**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**FARMA ORYX spol. s r.o.**

sídlo: Služovice 154, PSČ 747 35 Služovice

IČO: 479 77 418

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Cr, vložka 5674

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Pavel Wieder – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o ukončení nájemní smlouvy

č. 11 N 10/22

Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 1. 3. 2010 nájemní smlouvu č. 11 N 10/22, dodatek č. 1 ze dne 1. 8. 2010, dodatek č. 2 ze dne 10. 9. 2012, dodatek č. 3 ze dne 2. 4. 2013, dodatek č. 4 ze dne 24. 4. 2014, dodatek č. 5 ze dne 10. 4. 2015, dodatek č. 6 ze dne 10. 4. 2015, dodatek č. 7 ze dne 15. 2. 2016, dodatek č. 8 ze dne 25. 5. 2023 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to dnem 30. 9. 2024 včetně.

**Čl. III**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 11 N 10/22 byl zjištěn nedoplatek jistiny ve výši 57 439 Kč (slovy: Padesátsedmtisícčtyřistatřicetdevětkorun českých) za období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 včetně.

Tento nedoplatek nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do 30. 9. 2024 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 1111022.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy byl zjištěn nedopaltek na penále ve výši 64 Kč (slovy: Šedesátčtyřikoruny české).

Tento nedoplatek nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do 30. 9. 2024 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 1111022.

**Čl. IV**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

**Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 29.4.2024

……………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

……………………………………………

FARMA ORYX spol. s r.o.

Pavel Wieder – jednatel společnosti

nájemce