

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. S 15582/U-28600/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS  
Listů/příloh 5/3

Vyřizuje  
Telefon  
Mobil  
E-mail

Datum 28. července 2022

FETTERS management, s.r.o.  
Vážený pan

### Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace pro územní řízení

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ), Oblastní ředitelství Praha (dále jen OŘ Praha), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto:

### Souhrnné stanovisko k územnímu řízení

#### Pro stavbu:

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Název stavby:         | <b>OBYTNÁ ČTVRŤ BEROUN PÍSKOVNA</b> (dále jen <b>stavba</b> )  |
| Místo stavby:         | <b>Beroun, k.ú. Beroun, parc. č. 1943/6, 1943/14, 1943/15, 3244, 6781, 6782</b> v majetku stavebníka, parc. č. <b>1935/4, 1935/9, 1935/10, 1936/2, 1943/9 (SŽ), 1943/22, 1943/23 (SŽ), 1943/24, 1943/27, 1943/28, 1991/1, 1991/9, 1991/11, 1995/3, 1995/4 (SŽ), 1995/9 (SŽ), 2170/21, 2170/25, 2170/26, 2170/53, 2320/5, 2185/1</b> v majetku státních institucí nebo v majetku jiných fyzických a právnických osob. |
| Trať:                 | Beroun osobní nádraží (mimo) – Rakovník (včetně), žkm 2,555 – žkm 2,720, vpravo trati, ve vzdálenosti stavby komunikace 5 metrů od osy koleje (měřeno kolmo na její osu)   |
| TÚDÚ:                 | <b>0761 04</b> Beroun Závodí-Hýskov  |
| Žadatel:              | FETTERS management, s.r.o., Jinonická 1327/76a, 150 00 Praha 5 – Košíře  |
| Stavebník / Investor: | <b>Pod Klukem s.r.o., Pod Kesnerkou 2553/40, 150 00 Praha 5 – Smíchov</b>  |

Předmětem předložené a projednané doplněné projektové dokumentace (zpracované požadavky a připomínky zjištěné v průběhu projednávání ze dne 14.07.2022) je soubor obytných staveb, který bude obsahovat 13 objektů bytových domů a 48 rodinných domků rozdělených do 10 sekcí. Větrání obytných místností bytů a rodinných domů bude zajištěno nuceně vzduchotechnickou jednotkou. Součástí projektu je i související dopravní a technická infrastruktura – veřejné a areálové zpevněné plochy, veřejné a areálové sítě technické infrastruktury. Zájmové území je ohraničené na severní straně administrativně-skladovým areálem stavební firmy Strabag,

ze západní strany komunikací Vojanova a přilehlými skladovacími či výrobními halami, z jižní strany nezastavěnými pozemky určenými k výstavbě individuálních rodinných domů a ze strany východní pak lesním pozemkem.

Členění stavby na stavební a inženýrské objekty:

**SO.01 OBJEKTY BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMŮ**

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Bytový dům A | Bytový dům B | Bytový dům C |
| Bytový dům D | Bytový dům E | Bytový dům F |
| Bytový dům G | Bytový dům H | Bytový dům I |

Bytové domy terasové T1-T4 (4 kusy)

Skupina rodinných domů – řada I - RD I.1.B – RD I.4.B (4 kusy)

Skupina rodinných domů – řada II - RD II.1.B – RD II.5.B (5 kusů)

Skupina rodinných domů – řada III - RD III.1.B – RD III.5.B (5 kusů)

Skupina rodinných domů – řada IV - RD IV.1.C – RD IV.4.C (4 kusy)

Skupina rodinných domů – řada V - RD V.1.C – RD V.4.C (4 kusy)

Skupina rodinných domů – řada VI - RD VI.1.C – RD VI.4.C (4 kusy)

Skupina rodinných domů – řada VII - RD VII.1.A – RD VII.8.A (8 kusů)

Skupina rodinných domů – řada VIII - RD VIII.1.D – RD VIII.5.D (5 kusů)

Skupina rodinných domů – řada IX - RD IX.1.D – RD IX.5.D (5 kusů)

Skupina rodinných domů – řada X - RD X.1.E, RD X.2.E, RD X.3.E, RD X.4.E (4 kusy)

**SO.02 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ**

02.DEM Demolice

02.KAC Kácení

02.HTU Hrubé terénní úpravy

**SO.03 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ (KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY)**

**SO.04 KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY**

04.KRA Krajinářské úpravy

04.CTU Čisté terénní úpravy

04.RVT Revitalizace vodního toku

**SO.05 OPLOCENÍ, OPĚRNÉ STĚNY A DROBNÁ ARCHITEKTURA**

05.OPL Oplocení

05.OPS Opěrné stěny

05.ADR Drobná architektura

**SO.06 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**Inženýrské objekty:**

IO.100 a výše Kanalizace splašková gravitační

IO.120 a výše Kanalizace splašková přípojky

IO.110 a výše Kanalizace splašková tlaková

IO.200 a výše Kanalizace dešťová

IO.230 a výše Kanalizace dešťová přípojky

IO.210 a výše Vsakovací objekty

IO.240 a výše Akumulačně-retenční nádrže

IO.220 a výše Ochranné drény

IO.300 a výše Vodovodní řady

IO.310 a výše Vodovodní přípojky

IO.400 a výše Plynovodní řady

IO.410 a výše Plynovodní přípojky

IO.500 a výše Tepelné sítě – řady, přípojky, areálové sítě

IO.600 a výše Kabelová síť elektro VN, trafostanice

IO.700 a výše Kabelová síť elektro NN

IO.800 a výše Sítě elektronické komunikace

IO.900 a výše Přeložky a rušené sítě plynovodní IO.910 a výše Přeložka SEK – síť CETIN

Stavba se **okrajově** nachází v obvodu regionální dráhy, **zčásti** v ochranném pásmu a **převážně** mimo ochranné pásmo této dráhy, jejímž provozovatelem je SŽ, mimo jiné i na pozemcích (parc. č. **1943/9, 1943/23, 1995/4 a 1995/9** v k.ú **Beroun**) České republiky v právu hospodařit pro SŽ.

V území dotčeném stavbou se **n a c h á z í** inženýrské sítě v majetku SŽ.

Toto souhrnné stanovisko se vydává za účelem územního řízení u místně příslušného stavebního úřadu, pro vydání územního rozhodnutí a současně souhlasným vyjádřením organizace příslušné hospodařit s pozemky České republiky (SŽ) dotčenými stavbou a sousedícími s pozemky stavby a to za níže uvedených podmínek.

**SŽ se stavbou okrajově situovanou v obvodu regionální dráhy a zčásti v ochranném pásmu této dráhy**

**s o u h l a s í**

**za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:**

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.



2. Vzhledem ke vzdálenosti stavby k provozované koleji bude stavba navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
3. Realizací stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Při vlastní stavbě nebude omezena nebo ohrožena železniční doprava na přilehlé trati (Beroun – Rakovník). Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
4. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ v plném rozsahu. SŽ si vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
5. Upozorňujeme na negativní vlivy způsobené provozem dráhy (hluk, vibrace) i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy, se kterými je nutno počítat, tuto skutečnost respektovat a v rámci stavby zohlednit. Na případné stížnosti plynoucí z provozu dráhy a souvisejících činností nebude brán zřetel. SŽ nebude hradit žádná protihluková opatření vyvolaná výstavbou obytných objektů nebo jim podobných. Na případné stížnosti plynoucí z provozu dráhy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
6. Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (např. oslnění strojvedoucích drážních vozidel, apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při případném osvětlení prací.
7. Organizace výstavby bude navržena tak, aby po celou dobu realizace stavby byl zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a dopravní obsluha všech okolních objektů.
8. Odbor přípravy staveb – studie proveditelnosti a územní ochrana GŘ SŽ (dále jen **O6**) souhlasí se záměrem stavby dle upravené projektové dokumentace zaslané 14.07.2022, která respektuje prostor nutný z hlediska výhledové elektrizace této trati (viz. výkres C.4.52). Zpracoval p. [REDAKCE], tel. [REDAKCE], [REDAKCE].
9. Větrání obytných místností bytů a rodinných domů bude zajištěno vzduchotechnikou bez nutnosti otevírání oken. Musí být zajištěna potřebná výměna vzduchu v obytné místnosti za hodinu. Stavba musí být provedena tak, aby byla zajištěna stavební vzduchová neprůzvučnost obvodového pláště (včetně oken a zastřešení) z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněných vnitřních prostor.
10. Materiál, zemina ani stavební odpad nebudou ukládány na drážní pozemek, na stranu přivrácenou ke kolejišti ani do drážních odvodňovacích zařízení, musí být uloženy tak, aby ani v případě větších srážek či přivalových dešťů nebyly splavovány směrem ku dráze ani do drážního odvodňovacího zařízení. V případě vniknutí spodní nebo srážkové vody do výkopů stavby, musí být její odčerpávání prováděno mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
11. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
12. Nesmí dojít v důsledku stavebních prací nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, objektů a staveb dráhy, k ohrožení stability drážního tělesa, drážních svahů nebo k narušení geometrické polohy koleje. V případě, že při realizaci stavby vznikne škoda na majetku ve správě SŽ (např. dojde k znečištění šterkového lože nebo přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), bude zhotovitel neprodleně o této skutečnosti informovat příslušného vedoucího TO a neprodleně zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy.
13. Při realizaci záměru stavby „OBYTNÁ ČTVŘT BEROUN-PÍSKOVNA“, dojde, dle vyjádření servisní společnosti ČD-Telematika, a.s., (dále jen **ČD-T**) ze dne 21.06.2021 – Příloha 1, k souběhu se sítí elektronických komunikací, které je chráněno ochranným pásmem dle §102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Jedná se o dálkový optický kabel ve směru Beroun Závodí – Hýskov v majetku SŽ a správě Centra telematiky a diagnostiky České Budějovice (dále jen **CTDČB**), kontaktním zaměstnancem je paní [REDAKCE], tel. [REDAKCE].



14. Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Praha západ OŘ Praha (dále jen **SSZT Pz**) konstatuje, že předložená dokumentace neřeší, ani neobsahuje zabezpečení křížení přechodu s železniční tratí Rakovník – Beroun (TÚ 0761), které bude řešeno samostatnou dokumentací. Do projednání této dokumentace (křížení tratě) nesouhlasíme s žádnými pracemi nebo odkládání materiálu v okolí železničního přejezdu P2315 v evidenčním kilometru (ekm) 2,855. Za SSZT Pz zpracoval p. [REDAKCE], tel. [REDAKCE].
15. Správa elektrotechniky a energetiky OŘ Praha (dále jen **SEE**) upozorňuje na kabelové vedení pro napájení PZZ P2315 v ekm 2,855 v zájmovém území nebo v jeho těsné blízkosti. Kabelové vedení SEE nesmí být nijak dotčeno ani na něm nesmí být zřízeno zařízení cizího právního subjektu a veškeré kabelové trasy je nutné s předstihem vytyčit. Je nutno zachovat ochranné pásmo kabelů dle §46 energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (dále jen **EZ**) včetně zákazu přejíždění kabelů vozidly s hmotností nad 6 tun. Veškeré zemní práce v jejich blízkosti je nutno provádět ručně za zvýšené opatrnosti.
16. Správa mostů a tunelů OŘ Praha (dále jen **SMT**) upozorňuje, že v průběhu výstavby (zejména komunikace rovnoběžné s tratí) nesmí dojít k ohrožení stability, zhoršení stavebně technického stavu a odtokových podmínek v oblasti železničních mostů v ekm 2,605 („Lidická“) a ekm 2,805 („Eternitka“).
17. Správa pozemních staveb OŘ Praha (dále jen **SPS**) SPS eviduje v blízkosti zájmového území stavby objekt „Beroun Závodí 101 – str. d. č. 2, IC5000145795“ v ekm 2,570 včetně studny a suchého WC – Příloha 2.  
Zpracovala: paní [REDAKCE]
18. Stavba a její okolí v místech působnosti investora případně budoucího nabyvatele stavby a pozemků budou náležitě zabezpečeny proti požáru a v tomto stavu trvale udržovány.
19. Majetkoprávní vztahy:
- V rámci výstavby obytného souboru dojde k úpravám stávající a výstavbě nové komunikace na pozemcích SŽ. Stavbou budou dotčeny pozemky SŽ parc. č. 1943/9, 1943/23 a 1995/4 vše v k.ú. Beroun. OOČ se stavbou souhlasí. Majetkoprávní vztahy budou před vydáním stavebního povolení řešeny:
  - Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
    - služebnosti – na umístění komunikace na části pozemku parc. č. 1943/9. Před vydáním stavebního povolení požádá investor písemně o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti prostřednictvím OŘ Praha, oddělení kontrolní a právní, Partyzánská 24, 170 00 Praha – 7. Podkladem pro uzavření vkladové smlouvy o zřízení služebnosti bude GP se zaměřením a vyznačením služebnosti dle skutečného provedení stavby, který zajistí na své náklady investor. Výše úhrady bude stanovena na základě znaleckého posudku, který vyhotoví SŽ. Úhrada za vyhotovení ZP bude připočítána k úhradě za zřízení služebnosti.
  - Nájemní smlouvou
    - po dobu výstavby – investor si požádá o uzavření nájemní smlouvy na trvalý a dočasný zábor pozemků během výstavby prostřednictvím Odboru obchodních činností OŘ Praha (dále jen **OOČ**), oddělení obchodní podpory, e-mail: [REDAKCE] [REDAKCE] kontakt: paní [REDAKCE]
    - po kolaudaci – převezme od investora nájemní smlouvu i se všemi povinnostmi z toho vyplývajícími město Beroun.
    - Bude zřízeno věcné břemeno – služebnost na inženýrské síti – viz. bod č. 32
20. **Před zahájením stavebního řízení požadujeme předložit k projednání další stupeň** PD vypracovaný ve vztahu ke dráze (železniční trati) odpovídající povaze projednání ve smyslu stavebního zákona, t.j. zadání stavby pro stavební povolení (DSP). V projektové dokumentaci **musí být** zahrnuta veškerá činnost v obvodu a ochranném pásmu dráhy (mimo jiné přípojky veškerých inženýrských sítí, oplocení, způsob likvidace veškerých povrchových vod, přístupové či příjezdové cesty, zpevněné plochy, zajištění realizace stavby proti případně prašnosti, projekt organizace výstavby (POV), terénní a sadové úpravy případně další i drobné stavby, apod.) rovněž tak i činnost související dráhou včetně řešení a umístění zařízení staveniště. Náležitosti projektové dokumentace potřebné pro vydání souhrnného stanoviska viz. webové stránky SŽ: [spravazeleznice.cz](http://spravazeleznice.cz) → Hlavní stránka → O nás → Organizační struktura → Organizační jednotky → **Oblastní ředitelství Praha** → Ochranné pásmo dráhy.



- Projekt musí mimo jiné obsahovat :
  - situaci v měřítku 1:1000 nebo 1:500 s výrazným zakreslením projednávané stavby, se zakreslením osy krajní koleje SŽ s vyznačením směru a kilometráže trati s udáním železničních kilometrů (žkm) polohy stavby vůči trati, zakreslením obvodu a ochranného pásma dráhy, zákres tras kabelů SŽ případně ČD-T,
  - podrobné zakreslení stavby v ochranném pásmu dráhy,
  - příčné řezy jednotlivých SO vedené kolmo na kolej SŽ v místě největšího přiblížení stavby ke krajní koleji v měřítku 1:100 (1:200). Z výkresů musí být patrné výškové poměry vzhledem k temenu kolejnice a vzdálenostní poměry vzhledem k ose krajní koleje a včetně zakreslených hranic pozemku dráhy,
  - v případě protlaků – příčný řez vedený kolmo v ose **koleje** a ose **protlaku**, do příčného řezu je třeba zakreslit hranice pozemku SŽ. Protlaky pod tratí **musí respektovat** stávající předpis SŽDC S4 (z příčného řezu musí být patrné výškové poměry křížení trati vzhledem k temenu kolejnice, vzdálenostní poměry vzhledem k ose koleje (montážní jámy, délka chráničky a její průměr.....),
  - průvodní a souhrnnou technickou zprávu, ve které bude **podrobně** definována část stavby zasahující do obvodu a ochranného pásma dráhy,
  - parcelní čísla pozemků dotčených stavbou a sousedících se stavbou v obvodu a ochranném pásmu dráhy, katastrální situaci a výpis z katastru nemovitostí pro tyto pozemky/pozemek, na kterých se stavba nachází (může být i neověřená kopie), majetkoprávní dokumentaci.
- Jednotnou železniční mapu (dále jen **JŽM**) lze za úhradu získat na SŽ, Správě železniční geodézie Praha (dále jen **SŽG**), Václavkova 169/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, kontakt: p. [REDAKCE] - vzhledem k časové náročnosti na přípravu dokumentu doporučujeme zaslat Vaši žádost na uvedený e-mail s uvedením katastrálního území a parcelního čísla dotčeného/ých pozemku/ů a s přiloženým zákresem zájmového území v katastrální mapě.
- Podrobné rozpracování projektové dokumentace komunikace vedoucí rovnoběžně podél trati.
- Do koordinačního výkresu požadujeme zahrnout také kabelizaci ve správě SSZT Pz. Kabelová trasa je uložena ve stejné trase jako kabelizace CTD ČB – viz. bod č. 13.
- Požadujeme doložit písemné vyjádření města Beroun k návrhu majetkoprávního řešení:
  - Město Beroun jako budoucí vlastník dopravní a technické infrastruktury (komunikace, chodník a veřejné osvětlení) si před vydáním stavebního povolení požádá prostřednictvím Odboru prodeje a pronájmu GŘ SŽ (dále jen **O31**), oddělení prodeje majetku, kontakt: [o31prodejmajetku@spravazeleznici.cz](mailto:o31prodejmajetku@spravazeleznici.cz) o převod celých pozemků parc. č. 1943/23, 1995/4 a 1995/9 vše v k. ú. Beroun. Do doby realizace převodu bude uzavřena nájemní smlouva – viz. výše.
  - Město Beroun převezme po kolaudaci stavby komunikace od investora nájemní smlouvu na výše uvedené pozemky i se všemi povinnostmi z toho vyplývajícími.
  - Město Beroun je správcem bezejmenného vodního toku na parc. č. 1995/4 a souhlasí s majetkoprávním vypořádáním, i za předpokladu úplatného převodu.
- Dokumentaci zašlete v elektronické podobě (poštou na CD, USB Flash disku, na e-mail: [ePodatelnaORPHA@spravazeleznici.cz](mailto:ePodatelnaORPHA@spravazeleznici.cz) případně datovou schránkou ucchjm).

**U stavebních objektů realizovaných na základě územního rozhodnutí požadujeme, nad rámec výše uvedených podmínek, zároveň splnit následující podmínky:**

21. Vzhledem ke vzdálenosti stavby k provozované koleji bude stavba provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
22. V dostatečném předstihu před zahájením stavby projedná investor s odborným správcem OŘ Praha harmonogram a technologický postup prací v ochranném pásmu dráhy, ve vztahu k železničnímu provozu na dotčené trati a požádá písemně o dohled případně dozor při provádění stavby. Jedná se o Správu tratí Praha západ OŘ Praha (dále jen **ST Pz**), kontakt: p. [REDAKCE] – traťmistrovský okrsek (TO) Rakovnick. Vzhledem k provázanosti technologického postupu s problematikou výluk doporučujeme technologický postup předjednat co nejdříve, ještě před objednáním výluk respektive před jejich schválením ze strany provozovatele dráhy.



23. V případě, že z projednání technologického postupu prací vyplyne nutnost práce provádět za výluky železniční dopravy, zavedení pomalých jízd či jiných opatření, pro zajištění bezpečnosti železničního provozu, požadujeme, aby veškeré práce (včetně přípravných prací) s možným vlivem na bezpečnost železničního provozu byly prováděny v rámci vlakových přestávek, zavedení pomalých jízd kolem pracovního místa či v rámci výluky železniční dopravy. K tomuto je potřeba zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušení železničního provozu resp. provozu drážních zařízení a rozsahu zavedení pomalých jízd na konání jednotlivých výluk a pomalých jízd uzavřít smlouvu se SŽ – Odborem plánování a koordinace výluk, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, kontakt: p. [REDACTED] Žádost o vypracování Rozkazu o výluce (dále jen **ROV**) spolu s technologickým postupem prací s časovými nároky na dobu přerušení je nutno předložit na Odbor provozní, OŘ Praha, kontakty: p. [REDACTED] nebo p. [REDACTED] a to minimálně **120 dnů** před předpokládaným termínem zahájení výluky z důvodu dlouhodobého plánování výluk.
24. Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy ohlásí investor písemně mimálně 14 dní předem OŘ Praha na e-mailovou adresu: [ePodatelnaORPHA@spravazeleznice.cz](mailto:ePodatelnaORPHA@spravazeleznice.cz) a telefonicky místním správcům dráhy, kontakty: viz. bod č. 22. Při komunikaci vždy uvádějte naši značku tohoto souhrnného stanoviska.
25. Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez železniční trati ani volný schůdný a manipulační prostor 3 metry od osy koleje.
26. Před zahájením stavby musí být veškerá kabelizace (CTDČB, SSZT Pz a SEE) v zájmové oblasti vytýčena:
- p. [REDACTED]
  - p. [REDACTED]
  - p. [REDACTED]
27. Veškeré stavební práce v blízkosti zařízení SEE je nutné provádět pod dohledem správce zařízení:
- p. [REDACTED] vrchní mistr silnoproudu (VM SP)
28. Zhotovitel oznámí termín zahájení stavby u železničních mostů v ekm 2,605 („Lidická“) a ekm 2,805 („Eternitka“) s minimálním předstihem 2 týdnů místnímu správci SMT, kontakt: p. [REDACTED].
29. SPS správce objektu „Beroun Závodí 101–str.d.č. 2, IC5000145795“ v ekm 2,570“ požaduje:
- Po celou dobu stavby zajistit bezpečný přístup a příjezd k tomuto objektu.
  - Zajištění úklidu staveniště.
  - Kontaktní zaměstnanec za SPS je místní správce p. [REDACTED], kterému bude nahlášeno zahájení a ukončení prací.
30. Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení zaměstnanců zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy krajní koleje bez vědomí a souhlasu vedoucího TO.
31. Z hlediska požární ochrany dáváme souhlasné stanovisko s podmínkami:
- ohlásit zahájení stavebních prací v blízkosti trati na místně příslušné operační středisko HZSP Správy železnic, nepoplachové č. tel. [REDACTED] v dostatečném předstihu pro zajištění potřebných opatření.
  - dojde-li k úniku plynu v souvislosti s realizací stavby je stavebník/zhotovitel stavby povinen zejména:
    - o ihned kontaktovat pohotovostní službu provozovatele plynového zařízení na lince 1239,
    - o informovat územně příslušné operační a informační středisko hasičského záchranného sboru č. tel. 112,
    - o informovat operačního střediska HZSP Správy železnic - JPO Praha poplachové č. tel. [REDACTED],
    - o zastavit práce, vypnout motory strojů,
    - o zabránit v přístupu nepovolaných osob na staveniště s únikem plynu,



- o vyrozumět uživatele bezprostředně ohrožených – přilehlých nemovitostí o úniku plynu
- během všech prací
  - o musí být zajištěno dodržování zákazu kouření a používání otevřeného ohně nebo jiných zdrojů vznícení/zapálení a musí být rozmístěny vhodné výstražné tabulky ve smyslu ČSN EN ISO 7010 (např. P002 „Zákaz kouření“ a P003 Bez otevřeného ohně; Zakázán oheň, otevřený zdroj vznícení a kouření),
  - o k dispozici musí být připravené v dostatečném množství vhodné hasicí přístroje k okamžitému zásahu popř. stanovena další opatření k zabránění vzniku či šíření požáru v ochranném pásmu dráhy,
  - o Dále v průběhu stavby musí zůstat zachována průjezdnost komunikací, případně přístup, pro jednotky HZS a další složky integrovaného záchranného sboru (IZS) k drážnímu tělesu pro případný zásah na železnici v dané lokalitě.

Upřesňující či doplňující informace k výše uvedenému sdělí odpovědný zaměstnanec OŘ Praha paní [REDAKCE]

- požární technik.

32. Před vydáním územního rozhodnutí požadujeme, aby investor uzavřel smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí na pozemcích SŽ parc. č. 1943/23 a 1995/4 v k.ú. Beroun. Smlouvy vyřizuje Oddělení kontrolní a právní OŘ Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 – Holešovice, kontakt: paní [REDAKCE]

[REDAKCE] Za zřízení služebnosti bude požadována jednorázová platba ve výši **29.520,- Kč** (veřejné osvětlení 7.000,-Kč, přeložka STL plynu 7.800,-Kč, vodovodní řad včetně šachtice 10.400,-Kč a sdělovací kabel 4.320,-Kč). Jedná se o částku předběžnou stanovenou na základě předložené dokumentace dle Směrnice SŽ SM85 v platném znění. Skutečná částka bude přesně stanovena až ve vlastní smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, po předložení geometrického plánu (GP), zhotoveného dle zaměření skutečného provedení stavby na náklady investora včetně tabulky s uvedením délky inženýrské sítě na pozemku. Jako podklad pro uzavření smlouvy je třeba předložit v tištěné podobě :

- o žádost o předložení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě,
  - o výřez ze situace stavby, který bude zřetelně zachycovat zátěž nemovitostí České republiky v právu hospodařit pro SŽ s hranicemi a parcelními čísly pozemků,
  - o toto souhrnné stanovisko SŽ,
  - o stanovisko Drážního úřadu, kterým se vydává souhlas se stavbou.
33. Investor (zhotovitel) **musí** při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se plynulosti a bezpečnosti železniční dopravy a železničních zařízení, pokyny správců kabelů, objektů a zařízení, pokyny odpovědného zástupce vlastníka telekomunikačního vedení a zařízení, pokyny organizace provádějící servisní činnost na telekomunikačních vedeních a zařízeních, pokyny vyplývající z projednání technologického postupu a harmonogramu, pokyny vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska či ze zjištění při vytyčení polohy sítí a dalších technických zařízení na místě.
34. Při nakládání s odpady musí být postupováno zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sbírky, o odpadech v platném znění a souvisejících vyhlášek (odpady vyprodukované stavbou budou předány právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění nebo výkupu určeného druhu odpadu dle tohoto zákona). Při provádění stavby, provozování stavby, nakládání a odvozu materiálu ze stavby budou přijata taková opatření, která budou eliminovat prašnost a hluk, nesmí dojít k ekologické zátěži drážních pozemků. Investor respektive provozovatel musí pečovat též o čistotu okolí stavby.
35. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti **2,5 metru od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným** (§ 4a zákona dráhách č. 266/1994 Sbírky, ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽ a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti SŽ a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou – e-mailem. Vydávání povolení



se řídí předpisem SŽ Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení včetně příslušných formulářů a kontaktů naleznete na webových stránkách ([spravazeleznic.cz](http://spravazeleznic.cz) → Dodavatelé / Odběratelé → Vstup do provozované ŽDC).

36. Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy v přiměřeném předstihu (minimálně 21-denním) před zahájením řízení za účelem vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu případně souhlasu s užíváním dokončené stavby požádá investor OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. V žádosti bude uvedena naše značka tohoto souhrnného stanoviska včetně kontaktních údajů žadatele (zasílací a e-mailová adresa, telefon), dále bude předložena, zhotovitelem potvrzená, ta část dokumentace dokládající skutečné provedení stavby vůči dráze, technickým zařízením a stavbám dráhy v plné míře respektující podmínky a požadavky stanovené tímto souhrnným stanoviskem včetně rozhodných kót, dále zápisy ze stavebního deníku, doklad o prostorovém oddělení kabelů atd. Doporučujeme žádost doplnit o fotodokumentaci zásadních míst realizace stavby to znamená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby ve vztahu ke dráze, stavbám a technickým zařízením dráhy. Žádost včetně dokumentace společně s fotodokumentací zašlete nejlépe v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz).

**Podmiňujícím projevem souhlasu SŽ s vydáním kolaudačního rozhodnutí/souhlasu souhlasu případně souhlasu s užíváním dokončené stavby je kladné vyjádření SŽ, OŘ Praha.**

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení §7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění. Stavebník nebo jeho zástupce požádá Drážní úřad, Sekce infrastruktury, Územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 – Vinohrady o souhlas se stavbou v obvodu a ochranném pásmu dráhy podle ustanovení tohoto zákona (bližší informace na webových stránkách [ducr.cz](http://ducr.cz) → Potřebuji si vyřídit → Sekce infrastruktury → Činnosti dle zákona o dráhách → Formuláře/dokumenty pro stažení → sekce infrastruktury).

Trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska **byly stavebníkovi/investorovi zapracovány** do podmínek **rozhodnutí** jako nezbytně **závazné, závazné**, s uvedením naší značky tohoto souhrnného stanoviska a data jeho vydání případně, aby stavebník/investor prokazatelně předal zhotoviteli výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska k realizaci stavby, které **jsou** pro zhotovitele **nezbytně závazné**.

Instalované zdroje veřejného osvětlení musí být nasměrovány respektive odstíněny tak, aby nemohlo dojít k záměně s návěstními znaky nebo oslnění strojvedoucí drážních vozidel. V případě, že se tato skutečnost prokáže musí investor zřídit dodatečná ochranná opatření tak, aby k výše uvedeným vlivům nedocházelo. Tato opatření musí být učiněna neprodleně případně je možné provést provizorní opatření řešící tyto negativní vlivy (například zakrytím svítidel) a definitivní řešení realizovat až po řádném projednání ve smyslu příslušných zákonů.

Upozorňujeme, že stavba ve vztahu k infrastruktuře dráhy musí být navržena a provedena v souladu s příslušnými platnými ČSN a souvisejícími předpisy, TNŽ (technické normy železnice).

- Informace o dostupnosti TNŽ, případně dalších předpisů SŽ viz. [www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz) → Další informace → Dokumenty a předpisy → Řada → Číslo → Filtrovat,
- Technické kvalitativní podmínky státních drah (TKP SD) jsou dostupné na webových stránkách SŽ – CTD: [www.tudc.cz](http://www.tudc.cz) → Dokumenty pro zhotovitele,
- Je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., (stavební a technický řád drah) v platném znění.

Vzhledem k tomu, že stavba se nachází v oblasti železniční tratě, která je sledována z hlediska možné elektrizace střídavou trakční soustavou o napětí 25kV/50Hz AC, s možností vzniku bludných proudů, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení zákona o dráhách č. 266/1994 Sbírky ve znění pozdějších novel. Veškeré navržené podzemní inženýrské sítě a konstrukce musí splňovat podmínky pasivní ochrany před účinky těchto bludných proudů, tzn., že musí být rezistentní proti jejich působení (musí být opatřeny účinnou protikorozní ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi). U metalických kabelů bez patřičné



ochrany může dojít k rušivým a nebezpečným vlivů střídavé trakce 25kV/50Hz AC, proto je nutné použít kabely s redukčním činitelem pro potlačení indukovaného napětí - doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrum telematiky a diagnostiky (dále jen **CTD**), Specializované středisko diagnostika korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 – Libeň, kontakty: p. [REDACTED]

[REDACTED]. Případná protikorozní opatření musí být hrazeny investorem předložené stavby.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a platí **2 roky** od data vydání. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí případně stavba realizována, je investor popřípadě, s jeho souhlasem, stavebník, povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů. Případné doplňky, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo v obvodu dráhy, budou se SŽ zvlášť projednány. Případné změny v situování stavby je nutno zaslat k posouzení a k případnému stanovení nových podmínek, a to ještě před zahájením prací v ochranném pásmu nebo v obvodu dráhy.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naši značku tohoto souhrnného stanoviska pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



 **Správa železnic**  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[59]

Libor Škvára  
náměstek ředitele pro techniku

**Přílohy:**

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Příloha 1 (ČD-T)                            | 4 x A4 |
| 2. Příloha 2 (SPS)                             | 1 x A4 |
| 3. Koordinační situační výkres, č. výkresu C.3 | 2 x A3 |
| 4. Situační výkres, č. výkresu C.4.52          | 2 x A3 |

*„Účinností zákona č. 367/2019 Sb., tj. od 01. 01. 2020 došlo ke změně názvu státní organizace, dřívější název Správa železniční dopravní cesty, byl od uvedeného data nahrazen názvem novým Správa železnic. K uvedené změně došlo ex lege a zápis nového názvu do obchodního rejstříku nemá konstitutivní charakter, změna nemá vliv na právní postavení, práva a povinnosti, či jiné okolnosti státní organizace, totožnost subjektu, státní organizace zůstává zachována.“*