



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy
na základě pověření k podepisování smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting
na straně jedné jako *půjčitel*

a

Gymnázium Josefa Jungmanna, Litoměřice, Svojsíkova 1, příspěvková organizace

se sídlem Svojsíkova 1015/1a, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO: 46773673
zastoupená ředitelkou RNDr. Bc. Radkou Balounovou, Ph.D.
na straně druhé jako *vypůjčitel*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

(podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle § 39 zák. 128/2000 Sb., o obcích)

I.

1. Půjčitel je vlastníkem budovy bez č.p., stojící na pozemku parc. č. 4008/18 v k.ú. Litoměřice (zastavěná plocha a nádvoří) zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro obec Litoměřice u Katastrálního úřadu Ústí nad Labem, KP Litoměřice.

2. Předmětem výpůjčky je prostor o výměře 115 m², který se nachází v budově bez č.p., stojící na pozemku parc. č. 4008/18 v k.ú. Litoměřice v areálu bývalých kasáren Dukelských hrdinů v Litoměřicích. Nedílnou součástí této smlouvy je výřez katastrální mapy se zákresem vypůjčené části.

II.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčeného prostoru dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je přejímá ve stavu způsobilém k užívání.

III.

Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky, uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, užívat pouze za účelem provozování skladu školního nábytku.

IV.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou od 01.05.2024.

V.

1. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže vypůjčitel nebude řádně plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z důvodu, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, tj. k účelu, ke kterému nebyl určen. Výpovědní doba činí třicet dnů ode dne doručení výpovědi vypůjčiteli.

2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel může podle § 2198 obč. zák. požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže potřebuje předmět výpůjčky vrátit dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

VI.

1. Půjčitel se zavazuje poskytnout předmět výpůjčky vypůjčitelu ve stavu způsobilém k užívání. Ohledně předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav vypůjčených prostor v okamžiku předání, který obě smluvní strany podepíší.
2. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky v době po ukončení rekonstrukce budovy Gymnázia Josefa Jungmanna v Litoměřicích ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a řádně vyklizený.

VII.

1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace, stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) a terénní úpravy předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je nedotknutelný, nelze jím ručit, zcizit ho, zatížit ani zastavit.
3. Dále se obě strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelu na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí případně novou výstavbu inženýrských sítí.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá u předmětu výpůjčky vypůjčitel.

VIII.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva dne 01.05.2024.
4. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
7. O zveřejnění záměru výpůjčky prostoru v budově rozhodla Rada města Litoměřice na svém jednání dne 20.03.2024 pod usnesením č. 206/6/2024, záměr byl zveřejněn na úřední desce od 22.03.2024 do 08.04.2024. Uzavření smlouvy o výpůjčce projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 24.04.2024 pod usnesením č. 285/8/2024.

X.

Doložka o platnosti právního úkonu

Touto doložkou dle § 41 zák.č. 128/2000 o obcích je potvrzeno, že tato smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek podmiňující platnost tohoto úkonu.

V Litoměřicích, dne:

V Litoměřicích, dne:

.....
(půjčitel)
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí OSNMM

.....
(vypůjčitel)
Gymnázium Josefa Jungmanna, Litoměřice,
Svojsíkova 1, příspěvková organizace
RNDr. Bc. Radka Balounová, Ph.D.
ředitelka

Příloha
Grafické vyznačení předmětu výpůjčky

Příloha
Grafické vyznačení předmětu výpůjčky

