**192 /EO/24**

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 18920**

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „Smlouva“)

Článek I

Smluvní strany

Vlastník pozemků:

**statutární město Havířov**

se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město

zastupuje: Ing. Ondřej Baránek, náměstek primátora pro ekonomiku a správu majetku

IČO: 002 97 488, nezapsané v obchodním rejstříku

DIČ: CZ00297488, plátce DPH

ID datové schránky: 7zhb6tn

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., centrála v Praze

číslo účtu: 19-1721604319/0800 VS: 5500001530

*(dále též „Povinná strana“)*

Vlastník nemovité věci:

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastupuje: Ing. Anatol Pšenička, generální ředitel,

dle pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne 22. 2. 2023

IČO: 451 93 665 zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vl. 347

DIČ: CZ45193665, plátce DPH

ID datové schránky: 4xff9pv

bankovní spojení: ING Bank N.V. organizační složka,

číslo účtu: 1000497429/3500

*(dále též „Oprávněná strana“)*

Článek II

Předmět smlouvy

1. Povinná strana je v k. ú. Havířov-město vlastníkem pozemků parc. č. 3748/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5248 m2, parc. č. 3750/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1059 m2 a parc. č. 3751/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1313 m2, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 10001, pro obec Havířov (dále také „Služebné pozemky“).

2. Oprávněná strana je vlastníkem stavebního objektu SO 10.1 Přeložka veřejné kanalizace (dále jen „Nemovitá věc“) která je z části umístěna také na Služebných pozemcích Povinné strany. Kanalizace je Nemovitá věc, která se neeviduje v katastru nemovitostí.

Článek III

Účel smlouvy

V rámci stavby č. 15008 „Přednádražní prostor Havířov“, jejímž stavebníkem byla Povinná strana, byla na Služebné pozemky Povinné strany umístěna Nemovitá věc ve vlastnictví Oprávněné strany. Účelem této Smlouvy je zajištění práv k umístěné Nemovité věci a zajištění přístupu a příjezdu na Služebné pozemky v souvislosti s výkonem práv dle této Smlouvy.

Článek IV

Pozemková služebnost

1. Povinná strana zřizuje pro Nemovitou věc – stavební objekt SO 10.1 Přeložka veřejné kanalizace, služebnost inženýrské sítě na Služebných pozemcích k. ú. Havířov-město, parc. č. 3748/1, parc. č. 3750/1 a parc. č. 3751/8.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu Oprávněné strany, jakožto současného vlastníka Nemovité věci, umístit, zřídit, provozovat, udržovat, opravovat nebo odstranit na Služebných pozemcích Nemovitou věc.

3. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je dán v k. ú. Havířov-město na pozemcích parc. č. 3748/1, parc. č. 3750/1 a parc. č. 3751/8 celkovou výměrou 1025 m2, dle geometrického plánu č. 2409-153/2020. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy.

4. Oprávněná strana, jakožto současný vlastník Nemovité věci, přijímá práva odpovídající

výše uvedené služebnosti a Povinná strana se zavazuje tato práva strpět.

5. Povinná strana umožní Oprávněné straně na předem sjednanou dobu a v nezbytném rozsahu vstup a vjezd přiměřenou mechanizací a prostředky na Služebné pozemky v souvislosti s umístěním, provozováním, údržbou, opravami nebo odstraněním Nemovité věci. Oprávněná strana je oprávněna využít při výkonu jednotlivých práv ze služebnosti pověřené zaměstnance odborných společností, které převezmou jednotlivé závazky sjednané k Nemovité věci.

6. Služebnost přechází při změně vlastníka Nemovité věci na nabyvatele. Povinnost   
trpět služebnost přechází s vlastnictvím Služebných pozemků na nabyvatele*.*

7. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek V

Další ujednání

1. Při výkonu práv odpovídajících pozemkové služebnosti je Oprávněná strana povinna postupovat šetrně. Do vlastnických práv Povinné strany může Oprávněná strana zasahovat pouze v nezbytném rozsahu, po předchozím projednání s Povinnou stranou.
2. Při vstupu na Služebné pozemky je Oprávněná strana povinna počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Služebných pozemcích a včas je uvést do předchozího, popřípadě náležitého stavu, pokud se s Povinnou stranou nedohodne jinak. V případě vzniku škody je Oprávněná strana povinna uhradit způsobenou škodu.

3. Povinná strana se zavazuje, že bude Služebné pozemky užívat s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma, tj. zejména, že nebude na Služebných pozemcích vysazovat vzrostlou zeleň.

Článek VI

Hodnota pozemkové služebnosti

Pozemková služebnost v celkové výměře 1025 m2, dle čl. IV této Smlouvy, se s ohledem na přeložku vyvolanou stavbou Povinné strany, zřizuje za jednorázovou úhradu sjednanou ve výši 500,00 Kč + DPH.

2. Finanční náhradu dle odst. 1, uhradí Oprávněná strana na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinnou stranou a zaslané do datové schránky Oprávněné strany, se splatností 30 dnů od doručení faktury.

Článek VII

Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Nejpozději do 15 pracovních dnů po zaplacení částky dle čl. VI této Smlouvy podá Povinná strana návrh na vklad pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Oprávněná strana podpisem této Smlouvy uděluje Povinné straně, ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí a dále aby ji zastupovala v řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, a to včetně doručování veškeré korespondence, kromě doručování vyrozumění o povolení vkladu.
2. Služebnost inženýrské sítě bude do katastru nemovitostí zapsána na základě návrhu na vklad, podaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Smluvní strany berou na vědomí, že pozemkovou služebnost nabude Oprávněná strana dnem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Pozemková služebnost bude vyznačena na příslušném listu vlastnictví Povinné strany.
4. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti uhradí Povinná strana.
5. Pro případ zamítnutí zápisu pozemkové služebnosti na základě této Smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této Smlouvy.

Článek VIII

Doložka platnosti

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

Povinná strana má k uzavření této Smlouvy souhlas daný usnesením Rady města Havířova č. 1184/21RM/2023, bod 2, ze dne 23. 10. 2023.

Článek IX

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě neuvedená se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Na práva stran vzniklá z této Smlouvy či jejího porušení se neuplatní § 633 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst.   
   3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření Smlouvy.
3. Změnit nebo upravovat tuto Smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Povinná strana bere na vědomí, že tato Smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova a prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření, účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí povinná strana do 15 dnů od uzavření Smlouvy.
6. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro účely vkladu služebnosti do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavření této Smlouvy je výsledkem jednání stran. Obě smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, což potvrzují svým podpisem.
8. Oprávněný pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění vzájemné efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje zástupců nebo jiných subjektů osobních údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Oprávněný prohlašuje, že je v postavení samostatného správce osobních údajů a osobní údaje zpracovává po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy, dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Povinný prohlašuje, že byl informován o výše uvedeném zpracování a byl poučen, že oprávněným uplatňované zásady zpracování osobních údajů jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách: [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz)  v části "Zásady zpracování osobních údajů dodavatelů a jiných smluvních stran”.
9. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že při vyjednávání o této smlouvě dodržely veškeré podmínky stanovené v rámci Compliance programu společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zejména pak podmínky stanovené jejím Etickým kodexem. Podrobnosti jsou uvedeny na [www.smvak.cz/compliance-program](http://www.smvak.cz/compliance-program).

V Havířově, dne 9. 4. 2024 V Ostravě, dne 25. 4. 2024

Za Povinnou stranu: Za Oprávněnou stranu:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX

.................................................... …………………………………..

Ing. Ondřej Baránek Ing. Anatol Pšenička

náměstek primátoragenerální ředitel

pro ekonomiku a správu majetku