

DODATEK č.2

SMLOUVY O DÍLO č. OVZ/VZZR/2023/001

uzavřené podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Jan Nadrchal – primátor města Pardubic

Zastoupený ve věcech technických: Antonín Janiš, DiS. – oddělení strategického plánu a projektového managementu ORS MmP; tel. 466 859 435,
e-mail.: antonin.janis@mmp.cz

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

Bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Arch.Design, s.r.o.

Se sídlem: Sochorova 3262/23, 616 00 Brno

Zastoupen: Ing. Ivo Kovalíkem – jednatelem společnosti

Tel: 541 420 911 e-mail: archdesign@archdesign.cz

IČO: 25764314 DIČ: CZ25764314

Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43305

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-0504190207/0100

(dále jen zhotovitel)

I.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 17.5. 2023 smlouvu o dílo č. OVZ/VZZR/2023/001 (dále jako „SoD“), jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí objektu Domova pro seniory v Pardubicích na pozemcích st.p.č. 5603, p.č. 4130, p.č. 4131, p.č. 4132/1, p.č. 4132/2, p.č. 4212 a části p.č. 4210/4, vše v k.ú. Pardubice.

Tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován metodou BIM (Building Information Management – Informační model budovy) dle požadavků uvedených v přílohách A, A.1, A.1.a, A.2, A.3. zadávací dokumentace. Předmětem plnění je rovněž zajištění inženýrské činnosti a vypracování technicko-ekonomického posouzení energeticky přínosných opatření a využití odpadních vod.

Dále byl dne 12.12. 2023 k SoD uzavřen dodatek č.1, kterým byl upraven a prodloužen termín pro zajištění inženýrské činnosti pro stupeň dokumentace pro územní rozhodnutí, ukončené podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Na základě projednávání projektu v rámci inženýrské činnosti pro územní řízení s dotčenými orgány státní správy, bylo zhotoviteli PD DÚR zasláno vyrozumění o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska od Krajské hygienické stanice Pardubického kraje a Stavebního úřadu Pardubice, a to z důvodu, že se jedná o zvláště složitý případ. Dalším důvodem je vypořádání „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě“ se společností ČEZ Distribuce, které předchází vydání závazného stanoviska k PD DÚR.

II.

Smluvní strany se tak dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2, neboť výše uvedená skutečnost má svou podstatou vliv na termín plnění DÍLA. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na změně SoD, a to následujícím způsobem:

1. Ustanovení SoD oddíl I., čl. II. Termín a místo plnění, odst. 1, ve znění dodatku č.1, vztahující se k termínu dokončení dílčí části DÍLA, a to v části zajištění inženýrské činnosti pro stupeň dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), včetně zpracování připomínek vycházející z inženýrské činnosti do projektové dokumentace, ukončené podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí, jež zní:

Zajištění inženýrské činnosti pro stupeň dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), včetně zpracování připomínek vycházející z inženýrské činnosti do projektové dokumentace, ukončené podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí, jež zní:

- do 4 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 (nejdříve však do 3 kalendářních měsíců ode dne zapsání statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemku p. č. 1147/5 do katastru nemovitostí)

se ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:

Zajištění inženýrské činnosti pro stupeň dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), včetně zpracování připomínek vycházející z inženýrské činnosti do projektové dokumentace, ukončené podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí:

- nejpozději do 10.7. 2024

III.

Ostatní ustanovení SOD č. OVZ/VZZR/2023/001 ze dne 17.5. 2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.12.2023 nedotčená výše uvedenou změnou zůstávají v platnosti v původním znění.

S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek č. 2 vyhotoven pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.

Tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho elektronického podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku č. 2 odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění

dodatku č. 2 objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek č. 2 zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany si tento dodatek č. 2 řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran elektronické podpisy.

Přílohy: Žádost zhotovitele o prodloužení termínu
Vyrozumění KHS Pardubice
Vyrozumění SÚ Pardubice

V Pardubicích ~~12 9 -04- 2024~~
za objednatele

V Brně ~~2 6 -04- 2024~~
za zhotovitele

.....
Bc. Jan Nadrchal
primátor

.....
Ing. Ivo Kovalík
jednatel společnosti

Statutární město Pardubice
Antonín Janiš
Oddělení strategického plánu a projektového managementu
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
Česká republika

vyřizuje Ing. arch. Juřík
v Brně dne 11. 4. 2024

Předmět: Domov pro seniory na ul. Štrossova v Pardubicích – dodatek č. 2 k SoD – prodloužení termínu podání PD na SÚ

Dobrý den,

na základě projednávání projektu pro územní řízení Domov pro seniory na ul. Štrossova v Pardubicích, s dotčenými orgány státní správy, dále dle informací prezentovaných na kontrolním dnu konaném videokonferenčně dne 4. 4. 2024, Vás žádáme o schválení termínového dodatku č. 2 Smlouvy o dílo (SoD) č. OZV/VZZR/2023/001 v řídicím výboru projektu Domov pro seniory v Pardubicích - PD

Důvodem pro uzavření termínového dodatku je

posun termínu podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na Stavební úřad minimálně o 30 dnů, na základě delších požadovaných správních lhůt u dotčených orgánů (KHS, MMP).

Přílohy: Stanoviska DOSS o prodloužení správních lhůt

Děkují předem za reakci.

S pozdravem

Ing. Ivo Kovalík
Ředitel a jednatel společnosti
ArchDesign, s.r.o.



Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

CHVÁ LEK ATELIÉR s.r.o.
Kafkova 1064/12
702 00 Ostrava

Váš dopis zn./ze dne

Naše číslo jednací
KHSPA 06316/2024/EPI-Pce

Vyřizuje/ linka
Ing. Líbiaková/466052345

Pardubice
13.3.2024

Vyrozumění o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska

Dne 20.2.2024 byla Krajské hygienické stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) doručena žádost Statutárního města Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 53002 Pardubice, IČ: 00274046, které zastupuje na základě plné moci ze dne 31.8.2023 společnost CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČ: 05725674, o vydání závazného stanoviska pro **územní řízení** stavby „**Domov pro seniory v Pardubicích**“, umístěné v ulici Štrossova v Pardubicích, parc. č. 5603, 4130, 4131, 4132/1, 4132/2, 4212 a části 4210/4 v katastrálním území Pardubice.

Dle § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, správní orgán příslušný k vydání závazného stanoviska vydá závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvlášť složitý případ.

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska podle správního řádu vydá dotččný orgán usnesení, které se pouze poznamená do spisu. a vyrozumí o této skutečnosti žadatele.

Po posouzení podané žádosti dospěla KHS k závěru, že se jedná o zvlášť složitý případ, neboť projektové dokumentace vyžaduje spolupráci několika odborů KHS. S ohledem na uvedené rozhodla KHS o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska o 30 dnů a závazné stanovisko bude vydáno do 60 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vydání.

Ing. Iva Líbiaková
vedoucí protiepidemického oddělení



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Stavební úřad
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02D1S4G

Číslo jednací: MmP 40547/2024
Spisová značka: SZ_MMP 26107/2024
Počet listů: 1
Vyřizuje: Petra Vostřelová
Telefon: 466859103
E-mail: petra.vostrelova@mmp.cz
Datum: 20.03.2024

Arch.Design,s.r.o.
Sochorova 3262/23
616 00 Brno

ZÁZNAM O USNESENÍ POZNAMENANÉM DO SPISU

Výroková část:

Magistrát města Pardubic, jako příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) jako dotčený orgán a podle níže uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Pardubic hájí, obdržel dne 21.2.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal

Statutární město Pardubice, IČ: 00274046, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice,

kteou zastupuje společnost na základě plné moci

Arch.Design,s.r.o., IČ: 25764314, Sochorova 3262/23, 616 00 Brno

Správní orgán podle § 4 odst. 9 stavebního zákona s odkazem na § 149 správního řádu a přiměřeně též podle § 140 správního řádu

prodlužuje

o 30 dnů lhůtu k vydání koordinovaného závazného stanoviska

pro záměr

„Domov pro seniory v Pardubicích“

Parcely č.: 5603, 4130, 4131, 4132/1, 4132/2, 4212 a části 4210/4, katastrální území Pardubice

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 21.2.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený stavební záměr.

Vzhledem k tomu, že jde o zvláště složitý případ, správní orgán v souladu s ustanovením § 4 odst. 9 stavebního zákona usnesením, které se pouze poznamenává do spisu, prodloužil lhůtu k vydání koordinovaného závazného stanoviska. Žadatel bude o této skutečnosti vyrozuměn.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se podle § 76 odstavce 5 správního řádu nelze odvolat. Podle § 12 správního řádu se usnesení pouze poznamená do spisu.

"otisk úředního razítka"

Mgr. Kristýna Šenkýřová
referent stavebního úřadu

Na vědomí:

Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, kterou zastupuje společnost na základě plné moci Arch.Design,s.r.o., Sochorova 3262/23, 616 00 Brno

