

## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

Název stavby: „11010-113289 FTTX\_M\_FIS\_OSSRB1\_Ostrava\_Srbská\_UPD\_OK“

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

#### Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-1520761/0100

---

dále jen „budoucí povinný“

a

#### CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

---

IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063

zastoupena na základě plné moci evidenční číslo PŘ/3233/2021

#### Suntel Czech s.r.o.

se sídlem Březnická 5602, 760 01 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19474

zastoupena jednatelem Michalem Mrázkem

---

IČO: 60753447  
DIČ: CZ60753447

---

dále jen „budoucí oprávněný“

## Obsah smlouvy

---

### čl. I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

### čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků uvedených v Příloze č. 1., evidovaných na LV 1049 v k. ú. Výškovice u Ostravy, všechny pozemky se nacházejí v obci Ostrava (dále také „dotčené pozemky“) zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

### čl. III.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu sítě elektronických komunikací v předpokládané délce 1147 bm včetně 8 ks nadzemních rozvaděčů v rámci stavby „11010-113289 FTTX\_M\_FIS\_OSSRB1\_Ostrava\_Srbská\_UPD\_OK“ (dále jen „vedení sítě elektronických komunikací“), pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

### čl. IV.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem a znaleckého posudku pro stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti, vyhotovené na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

- 1. Povinný - vlastník pozemků uvedených v Příloze č. 1., evidovaných na LV 1049 v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava (dále také jako „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému - vlastníkovi vedení sítě elektronických komunikací - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování vedení sítě elektronických komunikací včetně 8 ks nadzemních rozvaděčů v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava - Jih č. 2238/RMOB-JIH/2226/42 ze dne 28.03.2024. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.*
- 2. Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, na základě prokazatelného oznámení vlastníkovi dotčených pozemků oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v předcházejícím odstavci a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na dotčených pozemcích. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčené pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na dotčených pozemcích vykonávány.*

*Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem, s výjimkou řešení havarijního stavu, který vyžaduje okamžitý zásah. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na dotčené (služebné) pozemky povinného prokazatelně informovat, a to bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hodin od vstupu na dotčené pozemky.*

3. *Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.*
4. *Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši stanovené znaleckým posudkem na ocenění náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, navýšenou o DPH v zákonné výši.*
5. *Celková částka včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena budoucím oprávněným na základě povinným vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit budoucímu oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Zálohová faktura i daňový doklad budou obsahovat číslo a název stavby: 11010-113289 FTTX\_M\_FIS\_OSSRB1\_Ostrava\_Srbská\_UPD\_OK a budou zaslány na adresu sídla oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.*
6. *K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.*
7. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného. O podání návrhu na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni – služebnosti informuje povinný oprávněného písemně sdělením čísla jednacího, pod kterým bude řízení o povolení vkladu vedeno u příslušného katastrálního úřadu na adresu: helena.fojtikova@cetin.cz.*
8. *Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.*
9. *Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.*

## čl. V.

1. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru – stavby vedení sítě elektronických komunikací včetně 8 ks nadzemních rozvaděčů pod názvem „11010-113289 FTTX\_M\_FIS\_OSSRB1\_Ostrava\_Srbská\_UPD\_OK“ v předpokládané celkové délce 1147 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je graficky znázorněno v příložených situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, vše ve vztahu k řízení o povolení záměru ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
2. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním stavby vedení sítě elektronických komunikací v částech dotčených pozemků za podmínky, že stavbou dotčené zpevněné povrchy (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně - odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih.
3. Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že se v plánované trase stavby, nachází stavby třetích osob neevidované v katastru nemovitostí (zpevněné plochy užívané jako vjezdy a parkovací stání). Budoucí oprávněný (stavebník) je povinen postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození. V opačném případě je povinen prokazatelně vzniklou škodu uhradit.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených pozemků.

## čl. VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

## čl. VII.

1. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 2238/RMOB-JIH/2226/42 ze dne 28.03.2024.

## čl. VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v centrálním registru smluv, dle předchozí věty, zajistí budoucí povinný.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2026**.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha č. 1: Seznam pozemků dotčených stavbou

Příloha č. 2: Situační snímky se zákresem stavby

## Za budoucího povinného

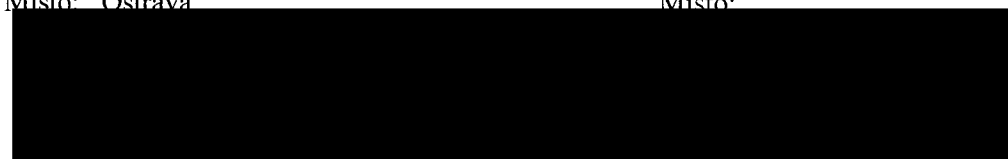
## Za budoucího oprávněného

Datum: \_\_\_\_\_

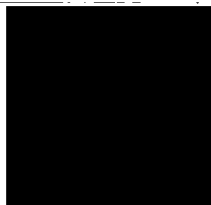
Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

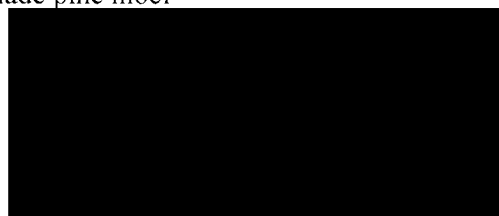
Místo: \_\_\_\_\_



**Bc. Martin Bednář, MBA**  
starosta



**Michal Mrázek**  
jednatel  
na základě plné moci

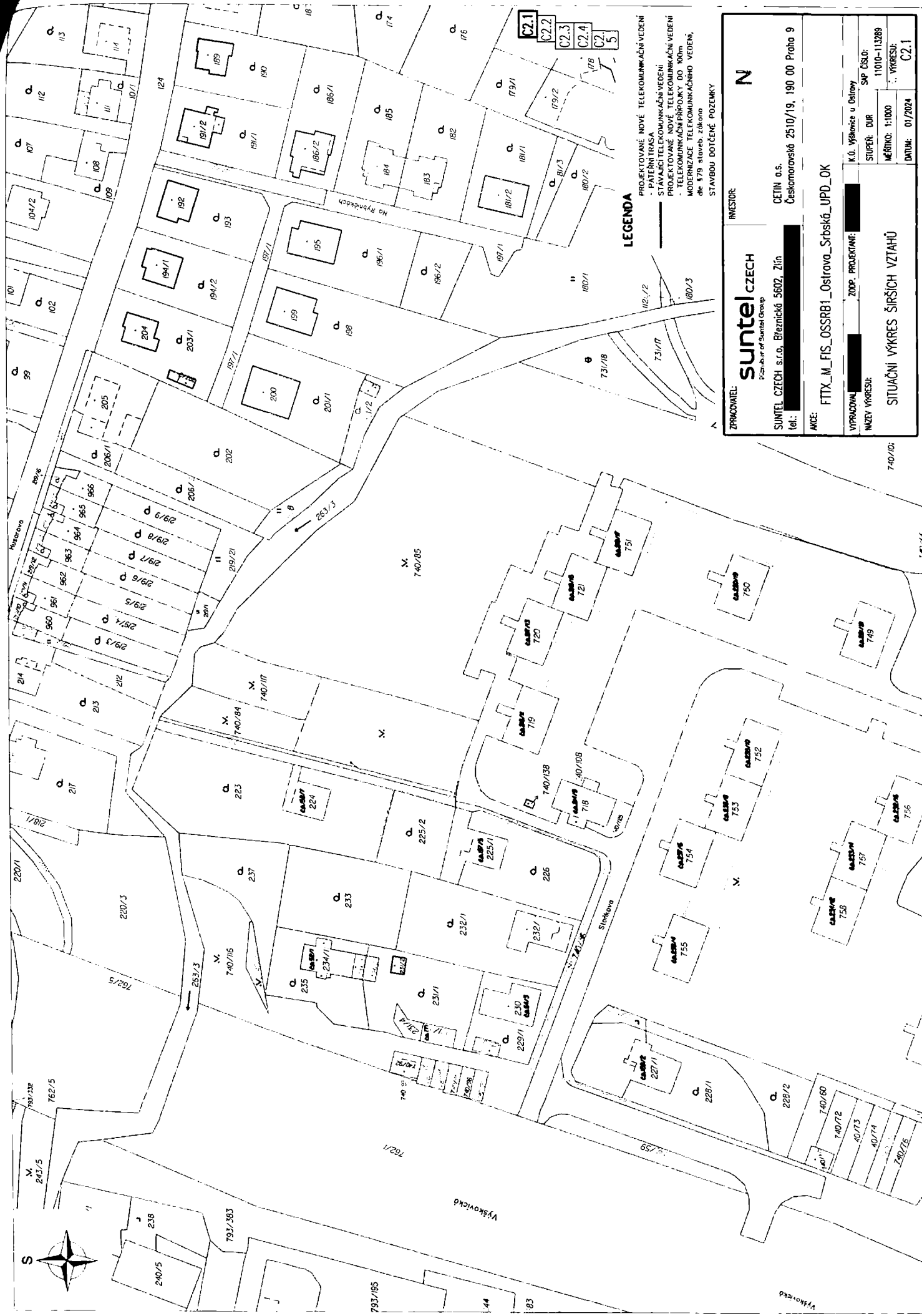


Pozemky dotčené stavbou telekomunikačního optického vedení: "FTTX\_M\_FIS\_OSSRB1\_Ostrava\_Srbská\_UPD\_OK"

Obec	Katastrální území	Parc. č.	LV	Druh pozemku	Způsob využití	Délka v bm
Ostrava	Výškovice u Ostravy	740/4	1049	ostatní plocha	jiná plocha	525,00
Ostrava	Výškovice u Ostravy	740/20	1049	ostatní plocha	zeleň	1,00
Ostrava	Výškovice u Ostravy	740/38	1049	ostatní plocha	zeleň	21,00
Ostrava	Výškovice u Ostravy	740/39	1049	ostatní plocha	ostatní komunikace	21,00
Ostrava	Výškovice u Ostravy	740/50	1049	ostatní plocha	zeleň	116,00
Ostrava	Výškovice u Ostravy	740/51	1049	ostatní plocha	zeleň	23,00
Ostrava	Výškovice u Ostravy	740/52	1049	ostatní plocha	ostatní komunikace	8,00
Ostrava	Výškovice u Ostravy	740/58	1049	ostatní plocha	ostatní komunikace	3,00
Ostrava	Výškovice u Ostravy	740/66	1049	ostatní plocha	jiná plocha	2,00
Ostrava	Výškovice u Ostravy	740/116	1049	ostatní plocha	zeleň	51,00
Ostrava	Výškovice u Ostravy	740/118	1049	ostatní plocha	zeleň	5,00
Ostrava	Výškovice u Ostravy	740/143	1049	ostatní plocha	jiná plocha	29,00
Ostrava	Výškovice u Ostravy	740/144	1049	ostatní plocha	zeleň	1,00
Ostrava	Výškovice u Ostravy	740/145	1049	ostatní plocha	zeleň	2,00
Ostrava	Výškovice u Ostravy	740/146	1049	ostatní plocha	jiná plocha	89,00
Ostrava	Výškovice u Ostravy	740/147	1049	ostatní plocha	jiná plocha	158,00
Ostrava	Výškovice u Ostravy	1107	1049	ostatní plocha	jiná plocha	1,00
Ostrava	Výškovice u Ostravy	1111	1049	ostatní plocha	jiná plocha	12,00
Ostrava	Výškovice u Ostravy	1116/1	1049	ostatní plocha	jiná plocha	35,00
Ostrava	Výškovice u Ostravy	1128/7	1049	ostatní plocha	ostatní komunikace	1,00
Ostrava	Výškovice u Ostravy	1128/11	1049	ostatní plocha	ostatní komunikace	43,00

**Celková předpokládaná délka telekomunikačního optického vedení v bm**

**1 147,00**



**LEGENDA**

- PROJEKTOVANÉ NOVÉ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- PATĚRNÍ TRASA
- STAVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- PROJEKTOVANÉ NOVÉ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- TELEKOMUNIKAČNÍ PŘÍPOJKY DO 600m
- MODERNIZACE TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ, dle § 79 staveb. zákona
- STAVBOU DOTYČNÉ POZEMKY

ZPRACOVATEL:	<b>suntel czech</b> Příslušenství of Sintel Group	INVESTOR:	<b>N</b>
SUNTEL CZECH s.r.o., Březnická 5602, Zlín	ČETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9	K.O. Výkresů v Opatovce	SAP ÚČEL:
tel: [redacted]		STUPEŇ: ÚR	1010-113289
AKCE: FTTX_M_FIS_OSSRBI_Ostrava_Srbská_UPD_OK		MĚŘÍTKO: 1:1000	.. VÝKRESU: C2.1
VYPRACOVANÁ	ZOOP. PROJEKTANT:	NÁZEV VÝKRESU:	
[redacted]	[redacted]	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	
DATA: 01/2024			



740/05

740/06

740/07

740/08

740/09

740/10

740/11

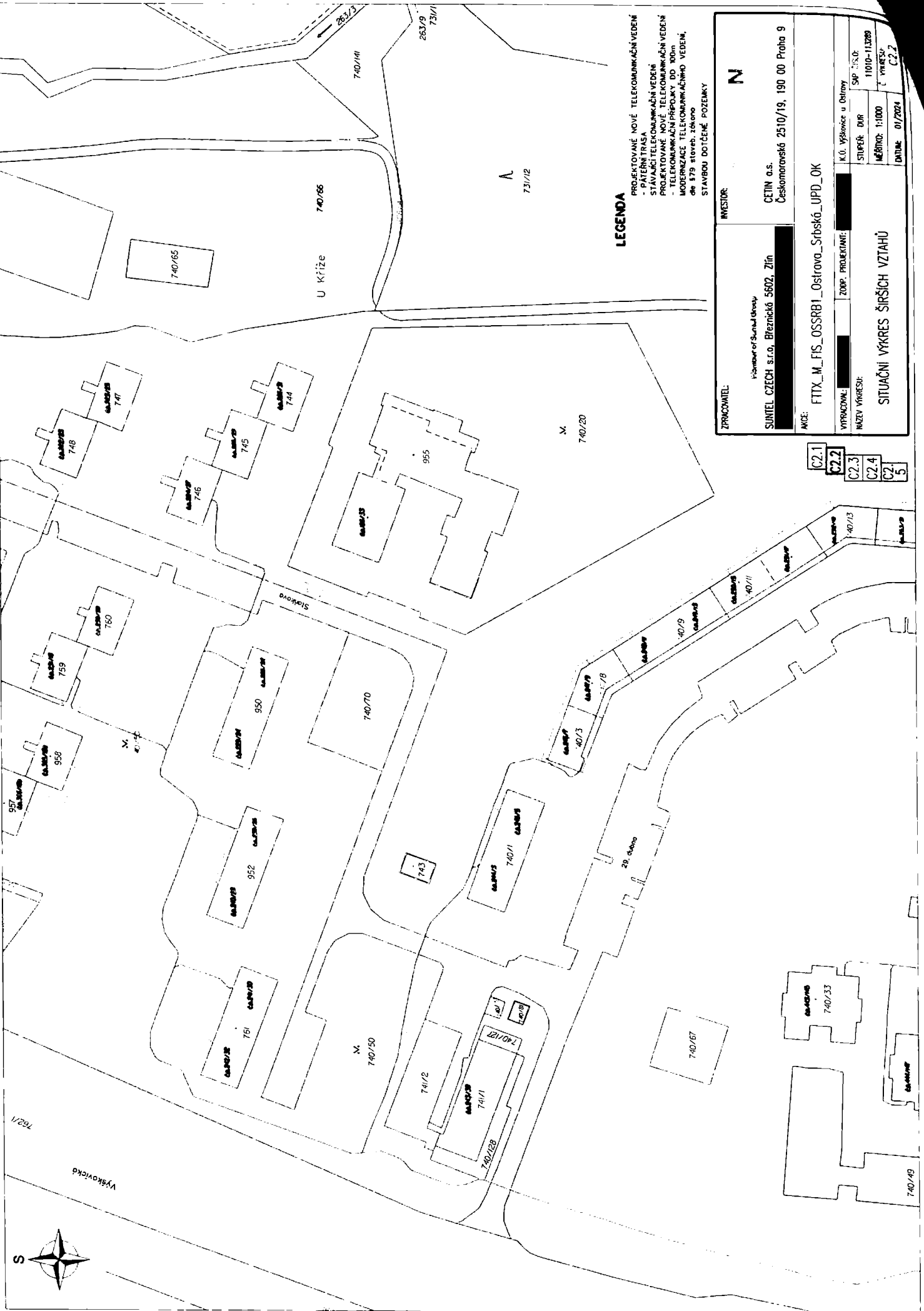
740/12

740/13

740/14

740/15

740/16

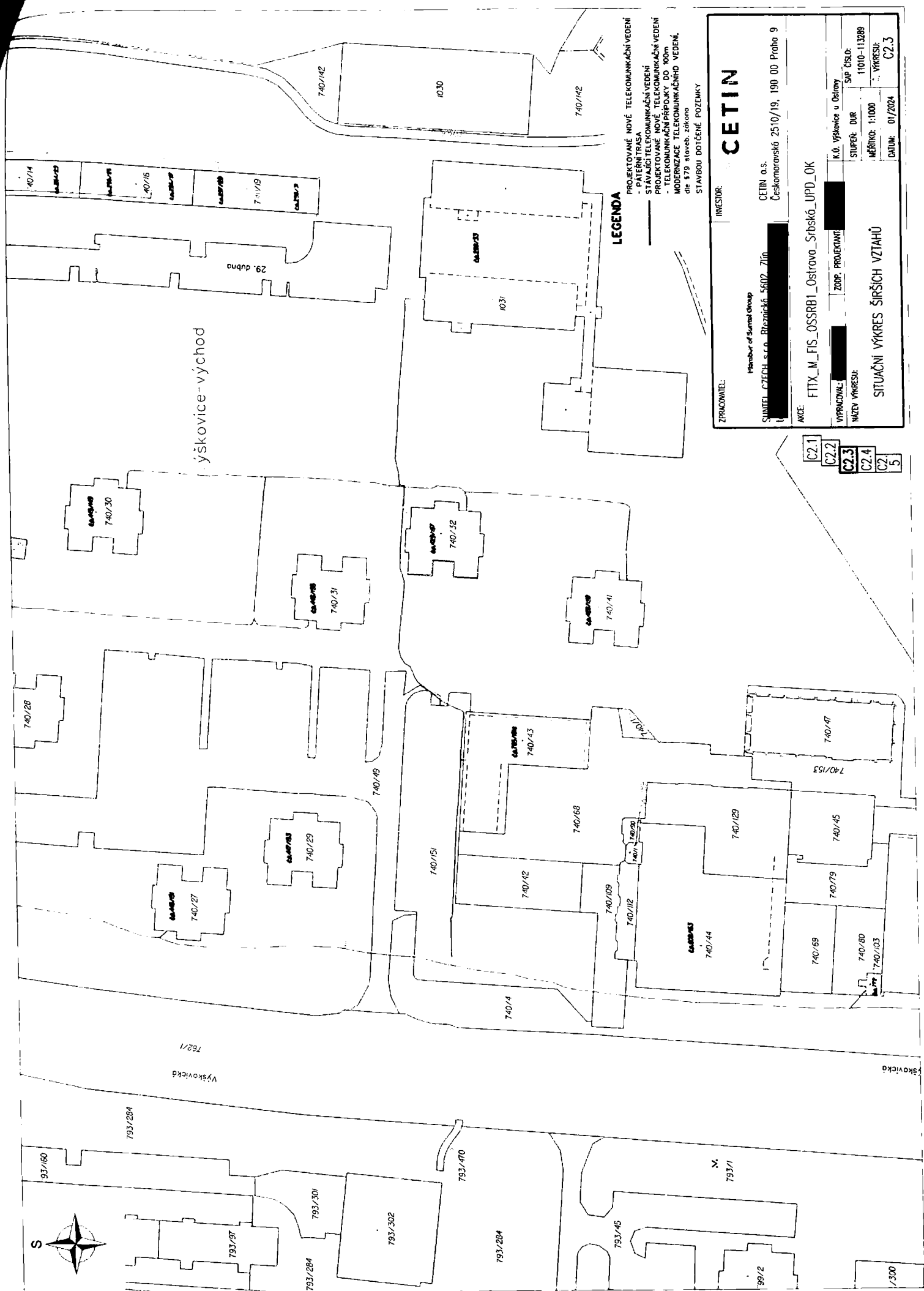


**LEGENDA**

- PROJEKTOVANÉ NOVÉ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDEŇI
- PÁŤERNÍ TRASA
- STAVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDEŇI
- PROJEKTOVANÉ NOVÉ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDEŇI
- TELEKOMUNIKAČNÍ PŘEPROKY DD 100m
- MODERNIZACE TELEKOMUNIKAČNÍ VEDEŇI,
- do 179 staveb, zobrazeno
- STAVBOU DOTYČNÉ POZEMKY

ZPRACOVATEL:	INVESTOR:
Pánevské inženýringové úřady <b>SUNTEL CZECH s.r.o.</b> , Březičská 5602, Zlín [Redacted]	<b>N</b> <b>CETIN a.s.</b> Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
NÁZEV VÝKRESU: <b>SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	ANOČE: <b>FTTX_M_FIS_OSSRB1_Ostrava_Srbská_UPD_OK</b>
VÝKRESOVÁ ČÍSLO: <b>C2.2</b>	K.Ú. Výševské u Dětiny STUPEŇ: <b>DUR</b> MĚŘÍTKO: <b>1:1000</b> VYKRESIL: [Redacted]
VYKRESOVÁ ČÍSLO: <b>C2.3</b>	DATUM: <b>01/2024</b> VYKRESIL: <b>C2.2</b>
VYKRESOVÁ ČÍSLO: <b>C2.4</b>	
VYKRESOVÁ ČÍSLO: <b>C2.5</b>	



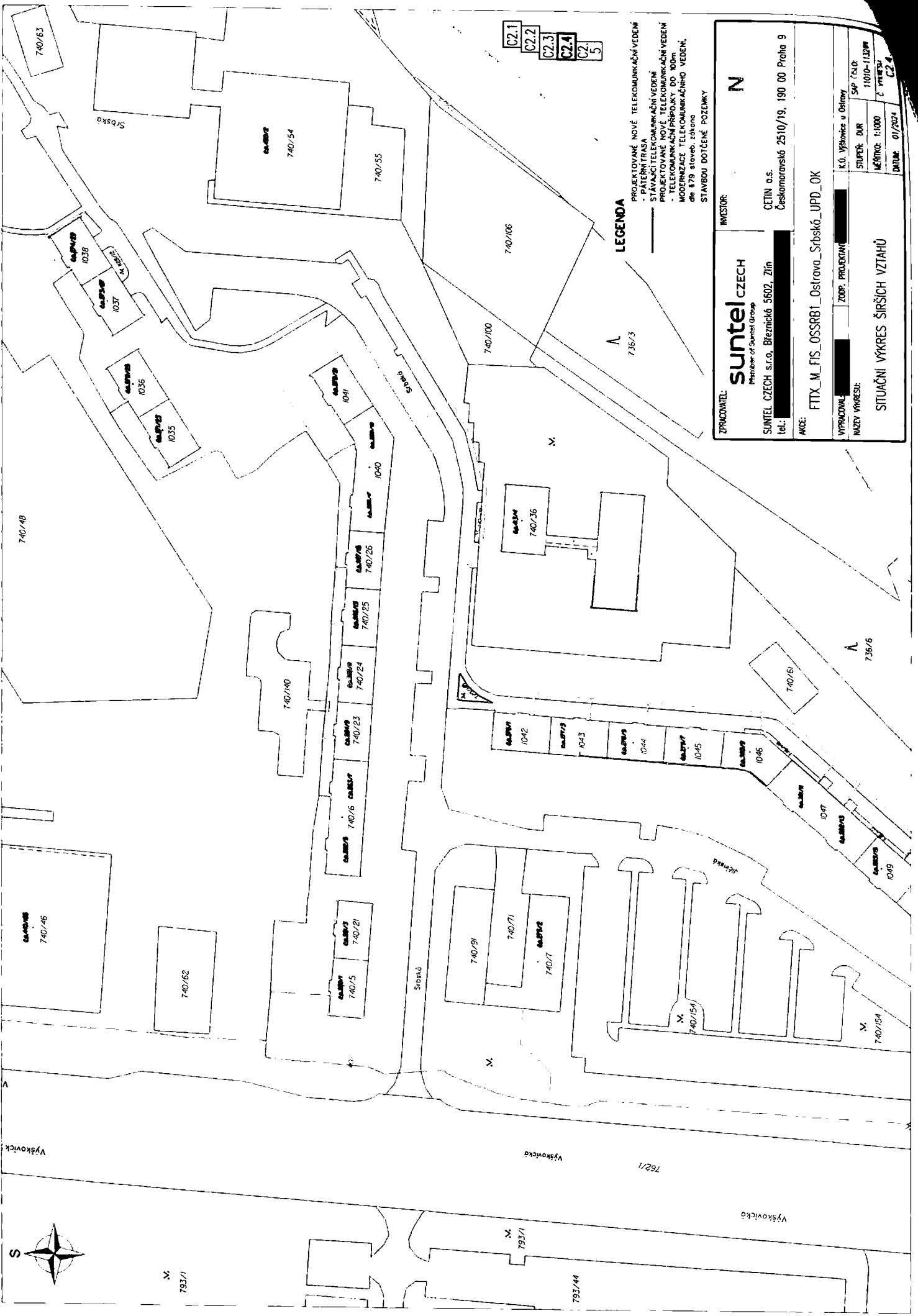


**LEGENDA**

- PROJEKTOVANÉ NOVÉ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- PÁTEŘNÍ TRASA
- STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- PROJEKTOVANÉ NOVÉ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- TELEKOMUNIKAČNÍ PŘÍPOJKY DO 100m
- MODERNIZACE TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ,  
dle §79 staveb. zákona
- STAVBOU DOTIČENÉ POZEMKY

ZPRACOVATEL:	INVESTOR:
SHMTEL, CZECH s.r.o. Brno, 5602, 71in	CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
AKCE:	FITX_M_FIS_OSSRBI_Ostrava_Srbská_UPD_OK
VYPRACOVAL:	ZODP. PROJEKTANT:
HEZDY VÝKRESU:	K.Č. Výškovice u Ostrovy
	STUPĚŇ: DUR
	MĚŘÍTKO: 1:1000
	SP. ČÍSLO: 11010-113289
	VÝKRESU: C2.3
	DATA: 01/2024
<b>SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	

- C2.1
- C2.2
- C2.3**
- C2.4
- C2.5



C2.1  
C2.2  
C2.3  
C2.4  
C2.5

**LEGENDA**

- PROJEKTOVANÉ NOVÉ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDEŇI
- PÁTEŘNÍ TRASA
- PROJEKTOVANÉ NOVÉ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDEŇI
- STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDEŇI
- PROJEKTOVANÉ NOVÉ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDEŇI
- TELEKOMUNIKAČNÍ PŘÍPOJKY DO 100m
- MODERNIZACE TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDEŇI,
- dle § 79 staveb. zákona
- STAVBOU DOTIČNÉ POZEMLKY

<b>PRACOVNÍK:</b> <b>suntel czech</b> Member of Suntel Group		<b>INVESTOR:</b> <b>N</b>
<b>SUNTEL CZECH s.r.o.,</b> Březnická 5602, Žižň tel.: [redacted]		<b>CETIN a.s.,</b> Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
<b>ANOTACE:</b> FTX_M_FIS_OSSRB1_Ostrova_Srbská_UPD_OK		
<b>VYPRACOVANÉ:</b> [redacted]	<b>ZODP. PROJEKANT:</b> [redacted]	<b>K.č. výměry v Osmíry:</b> [redacted]
<b>NAZEV VÝKRESU:</b>	<b>SITUACNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	<b>STUPEŇ:</b> DÚR <b>MĚŘITOK:</b> 1:1000 <b>Č. VÝKRESU:</b> C2.4
		<b>DATAUM:</b> 01/2024



N  
793/1

N  
793/1

793/44

762/1

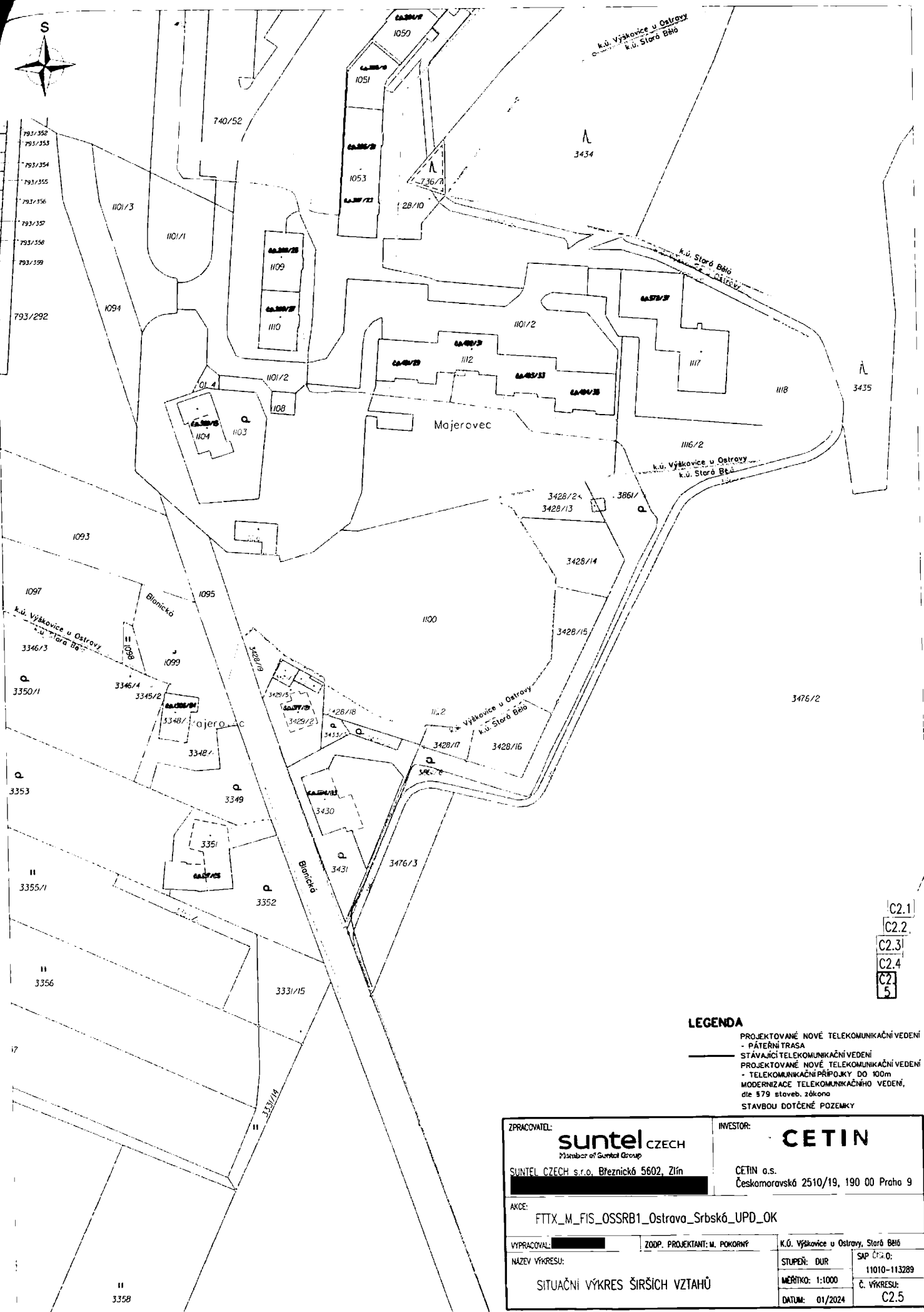
Vyskovická

Vyskovická

Vyskovická

Srbská

Srbská



- C2.1
- C2.2
- C2.3
- C2.4
- C2.5

**LEGENDA**  
PROJEKTOVANÉ NOVÉ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ  
- PÁTERNÍ TRASA  
STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ  
PROJEKTOVANÉ NOVÉ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ  
- TELEKOMUNIKAČNÍ PŘÍPOJKY DO 100m  
MODERNIZACE TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ,  
dle §79 staveb. zákona  
STAVBOU DOTČENÉ POZEMKY

ZPRACOVATEL: <b>suntel</b> CZECH Member of Suntel Group	INVESTOR: <b>CETIN</b>		
SUNTEL CZECH s.r.o. Březnická 5602, Zlín	CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9		
AKCE: FTTX_M_FIS_OSSRB1_Ostrava_Srbská_UPD_OK			
VYPRACOVAL: [redacted]	ZODP. PROJEKTANT: M. POKORNÝ	K.Ú. Větkovice u Ostravy, Stará Bělá	
NAZEV VÝKRESU: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		STUPĚŇ: DUR MĚRÍTKO: 1:1000 DATUM: 01/2024	SAP č.č.č.: 11010-113289 č. VÝKRESU: C2.5

3358