



MC18X00KLS3I

S-2024/95/0417

CENTRAL GROUP 74. investiční a.s.

se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 01769511

DIČ: CZ01769511

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 19178

zast. Ing. Ladislavem Frantou, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Městská část Praha 18

se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany

IČO: 00231321

DIČ: CZ00231321

zast. Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v návaznosti na Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. MC18X00H1SA6 (S-2023/95/0126) uzavřenou mezi smluvními stranami dne 3.2.2023 tuto

**KUPNÍ SMLOUVU
č. KS/99/2023/200/ÚI****Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 470/94, 470/329 a 470/328, zapsaných na LV č. 7737 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
- 1.2 Prodávající je dále vlastníkem stavby „Prodloužení komunikace Pavla Beneše, Praha 9 – Letňany“, která je blíže specifikovaná v situačním nákrese, který tvoří přílohu 1 této smlouvy a která je součástí výše uvedených Pozemků (dále jen „**stavba komunikace**“).
- 1.3 Součástí Pozemků je dále stavba cyklostezky „Corzo Letňany – etapa II“, kterou realizoval na své vlastní náklady Kupující.
- 1.4 Prodávající se zavazuje prodat Kupujícímu Pozemky a stavbu komunikace, a to včetně veškerého příslušenství a součástí a Kupující se zavazuje Pozemky a stavbu komunikace za dohodnutou kupní cenu koupit a nabýt do svého vlastnictví.
- 1.5 Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích vážnou věcné břemeno chůze a jízdy, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, věcné břemeno zřizování a provozování vedení a dále na pozemku parc. č. 470/328 věcné břemeno inženýrské sítě ve prospěch vodovodní přípojky s vodoměrnou šachtou a věcné břemeno inženýrské sítě ve prospěch areálového osvětlení včetně kabelového vedení a případná další omezení vlastnického práva, která jsou ke dni uzavření této smlouvy uvedena na příslušném listu vlastnictví Pozemků. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádná další věcná práva nebo jiná práva, které by bránila uzavření této smlouvy nebo převodu vlastnického práva k Pozemkům a stavbě komunikace dle této smlouvy.
- 1.6 Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy neuzavře žádné kupní smlouvy, darovací smlouvy, nájemní smlouvy či jiné obdobné smlouvy, kterými by Pozemky nebo stavbu komunikace převáděl na třetí osoby či dal do užívání třetím osobám, ani Pozemky či stavbu komunikace nezatíží žádnými zástavními právy, věcnými břemeny ani jinými závazky či omezeními.

Článek II.

Kupní cena

Prodávající prodává Pozemky a stavbu komunikace za podmínek stanovených touto smlouvou Kupujícímu, a Kupující od Prodávajícího kupuje Pozemky a stavbu komunikace se všemi součástmi a příslušenstvím a s právy s nimi spojenými, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 Kč s DPH (dále jen „**Kupní cena**“).

Článek III.

Úhrada Kupní ceny

Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu do deseti dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí Kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na č. ú.: [REDAKCE], vedený u [REDAKCE]. pod VS [REDAKCE], přičemž úhradou se rozumí připsání Kupní ceny na účet Prodávajícího.

Článek IV.

Související ustanovení

4.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán Prodávajícím do sedmi (7) dnů ode dne doručení písemného pokynu ze strany Kupujícího Prodávajícímu k podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí a po oznámení uveřejnění této smlouvy v registru smluv Kupujícím dle čl. V. bodu 5.4 této smlouvy. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad u příslušného katastrálního pracoviště hradí Prodávající.

4.2 Pro případ, že by k provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí bylo třeba provést další právní jednání nebo doplnit požadované listiny nebo informace, smluvní strany jsou povinny tato jednání provést, respektive požadované listiny předložit nebo informace doplnit, a to bezodkladně na výzvu příslušného katastrálního úřadu nebo některé ze smluvních stran.

Pro případ, že by příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům pravomocně zamítl pro formální vady kupní smlouvy nebo vkladového řízení, dohodly se smluvní strany na tom, že bude-li možné takové vady odstranit, provedou jejich odstranění a návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí bude způsobem specifikovaným v bodě 4.1 této smlouvy podán bez zbytečného odkladu příslušnému katastrálnímu úřadu znovu, případně uzavřou smlouvu novou o v zásadě shodném obsahu (avšak s nápravou vad bránících povolení vkladu) na výzvu některé ze smluvních stran.

4.3 Smluvní strany dále prohlašují, že vzhledem k tomu, že součástí Pozemků je stavba komunikace, tak vlastnické právo ke stavbě komunikace přejde na Kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy, ani žádnou z pohledávek vzniklých na základě této smlouvy za druhou smluvní stranou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

5.2 Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž Kupující a Prodávající obdrží po jednom vyhotovení. Třetí vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran (s výjimkou úředního ověření podpisu těch osob, které mají u příslušného katastrálního úřadu uložen svůj podpisový vzor) si ponechá Prodávající, aby jej spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům v souladu s touto smlouvou podal příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.3 Tato smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb. a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Kupující ve lhůtě patnácti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kupující následně písemně informuje Prodávajícího o splnění této povinnosti, a to nejpozději ve lhůtě tří kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na e-mailovou adresu [REDACTED]

5.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí, považují jej za dostatečně určitý a potvrzují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

5.6 Prodávající prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 ZHMP, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 18 dne 26. února 2024 usnesením č. 305/Z8/24.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Situační nákres

V Praze dne

V Praze dne

Prodávající:

Kupující:

.....
CENTRAL GROUP 74. investiční a.s.
zast. Ing. Ladislavem Frantou,
místopředsedou představenstva

.....
Městská část Praha 18
zast. Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA,
starostou