

## SMLOUVA O DÍLO

**Objednatel:** obec Budislav  
**Adresa:** 569 65 Budislav 64  
**Zastoupený ve věcech smluvních:**  
Luboš Šplíchal – starosta obce  
(tel.: 461 638 115)  
**Zastoupený ve věcech technických a převzetí díla**  
Luboš Šplíchal – starosta obce  
(tel.: 461 638 115)  
**č.účtu:** 4596941319/0800  
**IČ:** 00276511  
**DIČ:** CZ00276511

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:**  
**Sídlo společnosti:** Chotěnov 6, 570 01 Litomyšl  
**Zastoupený ve věcech smluvních:** Milanem Boštíkem  
**Zastoupený ve věcech technických:** Milanem Boštíkem  
**Bankovní spojení:** Komerční banka  
**Číslo účtu:** 19-699005700287/0100  
**IČ:** 65190769  
**DIČ:** CZ7312013511

dále jen „zhotovitel“

### Článek 1

#### Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele "Instalace fotovoltaické elektrárny na budovu kulturního domu č.p. 22 a 208, číslo projektu 7221300670 – oprava střechy"

Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 3.1. smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle zadávací dokumentace zadavatele a přiloženého položkového rozpočtu.

1.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy, včetně předané technické dokumentace akce a vedle právních předpisů rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.

1.3. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je předat nejpozději při předání předmětu díla rovněž veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, doklady k revizím, atestům a protokolům o zkouškách díla, návodům pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, jež jsou součástí díla, záruční listy, seznamy náhradních dílů a prohlášení o shodě či jiných dokladů potřebných podle právních předpisů a dalších dokladů požadovaných v závazných rozhodnutích, stanoviscích nebo jiných opatřeních orgánů veřejné moci nebo nezbytných k užívání předmětu díla.

1.4. Vlastníkem objednatelem předaných podkladů zůstává objednatel. Zhotovitel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.

1.5. Nedílnou součástí závazku zhotovitele jsou veškeré práce, služby, dodávky, poplatky, úhrada spotřebované elektrické energie, vody a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací.

## **Článek 2**

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody**

2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel.

2.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa provádění díla.

## **Článek 3**

### **Cena za dílo a platební podmínky**

3.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši

Cena za dílo bez DPH	<b>526 336,00 Kč</b>
DPH %	
<b>Cena celkem vč. % DPH</b>	<b><u>636 866,56 Kč</u></b>

K ceně za dílo zhotovitel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3.2. Tyto ceny jsou schváleny objednatelem i zhotovitelem a změnu lze provést jen formou číslovaného dodatku k této smlouvě. Položkové ceny uvedené v nabídce zůstanou zachovány.

Pro kalkulaci víceprací a méněprací se zhotovitel zavazuje použít jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět plnění. Jestliže strany po podání cenové nabídky zhotovitele dohodly jednotkové ceny jiné, pak se použijí tyto jednotkové ceny.

3.3. Záloha nebude poskytnuta.

3.4. Změnit dílo (tj. změnit formu, kvalitu či rozsah díla, včetně změn vyvolaných projektovou dokumentací či jinými podklady předložených po uzavření smlouvy) či jinak změnit či zrušit smlouvu mohou strany výhradně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny uvedené alespoň ve stavebním deníku provést bez zbytečného odkladu

3.5. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury. Právo zhotovitele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy objednatel odsouhlasil soupis plnění zhotovitele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 15 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění zhotovitelem neprovedená či

provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Soupis s vyjádřením objednatele podle tohoto odstavce je přílohou faktury. Vyjádření objednatele podle tohoto odstavce však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění objednatelem ani uznání nároků zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla.

3.6. Po předání a převzetí předmětu díla je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním objednatelových dílčích plateb na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla, projednaný s objednatelem výše uvedeným způsobem a protokol o předání a převzetí předmětu díla. V případě zjištění vad a nedodělků v předávacím řízení, bude pozastavena částka ve výši 10% z celkové částky uvedené ve smlouvě o dílo a to do doby jejich odstranění (písemný zápis). Objednatel nemá vůči zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.

3.7. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení do sídla objednatele.

3.8. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

3.9. Objednatel prohlašuje, že akce "Instalace fotovoltaické elektrárny na budovu kulturního domu č.p. 22 a 208, číslo projektu 7221300670 – oprava střechy" není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011, pro výše uvedou dodávku není aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

#### **Článek 4**

##### **Lhůta k provádění díla**

4.1.

Zahájení: **1.5.2024**

Ukončení: **31.7.2024** včetně úklidu staveniště a předání akce

#### **Článek 5**

##### **Povinnosti objednatele a zhotovitele**

5.1. Místem provádění díla je obec Budislav.

5.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení sjednaných prací na dobu plnění předmětu díla do bezplatného užívání.

5.3. Zhotovitel je mimo jiné povinen:

- Oplotit svoje zařízení staveniště.
- Staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla
- Předat originál stavebního deníku při převzetí.
- Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ke dni předání a převzetí předmětu díla.
- Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole plnění, která mají být při dalším provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupná.
- Ode dne předání staveniště do ukončení díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen krom požadavků daných právními předpisy zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění díla, odchylky od technické

dokumentace, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla.

- Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou pracovní dobu. Zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku pracovní doby dne následujícího po provedení zápisu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.

- Součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení všech sjednaných nebo předepsaných zkoušek, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem k účasti na zkouškách.

- Před předáním předmětu díla zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohli provozovat.

5.4. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo omezující užívání předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady do 48 hodin od jejího uplatnění. V případě vzniku ostatních vad neohrožujících bezpečnost nebo omezujících užívání předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady do 1 týdne od jejího uplatnění.

## **Článek 6**

### **Sankce**

6.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním řádného a bezvadného plnění dle sjednaného termínu činí 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

6.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků ve výši 5 000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.

6.3. K odstranění a zahájení odstranění vad v záruční době se zhotovitel dostaví nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy k odstranění závad. Při nedodržení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit zadavateli částku 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

6.4. V případě prodlení při placení za dílo, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

6.5. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitelem se zavazuje zhotovitel proplatit objednateli.

6.6. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **Článek 7**

### **Záruka**

7.1. Zhotovitel poskytne objednateli na celý předmět plnění záruční dobu 60 měsíců od předání dokončeného díla. Na materiály s nižší záruční lhůtou poskytne zhotovitel záruční dobu dle dodavatele příslušného materiálu.

## **Článek 8**

### **Závěrečná ustanovení**

9.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

9.2. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla dle obecně závazných předpisů.

9.3. Splnění dodávky je úplné dokončení stavby /bez vad a nedodělků/, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby. Dále předání dokladů o předepsaných zkouškách, předání dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace.

9.4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jejím podepsání jednom vyhotovení.

9.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Budislav dne 15. 2. 2024 usnesením č. 07/2024

Přílohy:

- Oceněný výkaz výměr

V Budislavi dne 25 -04- 2024

V Chotěnově dne 25 -04- 2024



**OBEC BUDISLAV**  
569 65 Budislav 64  
IČ: 00276511  
DIČ: CZ00276511

za objednatele:

Luboš Šplíchal, starosta obce

za zhotovitele:

Milan Boštík

Milan Boštík **KLEMPÍŘSTVÍ - POKRÝVAČSTVÍ**

Chotěnov 6, 570 01 Litomyšl

IČO: 63 19 07 69

DIČ: CZ7312013511





strechy-bostik.cz

## Cenová nabídka

Dodavatel:

Milan Boštík Klempířství pokrývačství

Chotěnov 6 57001 Litomyšl

Tel.603725286, 461632850

IČO 65190769, DIČ CZ7312013511

### Překrytí střechy

Zákazník: **Obec Budislav**  
**Budislav 22 (KD Krčma)**

Montáž	množství	mj	na za jednot	cena celkem
Bednění střechy z prken hrubých	210,00	m2		24 150,00 Kč
Laťování, fólie a kontralatě	210,00	m2		28 350,00 Kč
Okapnice pod folii - montáž	36,00	bm		3 960,00 Kč
Očištění stávajícího krovu, impregnační nástřik	210,00	m2		16 800,00 Kč
Demontáž (latě, krytina) bez likvidace	210,00	m2		20 450,00 Kč
Dořešení detailů, vyrovnání krovu				14 700,00 Kč
Pokrývačské práce	210,00	m2		32 550,00 Kč
Řezání krytiny	72,00	bm		8 280,00 Kč
Montáž hřebene a nároží	30,00	bm		3 450,00 Kč
Lešení - montáž, demontáž				38 000,00 Kč
Klempířské práce (žlaby, svody, úžlabí, komín)				29 700,00 Kč
Demontáž stávající kr stávající azbestové krytiny v	210,00	m2		33 600,00 Kč
Zakrývání objektu proti dešti při montáži				6 000,00 Kč
Přesun hmot, manipulace				8 800,00 Kč
<b>Cena montáž:</b>				<b>268 790,00 Kč</b>

Materiál	množství	mj	na za jednot	cena celkem
Latě 6/4	1050,00	bm		23 940,00 Kč
Prkna hrubá tl.24	5,80	m3		39 440,00 Kč
Folie difuzní KONTAKTFOL PLUS 150g/m2 (pro	260,00	m2		24 700,00 Kč
Okapnice (atyp okapnice pod folii hliník 0,7 hněd	36,00	bm		4 909,00 Kč
Střešní vikýř - hliník, polykarbonát	3,00	ks		5 370,00 Kč
Krytina Lindab trapez T18 - 0,5 polyester 25	240,00	m2		79 720,00 Kč
Hřebenáč - atyp.prvek r.š.41cm	31,00	bm		7 409,00 Kč
Vrutý do krytiny 4,8x20 - 1000ks, 4,8x35 - 2000k	3000,00	ks		7 500,00 Kč
Větrací mřížka	36,00	bm		1 044,00 Kč
Větrací pás okapní	36,00	bm		1 324,00 Kč
Větrací pás hřebene Toproll	30,00	bm		9 630,00 Kč
Koncový hřebenáč	2,00	ks		780,00 Kč
Rozdělovací hřebenáč	1,00	ks		1 100,00 Kč
Těsnící klín úžlabí - molitan	36,00	ks		1 764,00 Kč
Úžlabí 50	19,00	bm		6 840,00 Kč

Žlab 330 - KJG lakovaný pozínek	36,00	bm	7 560,00 Kč
Svod 100	9,00	bm	2 052,00 Kč
Čelo s těsněním 330	2,00	ks	220,00 Kč
Hák 330	36,00	ks	4 680,00 Kč
Spojka žlabu 330	7,00	ks	1 085,00 Kč
Kotlík 330/100	1,00	ks	246,00 Kč
Koleno 100	3,00	ks	708,00 Kč
Objímka 100 trn 150mm	4,00	ks	464,00 Kč
Zábrana přelití	1,00	ks	220,00 Kč
Roh 330	2,00	ks	840,00 Kč
Lemování komína - lakovaný pozínek	1,00	ks	5 316,00 Kč
Impregnace řeziva, prken a latí (Dřevosan Profi -	8,50	m3	6 205,00 Kč
Spojovací materiál			3 780,00 Kč
Přesun hmot, doprava			8 700,00 Kč
<b>Cena materiál:</b>			<b>257 546,00 Kč</b>

**Cena celkem:** 526 336,00 Kč  
**DPH** 21 % 110 531,00 Kč

**Cena celkem** **636 867,00 Kč**

Milan Boštík  
**KLEMPÍRSTVÍ - POKRÝVAČSTVÍ**  
 Chotěnov 6, 570 01 Litomyšl  
 IČO: 65 19 07 69  
 DIČ: CZ7312013511