



**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ODBĚRU VODY
A PŘEFAKTURACI VODNÉHO A STOČNÉHO**

Oprávněný: Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů,

IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
jednající: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

na straně jedné (dále jen „oprávněný“ nebo „UP“)

a

Povinný: Muzeum Olomoucké pevnosti, o. s.

občanské sdružení vzniklé v souladu se zákonem č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, ve znění pozdějších předpisů

IČ: 285 57 484
DIČ: CZ 285 57 484
se sídlem: Michalská 1141/8, 779 00 Olomouc
předseda správní rady: MUDr. Mgr. Ivan Langer
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy:

na straně druhé (dále jen „povinný“ nebo „MOP“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 1260 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

tuto **smlouvu o zřízení služebnosti a přefakturaci**
(dále jen „smlouva“):

Preambule

1. UP je vlastníkem pozemku p. č. st. 692, zapsaného na LV č. 49 pro k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „pozemek 692“), jehož součástí je budova bývalého Velkého dělostřeleckého skladu rekonstruovaného na **návštěvnícké centrum Pevnost poznání** na adrese tř. 17. listopadu 939/7, Olomouc, jejímž vlastníkem je rovněž objednatel (dále jen „Pevnost poznání“), přičemž pozemek 692 se nachází v areálu Korunní pevnůstky v Olomouci (dále jen „areál“).
2. MOP je vlastníkem ostatních nemovitostí v areálu (s výjimkou těch uvedených v předchozím odstavci a objektu trafostanice, který je ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.) – vše zapsáno na LV č. 4831 pro k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.
3. Smluvní strany vědomy si situace v areálu, jakožto vlastníci nemovitých a movitých věcí, které se v tomto areálu nacházejí, a současně jakožto smluvní strany smlouvy kupní se smlouvou o zřízení věcného břemene uzavřené mezi nimi dne 19.6.2010, se rozhodly řešit situaci ohledně odběru vody v objektu Pevnost poznání, který je připojen k vodovodnímu a kanalizačnímu řádu prostřednictvím vodovodní přípojky tvořené 9,2 m plastového PVC potrubí DN 80 (dále jen „přípojka vody“) a dvou přípojek splaškové kanalizace - každá tvořena 10,2 m plastového potrubí PVC KG o průměru 150 mm (dále jen „splaškové přípojky“) přes areálové rozvody vody a areálovou splaškovou kanalizaci, které jsou ke dni účinnosti této smlouvy ve vlastnictví MOP a jsou zakresleny v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „areálové sítě“). Splaškové přípojky a přípojka vody jsou ke dni účinnosti této smlouvy ve vlastnictví UP.
4. V souvislosti s provozem návštěvníckého centra Pevnost poznání je třeba pro objekt Pevnost poznání zajistit kontinuální dodávku vody a odvod splašků.
5. MOP má ke dni účinnosti této smlouvy uzavřenu s Moravskou vodárenskou, a.s. řádně smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod (v souladu s § 8 odst. 16 a 17 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v účinném znění), a to pro celý areál na jednom odběrném místě v šachtě před bránou do areálu.
6. Smluvní strany v této smlouvě sjednávají konkrétní podmínky, za kterých UP bude umožněno odebírat vodu prostřednictvím přípojky vody a odvádět splaškovou vodu prostřednictvím splaškových přípojek, obojí přes areálové sítě z odběrného místa MOP – bez nutnosti zbudovat nové odběrné místo.
7. Smluvní strany prohlašují, že areálové sítě jsou pro zřízení služebnosti dle této smlouvy vhodné a nejsou jim známy žádné faktické ani právní překážky, které by bránily uzavření této smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1. MOP zřizuje na areálových sítích služebnost v rozsahu dle této smlouvy a výslovně se zavazuje

- a) umožnit současnému i každému dalšímu budoucímu vlastníkovu pozemku 692, jehož součástí je Pevnost poznání, odběr vody a odvod splaškových odpadních vod přes areálové sítě z odběrného místa ve vlastnictví MOP,
 - b) strpět výkon služebnosti - tento odběr a odvod,
 - c) respektovat její existenci jako samostatné věci,
 - d) zajistit funkčnost areálových sítí (provádět jejich údržbu, modernizaci, opravy aj.) a
 - e) zdržet se zásahů do služebnosti nad rámec stanovený právními předpisy a touto smlouvou.
2. UP oprávnění jí ze služebnosti plynoucí přijímá a zavazuje se tuto služebnost jakožto samostatnou věc přijmout do svého vlastnictví. Služebnost se zřizuje in rem – vážne na areálových sítích a je zřízena ve prospěch pozemku 692, jehož součástí je Pevnost poznání, respektive každého jeho budoucího vlastníka, na kterého přechází spolu s vlastnictvím pozemku 692.
 3. Smluvní strany současně v rámci této upravují podmínky přefakturace plateb za odběr vody a odvod odpadních vod v rozsahu odpovídajícím jejich čerpání ze strany UP.

III. Trvání smlouvy

1. Smluvní strany si ujednaly, že se služebnost zřizuje a tato smlouva uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem následujícím po dni vrácení staveniště, které má UP od MOP ve výpůjčce na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 11.8.2014, respektive počínaje dnem oboustranného podpisu protokolu o vrácení předmětu výpůjčky.

IV. Ujednání o úplatnosti služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že se služebnost touto smlouvou zřizuje bezúplatně.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že oprávněný bude přispívat na případné budoucí náklady na zachování a opravy areálových sítí dle § 1263 občanského zákoníku poměru 1:1 vůči povinnému, a to až v okamžiku, kdy takové náklady skutečně vzniknou, přičemž, obě smluvní strany shodně konstatují, že tento ujednaný poměr úhrady případných budoucích nákladů na zachování a opravy areálových sítí ke dni podpisu této smlouvy odpovídá vzájemnému poměru míry prospěchu z užívání areálových sítí každou ze smluvních stran.
3. V případě, kdy se tento poměr míry užívání změní, se smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek této smlouvy, který poměr úhrady nákladů změní. Obdobně se zavazují smluvní strany postupovat v případě, kdy se vlastníkem některé z nemovitostí v areálu, které vyžadují připojení na vodovodní a/nebo kanalizační řad přes areálové sítě, stane třetí subjekt. V případě dle předchozí věty se smluvní strany zavazují revidovat tuto smlouvu či uzavřít smlouvu novou

nejpozději ke dni, ke kterému přes areálové sítě zahájí takový třetí subjekt odběr vody a/nebo odvod splašků.

4. Povinný se zavazuje doložit oprávněnému výši nákladů dle předchozích dvou odstavců a v případě, kdy je vynaložení takových nákladů plánované či předvídatelné – modernizace, úpravy aj. (netýká se havárií a řešení obdobných situací, které nesnese odkladu), předem konzultovat s oprávněným výši těchto nákladů, vyžádat si jeho souhlas a postupovat v rámci poptávky po zhotoviteli předmětných prací ve spolupráci s ním.

V. Další ujednání

1. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv ze služebnosti plynoucích v co největší míře šetřit práva povinného.
2. Náklady na zachování a opravy (modernizaci, úpravy, opravy a údržbu) areálových sítí je řešena v předchozím článku smlouvy. Obdobné náklady na přípojku vody a splaškové přípojky nese výhradně oprávněný, neboť tyto jsou v jeho vlastnictví a slouží pouze Pevnosti poznání, která je rovněž v jeho vlastnictví.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že
 - a) o plánované rekonstrukci či modernizaci areálových sítí, přípojky vody nebo splaškových přípojek budou informovat druhou smluvní stranu s dostatečným předstihem, nejméně však 30 dní předem a
 - b) o havárii sítí/přípojky budou informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o ní dozví, aby mohla tato učinit nezbytná opatření.

VI. Přefakturace

1. UP se zavazuje nezávisle na článku IV. této smlouvy uhradit MOP na základě údajů z podružného vodoměru, který je umístěn u paty objektu Pevnost poznání, platbu odpovídající jím skutečně odebranému množství pitné vody a odvedenému množství odpadní vody, a to v cenách, které platí MOP dodavateli vody (dále jen „platby vodného a stočného“). Odvod srážkové vody není v této smlouvě řešen, neboť srážková voda z areálu do veřejné kanalizační sítě odváděna není.
2. Za tímto účelem osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy za povinného a osoba oprávněná jednat ve věcech technických oprávněného jedenkrát ročně, zpravidla 31.1., sepíše datovaný oboustranně podepsaný protokol o stavu vodoměru, který bude obsahovat oboustranně odsouhlasený stav vodoměru ke dni sepsání protokolu. Rozdíl hodnoty mezi protokoly ze dvou po sobě jdoucích odečtů bude podkladem pro vyúčtování záloh. Pro účely této smlouvy se má za to, že množství odvedené splaškové vody je rovno naměřenému množství odebrané vody dle odečtu podružného vodoměru.
3. UP se zavazuje měsíčně vždy nejpozději do 20. dne příslušného kalendářního měsíce zaplatit na účet MOP uvedený v záhlaví této smlouvy zálohu na platby vodného a stočného, která se dohodou stran s ohledem na předpokládanou spotřebu vody

sjednává ve výši 10.000,-Kč měsíčně. Smluvní strany se dohodly, že UP uhradí povinnému v roce 2015 výjimečnou první zálohu za měsíce leden, únor a březen v celkové výši 20.000,-Kč, a to nejpozději do 20.3.2015 Počínaje dubnem 2015 budou zálohy placeny dle první věty tohoto odstavce.

4. V případě potřeby navýšení či snížení zálohové platby v závislosti na skutečně odebraném množství vody v jednotlivých letech či na změnách jednotkové ceny ze strany dodavatele vody je možné výši zálohové platby snížit dohodou smluvních stran, a to ve formě dodatku této smlouvy.
5. MOP se zavazuje provést vyúčtování záloh za dané fakturační období na podkladu fakturace dodavatele vody a množství UP odebrané vody zjištěným dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy nejpozději do konce února roku následujícího, a to formou závěrečné faktury s uvedením výše nedoplatku či přeplatku. Splatnost nedoplatku či přeplatku ve prospěch bankovního účtu druhé smluvní strany dle záhlaví této smlouvy je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne doručení faktury UP na adresu Přírodovědecká fakulta UP, Správa budov PřF UP, tř. 17. listopadu 1192/12, Olomouc, 771 46, přičemž v případě prodlení s jeho zaplacením je dlužník povinen uhradit věřiteli úrok z prodlení v zákonné výši, a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení jeho vyúčtování druhé smluvní straně.
6. Závěrečná faktura musí mít náležitosti dle účinných právních předpisů a musí obsahovat údaj o počátečním a závěrečném stavu vodoměru pro fakturované období a jednotkové ceny vodného a stočného dle fakturace dodavatele vody. Přílohou závěrečné faktury bude navíc kopie faktury dodavatele vody.
7. Smluvní strany výslovně ujednávají, že je UP oprávněna případný vyúčtovaný (splatný či nesplatný) přeplatek započíst proti pohledávce MOP na úhradu zálohových v následujících měsících. O provedení zápočtu je UP povinna druhou stranu neprodleně informovat. Okamžikem doručení tohoto oznámení MOP se pohledávky ruší v části, ve které se kryjí.

VII. Závěrečná ujednání

1. Platby vodného a stočného na základě této smlouvy dnem uvedeným v čl. III. odst. 1 této smlouvy nahrazují ujednání čl. V. odst. 7 smlouvy o výpůjčce staveniště ze dne 11.8.2014.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu, přičemž závazky z ní plynoucí vzniknou v souladu s čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými datovanými pořadově číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných oprávněnému prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.

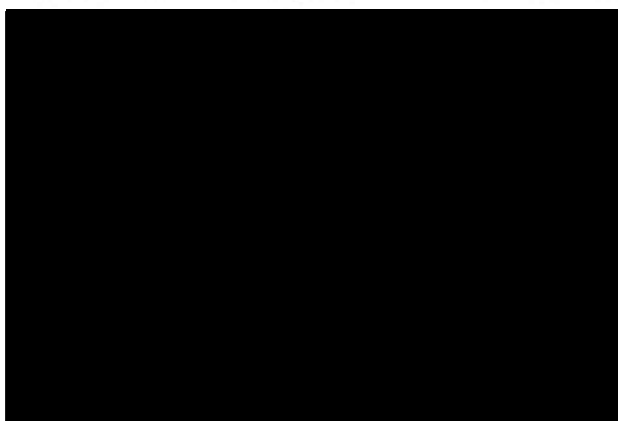
5. Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními účinnými právními předpisy České republiky.
6. Tato smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, přičemž UP obdrží dvě vyhotovení a MOP jedno vyhotovení.
7. Neoddělitelnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Zákres areálových sítí

Za oprávněného:

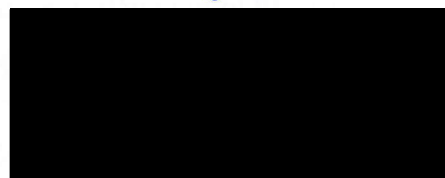
Za povinného:





V Olomouci dne 9.1.2015

V Olomouci dne 9.1.2015




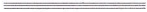







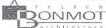
MUDr. Mgr. Ivan Langer
předseda správní rady MOP



-  kanalizace splašková
-  kanalizace splašková - přípojky
-  vodovod
-  vodovod - přípojka

Legenda:

-  - vodovod stávající - dřívější akce majitele areálu = MOP
-  - kanalizace stávající - dřívější akce (MOP)
-  - elektro nn - dřívější akce (MOP)
-  - horkovod - dřívější akce (MOP)
-  - nově zrealizované přípojky
dešťové a splaškové
-  kanalizace + šachty
-  - nově zrealizovaná přípojka
vodovodu
-  - vstup do areálu
-  - stávající objekty

Země : Česká republika	AKce : Pevnost počárni - Rekonstrukce Velkého dělostřeleckého sádku v areálu Korunní penitentský v Olomouci	 DONMOT spol.s r.o. <small>PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ</small> 11a Štěpánská 45 - 775 00 Olomouc Tel/Fax: [redacted] E-mail: [redacted] www.donmot.cz	Stupeň : Celo paré :
Kraj : Olomoucký	Město : Olomoucko		Investor : Univerzita Palackého v Olomouci Kotkovského 5118 771 47
Architekt : [redacted]	Autorizoval : [redacted]	Projektant : [redacted]	Vypracoval : [redacted]
Datum : 01/2015		Archivní č. : 1762/10 OL	Měřítko : C. 1