

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**  
**reg.č. pronajímatele: 1052/TJ/2024**  
**reg.č. nájemce: 2024/1014/0112**

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen  
„občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

**I.**  
**Smluvní strany**

**Pronajímatel:** **Dopravní podnik města Pardubic a.s.,**  
IČO: 632 17 066, DIČ: CZ63217066  
se sídlem: Teplého 2141, 532 20 Pardubice – Zelené Předměstí  
zastoupený: Ing. Tomášem Pelikánem, místopředsedou představenstva

na straně jedné (dále jen „Nájemce“)

**a**

**Nájemce:** **Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.,**  
IČO: 252 53 361, DIČ: CZ 252 53 361  
se sídlem: K Vápence 2677, 530 02 Pardubice  
zastoupený: Richardem Čapkem, prokuristou

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

společně dále též „smluvní strany“

spolu uzavírají **nájemní smlouvu následujícího znění:**

**II.**  
**Prohlášení Pronajímatele**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:

- **pozemku parcelní č. 2054/13**, o výměře 759 m<sup>2</sup>, manipulační plocha, který se nachází v katastrálním území Pardubice a je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj katastrální pracoviště Pardubice,
- **pozemku parcelní č. st. 8797**, o výměře 931 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, který se nachází v katastrálním území Pardubice a je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj katastrální pracoviště Pardubice,
- **pozemku parcelní č. st. 1795/1**, o výměře 2 321 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, který se nachází v katastrálním území Pardubice a je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj katastrální pracoviště Pardubice.

(dále jen „předmět nájmu“).

2. Pronajímatel dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti bránící využití předmětu nájmu způsobem uvedeným níže, takovýmito skutečnostmi se myslí zejména práva třetích osob nebo veřejnoprávní ochrana předmětu nájmu.

### III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že Pronajímatel tímto přenechává k dočasnému užívání předmět nájmu dle čl. II. smlouvy ve smyslu § 2201 občanského zákoníku Nájemci za účelem využití předmětu nájmu při realizace stavby „**Terminál – JIH, zkapacitnění ulice K Vápence**“ (dále jen „Stavba“). Nájemce se za to zavazuje zaplatit nájemné.

### IV. Podmínky využití předmětu nájmu a platební podmínky

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu využívat při realizaci Stavby zejména:
  - a. k využití jako dočasná komunikace k pro zajištění dopravní obslužnosti během výstavby,
  - b. ke skladování materiálu.Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu i k dalším činnostem, nebo k dalším účelům, vyplývají-li ze sjednaného účelu nájmu, či jsou nutné k užití předmětu nájmu sjednaným způsobem.
2. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za přenechání předmětu nájmu k užívání nájemné ve výši **10 000,- Kč (deset tisíc korun českých) bez DPH za měsíc**. K ceně bude dopočtena DPH dle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě faktur vystavených pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad podle následujícího platebního kalendáře.
  - 1.platba–10.000Kč bez DPH za období 11.3.-10.4.2024 faktura bude vystavena k 1.4.2024
  - 2.platba–10.000Kč bez DPH za období 12.4.-10.5.2024 faktura bude vystavena k 1.5.2024
  - 3.platba–10.000Kč bez DPH za období 12.5.-10.6.2024 faktura bude vystavena k 1.6.2024
  - 4.platba–10.000Kč bez DPH za období 12.6.-10.7.2024 faktura bude vystavena k 1.7.2024
  - 5.platba–10.000Kč bez DPH za období 12.7.-10.8.2024 faktura bude vystavena k 1.8.2024
  - 6.platba–10.000Kč bez DPH za období 12.8.-10.9.2024 faktura bude vystavena k 1.9.2024
3. Splatnost faktur vystavených Pronajímatelem je **28 dnů**, každá faktura musí být doručena objednateli do 2 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: **faktury@cht-pce.cz**. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce.
4. Nájemce se zavazuje, že po skončení své činnosti při realizaci Stavby uvede předmět nájmu do původního stavu a vyklizený jej předá protokolárně zpět Pronajímateli.
5. Veškeré případné škody na předmětu nájmu nebo jiných nemovitostech Pronajímatele prokazatelně vzniklé činnostmi Nájemce je Nájemce povinen odstranit bez zbytečných odkladů na svůj vlastní náklad. Nemovitostmi Pronajímatele se myslí i nemovitosti, které Pronajímatel oprávněně užívá.
6. Podkladem pro řešení případných sporů, týkajících se stavu předmětu nájmu při předávce zpět Pronajímateli, bude fotografie stavu před zahájením užívání předmětu nájmu.

### V. Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu **11.3.2024 – 11.9.2024**. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu ode dne podpisu smlouvy.

## VII.

### Ukončení nájmu

1. Nájem může být ukončen na základě výpovědi.
2. Výpověď musí být dána písemně a výpovědní doba začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé straně.
3. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že vyjadřuje jejich skutečnou vůli, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu je povinen odeslat k uveřejnění pronajímatel, a to bezodkladně po jejím uzavření.

Za Pronajímatele:  
V Pardubicích dne 7. 3. 2024

Za Nájemce:  
V Pardubicích dne 7. 3. 2024

.....  
**Ing. Tomáš Pelikán,**  
místopředseda představenstva

.....  
**Richard Čapek,**  
prokurista