



Kapastav s.r.o.
U Čápova dvora 2712
Měšice
390 02 Tábor

Spis. značka S-META 10982/2021 OSMM/Tro 12
Číslo jednací METAB 22909/2024/OSMM/LTro
Vyřizuje Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

Tábor
16. 4. 2024

SO/00078/2021/1

Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Město Tábor uzavřelo dne 28. 5. 2021 se společností Kapastav s.r.o., se sídlem U Čápova dvora 2712, Měšice, 390 02 Tábor, IČO: 02366193 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v části komplexu budov Čápův dvůr na pozemcích parc. č. 1636 a parc. č. 1637, vše k. ú. Měšice u Tábora, včetně vyzdíváního oplocení podél komunikace (č. smlouvy SMM 11/2021 - NS).

Dle článku IV. bodu 3. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022, činila v České republice 10,7 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2024 zvyšuje z dosavadní částky 264 000 Kč včetně DPH o 28 248 Kč včetně DPH na celkových 292 248 Kč včetně DPH.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2024 do 30. 4. 2024 ve výši 9 416 Kč včetně DPH je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda
místostarosta města