# RÁMCOVÁ SMLOUVA

**o poskytování služeb**

1. **Alžbětiny Lázně, a.s.**

se sídlem Smetanovy sady 1145/1, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 26342421, DIČ : CZ26342421

zaps. v OR Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 968

bankovní spojení: UniCreditBank Karlovy Vary číslo účtu 2108400953/2700

zastoupená Mgr. Bc. Hanou Žákovou, předsedkyní představenstva

dále jen Poskytovatel na straně jedné

a

2. **Michal Wittner**

IČO: 690 71 381

adresa sídla: Kurzova 2199/26, Stodůlky, 155 00 Praha 5

bankovní spojení: Air Bank a.s., číslo účtu: XXXX

Kontakt: [XXXX](mailto:info@wittner.cz), datová schránka: XXXX

dále jen Objednatel na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

**rámcovou smlouvu o poskytování služeb:**

# Preambule

1. Poskytovatel je vlastníkem nemovitostí - budovy č.p. 1145 (objekt občanské vybavenosti) vystavěné na pozemku parc. č. 2290 (dále jen budova) a pozemku parc. č. 2290 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území a obci Karlovy Vary, jakož i všech prostor, které se v budově nacházejí, a to mimo jiné i **prostor v  2. nadzemním podlaží budovy sloužící k poskytování procedur pneumopunktury** (na úseku elektroléčby) (dále jen Prostory Poskytovatele).
2. Poskytovatel má dále odborné personální možnosti a zkušenosti, jakož i materiální vybavení, aby realizoval praktický nácvik provádění pneumopunktury.
3. Objednatel má zájem na poskytnutí služby od Poskytovatele, a to zajištění **praktického nácviku provádění pneumopunktury v rámci odborného vzdělávacího kurzu pořádaného Objednatelem v Prostorách Poskytovatele, a to v nepravidelných termínech.**

# I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel zajistí pro Objednatele v Prostorách Poskytovatele nácvik provádění pneumopunktury, přičemž za tímto účelem je Poskytovatel povinen zajistit pro takový nácvik ve svých Prostorách jednu odbornou pracovní sílu a materiál dle počtu nahlášených studentů vzdělávacího kurzu. Objednatel se zavazuje za poskytnuté služby uhradit Poskytovateli sjednanou cenu.
2. Smluvní strany se dohodly, že **Objednatel je povinen oznámit svůj záměr realizovat nácvik pneumopunktury vždy alespoň 4 týdny před předpokládaným termínem realizace, tj. zaslat objednávku Poskytovateli**. Poskytovatel v případě provozních možností objednávku do 1 týdne od jejího doručení potvrdí, přičemž je oprávněn určit konkrétní čas realizace nácviku. Teprve potvrzením objednávky Poskytovatelem se stává poskytnutí služby v konkrétním čase pro Poskytovatele závazným. V případě, že Poskytovatel objednávku nepotvrdí či na tuto nezareaguje, není konkrétní smlouva uzavřena a Objednatel nemůže poskytnutí služeb nárokovat.
3. Objednatel je dále oprávněn používat společné prostory budovy, a to výhradně za účelem přístupu do Prostor Poskytovatele určených k nácviku v daném konkrétním termínu, přičemž se zavazuje, že nebude nadměrně rušit či obtěžovat jiné uživatele objektu.

# II. Doba platnosti

1. Tato smlouva mezi Poskytovatelem a Objednatelem se uzavírá na dobu **neurčitou od 1. 4. 2024,** přičemž každá strana může smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu.
2. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně a činí dva měsíce.

# III. Cena služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude za poskytnutí služeb dle této smlouvy hradit Poskytovateli **za započatou půlhodinu včetně odborného personálního zajištění ze strany Poskytovatele dle počtu provedených aplikací v ceně 135,- Kč za jednu aplikaci, nejméně však ve výši 550,- Kč za každou započatou půlhodinu**.

Uvedené ceny zahrnují příslušnou daň z přidané hodnoty.

1. Cena služby zahrnuje rovněž služby spojené s užíváním Prostor Poskytovatele, především likvidace odpadu včetně odpadu podléhajícímu zvláštnímu režimu, a to s výjimkou použitého prádla, které bude Objednateli účtováno samostatně dle skutečné spotřeby.
2. Cenu služeb je Objednatel povinen hradit vždy nejpozději do 14-ti dnů od doručení daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem dle skutečného počtu započatých půlhodin, případně skutečného počtu aplikací pneumopunktury, jakož i podle přehledu použitého prádla.
3. Objednatel je povinen uhradit minimální cenu služby i v případě, že z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele nedojde ve sjednaný den k faktické realizaci služby, a to analogicky jako v případě stornopoplatků z důvodu nutnosti blokování pracovní síly Poskytovatele, které v takovém případě nelze využít jinak.
4. Pro případ nedodržení termínu splatnosti ceny služeb ze strany Objednatele se Objednatel zavazuje uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý byť započatý den prodlení.
5. Za řádné plnění dle této smlouvy se při bezhotovostním platebním styku považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet Poskytovatele a při hotovostním platebním styku den, kdy je doručena do pokladny Poskytovatele.
6. V případě jakéhokoliv prodlení Objednatel je Poskytovatel oprávněn pozastavit plnění dle této Smlouvy, a to i v případě potvrzených objednávek.
7. Poskytovatel je oprávněn upravit výši ceny služeb v důsledku navýšení cen dodavatelů služeb o více než 5 %. Objednatel je povinen takto zvýšené služby hradit od následujícího měsíce po doručení oznámení ze strany Poskytovatele.

**IV. Práva a povinnosti Objednatel**

1. Objednatel potvrzuje, že je mu kvalita a způsob poskytování předmětné služby Poskytovatelem dobře známa, a to z předchozí dlouhodobé spolupráce, přičemž k podmínkám poskytování služby, a to ani co do Prostor Poskytovatele, ani co do používaného materiálního vybavení nemá žádné námitky a souhlasí s poskytování služeb dle standardů a dosavadních zvyklostí Poskytovatele.
2. Objednatel se zavazuje při poskytování služby udržovat klid, pořádek a čistotu včetně dodržování organizačních pokynů zástupců Poskytovatele.
3. Objednatel je povinen dodržovat v Prostorách Poskytovatele i v celé budově bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické, ekologické a další obecně závazné právní normy.
4. Objednatel odpovídá Poskytovateli za veškerou způsobenou škodu, a to ať tuto způsobil sám či ji způsobili jeho zaměstnanci nebo osoby, které jsou ve smluvním vztahu k Objednateli.
5. Objednatel se výslovně zavazuje dodržovat základní pravidla, která jsou obsažena v Provozním a návštěvním řádu Poskytovatele, přičemž Objednatel svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s těmito řády řádně seznámen, k těmto přistupuje a  jejich obsahu zcela porozuměl.

**V. Další smluvní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy z následujících důvodů:
   * Objednatel či osoby ve smluvním vztahu k němu opakovaně porušují pokyny Poskytovatele, nedodržují předpisy pohybu v Prostorách Poskytovatele, a to včetně veškerých nežádoucích imisí a projevů (nepořádek, hluk, kouření, poškozování věcí)
   * Objednatel vyvěsí reklamních prvky v budově Poskytovatele bez jeho souhlasu
   * Objednatel poruší zajištění bezpečnosti budovy (zamezení vstupu cizích osob).

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Českým právním řádem, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Poskytovatel a Objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti od 1. 4. 2024.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouvy byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem nebo podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne V Karlových Varech dne

………………………………………. ………………………………….

**Alžbětiny Lázně, a.s.**  **Michal Wittner**

Mgr. Bc. Hana Žáková

Předsedkyně představenstva