

Smlouva o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“)

dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozd. předpisů (dále jen „**energetický zákon**“)

Povinný z věcného břemene:

Obchodní firma: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
Sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847
Zastoupená: 
vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě pověření
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1
Číslo účtu: 1930731349/0800
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886
(dále jen „**Povinný**“)

a

Oprávněná z věcného břemene:

Obchodní firma: **Veolia Energie Praha, a.s.**
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20284
Zastoupená:  na základě pověření
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-9150190277/0100
IČO: 03669564
DIČ: CZ03669564, plátce DPH
(dále jen „**Oprávněná**“)

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je součástí soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí pro rozvod tepelné energie udělenou Energetickým regulačním úřadem. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné realizací této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1281/611, parc. č. 1281/610, parc. č. 1281/587 a parc. č. 1281/589, vše v k. ú. Vokovice, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2773 (dále jen „**Pozemky**“). Na Pozemcích se nachází autobusový terminál a obratiště „Bořislavka“ včetně jeho součástí.
- 1.3. Povinný realizoval stavbu „**Prodloužení trasy A ze stanice metra Dejvická, objekt SO-03-98/03, Definitivní přeložka teplovodu – severní strana Evropské**“, v jejímž rámci došlo k přeložení rozvodného tepelného zařízení Oprávněné. Povinný se souhlasem Oprávněné provedl na své náklady na Pozemcích přeložku teplovodu, který od počátku provedení přeložky je a zůstává ve vlastnictví Oprávněné. Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje rozvodné tepelné zařízení.

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení dle obecných ust. občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jeho odlišného obsahu a účelu, jenž je vymezen v ust. energetického zákona, o obsahu a v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona (dále jen „**věcné břemeno**“), a jeho vkladu do katastru nemovitostí.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku k provedení ust. § 76 odst. 7 energetického zákona, kdy jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemku/Pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemku/Pozemků.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění přeložky teplovodu jako součásti soustavy zásobování tepelnou energií a rozvodného tepelného zařízení Oprávněné (dále jen „**Součást rozvodného tepelného zařízení**“) na Pozemcích Povinného a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást rozvodného tepelného zařízení na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Zaměření a rozsah věcného břemene zřizovaného podle této Smlouvy k Pozemkům je vymezen v geometrickém plánu č. 1554-92/2022, schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Prahy dne 26. 10. 2022; geometrický plán tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede nebo by mohla vést k ohrožení Součásti rozvodného tepelného zařízení a k omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Součást rozvodného tepelného zařízení je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku a nestává se součástí Pozemků.

Článek IV.

Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
- a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním Součásti rozvodného tepelného zařízení,
 - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz Součásti rozvodného tepelného zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníků Pozemků.
- 4.2. Oprávněná si je vědoma toho, že na Pozemcích se nachází pozemní komunikace. Oprávněná se zavazuje pro případ zásahů do pozemní komunikace v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy minimalizovat jeho dobu na dobu nezbytně nutnou a pokud je to možné, provést potřebné práce tak, aby nebyla ovlivněna autobusová doprava, a dodržovat veškeré platné právní předpisy týkající se užívání pozemních komunikací.
- 4.3. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a každý vstup na Pozemky a pozemní komunikaci mu oznámit včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích a pozemní komunikaci vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou deset (10) pracovních dnů před započítáním prací na adresu Povinného, k rukám Ing. Martina Beneše, odbor Řízení provozu či na e-mail: mas@mas.cz tel.: [222222222](tel:222222222) Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněná neprodleně havárii na telefonním čísle [222222222](tel:222222222) s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením, za podmínek dodržení povinností, především ve vztahu k umístění pozemní komunikace na Pozemcích, vyplývajících z této Smlouvy a zároveň však Oprávněná nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně/e-mailem havárii, její rozsah, stav a způsob opravy.
- 4.4. V případě provádění oprav, úprav či údržby je Oprávněná povinna místo údržby či opravy až do uvedení Pozemků, v případě zásahů do pozemní komunikace i tuto do původního stavu, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků, zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví, či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněná. Oprávněná taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Součásti rozvodného tepelného zařízení.
- 4.5. Po ukončení údržby, oprav, úprav souvisejících s výkonem věcného břemene se Oprávněná zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemky, v případě zásahů do pozemní komunikace i tuto, neprodleně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, do předchozího stavu, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků.
- 4.6. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. IV. odst. 4.3 a 4.4. Smlouvy a v případě, že tyto nebyly splněny ani na základě výzvy ke zjednání nápravy zaslané Povinným Oprávněné, může Povinný uplatnit po Oprávněné smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti.

- 4.7. V případě nesplnění povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 4.5. Smlouvy a v případě, že tato nebyla splněna ani na základě výzvy ke zjednání nápravy zaslané Povinným Oprávněné, může Povinný uplatnit po Oprávněné smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 4.8. Smluvní pokuty stanovené v odst. 4.6. a 4.7. tohoto článku mohou být uplatněny Povinným, a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvních pokut není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť v plné výši.
- 4.9. Součástí rozvodného tepelného zařízení je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku a nestává se součástí Pozemků.

Čl. V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně, s tím, že jednorázová náhrada za jeho zřízení byla stanovena dohodou Smluvních stran a činí celkem 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) + příslušná sazba DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že náhrada za zřízení Věcného břemene bude v plné výši uhrazena bankovním převodem na účet Povinného, uvedený v záhlaví Smlouvy.
- 5.2. Povinný vystaví Oprávněné fakturu - daňový doklad (dále jen „**faktura**“) ve výši jednorázové náhrady za zřízení Služebnosti do 8 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy poslední Smluvní stranou. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení. Faktura, kromě zákonných náležitostí dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, musí obsahovat číslo této Smlouvy RS DPP: 0002260024 a číslo Smlouvy Oprávněné SoVB 2024/009/Gu. Takto sjednaná jednorázová náhrada zahrnuje veškerá práva Oprávněné, vyplývající z Věcného břemene, stanovená v čl. III. této Smlouvy. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší.
- 5.3. V případě škody na polních kulturách a na jiném majetku způsobené provozováním, údržbou a opravami Součásti rozvodného tepelného zařízení, popř. uvedení Pozemků do původního a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků, se Oprávněná zavazuje uhradit Povinnému takto vzniklé náklady samostatně, a to na základě vystavené faktury.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným a Oprávněná bude Povinným o podání návrhu vyrozuměna na e-mail:  a  Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese Povinný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakýchkoliv důvodů, povolení vkladu práva dle této Smlouvy, se Smluvní strany zavazují k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut a k uzavření nové Smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto Smlouvou. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě do 2 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva, je druhá Smluvní strana, která vadu nezavinila, oprávněna od této Smlouvy o zřízení věcného břemene odstoupit. Právo odstoupit od této Smlouvy má každá ze Smluvních stran též v případě, že katastrální úřad opětovně zamítne návrh na vklad práva z věcného břemene i po odstranění vad Smlouvy.

- 6.4. V případě odstoupení od této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny si vrátit vzájemná plnění. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu jim v důsledku odstoupení vzniklé škody.

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Pro případ, že Povinný zavíní nemožnost vkladu práva vyplývajícího z této Smlouvy tím, že Pozemky, nebo jejich části dotčené Součástí rozvodného tepelného zařízení před podáním návrhu na vklad práva vyplývajícího z této Smlouvy do příslušného katastru nemovitostí převede na třetí osobu nebo jinak zatíží ve prospěch třetí osoby, se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněné v plné výši škodu, která jí v důsledku tohoto znemožnění vkladu práva vznikla, a veškeré náklady, které bude Oprávněná nucena účelně vynaložit na vyjednání a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a/nebo smlouvy o zřízení věcného břemene s novým vlastníkem Pozemků nebo jejich částí, vč. rozdílu mezi výší úhrady za zřízení věcného břemene sjednané s novým vlastníkem Pozemků nebo jejich částí a výší úhrady za zřízení věcného břemene dle této Smlouvy (je-li tento rozdíl kladný).
- 7.2. Povinný se zavazuje, že od okamžiku uzavření této Smlouvy do okamžiku podání návrhu na vklad práva z ní vyplývajícího do katastru nemovitostí nebude Pozemky rozdělovat či slučovat s jinými nemovitostmi, jinak bude povinen uhradit na své náklady vyhotovení nového (aktuálního) geometrického plánu pro zřízení věcného břemene.
- 7.3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Povinný a Oprávněná obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito Povinným pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene/služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 8.2. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední Smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění. V takovém případě se Smlouvu zavazuje uveřejnit Povinný.
- 8.6. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže další Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

- 8.7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 8.8. Oprávněná pro účely efektivní komunikace s Povinným a případně pro účely plnění Smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této Smlouvě či se jinak podílejících na plnění této Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto Smlouvou, a to v průběhu účinnosti této Smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 8.9. Více informací o tom, jak Oprávněná chrání a zpracovává osobní údaje a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese Oprávněné <https://www.vecr.cz/o-nas/spolecnosti-skupiny/veolia-energie-praha/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/> (dále jen „Zásady zpracování“). Pro případ, že Povinný předává v souladu s touto smlouvou Oprávněné osobní údaje subjektu údajů, zavazuje se tento subjekt údajů informovat o jejich zpracování ze strany Oprávněné a předat mu Zásady zpracování Oprávněné.
- 8.10. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména energetickým zákonem a občanským zákoníkem.

Příloha:

č. 1 - geometrický plán č. 1554-92/2022

č. 2 – kopie pověření pro

č. 3 – kopie pověření pro

V Praze dne

Za Povinného:

V Praze dne

Za Oprávněnou:



vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření



na základě pověření