

# Smlouva o nájmu

## 1. TEPO s.r.o.

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33933

IČ: 49827065 DIČ: CZ49827065

se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá, Česká republika

zastoupená Ing. Petrem Schönfeldem - jednatelem

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

## 2. Statutární město Kladno

IČ: 00234516 DIČ: CZ00234516

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno,

zastoupené Mgr. Františkem Burešem - statutárním náměstkem primátora

(dále jen „nájemce“)

uzavřely dnešního dne tento

## smlouvu o nájmu:

### I.

#### Vlastnické vztahy

#### 1. Pronajímatel je vlastníkem

- pozemku parc. č. 2214/1, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- budovy bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení, jež je součástí pozemku parc. č. 2211, zastavěná plocha a nádvoří

v k.ú. Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na LV č. 13803 pro k.ú. a obec Kladno.

### II.

#### Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku parc. č. 2214/1 o výměře cca 620 m<sup>2</sup> a dále část budovy bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 2211 o výměře cca 36 m<sup>2</sup>, jak je blíže specifikováno v plánu, jež tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě a je její nedílnou součástí (dále jen „**předmět nájmu**“).

Nájemce si výše uvedený předmět nájmu pronajímá pro účely provozu sběrného dvora pro sběr a výkup odpadů a jako sklad nebezpečného odpadu.

### **III. Doba nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedený předmět nájmu na dobu neurčitou.
2. Nájem počíná **okamžikem nabytím účinnosti této smlouvy**.
3. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

### **IV. Nájemné**

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu dle čl. II této smlouvy je stanoveno dohodou ve výši **1.000,- Kč + DPH měsíčně (slovy: jeden tisíc korun českých)** s tím, že nájemce je povinen hradit nájemné až od okamžiku zahájení provozu sběrného dvora pro sběr a výkup odpadů v předmětu nájmu; nájemné za období od nabytí účinnosti této smlouvy do okamžiku zahájení provozu sběrného dvora nebude hrazeno a požadováno.
2. Nájemné nezahrnuje úhradu za nájemcem odebranou média a služby, tj. zejména elektrickou energii.
3. Nájemné jsou splatné měsíčně předem vždy do 5. dne měsíce za který jsou placeny na účet pronajímatele č.ú.: **318318318/0300** vedený u ČSOB, a.s., pobočka Kladno, a to na základě splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem.
4. Nájemce bude platit za odebraná média následovně
  - a) náhradu za odebranou elektrickou energii bude hradit pronajímateli dle skutečného odběru měřeného příslušným měřidlem v částce účtované příslušným poskytovatelem média, a to měsíčně; a dále
  - b) ostatní odebraná média a služby si zajistí nájemce na své jméno a bude je příslušnému poskytovateli hradit sám (nájemce se zároveň zavazuje zajistit sběrné nádoby na veškerý odpad, který vzniká v důsledku jeho činnosti a zajistit na své náklady jejich odvoz a likvidaci).

### **V. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu a jím pověřeným osobám.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit pro nájemce přívod vody do předmětu nájmu.

### **VI. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu podle této smlouvy jako řádný hospodář, pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikala škoda, a počínat si tak aby ani jiným nájemcům areálu nevznikla škoda.
2. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě provozující sběrného dvora pro sběr a výkup odpadů i bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce je po dobu trvání nájemního vztahu povinen provádět údržbu a opravy předmětu nájmu a hradit náklady s tím spojené.

4. Nájemce se zavazuje dodržovat na své náklady po celou dobu trvání nájemního vztahu v předmětu nájmu veškeré obecně závazné předpisy z hlediska bezpečnosti, ekologie a hygieny, požární ochrany, zejména na svůj náklad pravidelně zajišťovat revize převzatých zařízení (např. hasicích přístrojů).

## **VII.**

### **Rekonstrukce, opravy a údržba**

Stavební úpravy nebo jiné podstatné změny v předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## **VIII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn si předmět nájmu na své náklady oplotit s tím, že bude mít přístup k předmětu nájmu odbočkou za vjezdem do areálu, jak vyplývá ze zákresu dle **přílohy č. 2** k této smlouvě.

2. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu se nachází v areálu, který je trvale uzavřen, je nájemce povinen při každém příjezdu a odjezdu vozidla a při každém příchodu nebo osoby do areálu tento areál vždy uzavřít.

## **IX.**

### **Skončení nájmu**

1. Nájem skončí:

a/ dohodou účastníků nájemní smlouvy,

b/ výpovědí dle čl. III této smlouvy

2. Po skončení nájmu dle této smlouvy předá nájemce předmět nájmu zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všech jejích účastníků. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kladna na své 8. schůzi dne 22.4.2024.

3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany zároveň tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují jinou formu.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zák. č. 106/1999 Sb., *o svobodném přístupu k informacím*, a podle zák. č. 340/2015 Sb., *o registru smluv*. Žádné ustanovení této dohody nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.

5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

6. Vzájemné vztahy pronajímatele a nájemců neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7. Přílohami této smlouvy jsou

**Příloha č. 1 Plánek předmětu pronájmu**

**Příloha č. 2 Situace vjezdu k předmětu nájmu**

5. Smluvní strany společně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne ..... 2024

Ing. Petr  
Schönfeld

Digitálně podepsal Ing. Petr  
Schönfeld  
Datum: 2024.04.22 10:22:42 +02'00'

František  
Bureš

Digitálně podepsal  
František Bureš  
Datum: 2024.04.22  
10:34:20 +02'00'

**TEPO s.r.o.**

Ing. Petr Schönfeld  
jednatel

**PRONAJÍMATEL**

**Statutární město Kladno**

Mgr. František Bureš  
statutární náměstek primátora

**NÁJEMCE**