

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### mezi smluvními stranami:

#### Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo: Křížová 1292/25, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČO: 00006963  
DIČ: není plátce  
jednající: Mgr. Františkem Boháčkem, ústředním ředitelem  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 10014-127001/0710

dále jen „**povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

### Zastoupena na základě plné moci společností

#### GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

a

dále jen „**oprávněný**“

### I.

1. Povinný prohlašuje, že Česká repulika je výlučným vlastníkem a Česká správa sociálního zabezpečení je příslušná hospodařit s pozemky parc. č. **235/7**, parc. č. **3715/5**, parc. č. **3715/7**, parc. č. **6545**, zapsanými na LV č. 6164, pro k.ú. Klatovy, obec Klatovy, vedeno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že není omezen v právu zřídit ke služebným pozemkům věcné břemeno podle této smlouvy, a že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebných pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „REKO MS Klatovy–Kollárova (STL), číslo stavby: 7700103142“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích, v celkové délce 109,7 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 7418-220194/2023 ze dne 03.10.2023, který vyhotovil Hrdlička spol. s r.o. a potvrdil dne 17.10.2023 Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že si není vědom žádných okolností, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 64.261,60 Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc dvě stě šedesát jedna korun českých šedesát haléřů) (dále jen „**úplata**“). Úplata je sjednána v souladu se znaleckým posudkem č. 2172-31/2020 ze dne 30. 11. 2020 zpracovaným [REDAKCE]

Výpočet:

Parcelní číslo	Plocha VB m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup> dle ZP	Úplata
235/7	77,20	325,00 Kč	25.090,00 Kč
3715/5	90,06	243,00 Kč	21.884,58 Kč
3715/7	26,76	243,00 Kč	6.502,68 Kč
6545	44,38	243,00 Kč	10.784,34 Kč

2. Oprávněný se zavazuje zaplatit úplatu na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese veškeré náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

## VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## VIII.

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb.,** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 10 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 10 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

**IX.**

Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží strana povinná, 1 stejnopis obdrží strana oprávněná a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 7418-220194/2023 ze dne 03.10.2023.

V Praze dne .....

V Plzni dne .....0.2.-04.- 2024

povinný:

**Česká republika - Česká správa  
sociálního zabezpečení**

[Redacted signature area]

Mgr. František Boháček,  
ústřední ředitel

oprávněný:

**GasNet, s.r.o.**

[Redacted signature area]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
5123-1428	834507.96	1107093.66	3	věcné břemeno
1	834537.73	1107099.82	3	věcné břemeno
2	834537.31	1107102.00	3	věcné břemeno
3	834524.06	1107097.23	3	věcné břemeno
4	834523.63	1107099.41	3	věcné břemeno
5	834518.56	1107096.09	3	věcné břemeno
6	834518.25	1107098.30	3	věcné břemeno
7	834517.28	1107098.07	3	věcné břemeno
8	834507.21	1107095.74	3	věcné břemeno
9	834505.55	1107093.13	3	věcné břemeno
10	834505.11	1107095.31	3	věcné břemeno
11	834504.60	1107092.95	3	věcné břemeno
12	834495.81	1107091.23	3	věcné břemeno
13	834494.23	1107093.18	3	věcné břemeno
14	834493.78	1107090.84	3	věcné břemeno
15	834497.84	1107085.16	3	věcné břemeno
16	834496.08	1107084.01	3	věcné břemeno
17	834489.94	1107090.12	3	věcné břemeno
18	834489.84	1107092.36	3	věcné břemeno
19	834489.01	1107092.27	3	věcné břemeno
20	834488.30	1107092.06	3	věcné břemeno
21	834487.90	1107089.73	3	věcné břemeno
22	834492.73	1107081.82	3	věcné břemeno
23	834490.95	1107080.65	3	věcné břemeno
24	834475.90	1107087.47	3	věcné břemeno
25	834474.96	1107089.55	3	věcné břemeno
26	834472.75	1107087.84	3	věcné břemeno
27	834465.95	1107079.74	3	věcné břemeno
28	834464.39	1107081.34	3	věcné břemeno
29	834465.35	1107079.03	3	věcné břemeno
30	834464.08	1107080.97	3	věcné břemeno
31	834462.28	1107075.34	3	věcné břemeno
32	834461.69	1107078.10	3	věcné břemeno
33	834456.22	1107068.07	3	věcné břemeno
34	834454.64	1107069.64	3	věcné břemeno
35	834455.55	1107067.51	3	věcné břemeno
36	834454.27	1107069.33	3	věcné břemeno
37	834455.00	1107067.19	3	věcné břemeno
38	834453.77	1107069.04	3	věcné břemeno
39	834446.94	1107062.47	3	věcné břemeno
40	834445.70	1107064.32	3	věcné břemeno
41	834443.95	1107063.56	3	věcné břemeno
42	834444.75	1107061.77	3	věcné břemeno
43	834463.17	1107037.16	3	věcné břemeno
44	834461.29	1107035.98	3	věcné břemeno
45	834465.45	1107033.52	3	věcné břemeno
46	834463.57	1107032.34	3	věcné břemeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				III přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra ollu	Označení dílu
217										217		10001		
235/7										235/7		6164		
st. 2325/1										st. 2325/1		6164		
3715/5										3715/5		6164		
3715/7										3715/7		6164		
6545										6545		6164		

Oprávněný : dle smlouvy  
Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnouisla ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	Jméno, příjmení	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
		2699/2014		2699/2014
	Dne: 3.10.2023	Číslo: 334/2023	Dne: 17.10.2023	Číslo: 353/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá ověřením předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 - Stodůlky	Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v podobě	
Číslo plánu: 7418-220194/2023	KÚ pro Plzeňský kraj KP Klatovy PGP 1407/2023-404 2023.10.17 09:46:31 +02'00'			
Okres: Klatovy				
Obec: Klatovy				
Kat. území: Klatovy				
Mapový list: DKM, Klatovy 3-3/31	Dokladem vlastnických pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předoznačením způsobem:			



235/22  
235/19

238/1

1720/1

1720/2

6665

1719

1330/1

209/15

1511

217

1904/2

238/1

2325/1

6545

235/1

3715/7

15 (2.10) 16  
22 (2.13) 23  
12 (8.96)  
14 (3.91) 17  
13 (4.47) 18 19 20  
(0.83) (0.74)

5125-1428  
(2.47) 9 11  
(0.97)

8 (2.12) 10  
(10.34)

(11.09)

(12.21)

(13.57)

3715/5

(12.60)

(10.59)

(4.90) 27  
(4.90) 29  
(4.90) 30  
(5.33) 31

3443/1

5831

246/3

1151

(2.22) 2

(13.91)

(5.62) 3

(5.49) 4

(1.00) 7

(10.67)

45 (2.22) 45  
(4.30)  
(4.30)  
44  
43

(0.67) (0.64) 37  
33 35

(0.48) 34  
(0.58) 36

(9.54) 39  
(9.36)

40 (1.91) 41  
(1.96) 42