

D O D A T E K č. 7

DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU ZE DNE 28.04.2020 VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH DODATKŮ

uzavřený mezi

Město Mariánské Lázně

se sídlem: 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155
IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061
zastoupené starostou města Martinem Hurajčíkem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Martin Špaček

se sídlem: [REDACTED] 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice
IČO: 64367088
(dále jen „současný nájemce“)

a

ŠPAČEK GASTRO s.r.o.

se sídlem: Hroznatova 489/19, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice
IČO: 21235996
(dále jen „nový nájemce“)

t a k t o :

I.

1. Současný nájemce uzavřel s pronajímatelem dne 07.12.2020 Dodatkem č. 2 Dohodu o postoupení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 28.04.2020 ve znění příslušných dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru č. 718/7, v ul. Poštovní, č.p. 718, na st.p.č. 83/4, v k.ú. a obec Mariánské Lázně.

Současný nájemce s novým nájemcem uzavírá tento Dodatek o postoupení smlouvy, kterou se převádějí veškerá práva a povinnosti z výše uvedené smlouvy, nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby, na nového nájemce, tj. společnost ŠPAČEK GASTRO s.r.o. Nový nájemce veškerá práva a povinnosti z výše uvedené smlouvy bez dalších podmínek a výhrad přijímá a s postoupením smlouvy souhlasí.

Článek III, odst.3, Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 28. 04. 2020 se mění a doplňuje takto:

Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohy a náklady za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel. Zálohy budou hrazeny vždy do 5. dne příslušného měsíce, a to ve prospěch účtu pronajímatele vedený u Československé obchodní banky, a. s., Mariánské Lázně, **71826563/0300, VS: 6904718002**. Výše záloh je stanovena správcem nemovitosti. Správce je oprávněn upravit výši zálohy za dodávku služeb s ohledem na požadavek SVJ v rámci spotřeby a vývoje její ceny. Správce provádí nájemci i řádné vyúčtování těchto záloh. Zálohy a náklady na služby budou nájemci pravidelně hrazeny ve lhůtě výše uvedené bez vystavování daňových dokladů-faktur pronajímatelem. V celkové roční úhradě není zahrnuta úhrada za elektrickou energii v nebytovém prostoru, plyn, odvoz odpadu, úhrada spojům a podobné služby, které hradí nájemce přímo dodavatelům služeb, které si sám a na své náklady smluvně zajistí.

II.

Postoupení výše uvedené smlouvy se provádí s účinností dnem 01.05.2024 a tímto dnem vstupuje nový nájemce do práv a povinností současného nájemce z výše uvedené smlouvy. Všichni účastníci této dohody s tímto vyslovují bezvýhradný souhlas.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je platný a pro všechny jeho účastníky závazný dnem jeho podpisu všemi účastníky a účinný od 01.05.2024. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), s tím, že jeho uveřejnění po podpisu zajistí pronajímatel.
3. Novým variabilním symbolem pro platbu nájemného je: **4339**.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž dva obdrží pronajímatel, jeden současný nájemce a jeden nový nájemce.
5. Všichni účastníci této dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavírají svobodně a vážně a tato je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

6. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá pronajímatel doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že rada města Mariánské Lázně schválila postoupení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 28. 04. 2020 ze současného nájemce: fyzické osoby podnikající Martina Špačka na nového nájemce: společnost ŠPAČEK GASTRO s.r.o. (předmětné nemovitosti) usnesením rady města č. RM/263/24 ze dne 16. 04. 2024. Záměr o pronájmu byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 22. 03. 2024 do 08. 04. 2024.

V Mariánských Lázních dne 23.4.2024
Pronajímatel:

[Redacted signature]

pronajímatel
Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

[Redacted signature]

V Mariánských Lázních dne 29.4.2024
Současný nájemce:

[Redacted signature]

nájemce
Martin Špaček

[Redacted signature]

nový nájemce
ŠPAČEK GASTRO s.r.o.
Martin Špaček
jednatel společnosti