

**Dodatek č. 4 k Příkazní smlouvě ze dne 25. 11. 2019, ve znění  
Dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2020, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 1.  
10. 2021 a ve znění Dodatku č. 3 ze dne 5. 9. 2023  
(dále jen „Dodatek č. 4“)**

dnešního dne byl uzavřen mezi smluvními stranami:

**Příkazce:** **Statutární město Mladá Boleslav**  
se sídlem Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav  
IČO: 002 38 295  
zastoupené [redacted] l. náměstkem primátora na základě plné moci  
ze dne 22. 8. 2023  
(dále jen „Příkazce“)

a

**Příkazník:** **Městská společnost pro správu nemovitostí s.r.o.**  
se sídlem Mladá Boleslav, Komenského nám. 61, PSČ 293 01  
IČO: 08684596  
DIČ: CZ 08684596  
zastoupená [redacted] jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C  
vložka 323209  
bankovní účet: č. 123-841600297/0100, vedený u Komerční banky a.s.  
(dále jen „Příkazník“)

společně „smluvní strany“

dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento

## **Dodatek č. 4:**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1.1 Příkazník a Příkazce uzavřeli dne 25. 11. 2019 Příkazní smlouvu, jejímž předmětem je závazek Příkazníka za úplaty obstarávat správu, údržbu, opravy a zabezpečení řádného provozu a užívání nemovitých věcí ve vlastnictví Příkazce, jako jsou např. bytové jednotky, ubytovny, prostory sloužící podnikání, kotelny, garážová stání, objekty občanské vybavenosti a další prostory a úplatné obstarávání správy domů a výkonu některých práv a povinností vyplývajících ze vztahů ke společným částem domů a k jednotkám v domech, v nichž většina jednotek je ve vlastnictví Příkazce a některé ve vlastnictví fyzických či právnických osob (dále jen společně „spravované nemovitosti“) dle podmínek stanovených v této smlouvě (dále jen „obstaravatelská činnost“). Dále uvedené smluvní strany uzavřely dne 28. 12. 2020 Dodatek č. 1, dne 1. 10. 2021 Dodatek č. 2 a 5. 9. 2023 Dodatek č. 3 k výše citované příkazní smlouvě, ve kterých se smluvní strany dohodly na úpravě vybraných ustanovení příkazní smlouvy a na udělení plné moci k jednání Příkazníka za Příkazce dle příkazní smlouvy (dále jen „Smlouva“).

1.2. S ohledem na potřebu úpravy cen za poskytovanou obstaravatelskou činnost, která spočívá ve správě, údržbě, opravě a zabezpečení řádného provozu a užívání nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Mladá Boleslav, se smluvní strany dohodly na změně čl. IV - Úplata a platební podmínky, resp. jeho odst. 6.2 Smlouvy, a uzavírají tento Dodatek č. 4.

## II. Předmět Dodatku č. 4

2.1. Stávající znění čl. VI. Smlouvy nazvaném: „Úplata a platební podmínky“ odstavce 6. 2 se ruší a nahrazuje s **účinností od 1. 5. 2024** tímto novým zněním:

*„6.2. Ve faktuře budou vyúčtovány náklady za obstaravatelskou činnost ve formě měsíční odměny, která je dohodnuta ve výši:*

*Měsíční sazba za bytovou/nebytovou jednotku 125,- Kč*

*Měsíční sazba za garážové stání 125,- Kč*

*Sazba za obsazené lůžko a den ubytovna 25,- Kč*

*Měsíční sazba za kotelnu 3 150,- Kč*

*Měsíční sazba za kompletní objekt občanské vybavenosti 7 600,- Kč*

*Měsíční sazba za nebytovou jednotku v SVJ 125,- Kč*

*V případě vzniku povinnosti Příkazníka k platbě DPH bude tato cena o DPH v základní sazbě 21 % zvýšena.“*

2.2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají v platnosti.

## III. Uveřejnění v registru smluv

3.1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 4 včetně jeho příloh, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 4 v registru smluv uveřejní Příkazce.

3.3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## IV. Závěrečná ustanovení

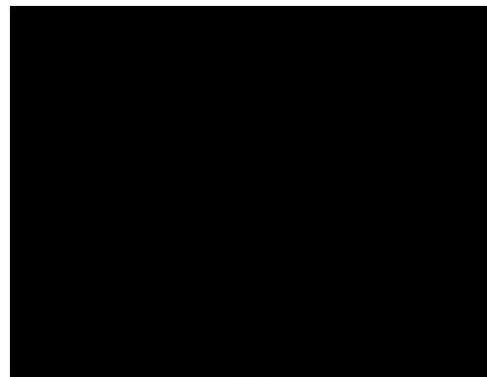
4.1. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4.2. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží Příkazce a Příkazník.

Pokud není v tomto Dodatku č. 4 uvedeno jinak, řídí se tento Dodatek č. 4 zákonem 129/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4.4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, souhlasí s ním a nemají proti němu žádných námitek a dále prohlašují, že úmysl uzavřít tento Dodatek č. 4 učinily ze své svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě, a že tento Dodatek č. 4 neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

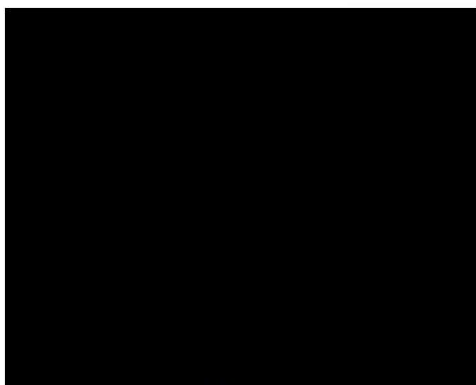
V Mladé Boleslavi dne 25. 04. 2024



#### **DOLOŽKA**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3. zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 0276/24 - R ze dne 22. 4. 2024

V Mladé Boleslavi dne 25. 04. 2024



Magistrát města Mladá Boleslav