



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 9139/2021 OV 11
Sp. zn.: MC22 1059/2021 OV 11
Vyřizuje: Ing. Vladimír Závodský
Telefon: 271 071 899
E-mail: vladimir.zavodsky@praha22.cz

V Uhříněvsi dne: 23. 7. 2021

Toto opatření nabylo účinnosti
dne 23 -07- 2021
Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22
dne 23 -07- 2021

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS

A

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22 obdržel dne 19. 3. 2021, s doplněním datovou zprávou ze dne 24. 3. 2021 a s dalším doplněním ze dne 13. 7. 2021, společné oznámení záměru stavebních úprav stávajícího objektu autobusové čekárny a trafiky č. p. 87 na pozemcích parc. č. 134/4 a 134/5, při ulici Slámova, Praha – Nedvězí u Říčán, včetně domovního rozvodu srážkové kanalizace vedeného v zemi a vsakovacího objektu na pozemku parc. č. 134/3, vše k. ú. Nedvězí u Říčán, spojených se změnou v užívání na služebnu městské policie, se zachováním části sociálního zařízení pro zaměstnance MHD. Stavebníkem je MČ Praha – Nedvězí u Říčán, IČ 00240516, se sídlem Únorová 15/3, 103 00 Praha – Nedvězí u Říčán, zastoupená společností CREATIVE ATELIER spol. s r. o., IČ 24306908, se sídlem Petráskovo náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1, dále zastoupený Marií Vilímovou, IČ 16896858, Zelenohorská 502/25, 181 00 Praha 8.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s §96a stavebního zákona,

umist'uje a povoluje

stavební úpravy stávajícího objektu autobusové čekárny a trafiky č. p. 87 na pozemcích parc. č. 134/4 a 134/5, při ulici Slámova, Praha – Nedvězí u Říčán, včetně domovního rozvodu srážkové kanalizace vedeného v zemi a vsakovacího objektu na pozemku parc. č. 134/3, vše k. ú. Nedvězí u Říčán, spojené se změnou v užívání na služebnu městské policie, se zachováním části sociálního zařízení pro zaměstnance MHD.

Domovní rozvod srážkové kanalizace vedený v zemi v délce cca 4,5 m bude zaústěn do vsakovacího objektu o rozměrech 2 x 2 x 1 m (objem 4 m³), umístěného na pozemku parc. č. 134/3, ve vzdálenosti 2,1 m od jihovýchodního nároží objektu služebny městské policie a 3,5 m (na nejkratší vzdálenost) od hranice s pozemkem parc. č. 107/1 (ulice Slámova), vše k. ú. Nedvězí u Říčán.

Odůvodnění:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22 obdržel dne 19. 3. 2021, s doplněním datovou zprávou ze dne 24. 3. 2021 a s dalším doplněním ze dne 13. 7. 2021, společné oznámení záměru a ohlášení výše uvedených stavebních úprav, spojených se změnou v užívání, stavebníka MČ Praha – Nedvězí u Říčán, zastoupeného společností CREATIVE ATELIER spol. s r. o., dále zastoupeného Marií Vilímovou.

Z důvodu nedostatečnosti listinných podkladů odbor výstavby opatřením pod č. j. P22 3947/2021 OV 11 ze dne 29. 3. 2021 vyzval zástupce stavebníka Marii Vilímovou k doplnění konkrétně vyjmenovaných listinných podkladů ve lhůtě do 2 měsíců ode dne obdržení výzvy. Lhůta uběhla ke dni 30. 5. 2021.

Dne 13. 5. 2021 obdržel odbor výstavby datovou zprávou žádost zástupce stavebníka Marie Vilímové o prodloužení lhůty k doplnění listinných podkladů, a to do 31. 8. 2021. Jako důvod pro prodloužení lhůty zástupce stavebníka uvedl nutnou změnu v předložené projektové dokumentaci stavby, konkrétně nutnost provedení nového vsakovacího objektu pro likvidaci srážkových vod ze střechy objektu a zpevněných ploch. Dotčená organizace PVK, a. s., totiž nedovolila využít stávající přípojku systému jednotné kanalizace z důvodu vyčerpání kapacity čistírny odpadních vod. Následně vyvstala nutnost aktualizovaných stanovisek dotčených orgánů a organizací, konkrétně vodoprávního úřadu MČ Praha 22, PVS, a. s., a PVK, a. s., na podkladě nově zpracovaného hydrogeologického průzkumu daného pozemku.

Sdělením k žádosti pod č. j. P22 6074/2021 OV 11 ze dne 17. 5. 2021 odbor výstavby vyslovil souhlas s prodloužením lhůty pro doplnění listinných podkladů do 31. 8. 2021.

Upravená projektová dokumentace, včetně všech listinných podkladů, byly doplněny ke dni 13. 7. 2021.

Předmětem projektu jsou stavební úpravy nevyužívaného stávajícího objektu autobusové čekárny a trafiky, spojené se změnou v užívání na služebnu městské policie, se zachováním části sociálního zařízení pro zaměstnance MHD. Konkrétně budou provedeny tyto úpravy:

Po odstranění nenosných příček, zařizovacích předmětů, podlahy, výplní okenních a dveřních otvorů a střešního pláště budou nově provedeny příčky a dozdivky, podlaha, dlažby a obklady, střešní plášť (zelená střecha), výplně oken a dveří, zařizovací předměty, bude vyspraveno přístupové schodiště. Objekt bude vytápěn elektrinou (sálavé stropní panely, elektrický topný žebřík).

Po provedených úpravách bude objekt obsahovat tyto místnosti:

1. služebna městské policie: zádveří, kuchyňku, hygienické zázemí, šatnu a úřadovnu,
2. MHD: WC (pod samostatným vchodem).

Objekt bude nově zateplen fasádním polystyrénem tl 120 mm. Vzhledem ke skutečnosti, že půdorysná plocha objektu 42 m² nepřesahuje hraniční hodnotu 50 m², nebylo nutné vypracování průkazu energetické náročnosti (zák. č. 406/2000 Sb. – verze 24, § 7 odst. 54a).

Objekt je napojen na stávající přípojku elektro (nové veřejné přípojky sítě technické infrastruktury /voda, splašková kanalizace/, včetně domovních rozvodů vedených v zemi, byly umístěny územním souhlasem, vydaným OV ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 5842/2020 OV 05 ze dne 8. 6. 2020, s nabytím účinnosti ze dne 12. 6. 2020).

Srážková voda je svedena do vsakovacího objektu o rozměrech 2 x 2 x 1 m (objem 4 m³).

Doprava v klidu je zajištěna 1 parkovacím stáním na komunikaci před objektem služebny městské policie (do předmětné komunikace je zakázán vjezd s výjimkou autobusů a městské policie).

Součástí prací je úprava části stávajícího chodníku na pozemku parc. č. 134/2 (živičný kryt bude zaměněn za betonovou dlažbu, včetně výměny betonových obrubníků) a dále rozšíření zpevněné plochy o půdorysu cca 2,7 x 2,3 m (betonová dlažba) na pozemku parc. č. 134/3 (severním směrem od objektu č. p. 87), vše k. ú. Nedvězí u Říčan.

Projektovou dokumentaci z 08/2020 (revize 01/2021, revize vsakovacího objektu 07/2021) vypracovala společnost CREATIVE ATELIER spol. s r. o., IČ 24306908, se sídlem Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha 1, zodpovědným projektantem stavby je autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jakub Jiras, ČKAIT č. 0013522.

Jedná se o stavbu trvalou.

Požárně nebezpečný prostor předmětné stavby nezasahuje na sousední pozemky.

Ke společnému oznámení záměru stavby byly doloženy tyto doklady:

- 3 x projektová dokumentace stavby z 08/2020 (revize 01/2021, revize vsakovacího objektu 07/2021),
- souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí s realizací předmětného záměru podpisem na situaci (MČ Praha – Nedvězí u Říčan, Hl. m. Praha, zast. EVM MHMP),
- hydrogeologický průzkum pozemku parc. č. 134/3, k. ú. Nedvězí u Říčan (Mgr. Pavel Kořínek, 05/2021).

Stanoviska a rozhodnutí sdělily:

- OŽPD ÚMČ Praha 22 (P22 688/2021 OŽPD 09//19.1.2021),
- OCP MHMP, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (MHMP 321820/2021//10.3.2021),
- Hygienická stanice hl. m. Prahy (HSHMP 03626/2021//2.3.2021),
- HZS hl. m. Prahy (HSAA-444-2/2021//19.1.2021;HSAA-444-3/2021//20.1.2021),
- EVM MHMP (MHMP 166342/2021//12.2.2021 + souhlas na situaci),
- PRE Distribuce, a. s., (0121000442//27.1.2021;S 21130/300087677//8.4.2021),
- PVK, a. s., + PVS, a. s., (ZADOST202104530//15.6.2021),
- Technologie hl. m. Prahy, a. s., (VPD-00424/2021//4.2.2021),
- CETIN, a. s., (534899/21//1.2.2021),
- MČ Praha – Nedvězí u Říččan (souhlas na situaci ze dne 29. 6. 2021),
- stanoviska správců sítí (SNM MO, Ministerstvo vnitra ČR, GasNet Služby, s. r. o., ČEZ ICT Services, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., Telco Pro Services, a. s.),
- vodoprávní úřad MČ Praha 22 (P22 8007/2021 OV 05//28.6.2021).

Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vlastníci sousedních nemovitostí, kteří byli o záměru informováni, vyjádřili svůj souhlas podpisem na situaci:

- Hl. m. Praha, zast. EVM MHMP, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (poz. parc. č. 111/1, k. ú. Nedvězí u Říččan; 12. 2. 2021).

Pozemky parc. č. 134/4, 134/3, 134/2 a 134/5, k. ú. Nedvězí u Říččan, se dle platného ÚPn sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z2832/00 (dále jen ÚPn), nacházejí v území s funkčním využitím OB – čistě obytné. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s ÚPn, plocha OB umožňuje povolit předmětnou stavbu jako podmíněně přípustnou, s jejím využitím na služebnu městské policie – nerušící služba místního významu a sociální zařízení pro pracovníky MHD – zařízení pro provoz PID. Realizací předmětné stavby se poměry v území nemění a nevznikají nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zák. č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Od 1. 8. 2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy, dále jen PSP). Předložená dokumentace byla zpracována v 08/2020 (revize 01/2021 a 07/2021) a je v souladu s §§ 32 (Kapacity parkování), 33 (Forma a charakter parkování), 36 (Zásobování pitnou vodou), 37 (Likvidace odpadních vod), 38 (Hospodaření se srážkovými vodami), 44 (Výšky a plochy místností), 45 (Denní a umělé osvětlení), 46 (Větrání a vytápění), 48 (Vnitřní vodovody), 49 (Vnitřní kanalizace), 50 (Hygienické zařízení), 51 (Odpady), 52 (Ochrana proti hluku a vibracím), 53 (Obecné požadavky), 56 (Schodiště a rampy), (Protiskluznost), 60 (Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékání vody ze střech), 61 (Prostupy), 63 (Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody), 64 (Ochrana před bleskem) a 66 (Úspora energie a tepelná ochrana) PSP. Tuto skutečnost potvrdil i projektant v Souhrnné technické zprávě, která je součástí předložené projektové dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník doložil všechny požadované listinné podklady. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení výše uvedených stavebních úprav.

Upozornění:

Stavebník splní podmínky následujících rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a organizací:

- Hygienické stanice hl. m. Prahy pod č. j. HSHMP 03626/2021 ze dne 2. 3. 2021,

- OŽPD ÚMČ Praha 22 pod č. j. P22 688/2021 OŽPD 09 ze dne 19. 1. 2021,
- PRE Distribuce, a. s., pod č. j. 0121000442 ze dne 27. 1. 2021 a pod č. j. S 21130/300087677 ze dne 8. 4. 2021,
- PVK, a. s. + PVS, a. s., pod č. j. ZADOST202104530 ze dne 15. 6. 2021,
- Technologie hl. m. Prahy, a. s., pod č. j. VPD – 00424/2021 ze dne 4. 2. 2021.

Dle §96a odst. 5 stavebního zákona společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v té době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Stavebníci jsou povinni dbát na povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb dle § 152 stavebního zákona, zejména se připomíná, že stavebníci jsou povinni dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Užívání stavby podléhá vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží následující listinné doklady:

- prohlášení stavební firmy o provedení stavby ve shodě s ověřenou projektovou dokumentací a podmínkami společného souhlasu s provedením stavebního záměru,
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, včetně soupisu odchylek, ve trojím vyhotovení,
- výchozí revize (elektro, hromosvody) a protokoly (voda, splašková kanalizace), souhlas Hygienické stanice hl. m. Prahy s užíváním stavby, souhlas OŽPD ÚMČ Praha 22 – úseku OŽP s užíváním stavby (odpady).



otisk úředního razítka



Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500,- Kč (umístění areálového rozvodu srážkové kanalizace vedeného v zemi), a položka 18 odst. 4 ve výši 250,- Kč (souhlas se společným záměrem), v celkové výši 750,- Kč, vše ve znění pozn. 9 u položky 17, byl uhrazen před vydáním tohoto společného souhlasu dne 22. 7. 2021, VS 3040103408.

Příloha pro stavebníka:

- 1 x ověřená projektová dokumentace,
- tabulka Stavba povolena.

Příloha pro IPR MHMP:

- ověřená situace stavby M 1 : 100.

Doručuje se doporučeně do vlastních rukou:

Vilímová Marie, **IDDS: ttd8dy6** (zástupce stavebníka)

sídlo: Zelenohorská č.p. 502/25, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Dále obdrží:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP MHMP, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (MHMP 321820/2021//10.3.2021)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM MHMP, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (MHMP 166342/2021//12.2.2021)

+ *souhlas na situaci*)

Hygienická stanice hl. m. Prahy, Hygienická stanice hlavního města Prahy - pobočka VÝCHOD, **IDDS: zpqai2i**

sídlo: Rybalkova č.p. 293/39, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 (*HSHMP 60774/2020//26.10.2020*)

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení ODP5, pro Prahu 10, 15, 22, **IDDS: jm9aa6j**
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město (*HSA4-444-2/2021//19.1.2021;HSA4-444-3/2021//20.1.2021*)

Městská část Praha 22, OŽPD ÚMČ Praha 22 – zde (*P22 688/2021 OŽPD 09//19.1.2021*)

Co:

Městská část Praha-Nedvězí, **IDDS: kfnaktv** (*stavebník*)

sídlo: Únorová č.p. 15/3, Praha 10-Nedvězí u Říčán, 103 00 Praha 113

CREATIVE ATELIER s.r.o., (*zástupce stavebníka*)

sídlo: Petřské náměstí č.p. 1186/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Pražská energetika, a.s., **IDDS: z3wcgr4**

sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice (*0121000442//27.1.2021;S 21130/300087677//8.4.2021*)

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., **IDDS: ec9fspf**

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102 (*ZADOST 202104530//15.6.2021*)

Technologie hlavního města Prahy, a.s., **IDDS: u5hgkji**

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

CETIN a.s., **IDDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (*VPD-00424/2021//4.2.2021*)

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

evidence

spis

