

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen „darovací smlouva“)

č. smlouvy obdarovaného: 05240600264

Článek 1 Smluvní strany

| | |
|--------------------|--|
| Obdarovaný: | Statutární město Brno |
| Sídlo: | Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno |
| IČ: | 44992785 |
| Zastoupený: | Ing. Petrem Kuncem, starostou MČ Brno-Židenice |

Oprávnění jednat za obdarovaného:

a) *ve věcech organizačně-právních:* Mgr. Pavel Šlesinger, právník Správního oddělení ÚT
tel.: 548 426 184, e-mail: slesinger@zidenice.brno.cz

b) *ve věcech technických:* Ing. Petr Kunc, starosta MČ Brno-Židenice
tel: 548 426 128; e-mail: kunc@zidenice.brno.cz

a další obdarovaným pověřené osoby.

| | |
|-------------------|---|
| Dárce: | E.CH.O., spol. s r.o. |
| Sídlo: | Václavkova 1210/43, Židenice, 615 00 Brno |
| Statutární orgán: | Ing. Miloš Chobola, jednatel |
| IČ: | 49432133 |
| Spisová značka: | C 11611 vedená u Krajského soudu v Brně |

Článek 1 Specifikace nemovitostí

1.1 Obdarovaný je výlučným vlastníkem pozemku: 8400/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34m². k. ú. Židenice, obec Brno; výše uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, a byl rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z3/015 konaným dne 8. - 9. 2. 2000 a protokolem o odevzdání a převzetí nemovité věci ze dne 20. 3. 2000 svěřen MČ Brno-Židenice do hospodaření.

1.2 Dárce je vlastníkem nemovité věci – stavby stojící na pozemku uvedeném v článku 1.1. této smlouvy, č. p. 4326, objekt občanské vybavenosti LV. č. 5917 (dále jen "nemovitost").

Blíže:

- jedná se o přízemní zděný nepodsklepený objekt pod sedlovou střechou krytou z části plechovou krytinou a z části šindelem;
- objekt je napojený na inženýrské sítě: elektro, obecní vodovod a hloubková kanalizace;
- objekt sestává z jedné místnosti a sociálního zázemí.

Snímky nemovitosti a katastrální mapy tvoří Přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy.

Článek 2 Darování

2.1 Dárce touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví **bezplatně** převádí vlastnické právo k nemovitosti specifikované v článku 1.2. této smlouvy, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, vše ve stavu, v jakém se nachází, a to ke dni uzavření této darovací smlouvy, obdarovanému.

2.2 Obdarovaný nemovitost specifikovanou v článku 1.2. této smlouvy, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, vše ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této darovací smlouvy, do svého výlučného vlastnictví, **přijímá.**

Článek 3 Prohlášení smluvních stran

3.1. Dárce prohlašuje, že na darované nemovitosti neváznou žádné dluhy či závazky, žádná věcná břemena, zástavní právo, nájemní vztahy třetích osob a ani neexistují u předmětu převodu jiné právní vady či omezení, a že seznámil obdarovaného se stavem nemovitosti, která je touto darovací smlouvou darována.

3.2 Dárce dále prohlašuje, že touto darovací smlouvou darovaná nemovitost není předmětem žádného sporu soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a dárce není známo, že by jakýkoliv spor soudní, rozhodčí nebo jiné řízení hrozilo.

3.3 V případě nepravdivosti některého z výše uvedených prohlášení je obdarovaný oprávněn od této darovací smlouvy odstoupit.

3.4 Obdarovaný současně výslovně prohlašuje, že si nemovitost-dar řádně prohlédl a bez výhrad a s poděkováním jej od dárce přijímá ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nalézá.

Článek 4 Závěrečná ujednání

4.1 Obdarovaný nabude vlastnictví k touto smlouvou darované nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

4.2 Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy podá u Katastrálního pracoviště Brno-město obdarovaný či jím pověřená osoba, a to bez zbytečného odkladu.

4.3 Veškeré správní poplatky spojené s uzavřením této smlouvy, zejména poplatků za vklad všech práv do katastru nemovitostí, hradí na základě dohody smluvních stran obdarovaný.

4.4 V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové darovací smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této darovací smlouvy, a to nejpozději do **30** dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti na podkladě této smlouvy.

4.5 Dárce není oprávněn po podpisu této darovací smlouvy převáděnou nemovitost zatěžovat dluhy, věcnými břemeny, předkupními právy, zástavními právy ani ji pronajmout, propachtovat či učinit předmětem jakékoliv budoucí či jiné smlouvy.

4.6 Do doby podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany této smlouvy vázány touto smlouvou a nejsou oprávněny činit žádné úkony, které by byly v rozporu s ujednáním této smlouvy.

4.7 Tato smlouva se řídí právem České republiky.

4.8 V případě, že některé ustanovení této darovací smlouvy je, nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se vzájemně zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

4.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech v českém jazyce. Obdarovaný obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení, dárce obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení a 1 (slovy: jedno) úředně ověřené vyhotovení bude určeno k podání Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj.

4.10 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.

4.11 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

4.12 Dárce bere na vědomí případnou povinnost obdarovaného zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany této darovací smlouvy prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě

jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými podpisy.

Doložka

1. Nabytí nemovité věci, uvedené v čl. 1. odst. 2 této smlouvy, bylo schváleno na 9. zasedání zastupitelstva městské části Brno-Židenice konané dne 17.04.2024, jako bod č. 3.

Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Snímky nemovitosti

Příloha č. 2 – Snímek z katastrální mapy

V Brně dne: 24/4/2024



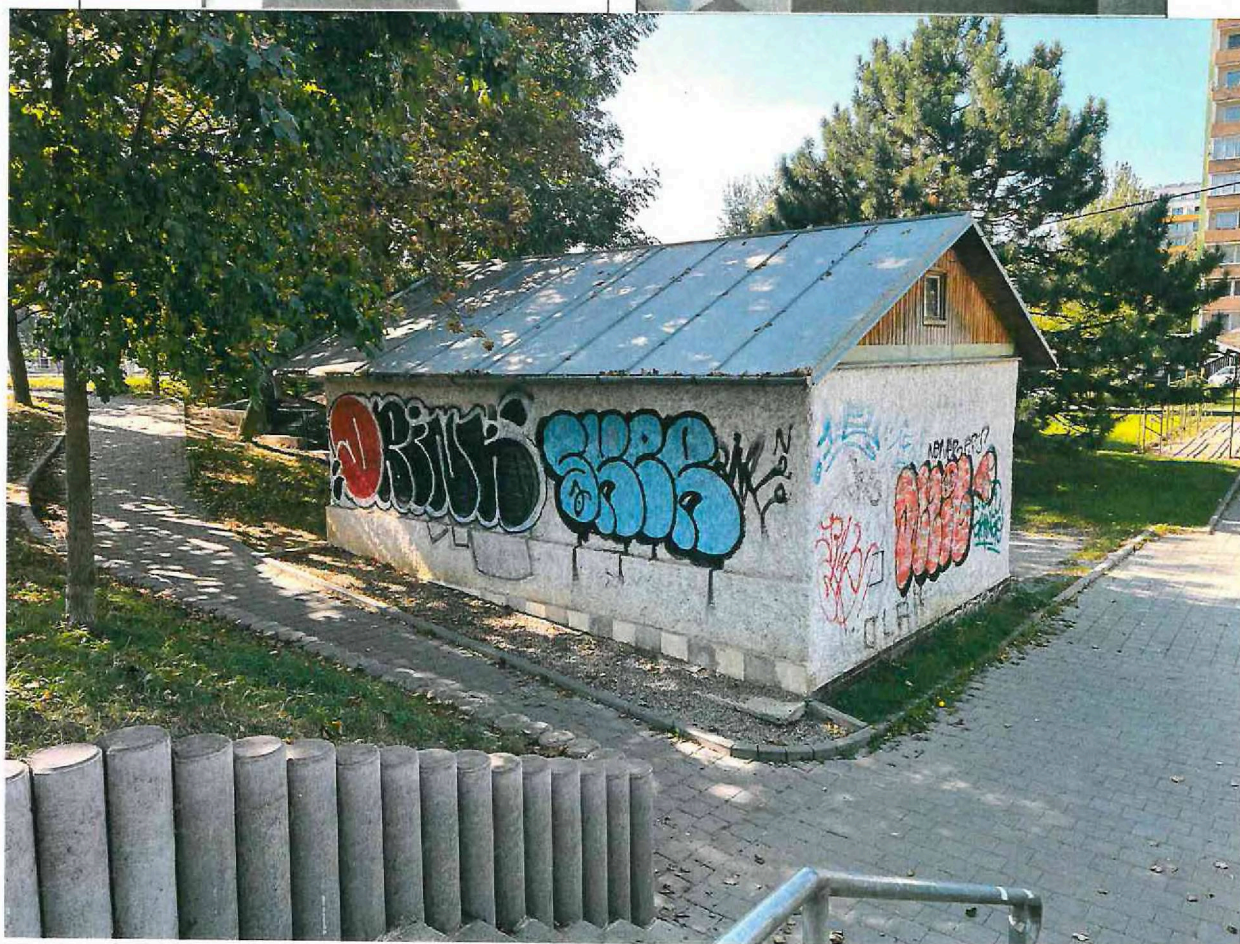
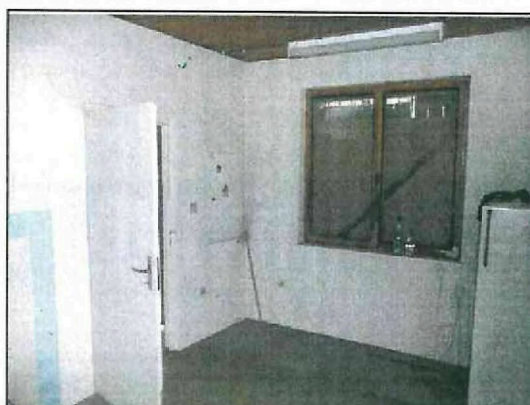
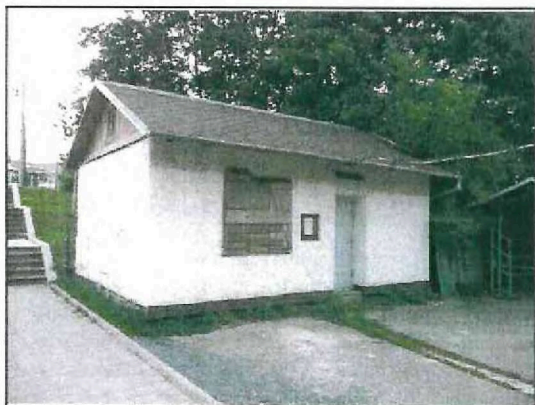
za společnost E.CH.O., spol. s r.o.
Ing. Mlhoš Chobola, jednatel
Dárce

V Brně dne: 24.4.2024



za statutární město Brno
Ing. Petr Kunc, starosta MČ Brno-Židenice
Obdarovaný

Příloha č. 1 – Snímky nemovitosti



Příloha č. 2 – Snímek z katastrální mapy

