

SMLOUVA O DÍLO O PÉM D O R U

č. zhotovitele: -

č. objednatele: CES 2024/0860

Smluvní strany:

1 Objednatel: **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová Ph.D., primátorka města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 511 / 0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru
- tel. 495 707 680; 725 644 264
- e-mail: michal.jandik@mmhk.cz
Jiří Pastucha, Dis. - investiční technik
- tel. 495 707 688; 725 644 265
- e-mail: jiri.pastucha@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: **SIAL a SP-AM**
1. společník: Ing. arch. Pavel Šťastný, se sídlem [redacted] 460 15 Liberec, IČO: 872 62 703,
DIČ: CZ8309252457, fyzická osoba podnikající na základě zápisu v živnostenském
rejstříku;
společník: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o., se sídlem U Besedy 414/5, 460 07 Liberec, IČO:
183 81 481, DIČ: CZ18381481, zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Orlicí v oddíle
C, vložka 554;
Sídlo: Sosnová 804/5, 460 15 Liberec
Zastoupený: Ing. arch. Pavlem Šťastným, společníkem
Bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: [redacted]

dále jen „zhotovitel nebo dodavatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen zákon), tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“):

„Denní stacionář pro osoby se zdravotním postižením - PD“

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení vícestupňové projektové dokumentace, včetně dokladové části pro akci „Denní stacionář pro osoby se zdravotním postižením“ a poskytnutí souvisejících služeb.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku zadanou v užším nadlimitním řízení pod názvem „Denní stacionář pro osoby se zdravotním postižením - PD“. V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější usnesením Rady města Hradec Králové ze dne 13.02.2024, č. RM/2024/161.
5. Obsah dokumentace bude zpracován na podkladě Studie pod názvem „Denní stacionář DSOZP“, zpracované v architektonickém ateliéru Ing. arch. Pavla Šťastného, IČO: 87262703 (dále jen „Studie“), a dle upřesněných požadavků objednatele, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění a s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v platném znění a dle požadavků objednatele.
6. Výstavba investičního projektu se předpokládá se spolufinancováním z dotačních zdrojů. S největší pravděpodobností se bude jednat o Integrovaný regionální operační program, specifický cíl 4.2., výzva č. 30 – sociální služby (ITI).

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„Denní stacionář pro osoby se zdravotním postižením - PD“ (dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací objednatele ze dne 09.08.2023 pod č.j. MMHK/401265/2023/IO/ChI, nabídkou zhotovitele doručenou pomocí elektronického nástroje ze dne 22.01.2024, pod č. ID 80ec204b-5dd7-4e0d-9cec-9fdac96be470, rozpočtem uveřejněným v příloze č. 1 smlouvy a dalšími podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

2. Předmět díla:

Předmětem díla jsou sondážní, průzkumné a projektové práce ve stupních DÚR, DSP a DZS (dále též jen „PD“) k realizaci výstavby objektu s kapacitou 48 klientů, jehož součástí bude vegetační střecha. Objekt stacionáře bude zajišťovat komplexní ambulantní služby pro osoby se zdravotním postižením od 15 let. Péči o klienty bude zajišťovat cca 28 zaměstnanců. Objekt bude členěn na 4 samostatná oddělení pro klienty, dále zde bude oddělení administrativního a hygienického zázemí, oddělení fyzioterapie a ergoterapie, relaxační oddělení, oddělení výchovně vzdělávacích činností, jídelna s výdejnou jídelna a společenská místnost. Součástí jsou také úpravy ploch v okolí stacionáře (parkoviště, zastávky, přechod a sadové a krajinářské úpravy). Součástí díla je i poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na zhotovitele stavby, součinnost při zpracování žádosti o dotaci, případně i plnění dotačních podmínek následně autorský dozor stavby a monitoring dokončené stavby po dobu 60 měsíců od uvedení do provozu.

Podrobně jsou jednotlivé činnosti a povinnosti zhotovitele při plnění jednotlivých částí díla vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet projekčních prací, která je její nedílnou součástí.

Dílo se skládá zejména z objektů:

- Stavební objekt pozemní výstavby
- Stavební objekt dopravy v klidu + úprava uličního prostoru v Hradecké ul.
- Stavební objekt Zahradní a sadové úpravy

Dílo v každém ze stavebních objektů zahrnuje projekční práce, jejichž předmětem bude:

- Dokumentace přípravných a průzkumných prací a studie stavby (dále jen „PPR+STS“);
- Dokumentace pro umístění stavby (dále jen „DÚR“);
- Inženýring k DÚR a následně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí;

- Dokumentace pro povolení stavby (dále jen „DSP“);
- Inženýring k DSP a následně podání žádosti o vydání stavebního povolení;
- Dokumentace pro zadání stavby (dále jen „DZS“);
- Součinnost při výběru zhotovitele stavby, která je předmětem PD;
- Autorský dozor;
- Monitoring po dobu 60 měsíců.

Inženýringem se pro účely této smlouvy rozumí zejména, ale nejenom činnosti směřující k získání kompletní dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace, tj. zajištění příslušných závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo zajištění jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, případně zajištění smluv s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně další doklady nezbytné pro vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení dle platné právní úpravy. Inženýring bude rovněž zahrnovat zajištění jakýchkoli jiných dokladů, k jejichž opatření by byl zhotovitel povinen podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., pokud by se na inženýring tato nová právní úprava vztahovala.

3. Projektové práce budou zahrnovat zejména, ale nejenom tyto náležitosti a činnosti:

- každá PD bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počet paré 3x z nichž paré č. 1. bude opatřeno podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT+ data v digitální formě na digitálním nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na datovém nosiči, dále grafická část (.pdf), textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx).
- kontrolní schůzky v sídle objednatele minimálně 2x za měsíc, které budou s týdenním předstihem domluveny emailem oběma stranami;
- PD v každém stupni smlouvy, nebude-li v zápise z kontrolních dnů uvedeno jinak, bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty vč. jejich kladného, písemného vyjádření, jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány. Bude obsahovat důkladnou koordinaci všech profesí;
- zhotovitel oznámí objednateli nutnost zajištění případných majetkoprávních jednání s vlastníky dotčených pozemků;
- zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s majiteli dotčených pozemků, zástupci místní KMS, orgány města dotačním orgánem apod.);
- zhotovitel se bude účastnit jednání s orgány státní správy za účelem získání územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- zhotovitel se na základě výzvy objednatele zúčastní jednání s orgány státní správy za účelem získání územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- zhotovitel se po dobu realizace díla zavazuje spolupracovat s autory Studie;
- zpracování a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení se všemi potřebnými doklady podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcím právním předpisem, a to vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění k příslušnému stavebnímu úřadu;
- zastupování objednatele v územním a stavebním řízení až do jeho pravomocného skončení, za tím účelem udělí objednatel zhotoviteli písemnou plnou moc k zastupování objednatele ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení v rámci zpracování PD;
- zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě, případně jiného nebo dalšího správního aktu, který bude dle obecně závazných právních předpisů nezbytný k realizaci stavby;
- výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných URS Praha nebo RTS Brno) + 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx na digitálním nosiči (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu

dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů;

- oceněný položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční (movitý a nemovitý majetek) a neinvestiční výdaje (opravy, služby, DDHM, školení) v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě, vše v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý);
 - ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli; pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, nahradí objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti vznikne; zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně na všech místech projektové dokumentace, kde je uvedení příznačného označení nezbytné, upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejich přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení a výrobků;
 - návrh harmonogramu stavebních prací;
 - plán organizace výstavby;
 - zpracování a projednání plánu BOZP (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci) s oblastním inspektorátem práce;
 - zákres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body;
 - zpracování knihy prvků pro zadání stavby (např.: truhlářské prvky včetně specifikace, elektroinstalační ukončující prvky, technické vybavení atd.).
4. **Součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby:** Zhotovitel v rámci plnění této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli **součinnost** při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. O zahájení přípravy zadávacího řízení bude objednatel zhotovitele informovat. Tato součinnost bude spočívat zejména, ale nejen ve:
- spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětu projektové dokumentace;
 - návrhu alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality podle § 116 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a to pro účely zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavebních prací, které budou předmětem projektové dokumentace; zhotovitel se zavazuje předložit na výzvu objednatele návrh alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality dle tohoto bodu, a to do 10 pracovních dní od učinění výzvy na email kontaktní osoby objednatele pro realizaci této smlouvy;
 - vypracování návrhu technických částí odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
 - účasti na jednáních komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek, na výzvu objednatele i v posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.
5. **Výkon autorského dozoru - ATD** při budoucí realizaci stavby, který spočívá zejména v:
- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrole technických parametrů stavby;
 - účasti na přijímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudaci stavby;
 - sledování dodržování řešení dle projektu s ohledem na podmínky stavebního povolení a navrženého technického řešení;

- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti PD;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- dohled nad dodržením schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení;
- spolupráce s technickým dozorem;
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny);
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce;
- účast při odevzdání a převzetí stavby a staveniště včetně komplexního vyzkoušení;
- sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn;
- vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- průběžné zpracovávání kontrolního výkazu nákladů, závěrečné sestavení nákladů nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu;
- spolupráce s odpovědným geodetem a ostatními potřebnými profesemi;
- spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby;
- účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu;
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště;
- spolupráce při průběžném zpracovávání kontrolního výkazu nákladů, závěrečné sestavení nákladů nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu.

6. Monitoring po dobu 60 měsíců od uvedení dokončené stavby do provozu spočívá zejména v:

- kontrole funkčnosti navrženého systému z hlediska technického i z hlediska navrženého průkazu energetické náročnosti budovy (PENB);
- zpracování monitorovacích zpráv v tříměsíčních periodách, jejichž předmětem bude posouzení reálného provozu a spotřeby energie a tepla oproti návrhu, případný návrh optimalizace provozu dokončené stavby a zhodnocení předchozích opatření.

Dokončená stavba bude uvedena do provozu po první funkční zkoušce.

7. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
8. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
9. **Vyhrazená změna závazku:** Dojde-li k legislativním změnám oproti právnímu stavu ke dni podání nabídky zhotovitele, zejména nabude-li v průběhu plnění smlouvy účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. v celém svém rozsahu a tato skutečnost bude mít zároveň za následek povinnost zhotovitele provést další služby nad rámec sjednaný touto smlouvou tak, aby bylo možné získat příslušné veřejnoprávní rozhodnutí k realizaci předmětu PD, vyhrazuje si objednatel v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ právo změnit tuto smlouvu formou písemného dodatku, jehož předmětem bude závazek zhotovitele takové nové služby realizovat. Předpokládaná hodnota nových služeb dle této vyhrazené změny nepřesáhne 30 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Objednatel předpokládá, že nový stavební zákon nabyde účinnosti v celém rozsahu ve druhé polovině roku 2024.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:

- a) zadávací dokumentace ze dne 09.08.2023 pod č.j. MMHK/401265/2023/IO/ChI, včetně všech jejích příloh,
 - b) nabídka zhotovitele doručená pomocí elektronického nástroje ze dne 22.01.2024, pod č. ID 80ec204b-5dd7-4e0d-9cec-9fdac96be470.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo a autorském dozoru. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termíny plnění smlouvy:

| Činnost u každého stavebního objektu | Termín zahájení činnosti | Termín dokončení či doba trvání činnosti |
|--|---|--|
| přípravné a průzkumné práce a studie stavby (PPR+STS) | ihned po nabytí účinnosti smlouvy | do 3 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti smlouvy |
| dokumentace k územnímu rozhodnutí (DÚR) | na základě písemného pokynu objednatele učiněného emailem nebo datovou schránkou kontaktní osobě zhotovitele, objednatel předpokládá, že písemný pokyn učiní do 3 měsíců od odevzdání předchozího stupně PPR+STS (dále jen „písemný pokyn“) | do 6 kalendářních měsíců od písemného pokynu objednatele |
| inženýring k DÚR | na základě písemného pokynu objednatele, písemný pokyn bude udělen do 1 měsíce od převzetí DÚR objednatelem | do 3 kalendářních měsíců od písemného pokynu objednatele |
| podání žádosti o územní rozhodnutí (bude prokázáno kopii žádosti s razítkem příslušné podatelny) | Ihned po protokolárním předání předložení kompletní dokladové části k DÚR | do 1 kalendářního měsíce od předložení kompletní dokladové části k DÚR |
| dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) | Ihned po nabytí právní moci územního rozhodnutí | do 3 kalendářních měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí |
| inženýring k DSP | na základě písemného pokynu objednatele, písemný pokyn bude udělen do 1 měsíce od převzetí DSP objednatelem | do 3 kalendářních měsíců od písemného pokynu objednatele |
| podání žádosti o stavební povolení (bude prokázáno kopii žádosti s razítkem podatelny) | Ihned po protokolárním předání předložení kompletní dokladové části k DSP | do 1 kalendářního měsíce od předložení kompletní dokladové části k DSP |
| dokumentace pro zadání stavby (DZS) | Ihned po nabytí právní moci stavebního povolení | do 3 kalendářních měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení |

| | | |
|--|--|---|
| poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení: | na základě písemného pokynu objednatele, předpokladů do 12 měsíců od převzetí DZS objednatelem | po dobu trvání zadávacího řízení, zahájeného v termínu stanoveném objednatelem |
| výkon autorského dozoru po dobu realizace díla | do 1 měsíce od podpisu smlouvy se zhotovitelem stavby | délka výstavby bude ovlivněna i technickým řešením. Objednatel předpokládá délku trvání včetně přípravných prací, realizace, povolení a uvedení do provozu 24 měsíců |
| provádění monitoringu dokončené stavby | dnem uvedení dokončené stavby do provozu | 60 měsíců od uvedení stavby dle PD do provozu |

- Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsoben vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
- Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

- Strany se dohodly, že celková cena za dílo je stanovena dle přílohy č. 1 této smlouvy – položkového rozpočtu projekčních prací a činí:

5.801.630,00 Kč

1.218.342,30 Kč činí 21 % DPH

7.019.972,30 Kč činí cena za dílo včetně DPH

(slovy: sedm milionů devatenáct tisíc devět set sedmdesát dva korun českých třicet haléřů s DPH)

- Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
- Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, jehož rozsah je blíže specifikován v čl. II. Předmět díla.
- Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění (s výjimkou dle čl. V. odst. 2. této smlouvy) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

- Cena za dílo bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem v souladu s platebními podmínkami, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet projekčních prací s platebními podmínkami stanovenými pro každou položku v části „poznámka k položce“.
- Každá faktura bude vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zejména číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Přílohou faktury bude vždy soupis skutečně provedených prací odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele. Na faktuře bude uveden identifikátor veřejné zakázky Z2023-012458.
- Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury.

4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Zhotovitel v případě potřeby poskytne součinnost při zpracování podkladů, fakturace a zodpovídání dotazů ze strany poskytovatele dotace v průběhu jednotlivých fází kontroly během realizace i ukončení projektu, případně i v době udržitelnosti.
6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Koordinátor realizačního týmu

tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

Autorizovaný architekt

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

Autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura, či Inženýr krajinář

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

Autorizovaný Inženýr, či technik prostředí staveb

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

Autorizovaný Inženýr pro dopravní stavby

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

Rozpočtář

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

Energetický specialista

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Jiří Pastucha, DiS.

tel.: 495 707 688

e-mail: jiri.pastucha@mmhk.cz

2. Kontaktní osoba objednatele může být změněna písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Jakákoli z kontaktních osob zhotovitele může být změněna pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje podmínky kvalifikace v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací a hodnocení v rozsahu dle nabídky zhotovitele. V případě, že objednatel změněnou kontaktní osobu zhotovitele písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla dle této smlouvy samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.
5. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v této smlouvě a v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
7. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dní v sídle objednatele v rozsahu a za podmínek dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Tato zakázka bude součástí projektu, který by měl být spolufinancován Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost odboru dotací objednatele při zpracování žádosti o dotaci a následném plnění dotačních podmínek, zejména část týkající se PD a rozpočtu.

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

10. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla (projektových dokumentací) konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. **Dokumentace bude na závěr, ještě před jejím předáním, odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.** Případné připomínky objednatele je zhotovitel povinen zapracovat (ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno).

VIII.

Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 pracovních dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladem jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo faxem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

IX.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má jakákoli smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.

3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádaná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatele užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2. této smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace příslušného stupně v tištěné podobě k odsouhlasení, a současně jej zašle v elektronické podobě, a to 14 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoliv. V případě, že dílo přijímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré PD + elektronická verze na CD nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na investiční odbor Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, podklady pro vypracování díla, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. této smlouvy. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, resp. jeho částí, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
 - c) v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z celkové ceny předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže k vícepracím došlo v důsledku změn projektové dokumentace, které provedl objednatel či třetí osoby mimo sféru vlivu a odpovědnosti zhotovitele. Procentní část z celkové ceny předmětu plnění dle této smlouvy bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle DZS v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě tohoto písmena c). Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5 % z ceny díla této smlouvy včetně DPH,
 - d) v případě že zhotovitel nedodrží závazek zpracovat ve lhůtě dle čl. II odst. 4 vysvětlení zadávací dokumentace týkající se PD a jejích příloh při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč,
 - e) v případě, že se zhotovitel v rámci výkonu autorského dozoru nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový případ,
 - f) v případě porušení povinnosti zhotovitele v rámci monitoringu stavby po dobu 60 měsíců od jejího uvedení do provozu, se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý takový případ.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a / nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. této smlouvy; nebo
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla či jeho části po dobu delší než 30 dnů;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedejde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo;
 - b) vyjde-li po odevzdání PPR+STS najevo, že předmět stavebních prací nelze realizovat z důvodu rozporu s příslušnými právními předpisy a stavebními normami, které stanoví závazné podmínky pro provedení a umístění této stavby; v tomto případě se strany dohodly odlišně od § 2004 odst. 1 občanského zákoníku s tím, že závazky stran ze smlouvy se ruší ke dni doručení odstoupení objednatele zhotoviteli.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky stran z této smlouvy ruší od počátku a strany provedou vzájemné vypořádání.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran za podmínek daných ustanovením § 222 ZZVZ. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku se vylučuje.

6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 48 hodin.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: 2kzuu2x

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat

- identifikace smluvních stran: statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
IČO: 00268810
DS: bebb2in

a

SIAL a SP-AM
Sosnová 804/5, 460 15 Liberec
IČO: 872 62 703 a 183 81 481
DS: 2kzuu2x

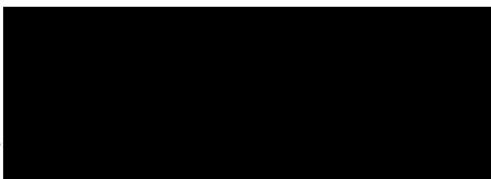
- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo a o autorském dozoru - Denní stacionář pro osoby se zdravotním postižením – PD
- cena: 5.801.630 bez DPH, 7.019.972,30 s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

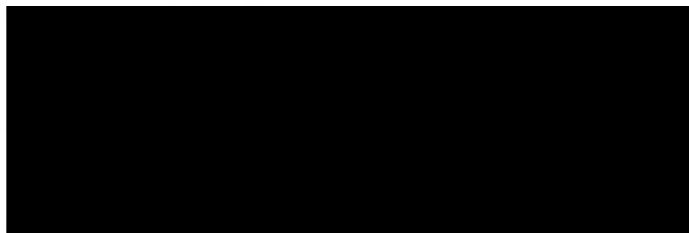
- 10 Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentu), které jsou označeny jako přílohy této smlouvy a dokumenty uvedené v čl. III. smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
11. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž strana objednatele obdrží čtyři výtisky, strana zhotovitele jeden výtisk.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Liberci dne 10.4. 2024

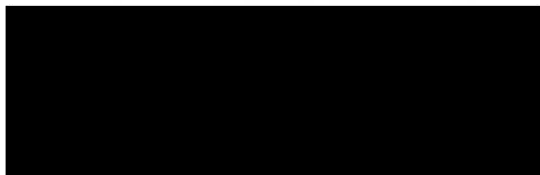
V Hradci Králové dne 29. 04. 2024



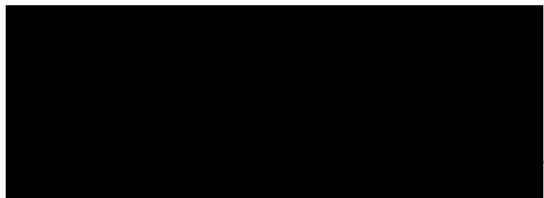
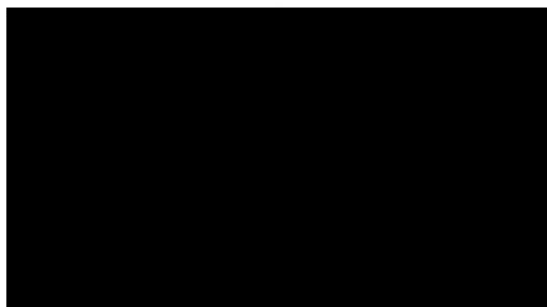
za zhotovitele
Ing. arch. Pavel Šťastný
společník



za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Št...
primátorka města
h.D.



společník



společník

Příloha č. 1 smlouvy:

Položkový rozpočet projekčních prací s platebními podmínkami

