
- 2.5 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění veškerých závazků vyplývajících z této smlouvy, zejména za řádné a včasné provedení veškerých prohlídek, zkoušek a dalších činností a služeb podle této smlouvy.
- 2.6 Za dílo poskytované zhotovitelem na základě této smlouvy se objednatel zavazuje pravidelně platit.

Čl. III

Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit servis a údržbu výtahů specifikovaných v Příloze č. 1.
- 3.2 Místo plnění předmětu této smlouvy je uvedeno v Příloze č. 1.
- 3.3 Servis a údržba výtahů spočívá v provádění pravidelných činností a služeb dle Přílohy č. 2.
- 3.4 Činnosti a služby, které nejsou zahrnuty v paušální ceně a jejichž provedení může objednatel vyžádat na objednávku, jsou uvedeny v Příloze č.2.

Čl. IV

Termíny plnění a hlášení oprav

- 4.1 Běžná pracovní doba zhotovitele (dále jen „běžná pracovní doba“) je podle výslovné dohody smluvních stran stanovena takto:
pracovní dny: od 07:30 hod. do 16:00 hod.
- 4.2 Požadavky na servisní zásahy a hlášení závad objednatel hlásí zhotoviteli v běžnou pracovní dobu na tel. č. [REDACTED] a mimo běžnou pracovní dobu na tel. č. [REDACTED] popřípadě na e-mail [REDACTED]
- 4.3 Zhotovitel je povinen zahájit provádění opravy a odstraňovat poruchy bránící užívání výtahů. Opravy výtahu, nahlášené objednatel v běžnou pracovní dobu se započnou co nejdříve, nejpozději následující pracovní den. Závady nahlášené mimo běžnou pracovní dobu se započnou co nejdříve, nejpozději druhý následující pracovní den. Dny pracovního volna a pracovního klidu se do těchto lhůt nezapočítávají.
- 4.4 Doba započetí prací na opravě výtahu se může adekvátně prodloužit z důvodu vyšší moci.

- 4.5 Objednatel může u zhotovitele objednat pohotovostní opravu mimo běžnou pracovní dobu. Požadavek na pohotovostní opravu musí být proveden písemně na e-mail Doba zahájení opravy bude upřesněna mezi smluvními stranami vzájemnou dohodou.
- 4.6 Zhotovitel je povinen zajistit zahájení vyprošťování osoby nebo nákladu z výtahů nepřetržitě po dobu 24 hodin denně do 60 minut od telefonického nahlášení takové události zhotoviteli.

Čl. V

Cena za dílo a platební podmínky

- 5.1 Smluvní cena za servis a údržbu výtahů dle Přílohy č. 1 a dle paušálních činností a služeb uvedených v Příloze č. 2, činí **6 770,- Kč bez DPH** za jedno období dle Přílohy č. 1 (dále jen „období“).
- 5.2 Faktury za servis výtahů budou objednateli předloženy počátkem každého druhého měsíce příslušného období.
- 5.3 Opravy a činnosti provedené nad rámec paušálních činností a služeb uvedených v Příloze č. 2, budou účtovány v hodinové zúčtovací sazbě (dále jen „HZS“) 640,- Kč/h bez DPH v běžnou pracovní dobu za jednoho servisního pracovníka a za každou započatou hodinu. Mimo běžnou pracovní dobu v HZS 900,- Kč/h bez DPH za jednoho servisního pracovníka a za každou započatou hodinu. K těmto činnostem bude započteno dopravné a parkovné ve výši 200,- Kč bez DPH.
- 5.4 Vyproštění osob a nákladu z výtahů do jedné hodiny od prokazatelného nahlášení bude účtováno v sazbě 1 500,- Kč bez DPH. V této částce není zahrnuto dopravné a parkovné.
- 5.5 Za první smluvní období zaplatí objednatel za pravidelný servis ode dne účinnosti této smlouvy do konce daného období zhotoviteli alikvotní část ceny uvedené v odst. 5.1 smlouvy.
- 5.6 Splatnost faktur činí 14 dní ode dne doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.
- 5.7 Faktury budou zasílány elektronicky na adresu: fakturace@dzs.cz
- 5.8 Faktury musí obsahovat veškeré údaje podle § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění a požadovat posunutí termínu splatnosti.
- 5.9 Pokud se nejedná o režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a, resp. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, bude částka zatížena platnou sazbou daně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v příslušném období.
- 5.10 Zhotovitel si vyhrazuje právo na zvýšení ceny za předmět této smlouvy ve výši státem přiznaného inflačního koeficientu, vyhlášeného každého roku Českým statistickým úřadem, a to na základě písemného dodatku.

Čl. VI

Sankce a odpovědnost za škody

- 6.1 V případě nezdůvodnitelného prodloužení termínu zahájení oprav zhotovitelem může objednatel po zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každou záadu a den prodlení.
- 6.2 V případě opožděné úhrady faktury může zhotovitel po objednateli žádat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení.
- 6.3 Zhotovitel má právo účtovat objednateli veškeré náklady za výjezd pohotovostního technika zmařený z důvodu vzniklého na straně objednatele.

- 6.4 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost výtahů a za jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení smluvně sjednaných služeb nebo odstoupením od smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost výtahů a za jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, v důsledku pozdního provedení, nebo neprovedení smluvně sjednaných služeb.

Čl. VII

Ostatní ujednání

- 7.1 Objednatel se zavazuje zajistit přístup servisním pracovníkům zhotovitele do místa plnění díla dle Přílohy č. 1.
- 7.2 Objednatel prohlašuje, že se jedná o charakter objektu s převažujícím volným přístupem veřejnosti.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti a zavazuje se, že bude platná po celou dobu účinnosti smlouvy.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou zúčastněných stran a účinnosti dnem 1.5.2024.
- 8.2 Tuto smlouvu obě zúčastněné strany uzavřely na dobu určitou a to na dobu 5 let. Smlouva může být zrušena vzájemnou písemnou dohodou nebo jednostrannou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od prokazatelného podání výpovědi.
- 8.3 Tato smlouva může být měněna a doplněna výhradně smluvními dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Veškeré dodatky jsou nedílnou součástí smlouvy.
- 8.4 Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 8.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana po jednom.
- 8.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č.1 - Seznam výtahů a cena služeb
Příloha č.2 - Rozsah dohodnutých služeb
Příloha č.3 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu

V Praze dne [redacted] 2024

.....
Za objednatelů
Mgr. Michal Uhl
ředitel

.....
Za zhotovitelů
Ing. Pavel Holubička
jednatel VHL s.r.o.

Příloha č. 1 - Seznam výtahů a cena služeb

Typ výtahu	Výrobní číslo	Adresa výtahu	Dorozumívací zařízení v kabině	Povinné činnosti za jedno období a jejich pokrytí smlouvou	Ostatní činnosti zahrnuté v paušálu	Období pravidelné platby	Paušální cena bez DPH za 1 období
OTR 320/0,8	06-151	Dlouhá 740/17 Praha 1	ANO SIM zhotovitele	PP ¹ - Neprovádí se OP/PPÚ ² - 1x za 3 měsíce (v paušálu) OZ ³ - 1x za 3 roky (na objednávku, cena 5 500 Kč bez DPH) IP ⁴ - 1x za 6 let (na objednávku, cena 6 000 Kč bez DPH)	Dle Přílohy č. 2 smlouvy	1x za 3 měsíce	6 770,- Kč

¹ PP - provozní prohlídka

² OP/PPÚ - odborná prohlídka/pravidelná preventivní údržba

³ OZ - odborná zkouška

⁴ IP - inspekční prohlídka

Příloha č. 2 - Rozsah dohodnutých služeb

PŘEHLED SERVISNÍCH SLUŽEB (služby nezahrnuté do paušální ceny jsou realizovány a fakturovány na základě nabídky V H L, s.r.o. a objednávky od zákazníka)		Zahrnuto v paušální ceně
Odborné prohlídky (OP)	Činnosti a termíny vyžadovány normou ČSN 27 4002. Odborný servisní pracovník provede kontrolu zařízení, zkontroluje funkčnost bezpečnostních obvodů a všech bezpečnostních a mechanických částí zařízení.	ANO
Pravidelná preventivní údržba (PPU)	V rámci pravidelné preventivní údržby odborný pracovník provede všechny úkony potřebné k zajištění provozuschopnosti výtahu. Služba zahrnuje doplnění oleje do převodovky a samotné olejové náplně do samomazů (služba nezahrnuje celkovou výměnu převodového oleje nebo hydraulického oleje u hydraulických výtahů). V ceně paušálu jsou práce do 1. hodiny, doprava a drobný materiál do 500, -Kč bez DPH.	ANO
Pravidelná kontrola (PK)	V pravidelných cyklech odborní pracovníci provedou kontrolu celého zařízení, prověří funkčnost běžných komponentů, které slouží potřebám uživatelů zařízení. Tato kontrola je službou poskytovanou nad rámec požadavků norem a je prováděna v rámci pravidelné odborné prohlídky.	ANO
Provozní prohlídky (PP)	Služba dříve vyžadovaná ČSN 27 4002. S účinností od 1.11.2018 nejsou provozní prohlídky normou vyžadovány. Část činnosti z provozních prohlídek byla převedena do odborných prohlídek.	NE
Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů (OZ)	Činnosti a termíny vyžadovány normou ČSN 27 4007. Revizní technik provede funkční zkoušku celého zařízení, bezpečnostních komponent a provede elektrevizi. Výstupem je protokol z odborné zkoušky s popisem aktuálních závad zařízení a s termíny pro jejich odstranění.	NE
Inspekční prohlídka (IP)	Činnosti a termíny vyžadovány normou ČSN 27 4007. Na základě objednávky od zákazníka zajistíme provedení IP prohlídky akreditovaným inspekčním orgánem. Výstupem je protokol z inspekční prohlídky s uvedením rizik zařízení s ohledem na aktuální požadavky legislativy a norem a s termíny pro jejich odstranění.	NE
Doprava pro činnosti, které jsou zahrnuty ve smluvní paušální ceně	Zákazník u činností zahrnutých v paušální ceně nehradí náklady na dopravu spojené s těmito činnostmi.	ANO
Dopravné pro mimo paušální služby	Zákazník u činností nezahrnutých v paušální ceně nehradí náklady na dopravu spojené s těmito činnostmi.	NE
Základní čištění prohlubně šachty, střechy klece a strojovny od provozních nečistot	V rámci pravidelné preventivní údržby servisní pracovník provede základní vyčištění stropu kabiny, prohlubně šachty a strojovny od provozních nečistot zametením.	ANO
Materiál pro pravidelnou preventivní údržbu a základní čištění	Pro výkon pravidelné preventivní údržby a základního čištění od provozních nečistot poskytujeme maziva a prostředky pro zajištění této služby.	ANO
Vnitřní čištění prosklené ocelové konstrukce	Na objednávku zákazníka zajistíme kompletní vyčištění vnitřní části prosklené ocelové konstrukce výtahu. V ceně dodávky bude zahrnuto celkové vnitřní omytí skel, vysátí všech vnitřních prostor vč. pohonů a prahů šachetních dveří. Služba je fakturována samostatně.	NE
Vnitřní čištění betonové/zděné šachty	Na objednávku zákazníka zajistíme kompletní vyčištění vnitřní části šachty výtahu. V ceně dodávky je zahrnuto vysátí všech vnitřních prostor vč. pohonů a prahů šachetních dveří. Služba je fakturována samostatně.	NE

Vnitřní vyčištění kabiny výtahu	Na objednávku zákazníka zajistíme kompletní vyčištění vnitřní části kabiny výtahu. V ceně dodavky je zahrnuto omytí, vyleštění a ošetření všech částí kabiny. Služba je fakturována samostatně.	NE
Nástup na vyproštění do 1 hodiny od nahlášení	Zahájení vyprošťování osoby nebo nákladu z výtahů zajistíme nepřetržitě po dobu 24 hodin denně do 60 minut od telefonického nahlášení takové události.	ANO
Vyproštění uvízlých osob z kabiny výtahu	Vyproštění osob proběhne do jedné hodiny od nahlášení. Vyproštění nákladu proběhne po vzájemné domluvě se zákazníkem. Služba je fakturována samostatně.	NE
Materiál a náhradní díly potřebné pro opravu	Zákazník má zahrnut materiál a náhradní díly v paušální ceně.	NE
Provoz SIM karty a poplatky za nouzové volání z kabiny výtahu	V případě, že je výtah vybaven obousměrným dorozumívacím zařízením, poskytujeme vlastní paušální SIM kartu do tohoto zařízení a platby operátora hradíme. Odpovědnost za funkčnost SIM karty je ze zákazníka přenesena V H L, s.r.o.	ANO
Zaškolení dozorce a obsluhy výtahu	Zajistíme zaškolení požadovaných osob na pozici dozorce výtahu a obsluha výtahu.	ANO
On-line servis	Digitální evidence servisních služeb a historie poruch. Přehledové reporty zásahů a termínů jednotlivých činností.	ANO
Odborné poradenství a cenové nabídky na modernizace výtahu	Poskytujeme ucelenou rozvahu a technickou pomoc pro další kroky k prodloužení životnosti zařízení či přípravě technických informací a podkladů pro zahájení procesu částečné či celkové modernizace zařízení.	ANO
Zkouška funkce EVAKUACE u evakuačních nebo požárních výtahů	Provedeme asistenci u zkoušky funkčnosti evakuačního nebo požárního výtahu dle vyhl. č. 246/2001 Sb..	NE

Příloha č.3 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu

- a) Stroj výtahu
 - kontrola a seřízení brzdy
 - kontrola ložisek
 - kontrola trakčního kotouče
- b) Strojovna a zařízení ve výtahové šachtě
 - vyčištění a seřízení všech elektropřístrojů
 - čištění a kontrola upevnění vodičů a dotažení všech šroubů na příchytkách a spojích vodičů
 - seřízení výtahu – dojezdy, stání ve stanicích
 - odsátí oleje z lapačů
- c) Šachetní dveře, poklopy a jejich příslušenství
 - seřízení dveří, event. bariér a poklopů
 - seřízení a kontrola doteku el. kontaktů
 - seřízení dveřní uzávěry
 - kontrola tlačítek pro přivolání
- d) Rám kabiny a vyvažovací závaží
 - vyčištění a seřízení zachycovačů
 - seřízení patrových snímačů
 - seřízení závesů klece a vyvažovacího závaží
 - úprava přejezdových klínů a odkláněcí křivky
 - vyčištění a seřízení vodících čelistí klece a závaží
 - kontrola spojů
 - seřízení magnetů
 - kontrola nosných lan
- e) Kabina výtahu
 - seřízení kabinových dveří
 - kalibrace zařízení pro snímání zatížení kabiny výtahu
 - údržba dorozumívacího zařízení, mimo pevnou telefonní linku poskytovanou objednatelem
- f) Mazací úkony
 - mazací úkony dle mazacích plánů výrobce výtahu nebo výrobců jeho komponent, mimo výměny oleje ve stroji výtahu