

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy – SP/26/2024

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

se sídlem: **Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou**

Statutární zástupce : Ing. Radek Zlesák, předseda představenstva

Zastoupen ve věcech smluvních : Mgr. Redou Ifrahem

IČ: **43383513**

registrován v registru svazků vedeném Krajským úřadem Kraje Vysočina (č. j. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

2. Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: **Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou**

Statutární zástupce : Ing. Martin Mrkos, starosta města

IČ: **00295841**

(dále jen „**budoucí povinný**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

- Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
 - p. č. **3960, 3955, 3953, 3833, 3840, 3799, 3800, 3821, 3825/1, který je zapsán na LV č. 1, pro obec Žďár nad Sázavou [595209], k. ú. Město Žďár [795232]**, ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**předmětný pozemek**“).
- Budoucí oprávněný má zájem vybudovat **na části předmětného pozemku** budoucího povinného, stavbu vodního díla evidovanou pod názvem „**ŽDÁR NAD SÁZAVOU - REKONSTRUKCE VODOVODU UL. ŠVERMOVA, IO 01 VODOVODNÍ ŘAD**“ (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace vyhotovené projekční kanceláří Ing. Leoš Pohanka, Dolní 35, Nové Veselí 592 14
- Budoucí povinný **souhlasí s umístěním a provedením „stavby“ na části předmětného pozemku** pro účely správních řízení, jimž „stavba“ uvedená shora podléhá, souhlas s umístěním stavby je považován za smlouvu o právu provést stavbu, za podmínek uvedených v této smlouvě.
- Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětný pozemek** v přípravném období „stavby“ pro budoucího oprávněného, investora a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - po zaměření „stavby“, vypracování geometrického plánu, nejpozději **do 6 měsíců** po kolaudaci stavby, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu umístění „stavby“ **na/do části předmětného pozemku**, s podstatnými náležitostmi, uvedenými v článku II. této smlouvy; Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 10 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty,

- c) uvedeny do původního stavu budou všechny stavbou dotčené pozemky,
- d) budoucí oprávněný je povinen sdělit bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému jméno kontaktní osoby,
- e) po celou dobu stavebních prací budoucí oprávněný zajistí, aby byly dodrženy předpisy BOZP, OŽP a PO všemi osobami, které se budou pohybovat na stavbě.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o zřízení služebnosti bude v souladu s čl. I. bod 4 b) obsahovat:
 - **povinnosti povinného**
 - a) strpět na **předmětném pozemku** „stavbu“,
 - b) umožnit oprávněnému, popř. jím pověřeným osobám, vstup a vjezd na **předmětný pozemek** za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí výše uvedené „stavby“; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen na náklady oprávněného geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **povinnosti oprávněného**
 - a) udržovat „stavbu“ v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správním orgánem v rámci povolení „stavby“,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem „stavby“ na **předmětném pozemku**.
2. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena za úplaty ve výši 100.560 Kč bez DPH (slovy: jednotatisícipětsetšedesátkorunčeských bez DPH). V případě, že se bude po zaměření vedení vodovodního řadu výměra zatíženého pozemku lišit, bude náhrada upravena dle skutečné výměry.
Text návrhu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě je uveden v čl. III. této smlouvy.
3. Náklady, spojené se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zejména s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením a náklady spojené se zápisem práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, půjdou k tíži budoucího oprávněného.

III.

Text návrhu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na straně povinného ze služebnosti (dále jen strana povinná)

Město Žďár nad Sázavou

Zastoupen ve věcech smluvních : Ing. Martin Mrkos, starosta města

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

a

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Statutární zástupce: Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva

Zastoupen ve věcech smluvních : Mgr. Redou Ibrahem

se sídlem Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 43383513 DIČ: CZ43383513

Registrován v registru svazků vedeném Krajským úřadem Kraje Vysočina (č. j. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou)

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Žďár nad Sázavou

číslo účtu: 1622321399/0800

na straně oprávněného ze služebnosti (dále jen **strana oprávněná**)

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Úvodní prohlášení oprávněného

Svaz vodovodů a kanalizací zajišťuje provozování vodovodů a kanalizací, jakož i dalších vodních děl a to prostřednictvím zmocněného subjektu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Vodárenská akciová společnost a.s., divize Žďár nad Sázavou.

II.

Předmět smlouvy

Strana povinná prohlašuje, že:

1. Je výlučným vlastníkem pozemku:
- p. č. 3960, 3955, 3953, 3833, 3840, 3799, 3800, 3821, 3825/1, který je zapsán na LV č. 1, pro obec Žďár nad Sázavou [595209], k. ú. Město Žďár [795232], ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Na dotčené nemovitosti neváznou žádné dluhy a ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti vedení inženýrské sítě.
3. Na dotčené nemovitosti p. č. 3960, 3955, 3953, 3833, 3840, 3799, 3800, 3821, 3825/1 je uložen **VODOVOD**. Rozsah uložené inženýrské sítě včetně ochranného pásma je vyznačen příloženým geometrickým plánem č. zak. **/bude doplněno/**, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne **/bude doplněno/**, který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti.

III.

Služebnost a její obsah

1. Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch zřizuje služebnost inženýrské sítě umožňující využití dotčených nemovitostí pro účely zřízení, provozu, údržby, oprav vodního díla shora uvedeného.

Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím dotčené nemovitosti, (**služebný pozemek p. č. 3960, 3955, 3953, 3833, 3840, 3799, 3800, 3821, 3825/1**), když strana povinná a každý další vlastník (spoluvlastník) dotčených nemovitostí je (jsou) povinen (-ni) na služebném pozemku:

- a) strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím č j:**/bude doplněno/** a vodoprávním povolením č j:**/bude doplněno/** zřizovala a provozovala zařízení specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vč. práva umístění zařízení na dotčené nemovitosti, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
 - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na služebném pozemku provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k umístěnému zařízení.
2. Práva a povinnosti, vyplývající ze služebnosti dle této smlouvy se zřizují na dobu určitou a to na dobu životnosti nebo účelného využití stavby „**ŽĎÁR NAD SÁZAVOU - REKONSTRUKCE VODOVODU UL. ŠVERMOVA, IO 01 VODOVODNÍ ŘAD**“.

IV.

Práva a povinnosti strany oprávněné

1. Strana oprávněná uvedená práva ze zřízení služebnosti podle této smlouvy přijímá.

2. *Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné ze služebnosti. Po skončení prací je povinna uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, strana oprávněná uvede dotčené pozemky alespoň do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné ze služebnosti.*
3. *Strany se dohodly, že budoucí oprávněný bude každý přístup k nemovitostem, jež jsou zatíženy služebností hlásit předem ve lhůtě min. 14 dnů, vyjma havárií a živelných pohrom, ale i v tomto případě se musí chovat v prostoru dle pokynu strany povinné.*

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. *Služebnost specifikovaná v čl. III. této smlouvy se zřizuje za úplaty ve výši Kč (slovy:). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.*
2. *Způsob úhrady: na účet povinného vedený u Komerční banky č. ú:19-328751/0100, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu strany oprávněné.*

VI.

Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. *Předmětnou služebnost podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.*
2. *Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, pro obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár [795232], provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.*
3. *Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. 1 strana oprávněná prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.*
4. *Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.*

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. *Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.*
2. *Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná.*
3. *Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.*
4. *Smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněný a povinný obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis bude oprávněným použit*

pro vyznačení vkladu v katastru nemovitostí. Přílohou smlouvy je **geometrický plán** č./**bude doplněno**/.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

strana povinná: strana oprávněná:

V, dne V, dne

.....

IV.

Závěrečná ustanovení

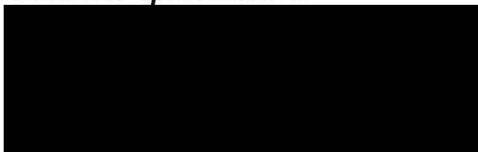
- Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Smlouva je platná podpisem smluvních stran a účinná dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
- Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
- Náklady spojené s touto smlouvou a dále náklady spojené se smlouvou o zřízení služebnosti zejména s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněného.
- Tato smlouva byla schválena Radou města Žďáru nad Sázavou dne 2.4.2024 usnesením č.2608/2024/OP/RM.
- Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Nedílnou součástí jako příloha této smlouvy je situace **pozemku** se zákresem navrhované stavby na podkladě katastrální mapy.
- Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Žďár nad Sázavou

Ve Žďáru nad Sázavou, dne: 22. 04. 2024

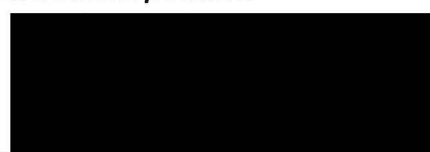
V, dne: 17. 04. 2024

Za budoucího oprávněného:



Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
Mgr. Reda Ibrah

Za budoucí povinné:

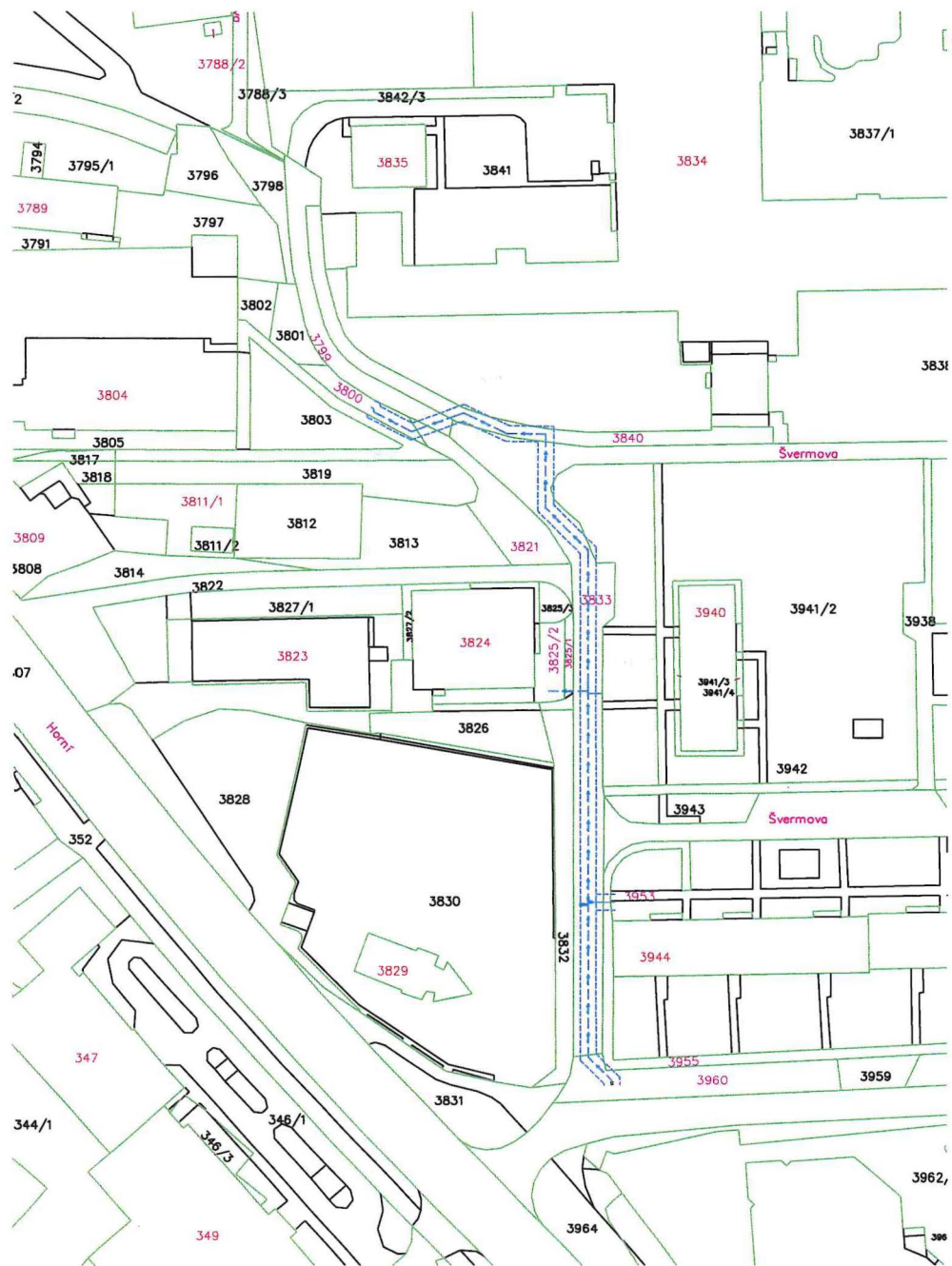


město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

Příloha: Situace pozemku p. č.





KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1:1000



LEGENDA

NOVÉ IS ŘEŠENÉ TÍMTO PROJEKTEM

-  VODOVOD, ČÁSTI NOVĚ PŘEPOJOVANÝCH VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK
-  OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
-  POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU
-  POZEMKY DOTČENÉ OCHRANNÝM PÁSMEM

ZÁKRESY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH ZAŘÍZENÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ VÝKRES-PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ INVESTOR ZAJISTIT JEJICH VYTÝČENÍ SPRÁVCEM SÍTÍ A JEJICH OZNAČENÍ NA MÍSTĚ DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ SOUČÁSTÍ PD JSOU I VYJÁDRĚNÍ VČ. PŘÍLOH SPRÁVCŮ JEDNOTLIVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ.

| | | | | |
|------------------|--|---------------|------------------|---------|
| ZODP. PROJEKTANT | [REDACTED] | | [REDACTED] | |
| VYPRACOVAL | [REDACTED] | | [REDACTED] | |
| KRAJ | VYSOČINA | STAVEBNÍ ÚŘAD | ŽDÁR NAD SÁZAVOU | |
| MÍSTO STAVBY | k.o. MĚSTO ŽDÁR (795232) | | | |
| INVESTOR | SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ ŽDÁRSKO, VODÁRENSKÁ 2, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU, IČ: 43383513 | | | |
| AKCE | ŽDÁR NAD SÁZAVOU – REKONSTRUKCE VODOVODU UL. ŠVERMOVA IO 01: VODOVODNÍ ŘÁD | | FORMÁT | 2A4 |
| | | | DATUM | 12/2023 |
| | | | STUPEŇ | DVSP |
| | | | ČÍSLO ZAKÁZKY | 01/24 |
| | | | ZMĚNA | |
| | | | Č. VÝKRESU | 02 |
| | | | ČÁST DOK. | C |
| OBSAH VÝKRESU | KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES | | MĚŘÍTKO | 1:1000 |
| | | | Č. PARE | |