

SMLOUVA O DÍLO **č. 86/00065048/2024**

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

Objednatel: **Muzeum Podblanicka, p.o.**
se sídlem: Zámek 1, 258 01 Vlašim
IČO: 00065048
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
číslo účtu: 3431121/0100
Zastoupený: Mgr. Radovanem Cáderem, ředitelem
Oprávněná kontaktní osoba: Mgr. Radovan Cáder
tel: +420 [REDACTED]
e-mail: reditel@muzeumpodblanicka.cz

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Dodavatel: **SPOLEČNOST pro Muzejní depozitář Benešov**
První společník: Energy Benefit Centre a.s.
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
IČO: 29029210
DIČ: CZ29029210
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
číslo účtu: 43-6354140227/0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
Druhý společník: P.R.I. s.r.o.
se sídlem: Ulrichova 1423, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Petrem Dědičem, jednatelem
IČO: 25775731
DIČ: CZ25775731
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 162961568/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6916
Oprávněná kontaktní osoba: Ing. Jiří Cveček
tel.: +420 [REDACTED]
e-mail: jiri.cvecek@energy-benefit.cz

dále jen „**Dodavatel**“ na straně druhé

I.

Předmět Smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje, že na své náklady a nebezpečí vypracuje a Objednateli předá aktualizaci projektové dokumentace k projektu Muzejní depozitář Benešov (dále jen „**Stavba**“) v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (dále společně také jako „**Dílo**“). Objednatel se zavazuje, že Dílo od Dodavatele převezme a zaplatí za něj Dodavateli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.

2. Projektovým záměrem je přestavba stávajícího areálu muzea a výstavba nového sdíleného muzejního depozitáře na adrese Křížíkova 1351, 256 01 Benešov. Předmětem této Smlouvy je aktualizace vypracované projektové dokumentace o změnu vyvolanou plánovanou výstavbou nové cyklostezky v rámci projektu zahloubení silnice I/3. Cyklostezka podle záměru ŘSD povede částečně na pozemcích, které jsou ke dni podpisu smlouvy ve správě Muzea Podblanicka, p. o., a které jsou součástí areálu připravovaného muzejního depozitáře. V současné době je již pro projekt Muzejní depozitář Benešov dokončena dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení. Stavební povolení již bylo vydáno a nabylo právní moci. Ve všech vydaných dokumentech jsou předmětné pozemky součástí areálu muzea. Na základě jednání s ŘSD bude ale část pozemků vyčleněna a převedena na nového majitele. Tuto změnu je třeba zanést do již dokončené projektové dokumentace a projednat se stavebním úřadem.

II.

Předmět Díla

1. Předmětem Díla jsou služby spočívající ve zpracování aktualizace projektové dokumentace v následujícím rozsahu:

A. AKTUALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- Aktualizace výkresů, které jsou dotčeny změnou pozemků p. č. 2332/1 a 2335/39 v areálu Křížíkova 1351, Benešov, jejichž výlučným vlastníkem je Středočeský kraj, ve městě Benešov, v katastrálním území Benešov u Prahy, zapsané na listu vlastnictví č. 7988 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
- Aktualizace technické zprávy.
- Úprava navrhovaných opatření (zelené střechy, retence, propustné vsakovací plochy) v závislosti na novou podobu pozemku pro výstavbu depozitáře.
- Aktualizace dokumentace bude vypracována ve dvou tištěných autorizovaných vyhotoveních, která budou předána Objednateli společně s elektrickou verzí na CD/DVD ve formátu PDF a zároveň i ve zdrojových formátech, tzn. *.dwg, *.xlsx, *.docx.

B. ÚČAST NA JEDNÁNÍ

- Účast na jednání s ŘSD, stavebním úřadem, případně dalšími zapojenými institucemi v maximálním rozsahu 3 schůzek.
2. Aktualizace projektové dokumentace proběhne v termínu do 30.4.2024. Účast na jednání proběhne na vyzvu Objednatele.

III.

Způsob provádění Díla

1. Dílo bude vypracováno v českém jazyce. Při zpracování Díla bude Dodavatel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.

IV.

Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za zpracování Díla je sjednána ve výši 149.000 Kč bez DPH (slovy: sto čtyřicet devět tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů. Cena Díla je stanovena jako konečná a nepřekročitelná.
2. Cena Díla bude Dodavatelem fakturována po předání a převzetí aktualizované projektové dokumentace postupem podle čl. V. odst. 3 Smlouvy.

3. Faktury vystavené Dodavatelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich odeslání Objednateli.

V.

Předání a převzetí Díla

1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit Dílo tak, že řádně a úplně zhotoví Dílo podle článku II odst. 1 Smlouvy v dohodnutém termínu a bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít.
3. Dokončené Dílo dle článku II. odst. 1 písm. A Smlouvy bude předáno Objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). Objednatel není povinen Dílo na základě protokolu převzít, jestliže Dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky. V případě, že se Objednatel rozhodne Dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání Díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání Díla a způsob a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Rovněž případné odmítnutí převzetí Díla bude zaznamenáno v protokolu.
4. Pokud Dodavatel neodstraní závady nebo nedodělky na Díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a každý den prodlení.

VI.

1. Vlastnické právo, autorská práva Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Dodavatel.
2. Objednatel nabude vlastnické právo k Dílu okamžikem jeho převzetí.
3. Provedením Díla poskytuje Dodavatel Objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití Díla, dle čl. II. Smlouvy všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování Díla jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně Díla, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy před provedením Díla či jeho části, poskytuje Dodavatel Objednateli licenci v rozsahu uvedeném v tomto odstavci tohoto článku okamžikem, kdy mu vznikne povinnost nedokončené Dílo či jeho nedokončenou část Objednateli předat.
4. Dodavatel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití Díla a poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva, jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace Díla, užívat projektovou dokumentaci neomezeně, a k pořizování kopií a rozmnoženin projektové dokumentace, avšak až po vyrovnaní všech závazků mezi oběma stranami.
5. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Dodavatel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv Dodavatele, resp. autora ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

VII.

Odpovědnost Dodavatele, záruka za jakost Díla

1. Dodavatel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn nejméně do výše ceny Díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.

2. Dodavatel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této Smlouvě. Dodavatel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v čase jeho odevzdání Objednateli.
3. Dodavatel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla. Pokud bylo Dílo převzato s vadami a nedodělků, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění. V průběhu záruky za jakost Díla bude mít Dílo vlastnosti vyplývající z této Smlouvy, a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití Díla ke stanovenému účelu.
4. Pokud by se v průběhu záruční lhůty vyskytly na Díle vady, má Objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u Dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Objednatele Dodavateli a odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace Objednatele Dodavateli, i když neuznává, že za vady odpovídá. Zároveň je Dodavatel nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace Objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
5. Jestliže v případě reklamace Objednatele nenastoupí Dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v odst. 4 tohoto článku Smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělků Díla na náklady Dodavatele jinou osobou.
6. Po dobu reklamace vad až do jejich odstranění záruční lhůta dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy neběží.
7. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
2. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
4. Právní vztahy touto Smlouvou blíže či výslovně neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, jakými jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy (vyhlášky), autorský zákon atp.
5. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které bez zbytečného odkladu provede Objednatel.
8. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou plně svéprávní k právnímu jednání, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetli, že se s jejím obsahem řádně a pečlivě seznámili a plně mu

SMLOUVA O DÍLO

rozumí a dále prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, že ji neuzavírají v tísni či za jiných nevýhodných podmínek, že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vlašimi 29. 4. 2024

V Praze 29. 4. 2024

Muzeum Podblanicka, p.o.

Mgr. Radovan Cáder
ředitel

Objednatel

Energy Benefit Centre a.s.

Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

Dodavatel