





**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 0045/0/OPRI/22**  
uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 27-2000857329/0800  
(dále jen „Objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** **S u b t e r r a a.s.**  
se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň  
zastoupená: Ing. Petrem Kajerem, ředitelem Divize 2 (na základě Plné moci)  
IČO: 45309612  
DIČ: CZ45309612  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále též „Smluvní strany“ nebo jednotlivě také též „Smluvní strana“)

**II. Úvodní ustanovení**

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 13. 12. 2022 Smlouvu o dílo č. 0045/0/OPRI/22 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 07. 2023, dodatku č. 2 ze dne 27. 11. 2023 a dodatku č. 3 ze dne 14. 3. 2024 na realizaci díla v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem, Praha 5**“ (smlouva ve znění všech dodatků dále též i jako „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši **92 100 173,22 Kč** bez DPH, tj. **111 441 209,60 Kč** s DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 4 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení dodatečných stavebních prací a dodávek uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla a je nezbytné je provést. Zejména se jedná o: rozšíření systému MaR, změnu v podhledu v CHÚC a zrušení poklopu J24, rozšíření stávajícího záchytného systému, úpravu rampy a okapového chodníku, příplatek za změnu kování, dodání nového zábradlí, změnu trasy potrubí VZT, doplnění obkladů do výdejný jídel, doplnění revizních dvířek, dodání nerezového umyvadla, demontáž potrubí a dodání šokového zchlazovače. Vše je podrobněji specifikováno v Příloze č. 1 tohoto dodatku – v Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 4 tvořeném změnovými

listy č. 34 a 40 – 50. Dodatek se změnou rozsahu Díla, dále též řeší i prodloužení termínu části Díla spočívající v rekonstrukci školní kuchyně, včetně zázemí a jídelny a další s tím spojené, níže uvedené úpravy Smlouvy.

### III. Předmět dodatku

- 3.1.** Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a rozsahu díla, s tím související změna termínu díla a ceny díla, jakož i další s tím související úpravy Smlouvy, uplatněním § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 3.2.** Změny závazku jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 4, v Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 4 tvořeném změnovými listy č. 34 a 40 – 50, přičemž:
- změny závazku provedené dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnových listech č. 34, 42 – 44, 46 a 48 – 50, kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 902 574,97 Kč bez DPH, tj. 1,13 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy; přičemž součet hodnot změn závazku podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., realizovaných tímto dodatkem č. 4 a výše uvedeným dodatkem č. 3 činí celkem 4,08 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy;
  - změny závazku provedené dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnových listech č. 40, 41, 45 a 47, kdy cenový nárůst související s těmito změnami činí 35 371,25 Kč bez DPH, tj. 0,04 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy;
  - celkový cenový nárůst hodnoty závazku ze Smlouvy způsobený změnami v souladu s ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., provedenými tímto dodatkem č. 4, dodatkem č. 3, dodatkem č. 2 a dodatkem č. 1, tak činí 11 953 067,64 Kč bez DPH, tj. 14,95 % původní hodnoty závazku.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. Smlouvy se odst. 3.1. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas:

- stavební práce v rozsahu a postupem podle nabídkové ceny s položkovým rozpočtem, která je nedílnou součástí Smlouvy jako **Příloha č. 1a** (dále též „**Položkový rozpočet s nabídkovou cenou stavebních prací**“), dále podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 1 tvořeného změnovými listy č. 1, 3 – 8, 10, 13, a 15 – 18, který je přílohou č. 9 této Smlouvy (z této přílohy se jedná o změnové listy č. 3, 5 až 8, 10, 13 a 15 až 18), “), dále podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 2 tvořeného změnovými listy č. 9, 11, 12, 19, 20, 22, 23, 24, který je přílohou č. 10 této Smlouvy, dále podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 3 tvořeného změnovými listy č. 21, 25 – 32, 35 – 38, který je přílohou č. 11 této Smlouvy, dále podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 4 tvořeného změnovými listy č. 34 a č. 40 - 50, který je přílohou č. 12 této Smlouvy a podle dokumentace pro provádění stavby (dále též „**DPS**“) zpracované v prosinci 2020 generálním projektantem spol. VPU DECO PRAHA a.s., Podbabská 20/1014, 160 00 Praha 6, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Řídký, ČKAIT 0009219, která je nedílnou součástí Smlouvy jako Příloha č. 2a;
- bourací práce v rozsahu a postupem podle nabídkové ceny s položkovým rozpočtem, která je nedílnou součástí Smlouvy jako **Příloha č. 1b** (dále též „**Položkový rozpočet**

s nabídkovou cenou bouracích prací“), podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 1 tvořeného změnovými listy č. 1, 3 – 8, 10, 13 a 15 – 18, který je přílohou č. 9 této Smlouvy (z této přílohy se jedná o změnové listy č. 1 a 4) a podle dokumentace pro stavební povolení (dále též „DSP“) zpracované v prosinci 2021 generálním projektantem spol. SUNCAD s. r. o., Náměstí na Lužinách 3, 155 00 Praha 13, zodpovědný projektant Ing. David Majer, ČKAIT 0102169, která je nedílnou součástí Smlouvy jako **Příloha č. 2b** (dále též „Dílo“).

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy podle článku 12 odstavce 12.18 této Smlouvy s tím, že celé a řádně dokončené Dílo podle článku 3. odstavce 3. 1. až 3. 6. této Smlouvy předá Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 6. 5. 2024. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že součástí závazku Zhotovitele předat Dílo je i zajištění vydání rozhodnutí o souhlasu s užíváním Díla – Objednatel proto Dílo převezme jen tehdy, pokud mu bude předáno rozhodnutí o souhlasu s užíváním Díla.“

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5. 13. Smlouvy se celý ruší.

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1 Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za provedení Díla (dále též „Cena Díla“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena Díla, včetně položkového členění je uvedena v Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou stavebních prací, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 1a**, v Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou bouracích prací, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1b, v Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 1 tvořeném změnovými listy č. 1, 3 – 8, 10, 13 a 15 – 18, který tvoří přílohu č. 9 této Smlouvy, v Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 2 tvořeném změnovými listy č. 9, 11, 12, 19, 20, 22, 23, 24, který tvoří přílohu č. 10 této Smlouvy, v Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 3 tvořeném změnovými listy č. 21, 25 – 32, 35 – 38, který tvoří přílohu č. 11 této Smlouvy a v Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 4 tvořeném změnovými listy č. 34 a 40 - 50, který tvoří přílohu č. 12 této Smlouvy. Cena Díla je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla.

Cena za řádně provedené a předané Dílo a další s Dílem související úkony je stanovena takto:

Cena Díla celkem bez DPH	92 770 980,70 Kč
DPH 21 %	19 481 905,95 Kč
Cena Díla celkem vč. DPH	112 252 886,65 Kč

Slovy: devadesát dva miliónů sedm set sedmdesát tisíc devět set osmdesát korun českých a sedmdesát haléřů bez DPH.“

- 3.7.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy se odst. 7. 3. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.3 Cena Díla bude fakturována průběžně. Zhotovitel je povinen vypracovat soupis provedených prací a poskytnutých plnění (dále též „Zjišťovací protokol“ oceněný podle Přílohy č. 1a této Smlouvy - Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou stavebních prací, nebo Přílohy č. 1b této Smlouvy - Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou bouracích prací, anebo Přílohy č. 9 této Smlouvy - Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 1 tvořeném změnovými listy č. 1, 3 – 8, 10, 13 a 15 – 18, Přílohy č. 10 této Smlouvy - Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 2 tvořeném změnovými listy č. 9, 11, 12, 19, 20, 22, 23, 24, Přílohy č. 11 této Smlouvy - Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 3 tvořeném změnovými listy č. 21, 25 – 32, 35 – 38 a Přílohy č. 12 této Smlouvy - Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 4 tvořeném změnovými listy č. 34 a 40 – 50. Zjišťovací protokol Zhotovitel předloží k odsouhlasení TDS a Objednateli. V případě schválení Zjišťovacího protokolu TDS a zároveň Objednatelem vzniká Zhotoviteli právo vystavit příslušný dílčí daňový doklad (dále jen „Faktura“) a Fakturu spolu s odsouhlaseným Zjišťovacím protokolem (s podpisy Zhotovitele, TDS a Objednatele) doručit Objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byla Faktura vystavena Objednateli. Provedené práce a dodávky budou hrazeny Objednatelem na základě k Faktuře přiložených Zjišťovacích protokolů odsouhlasených TDS a Objednatelem, a to do výše 90% (devadesát procent) sjednané ceny Díla s tím, že zbývajících 10% (deset procent) sjednané Ceny Díla bude uhrazeno Zhotoviteli po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 6 - Předávací protokol.“

- 3.8.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 8. se odst. 8. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„8.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro předání řádně dokončeného Díla uvedenou v článku 5. odstavec 5. 1. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s předáním Díla.“

- 3.9.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 8. se odst. 8. 7. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„8.7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené v článku 5. odstavce 5. 7. této Smlouvy nebo v článku 9. odstavce 9. 4. nebo odstavce 9. 5. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý započatý den prodlení.“

- 3.10.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 9. se odst. 9. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„9.1. Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost Díla ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 (šedesát) měsíců od předání Díla, tj. podpisu Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad. Záruční doba počíná běžet ode dne oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.“

- 3.11.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 9. odst. 9. 16. Smlouvy se ruší jeho následující text:

„Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že Zhotovitel nenese nebezpečí škody na Části díla po podpisu Předávacího protokolu o předání Části díla, případně od podpisu Protokolu o odstranění vad Části díla, bude - li požizován.“

- 3.12.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 12. odst. 12.22. Smlouvy se ruší odstavce ve znění:

„Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1a:** Položkový rozpočet s nabídkovou cenou stavebních prací
- Příloha č. 1b:** Položkový rozpočet s nabídkovou cenou bouracích prací
- Příloha č. 2a:** Projektová dokumentace pro provádění stavby (volná příloha)
- Příloha č. 2b:** Projektová dokumentace bouracích prací (volná příloha)
- Příloha č. 3:** Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činnostmi Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo
- Příloha č. 4:** Seznam poddodavatelů Zhotovitele
- Příloha č. 5:** Realizační tým Zhotovitele
- Příloha č. 6:** Předávací protokol (vzor)
- Příloha č. 7:** Protokol o odstranění vad (vzor)
- Příloha č. 8:** Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)
- Příloha č. 9:** Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy č. 1, 3 – 8, 10, 13 a 15 – 18
- Příloha č. 10:** Položkový rozpočet více a méně prací č. 2 tvořený změnovými listy č. 9, 11, 12, 19, 20, 22, 23, 24
- Příloha č. 11:** Položkový rozpočet více a méně prací č. 3 tvořený změnovými listy č. 21, 25 – 32, 35 – 38“

a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1a:** Položkový rozpočet s nabídkovou cenou stavebních prací
- Příloha č. 1b:** Položkový rozpočet s nabídkovou cenou bouracích prací
- Příloha č. 2a:** Projektová dokumentace pro provádění stavby (volná příloha)

- Příloha č. 2b:** Projektová dokumentace bouracích prací (volná příloha)
- Příloha č. 3:** Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činnostmi Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo
- Příloha č. 4:** Seznam poddodavatelů Zhotovitele
- Příloha č. 5:** Realizační tým Zhotovitele
- Příloha č. 6:** Předávací protokol (vzor)
- Příloha č. 7:** Protokol o odstranění vad (vzor)
- Příloha č. 8:** Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)
- Příloha č. 9:** Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy č. 1, 3 – 8, 10, 13 a 15 – 18
- Příloha č. 10:** Položkový rozpočet více a méně prací č. 2 tvořený změnovými listy č. 9, 11, 12, 19, 20, 22, 23, 24
- Příloha č. 11:** Položkový rozpočet více a méně prací č. 3 tvořený změnovými listy č. 21, 25 – 32, 35 – 38
- Příloha č. 12:** Položkový rozpočet více a méně prací č. 4 tvořený změnovými listy č. 34 a 40 – 50“

- 3.13.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „Dílo“ také vícepráce dle tohoto dodatku.
- 3.14.** Zhotovitel se zavazuje nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne uzavření tohoto dodatku předložit Objednateli ke schválení upravený Podrobný Harmonogram podle článku 5 odst. 5. 2. Smlouvy zohledňující nový termín pro předání Díla sjednaný tímto dodatkem.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 16/449/2024 ze dne 22. 04. 2024.
- 4.6. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 12 Smlouvy – Položkový rozpočet více a méně prací č. 4 tvořený změnovými listy č. 34 a 40 – 50, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

V Praze dne

**Radka Šimková**  
Digitálně podepsal Radka Šimková  
Datum: 2024.04.25  
10:57:13 +02'00'

.....  
za objednatele:

**Mgr. Radka Šimková**  
starostka MČ Praha 5

V Praze dne

**Ing. Petr Kajer**  
Digitálně podepsal Ing. Petr Kajer  
Datum: 2024.04.24  
11:14:14 +02'00'

.....  
za zhotovitele:

**Ing. Petr Kajer, ředitel Divize 2**  
**S u b t e r r a a.s.**

**ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5**  
**Rekonstrukce objektu - II. a VII. Etapa**  
**Dodatek č. 4 - Rekapitulace změnových listů**

Číslo ZL	Popis ZL	Cena s investorem	Vícepráce	Méněpráce	odesláno investorovi
<b>ZL</b>	<b>Změnové listy</b>				
034	Revize MaR	485 535,91	526 959,91	-41 424,00	04.04.2024
040	Změna CHUC	-29 186,01	48 146,69	-77 332,70	03.04.2024
041	Záchytný systém	42 519,00	42 519,00	0,00	22.02.2024
042	Palisády	-37 618,59	21 758,08	-59 376,67	22.02.2024
043	Kliky dveře	3 536,00	3 536,00	0,00	23.02.2024
044	Zábradlí do 2PP	-4 331,26	16 619,18	-20 950,44	12.03.2024
045	Změna VZT družina	7 678,00	7 678,00		12.03.2024
046	Doplnění obkladů výdej jídla	72 819,05	84 637,31	-11 818,26	21.03.2024
047	Revizní dvířka	14 360,26	14 360,26		12.03.2024
048	Umyvadlo gastro	8 233,20	8 233,20		22.03.2024
049	Demontáž plynového potrubí	35 761,92	35 761,92		15.03.2024
50	Šokový zchlazovač	71 500,00	71 500,00		17.04.2024
	<b>Změnové listy - celkem</b>	<b>670 807,48</b>	<b>881 709,55</b>	<b>-210 902,07</b>	
	<b>Smlouva o dílo včetně dodatku č.1 a č.2 a č.3</b>	<b>92 100 173,22</b>			
	<b>Smlouva o dílo + změnové listy</b>	<b>92 770 980,70</b>			

Ing. Michal Krenar  Digitálně podepsal Ing. Michal Krenar  
Datum: 2024.04.17 11:55:39 +02'00'



# ZMĚNOVÝ LIST

## "Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5"

objednatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov	číslo ZL:
zhotovitel:	Subterra a.s. Se sídlem: Palmovka Park I, Koželužská 2246/5, Praha 8 IČO: 45309612	034
název ZL:	"Rozšíření MaR"	

**předmět změny:**

*Nacnění rozšíření systému MaR dle investorem předané PD. Jedná se o rozšíření řídicího systému MaR v rozvaděči DT2.VZT na chodbě v 1PP pro podlahové topení a doplnění komponent MaR. Rozdělovače podlahového topení budou osazeny navíc 33ks termopohonů a 2 prostorovými snímači teploty.*

vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce
	cena: bez DPH	-41 424,00 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce
	cena: bez DPH	526 959,91 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Celkem navýšení po odečtu úspor
	cena: bez DPH	485 535,91 Kč

**vliv na termín dokončení:**

Není

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**

Nejsou

<b>zástupce zhotovitele:</b>	Firma: Subterra a.s. Jméno/Funkce: Ing. Michal Krenar - vedoucí projektu	[Redacted] Datum: 16.4.2024
<b>zástupce objednatele:</b>	Firma: Městská část Praha 5 Jméno/Funkce: Ing. Veronika Hilasová - Odbor přípravy a realizace investic	[Redacted] Datum: 16.4.2024
<b>zástupce objednatele TDS:</b>	Firma: JE Group s.r.o. - ERBES Jméno/Funkce: Tomáš Korálek - technický dozor	[Redacted] Datum: 16.4.2024
<b>zástupce objednatele - správce:</b>	Firma: FETERS management, s.r.o. Jméno/Funkce: Ing. Jan Linhart - project manager	[Redacted] Datum: 15.4.2024
<b>zástupce objednatele - projektant:</b>	Firma: VPÚ DECO PRAHA a.s. Jméno/Funkce: Ing. Ladislav Řídký - Vedoucí projektant,	[Redacted] Datum: 16.4.2024

## Změnový výkaz výměr k ZL. č. 034

Stavba: Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5

Popis: Rozšíření MaR pro UT a VZT

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady stavby celkem</b>							<b>337 896,11</b>	
	D	D1	MaR - podlahové topení				337 896,11	
			Přídavný zdroj 24V/5A pro pohony podlahového topení	kpl	1,000	1 853,28	1 853,28	INV
			Výstupní karta binární - DO16 - otevřený kolektor 0,5A		0,000	20 613,06	20 613,06	INV
20	K	22MaR.D2005	Vstupní karta analogová - AI8	ks	2,000	8 274,00	16 548,00	SoD
			Softwarový regulační uzel-relátko - vytvoření softwaru a nastavení topení (náhrada za výstupní/vstupní moduly)	ks	5,000	8 019,20	40 096,00	INV
23	K	22MaR.D2008	SW řídicího systému - rozšíření	hod	7,920	1 920,00	15 206,40	SoD
24	K	22MaR.D2009	Odladění 1:1	hod	7,920	960,00	7 603,20	SoD
29	K	22MaR.D2014	Snímač teploty prostorový + CO2, Ni1000	kpl	4,000	2 580,00	10 320,00	SoD
			Termopohon YATUN Y001708, bílá na rozdělovač podlahového topení, napájení 24V, závit dle UT	ks	33,000	2 667,14	88 675,71	INV
39	K	22MaR.D2024	Kabel JYTY-J 2x1 kabel k pohonům rozdělovače	m	153,000	25,20	3 855,60	SoD
41	K	22MaR.D2026	Kabel JYTY-O 4x1 - komunikační linka k modulům u rozdělovače	m	384,000	25,20	9 676,80	SoD
			Krabičce 150x150 se svorkovnicí 16x pin	kpl	6,000	318,50	1 911,00	INV
45	K	22MaR.D2030	Plastová trubka DN25 vč. uložení	bm	80,000	18,00	1 440,00	SoD
61	K	22MaR.D3010	Veškerý ostatní materiál pro dokončení díla, např. montážní uši velké a malé, vruty, hmoždinky, vyvazovací pásky	kpl	1,000	1 645,00	1 645,00	SoD
49	K	22MaR.D2034	Montáž výše uvedených zařízení vč. dopravy	hod	56,446	780,00	44 027,88	SoD
52	K	22MaR.D3001	PC pracoviště (3GHz, 8 jader) Coffee Lake, operační paměť 16GB DDR4, pevný disk 240GB SSD, 2TB HDD, HD 630, výstupy VGA, HDMI, mechanika DVDRW, čtečka karet, operační systém Windows 10 Pro	kpl	-1,000	33 600,00	-33 600,00	SoD
			PC pracoviště (3,4/4,4GHz, 6C/12T) Coffee Lake, operační paměť 32GB DDR4, pevný disk 1TB SSD, 4TB HDD, Radeon graphics, výstupy HDMI, VGA, DP mechanika DVDRW, čtečka karet, operační systém Windows 11 Home	kpl	1,000	48 000,00	48 000,00	INV
53	K	22MaR.D3002	Monitor 27"	ks	-1,000	7 824,00	-7 824,00	SoD
56	K	22MaR.D3005	Zpracování mozaik technologie	ks	1,000	26 400,00	26 400,00	SoD
57	K	22MaR.D3006	Trendy	kpl	1,000	10 522,49	10 522,49	SoD
58	K	22MaR.D3007	Servisní menu	kpl	1,000	8 418,00	8 418,00	SoD
59	K	22MaR.D3008	Alarmy	kpl	1,000	7 576,20	7 576,20	SoD
60	K	22MaR.D3009	SW - zpracování kanálů do dispečinku	kpl	1,000	14 731,49	14 731,49	SoD
<b>Náklady stavby celkem</b>							<b>147 839,80</b>	
	D	D1	MaR - VZT - regulační klapka 2x 3 03 a 2x 3 04				147 839,80	
22	K	22MaR.D2007	Výstupní karta analogová - AO4	ks	2,000	7 350,00	14 700,00	SoD
23	K	22MaR.D2008	SW řídicího systému - rozšíření	hod	16,000	4 800,00	76 800,00	SoD
24	K	22MaR.D2009	Odladění 1:1	hod	16,000	780,00	12 480,00	SoD
41	K	22MaR.D2026	Kabel JYTY-O 4x1 - regulační klapky	m	202,000	25,20	5 090,40	SoD
46	K		Plastový klip	ks	202,000	22,00	4 444,00	SoD
61	K	22MaR.D3010	Veškerý ostatní materiál pro dokončení díla, např. montážní uši velké a malé, vruty, hmoždinky, vyvazovací pásky	kpl	1,000	2 355,00	2 355,00	SoD
49	K	22MaR.D2034	Montáž výše uvedených zařízení vč. dopravy	hod	48,440	660,00	31 970,40	SoD
<b>Celkem cena za ZL 034 v Kč bez DPH</b>							<b>485 535,91 Kč</b>	

# ZMĚNOVÝ LIST

**"Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5"**

objednatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov	číslo ZL:
zhotovitel:	Subterra a.s. Se sídlem: Palmovka Park I, Koželužská 2246/5, Praha 8 IČO: 45309612	<b>040</b>
název ZL:	"změna CHUC"	

**předmět změny:**

*Nacenění změny podhledu v CHUC a zrušení poklopu J24. Místo kazetového podhledu bude proveden SDK podhled s požární odolností EI30 shora z ochrany kabelů pro NO vedené nad podhledem pro spln. Poklop J24 je zrušen bez náhrady, přístup ke kanalizaci vedené v podlaze je možný poklopem ve vedlejší místnosti.*

vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce
	cena: <i>bez DPH</i>	<b>-77 332,70 Kč</b>
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce
	cena: <i>bez DPH</i>	<b>48 146,69 Kč</b>
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Celkem navýšení po odečtu úspor
	cena: <i>bez DPH</i>	<b>-29 186,01 Kč</b>

**vliv na termín dokončení:**

Není

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**

Nejsou

zástupce zhotovitele:	Firma: Subterra a.s. Jméno/Funkce: Ing. Michal Krenar - vedoucí projektu	Datum: <b>16.4.2024</b>
zástupce objednatele:	Firma: Městská část Praha 5 Jméno/Funkce: Ing. Veronika Hilasová - Odbor přípravy a realizace investic	Datum: <b>16.4.2024</b>
zástupce objednatele TDS:	Firma: JE Group s.r.o. - ERBES Jméno/Funkce: Tomáš Korálek - technický dozor	Datum: <b>16.4.2024</b>
zástupce objednatele - správce:	Firma: FETTERS management, s.r.o. Jméno/Funkce: Ing. Jan Linhart - project manager	Datum: <b>16.4.2024</b>
zástupce objednatele - projektant:	Firma: VPÚ DECO PRAHA a.s. Jméno/Funkce: Ing. Ladislav Řídký - Vedoucí projektant	Datum: <b>16.4.2024</b>

## Změnový výkaz výměr k ZL. č. 040

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Stavba: Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5								
Popis: SDK podhled CHUC+poklop								
<b>Náklady stavby celkem</b>							<b>-29 186,01</b>	
			<b>kazetový podhled CHUC</b>				<b>-2 114,01</b>	
	0	763	Konstrukce suché výstavby - Odpočet - kazetový podhled CHUC				-50 260,70	
290	K	7634310R3	D+M minerálního kazetového podhledu PD03 vč. kotvení, rasru a příslušenství	m2	-27,200	1 794,00	-48 796,80	SoD
			<i>místnost č. 1 39 1</i>					
292	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	-487,968	3,00	-1 463,90	SoD
	0	763	Konstrukce suché výstavby - Připočet - požární podhled CHUC				48 146,69	
		763131533	SDK požární předěl 1xDF 15mm, CD/UD, nonius, TI 60mm 40kg/m3, požární odolnost shora EI30	m2	27,200	1 250,00	34 000,00	URS
			<i>místnost č. 1 39 1</i>		27,200			
		763122535.KNF	D+M požární čela rozvaděče+boční strana 2xDF 12,5mm, CW/UW100, bez izolace, Q2 , PO EI30	m2	5,000	1 494,48	7 472,40	URS
			Vyplnění mezery mezi rozvaděčem a stěnou, CW profil + pruh DF desky	bm	6,000	350,00	2 100,00	INV
			D+M kastlíků na reproduktory z požárních desek DF	ks	2,000	700,00	1 400,00	INV
292	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	449,724	3,00	1 349,17	SoD
		784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m - Caparol SOTON Extra BS1	m2	27,200	67,10	1 825,12	ZL 021
			<b>odečet poklopu J24</b>					
	0	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-27 072,00	
147	K	953R00032	D+M poklopu revizní šachty prům. 600 mm vč. rámu, kotvení a povrchové úpravy J24 dle tabulky ostatních výrobků	kus	-1,00	27 072,00	-27 072,00 Kč	SoD
<b>Celkem cena za ZL 040 v Kč bez DPH</b>							<b>-29 186,01 Kč</b>	

# ZMĚNOVÝ LIST

## "Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5"

objednatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov	číslo ZL:
zhotovitel:	Subterra a.s. Se sídlem: Palmovka Park I, Koželužská 2246/5, Praha 8 IČO: 45309612	041
název ZL:	"Záchytný systém"	

**předmět změny:**

*Nacenění rozšíření stávajícího záchytného systému o 7 záchytných bodů na střeše přístavby školy dle revize PD pro splnění normových požadavků.*

vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce
	cena: <i>bez DPH</i>	0,00 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce
	cena: <i>bez DPH</i>	42 519,00 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Celkem navýšení po odečtu úspor
	cena: <i>bez DPH</i>	42 519,00 Kč

**vliv na termín dokončení:**

Není

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**

Nejsou

zástupce zhotovitele:	Firma: Subterra a.s. Jméno/Funkce: Ing. Michal Krenar - vedoucí projektu	[Redacted] Datum: 16.4.2024
zástupce objednatele:	Firma: Městská část Praha 5 Jméno/Funkce: Ing. Veronika Hlasová - Odbor přípravy a realizace investic	[Redacted] Datum: 16.4.2024
zástupce objednatele TDS:	Firma: JE Group s.r.o. - ERBES Jméno/Funkce: Tomáš Korálek - technický doz	[Redacted] Datum: 16.4.2024
zástupce objednatele - správce:	Firma: FETTERS management, s.r.o. Jméno/Funkce: Ing. Jan Linhart - project manager	[Redacted] Datum: 16.4.2024
zástupce objednatele - projektant:	Firma: VPÚ DECO PRAHA a.s. Jméno/Funkce: Ing. Ladislav Řídký - Vedoucí projektant, HI	[Redacted] Datum: 16.4.2024

## Změnový výkaz výměr k ZL. č. 041

Stavba: Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5

Popis: Záchytný systém

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady stavby celkem</b>							<b>42 519,00</b>	
		787	Konstrukce zámečnické záchytný systém				42 519,00	
345	K	7672204R4	Dodávka kotvicích bodů a příslušenství RX-SS-DU300 a RX-US-DU300	ks	7,000	2 571,00	17 997,00	INV
			Dodávka lana RX-LN8 (m) + Ukončovací lanová sestava O 2x	bm	14,000	193,00	2 702,00	INV
345	K	7672204R4	Montáž kotvicích bodů, lana a příslušenství	ks	8,000	995,00	7 960,00	INV
			Opracování prostupů kotev záchytného systému D+M	ks	7,000	1 480,00	10 360,00	INV
345	K	7672204R4	Revize	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	INV
<b>Celkem cena za ZL 041 v Kč bez DPH</b>							<b>42 519,00 Kč</b>	

# ZMĚNOVÝ LIST

**"Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5"**

objednatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov	číslo ZL:
zhotovitel:	Subterra a.s. Se sídlem: Palmovka Park I, Koželužská 2246/5, Praha 8 IČO: 45309612	<b>042</b>
název ZL:	"Palisády"	

**předmět změny:**

*Nacenění úpravy rampy před vstupem do družiny spočívající v záměně palisád na betonové obrubníky dle domluvy na KD s investorem, doplnění obrubníků pro ukončení chodníků - v PD neřešeno a doplnění okapového chodníku pro přístup k žebříku na střechu.*

vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce
	cena: <i>bez DPH</i>	<b>-59 376,67 Kč</b>
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce
	cena: <i>bez DPH</i>	<b>21 758,08 Kč</b>
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Celkem navýšení po odečtu úspor
	cena: <i>bez DPH</i>	<b>-37 618,59 Kč</b>

**vliv na termín dokončení:**

Není

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**

Nejsou

<b>zástupce zhotovitele:</b>	Firma: Subterra a.s. Jméno/Funkce: Ing. Michal Krenar - vedoucí projektu	Datum: 16.4.2024
<b>zástupce objednatele:</b>	Firma: Městská část Praha 5 Jméno/Funkce: Ing. Veronika Hílasová - Odbor přípravy a realizace investic	Datum: 16.4.2024
<b>zástupce objednatele TDS:</b>	Firma: JE Group s.r.o. - ERBES Jméno/Funkce: Tomáš Korálek - technický dozor	Datum: 16.4.2024
<b>zástupce objednatele - správce:</b>	Firma: FETTERS management, s.r.o. Jméno/Funkce: Ing. Jan Linhart - project manager	Datum: 16.4.2024
<b>zástupce objednatele - projektant:</b>	Firma: VPÚ DECO PRAHA a.s. Jméno/Funkce: Ing. Ladislav Řídký - Vedoucí projektant, H	Datum: 16.4.2024

Změnový výkaz výměr k ZL č. 042

Stavba: Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5

Popis: Palisády

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady stavby celkem</b>							<b>-37 618,59</b>	
	0	6	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				9 007,20	
108	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	6,000	1 501,20	9 007,20	SoD
			přístup k železku		6,000			
	0	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 750,88	
109	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	17,500	420,00	7 350,00	SoD
			ukončení chodníčků		6,360			
			ráhrada palisád		12,200			
	VV	obrubník	Součet		17,500			
110	M	59217038	obrubník betonový parkový barevný 500x80x250mm	m	21,000	158,00	3 276,00	SoD
			ukončení chodníčků		6,360			
			ráhrada palisád		14,640			
111	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,530	4 009,20	2 124,88	SoD
			ukončení chodníčků		0,530			
	VV		Součet		0,530			
	0	3	Svislé a kompletní konstrukce				-58 504,37	
45	K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	-12,200	1 075,20	-13 117,44	SoD
	VV		(2,7+5,0)+(1,1+3,4)			12,200		
	VV	palisády	Součet			12,200		
46	M	5922841R	palisáda betonová tyčová obdélníková barevná 120x180x800 mm	kus	-73,200	620,04	-45 386,93	SoD
	0	998	Přesun hmot				-872,30	
211	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	-0,602	1 450,00	-872,30	SoD
<b>Celkem cena za ZL 042 v Kč bez DPH</b>							<b>-37 618,59 Kč</b>	



# ZMĚNOVÝ LIST

## "Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5"

objednatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov	číslo ZL:
zhotovitel:	Subterra a.s. Se sídlem: Palmovka Park I, Koželužská 2246/5, Praha 8 IČO: 45309612	043
název ZL:	"Příplatek kování"	

**předmět změny:**

*Nacenění příplatku za kování MP Coslan dle požadavku investora.*

vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce
	cena: <i>bez DPH</i>	0,00 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce
	cena: <i>bez DPH</i>	3 536,00 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Celkem navýšení po odečtu úspor
	cena: <i>bez DPH</i>	3 536,00 Kč

**vliv na termín dokončení:**

Není

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**

Nejsou

zástupce zhotovitele:	Firma: Subterra a.s. Jméno/Funkce: Ing. Michal Krenar - vedoucí projektu	Datum: 16.4.2024
zástupce objednatele:	Firma: Městská část Praha 5 Jméno/Funkce: Ing. Veronika Hilasová - Odbor přípravy a realizace investic	Datum: 16.4.2024
zástupce objednatele TDS:	Firma: JE Group s.r.o. - ERBES Jméno/Funkce: Tomáš Korálek - technický doz	Datum: 16.4.2024
zástupce objednatele - správce:	Firma: FETTERS management, s.r.o. Jméno/Funkce: Ing. Jan Linhart - project manager	Datum: 16.4.2024
zástupce objednatele - projektant:	Firma: VPÚ DECO PRAHA a.s. Jméno/Funkce: Ing. Ladislav Řídký - Vedoucí projektant, H	Datum: 16.4.2024

Změnový výkaz výměr k ZL. č. 043

Stavba: Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5

Popis: Příplatek za kování

PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenový soustava
<b>Náklady stavby celkem</b>							<b>3 536,00</b>	
		767	Konstrukce zámečnické				3 536,00	
349	K	767622R06	Příplatek za kování MP COSLAN	ks.	34,000	104,00	3 536,00	INV
<b>Celkem cena za ZL 043 v Kč bez DPH</b>							<b>3 536,00 Kč</b>	

# ZMĚNOVÝ LIST

## "Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5"

objednatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov	číslo ZL:
zhotovitel:	Subterra a.s. Se sídlem: Palmovka Park I, Koželužská 2246/5, Praha 8 IČO: 45309612	<b>044</b>
název ZL:	"Zábradlí do 2PP"	

### předmět změny:

Nacenění změny zábradlí do 2PP v prostoru schodiště dle požadavku investora. Odečet neprovedené příčky a opravy stávajícího zábradlí a přípočet nového zábradlí, povrchová úprava nátěr slonová kost.

vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce
	cena: bez DPH	<b>-20 950,44 Kč</b>
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce
	cena: bez DPH	<b>16 619,18 Kč</b>
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Celkem navýšení po odečtu úspor
	cena: bez DPH	<b>-4 331,26 Kč</b>

### vliv na termín dokončení:

Není

### jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Nejsou

zástupce zhotovitele:	Firma: Subterra a.s.	[redacted]
	Jméno/Funkce: Ing. Michal Krenar - vedoucí projektu	[redacted]
	Datum: 16.4.2024	[redacted]
zástupce objednatele:	Firma: Městská část Praha 5	[redacted]
	Jméno/Funkce: Ing. Veronika Hilasová - Odbor přípravy a realizace investic	[redacted]
	Datum: 16.4.2024	[redacted]
zástupce objednatele TDS:	Firma: JE Group s.r.o. - ERBES	[redacted]
	Jméno/Funkce: Tomáš Korálek - technický dozce	[redacted]
	Datum: 16.4.2024	[redacted]
zástupce objednatele - správce:	Firma: FETTERS management, s.r.o.	[redacted]
	Jméno/Funkce: Ing. Jan Linhart - project manager	[redacted]
	Datum: 16.4.2024	[redacted]
zástupce objednatele - projektant:	Firma: VPÚ DECO PRAHA a.s.	[redacted]
	Jméno/Funkce: Ing. Ladislav Řídký - Vedoucí projektant, H	[redacted]
	Datum: 16.4.2024	[redacted]

Změnový výkaz výměr k ZL. č. 044

Stavba: Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5

Popis: Zábradlí do 2PP

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady stavby celkem</b>							<b>-4 331,26</b>	
		3	Svislé a kompletní konstrukce				-13 379,10	
49	K	342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	-6,900	1 248,00	-8 611,20	SoD
					3423			
77	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	-13,800	258,00	-3 560,40	SoD
439	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-13,800	20,40	-281,52	SoD
		784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m - Caparol SOTON Extra BS1	m2	-13,800	67,10	-925,98	ZL 021
		998	Přesun hmot				-322,86	
211	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	-0,636	1 450,00	-922,86	
		783	Dokončovací práce - nátěry				-900,00	
426	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	-1,000	18,00	-18,00	SoD
427	K	783306801	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	-1,000	132,00	-132,00	SoD
428	K	783306809	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	-1,000	54,00	-54,00	SoD
429	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-1,000	216,00	-216,00	SoD
430	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	-1,000	216,00	-216,00	SoD
431	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-1,000	264,00	-264,00	SoD
	VV		Zábradlí z 1.PP do 1.NP 10*0,1		1,000			
		767	Konstrukce zámečnické				-5 748,48	
342	K	7672204R1	D+M madlo malé rampy Z04 vč. kotvení a povrchové úpravy	m	-4,800	1 197,60	-5 748,48	SoD
	PP		D+M madlo malé rampy Z04 vč. kotvení a povrchové úpravy					
	VV		Z04 1,2*2+1,2*2		4,800			
		767	Konstrukce zámečnické				16 619,18	
345	K	7672204R4	D+M ocelového zábradlí 1PP-2PP včetně kotvení a povrchové úpravy nátěrem slonová kost	kg	42,243	388,79	16 423,68	poměrově
70	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	97,752	2,00	195,50	SoD
<b>Celkem cena za ZL 044 v Kč bez DPH</b>							<b>-4 331,26 Kč</b>	

# ZMĚNOVÝ LIST

## "Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5"

objednatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov	číslo ZL:
zhotovitel:	Subterra a.s. Se sídlem: Palmovka Park I, Koželužská 2246/5, Praha 8 IČO: 45309612	045
název ZL:	"Změna VZT družina"	

**předmět změny:**

*Nacenění změny trasy potrubí VZT v družině dle vydané revize PD části VZT.*

vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce
	cena: <i>bez DPH</i>	0,00 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce
	cena: <i>bez DPH</i>	7 678,00 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Celkem navýšení po odečtu úspor
	cena: <i>bez DPH</i>	7 678,00 Kč

**vliv na termín dokončení:**

Není

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**

Nejsou

zástupce zhotovitele:	Firma: Subterra a.s.	[redacted]
	Jméno/Funkce: Ing. Michal Krenar - vedoucí projektu	Datum: 16.4.2024
zástupce objednatele:	Firma: Městská část Praha 5	[redacted]
	Jméno/Funkce: Ing. Veronika Hlasová - Odbor přípravy a realizace investic	Datum: 16.4.2024
zástupce objednatele TDS:	Firma: JE Group s.r.o. - ERBES	[redacted]
	Jméno/Funkce: Tomáš Korálek - technický dozor	Datum: 16.4.2024
zástupce objednatele - správce:	Firma: FETTERS management, s.r.o.	[redacted]
	Jméno/Funkce: Ing. Jan Linhart - project manager	Datum: 16.4.2024
zástupce objednatele - projektant:	Firma: VPÚ DECO PRAHA a.s.	[redacted]
	Jméno/Funkce: Ing. Ladislav Řídký - Vedoucí projektant, HI	Datum: 16.4.2024

Změnový výkaz výměr k ZL. č. 045

Stavba: Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5

Popis: Změna VZT družina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
<b>Náklady stavby celkem</b>							<b>7 678,00</b>	
		1	Vetrání družina				7 678,00	
147	M	3.92	Dodávka kruhového potrubí - SPIRO pozink - těsnost D dle ČSN EN1507 do průměru 250 mm včetně / 20% tvarovek (v příloze požární odoliváno vzduchotechnickému potrubí v souladu s instalací výrobce systému požární izolace)	bm	5,000	858,00	5 148,00	SoD
148	K	3.92m	Montáž poz. 3.92	bm	6,000	180,00	1 080,00	SoD
			zásepní potrubí VZT, demontáž a zpělná montáž podhledu a mřížky	kpl	1,000	1 450,00	1 450,00	INV
<b>Celkem cena za ZL 045 v Kč bez DPH</b>							<b>7 678,00 Kč</b>	

# ZMĚNOVÝ LIST

## "Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5"

objednatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov	číslo ZL:
zhotovitel:	Subterra a.s. Se sídlem: Palmovka Park I, Koželužská 2246/5, Praha 8 IČO: 45309612	<b>046</b>
název ZL:	"Doplnění obkladů výdej jídel"	

**předmět změny:**

*Nacenění doplnění keramických obkladů do výdejny jídel m.č. 1.17 místo malby, změna z plastových rohových lišt na nerezové v prostorech gastroprovozu a dále doplnění keramického obkladu a sdk pohledu do místnosti č. 2.32 dle požadavku investora.*

vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce
	cena: bez DPH	<b>-11 818,26 Kč</b>
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce
	cena: bez DPH	<b>84 637,31 Kč</b>
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Celkem navýšení po odečtu úspor
	cena: bez DPH	<b>72 819,05 Kč</b>

**vliv na termín dokončení:**

Není

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**

Nejsou

zástupce zhotovitele:	Firma: Subterra a.s. Jméno/Funkce: Ing. Michal Krenar - vedoucí projektu	Datum: 16.4.2024
zástupce objednatele:	Firma: Městská část Praha 5 Jméno/Funkce: Ing. Veronika Hilasová - Odbor přípravy a realizace investic	Datum: 16.4.2024
zástupce objednatele TDS:	Firma: JE Group s.r.o. - ERBES Jméno/Funkce: Tomáš Korálek - technický dozor	Datum: 16.4.2024
zástupce objednatele - správce:	Firma: FETTERS management, s.r.o. Jméno/Funkce: Ing. Jan Linhart - project manager	Datum: 16.4.2024
zástupce objednatele - projektant:	Firma: VPÚ DECO PRAHA a.s. Jméno/Funkce: Ing. Ladislav Řídký - Vedoucí projektant, H	Datum: 16.4.2024

Změnový výkaz výměr k ZL. č. 046

Stavba: Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5

Popis: Doplnění obkladů výdej jídel

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenové soustav.
<b>Náklady stavby celkem</b>							<b>72 819,05</b>	
	D	793	Konstrukce suché výstavby - kazetový podhled				2 565,32	
289	K	7634310R2	D+M minerálního kazetového podhledu do vlhka PD02 vč. kotvení, rastru a příslušenství	m2	1,000	1 794,00	1 794,00	SoD
			<i>místnost č. 2.32</i>					
		763164533	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,8 m desky 1x akustická 12,5	m2	0,900	774,00	696,60	URS
292	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	24,906	3,00	74,72	SoD
	D	781	Dokončovací práce - obklady				68 546,38	
		978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	31,025	55,00	1 706,38	URS
			Očištění plochy pod obklad a obkladu vodou 3x	m2	99,080	76,40	7 569,71	INV
440	K	784211101	Dvojnásobně bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m - Caparol Samtex 10 B1	m2	-31,025	92,40	-2 866,71	SoD
		784211165	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v systém odstínu	m2	-31,025	42,00	-1 303,05	SoD
		784211143	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění styku 2 barev	bm	-15,000	8,30	-124,50	SoD
415	M	59791971	Obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	36,500	722,40	26 367,60	SoD
			<i>místnost č. 1.17+2.32</i>					
						36,500		
415	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	31,025	742,80	23 045,37	SoD
405	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	31,025	71,16	2 207,74	SoD
420	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	10,500	59,52	624,96	SoD
419	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	-33,000	228,00	-7 524,00	SoD
			<i>gastroproviz - odpočet pro nerezové lišty "1.25" 2,2*(7+6+2) - množství dle smluvního rozpočtu:</i>			-33,000		
		19416014	Lišta nerez rohové lepené flex lepidlem	m	60,000	140,00	8 400,00	URS
		781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	51,000	176,00	8 976,00	URS
			<i>gastroproviz - připočet dle skutečnosti nerezové lišty</i>			51,000		
422	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	16,000	91,68	1 466,88	SoD
	D	781	Dokončovací práce - obklady				1 707,35	
425	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	609,767	2,80	1 707,35	SoD
<b>Celkem cena za ZL 046 v Kč bez DPH</b>							<b>72 819,05 Kč</b>	



# ZMĚNOVÝ LIST

## "Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5"

objednatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov	<b>číslo ZL:</b>  <b>047</b>
zhotovitel:	Subterra a.s. Se sídlem: Palmovka Park I, Koželužská 2246/5, Praha 8 IČO: 45309612	
název ZL:	"Revizní dvířka"	

**předmět změny:**

*Nacenění doplnění revizních dvířek nad rámec PD tak aby byl zajištěn nutný revizní přístup k servopohonům apod. umístěným pod SDK podhledem.*

vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce
	cena: <i>bez DPH</i>	<b>0,00 Kč</b>
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce
	cena: <i>bez DPH</i>	<b>14 360,26 Kč</b>
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Celkem navýšení po odečtu úspor
	cena: <i>bez DPH</i>	<b>14 360,26 Kč</b>

**vliv na termín dokončení:**

Není

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**

Nejsou

zástupce zhotovitele:	Firma: Subterra a.s. Jméno/Funkce: Ing. Michal Krenar - vedoucí projektant	Datum: 16.4.2024
zástupce objednatele:	Firma: Městská část Praha 5 Jméno/Funkce: Ing. Veronika Hilasová - Odbor přípravy a realizace investic	Datum: 16.4.2024
zástupce objednatele TDS:	Firma: JE Group s.r.o. - ERBES Jméno/Funkce: Tomáš Korálek - technický dozor	Datum: 16.4.2024
zástupce objednatele - správce:	Firma: FETTERS management, s.r.o. Jméno/Funkce: Ing. Jan Linhart - project manager	Datum: 16.4.2024
zástupce objednatele - projektant:	Firma: VPÚ DECO PRAHA a.s. Jméno/Funkce: Ing. Ladislav Řídký - Vedoucí projektant, HI	Datum: 16.4.2024

Změnový výkaz výměr k ZL. č. 047

Stavba: Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5

Popis: Revizní dvířka

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jednot. cena [Kč]	Cena celkem [Kč]	Cenová soustava
<b>Náklady stavby celkem</b>							<b>14 360,26</b>	
		763	Konstrukce suché vystavby - Přípočet - požární podhled CHUC				14 360,26	
125	K	953R00012	D+M revizních dvířek do SDK podhledu, 300x300 mm J02 dle tabulky ostatních výrobků	kus	4,000	2 100,00	8 400,00	SoD
		RGS.KB517391	RD 500x500mm, 1xH2 12,5mm	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	URS
		763172354	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kci vel. 500 x 500 mm pro podhledy	kus	1,000	574,00	574,00	URS
149	K	953R00034	D+M revizních dvířek do SDK podhledu, 600x600 mm J26 dle tabulky ostatních výrobků	kus	-1,000	2 340,00	-2 340,00	SoD
			D+M revizních dvířek do SDK podhledu, 1000x700 mm	kus	1,000	2 850,00	2 850,00	INV
		RGS.KB510322	RD 400x400mm, 1xA 12,5mm - kastlík nad rozvaděči, stávající budova	kus	2,000	1 139,00	2 278,00	URS
		763172353	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kci vel. 400 x 400 mm pro podhledy	kus	2,000	400,00	800,00	URS
292	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	139,420	3,00	418,26	SoD
<b>Celkem cena za ZL 047 v Kč bez DPH</b>							<b>14 360,26 Kč</b>	

# ZMĚNOVÝ LIST

"Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5"

objednatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov	číslo ZL:  <b>048</b>
zhotovitel:	Subterra a.s. Se sídlem: Palmovka Park I, Koželužská 2246/5, Praha 8 IČO: 45309612	
název ZL:	"Umyvadlo gastro"	

předmět změny:

*Nacenění dodávky a montáže nerezového umyvadla do prostoru výdeje jídla místo nevyhovujícího stávajícího umyvadla - pozice N27 dle požadavku investora.*

vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce
	cena: bez DPH	0,00 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce
	cena: bez DPH	8 233,20 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Celkem navýšení po odečtu úspor
	cena: bez DPH	8 233,20 Kč

vliv na termín dokončení:

Není

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Nejsou

zástupce zhotovitele:

Firma: Subterra a.s.

Jméno/Funkce: Ing. Michal Krenar - vedoucí projektu

Datum

16.4.2024

zástupce objednatele:

Firma: Městská část Praha 5

Jméno/Funkce: Ing. Veronika Hílasová - Odbor přípravy a realizace investic

Datum

16.4.2024

zástupce objednatele TDS:

Firma: JE Group s.r.o. - ERBES

Jméno/Funkce: Tomáš Korálek - technický doz

Datum

16.4.2024

zástupce objednatele - správce:

Firma: FETTERS management, s.r.o.

Jméno/Funkce: Ing. Jan Linhart - project manager

Datum

16.4.2024

zástupce objednatele - projektant:

Firma: VPÚ DECO PRAHA a.s.

Jméno/Funkce: Ing. Ladislav Řídký - Vedoucí projektant, H

Datum

16.4.2024

Změnový výkaz výměr k ZL. č. 048

Stavba: Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5

Popis: Umyvadlo gastro

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava:
<b>Náklady stavby celkem</b>							<b>8 233,20</b>	
	B		Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplně				8 233,20	
88	K	M470M27	Celonerzová nástěnné umyvadlo s kolením ovládním, sifonem a baterií, 400x400x230 - D+M	ks	1,000	6 583,20	6 583,20	SoD
			doprava od výrobce	ks	1,000	1 650,00	1 650,00	INV
dodání do 10dnů od objednání								
<b>Celkem cena za ZL 048 v Kč bez DPH</b>							<b>8 233,20 Kč</b>	

# ZMĚNOVÝ LIST

## "Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5"

objednatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov	číslo ZL:
zhotovitel:	Subterra a.s. Se sídlem: Palmovka Park I, Koželužská 2246/5, Praha 8 IČO: 45309612	<b>049</b>
název ZL:	"Demontáž plynového potrubí"	

### předmět změny:

Nacenění demontáže přívodního potrubí plynu na chodbě hlavního objektu školy dle požadavku investora.

vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce
	cena: bez DPH	0,00 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce
	cena: bez DPH	35 761,92 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Celkem navýšení po odečtu úspor
	cena: bez DPH	35 761,92 Kč

### vliv na termín dokončení:

Není

### jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Nejsou

zástupce zhotovitele:	Firma: Subterra a.s.	Datum: 16.4.2024
	Jméno/Funkce: Ing. Michal Krenar - vedoucí projektu	
zástupce objednatele:	Firma: Městská část Praha 5	Datum: 16.4.2024
	Jméno/Funkce: Ing. Veronika Hlasová - Odbor přípravy a realizace investic	
zástupce objednatele TDS:	Firma: JE Group s.r.o. - ERBES	Datum: 16.4.2024
	Jméno/Funkce: Tomáš Korálek - technický dozor	
zástupce objednatele - správce:	Firma: FETTERS management, s.r.o.	Datum: 16.4.2024
	Jméno/Funkce: Ing. Jan Linhart - project manager	
zástupce objednatele - projektant:	Firma: VPÚ DECO PRAHA a.s.	Datum: 16.4.2024
	Jméno/Funkce: Ing. Ladislav Řídký - Vedoucí projektant, H	

Změnový výkaz výměr k ZL. č. 049

Stavba: Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5

Popis: Demontáž plynového potrubí

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Cenová soustava
<b>Náklady stavby celkem</b>							<b>35 761,92</b>	
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				35 761,92	
109	K	720020403	Demontáž potrubí stávajícího rozvodu v 2.PP - vedení plynového potrubí na chodbě hlavního objektu 2x trubka vč. demontáže závěsů. (15,2+18,1+2,6+29,3+2)*2	m	134,400	226,80	30 481,92	SoD
42	K	720010407	Zednické přimocce - začištění po kotvení potrubí a prostupů, drobný materiál	hod	8,000	660,00	5 280,00	SOD
<b>Celkem cena za ZL 049 v Kč bez DPH</b>							<b>35 761,92 Kč</b>	

# ZMĚNOVÝ LIST

## "Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5"

objednatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov	<b>číslo ZL:</b>
zhotovitel:	Subterra a.s. Se sídlem: Palmovka Park I, Koželužská 2246/5, Praha 8 IČO: 45309612	<b>050</b>
název ZL:	<b>"Šokový zchlazovač"</b>	

**předmět změny:**

*Nacení dodávky šokového zchlazovače dle požadavku investora.*

vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce
	cena: <i>bez DPH</i>	0,00 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce
	cena: <i>bez DPH</i>	71 500,00 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Celkem navýšení po odečtu úspor
	cena: <i>bez DPH</i>	71 500,00 Kč

**vliv na termín dokončení:**

Není

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**

Nejsou

**zástupce zhotovitele:**

Firma: Subterra a.s.  
Jméno/Funkce: Ing. Michal Krenar - vedoucí projektu  
Datum:

Digitálně podepsal Ing. Michal Krenar  
Datum: 2024.04.17 11:07:28 +02'00'

**zástupce objednatele:**

Firma: Městská část Praha 5  
Jméno/Funkce: Ing. Veronika Hilasová - Odbor přípravy a realizace investic  
Datum: 17.4.2024

**zástupce objednatele TDS:**

Firma: JE Group s.r.o. - ERBES  
Jméno/Funkce: Tomáš Korálek - technický dozor  
Datum:

**zástupce objednatele - správce:**

Firma: FETERS management, s.r.o.  
Jméno/Funkce: Ing. Jan Linhart - project manager  
Datum:

Ing. Jan Linhart  
Digitálně podepsal Ing. Jan Linhart  
Datum: 2024.04.17 12:36:42 +02'00'

**zástupce objednatele - projektant:**

Firma: VPÚ DECO PRAHA a.s.  
Jméno/Funkce: Ing. Ladislav Řídký - Vedoucí projektant, HIP  
Datum:

Změnový výkaz výměr k ZL. č. 050

Stavba: Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahočem 463, Praha 5

Popis: Šokový chlazenáč

PC	Typ	Ród	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady stavby celkem</b>							<b>71 500,00</b>	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				71 500,00	
88	K	M470M27	Šokový chlazenáč a zmrazovač BF-R051 (5x GN1/1) EN	ks	1,000	71 500,00	71 500,00	INV
<b>Celkem cena za ZL 050 v Kč bez DPH</b>							<b>71 500,00 Kč</b>	