

Obec Chodská Lhota

se sídlem: Chodská Lhota č. p. 83, PSČ: 345 06

IČO: 00572543, DIČ: CZ00572543

Zastoupená: Ing. Miroslavem Jägerem, starostou

Bankovní spojení, číslo účtu: 27029321/0100

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Miroslav Jäger
- technických: Ing. Vladimír Kovalčík
- autorský dozor:
(dále jen „objednatel“)

Telefon: 602 649 993, e-mail ou@chodskalhota.cz

Telefon: 777 755 121, e-mail _____

Telefon: _____, e-mail _____

a

společnost

VAK SERVIS s.r.o.

Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy

IČO: 26375869 DIČ: CZ26375869

Zastoupený: Mgr. Michalem Marešem

Bankovní spojení, číslo účtu: Komerční banka a.s., 78-2826390227/0100

Společnost zapsaná v OR vedená Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 16401

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Mgr. Michal Mareš Telefon: 376 358 776 , e-mail.vakservis@ktnet.cz
- odborných: Mgr. Michal Mareš Telefon: 376 358 776 , e-mail .vakservis@ktnet.cz
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
(dále jen „smlouva“)

I. Obecné ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na zhotovení díla: **Obytná zóna P5 v obci Chodská Lhota část I.- vodovod, kanalizace a plynovod a výstavba přípojek v obci Chodská Lhota.**
- 1.2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, čímž se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle této smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje certifikací pro činnost na plynárenském zařízení.

II. Předmět díla, podmínky plnění

- 2.1. Předmětem díla je provedení stavby prodloužení vodovodu, kanalizace a plynovodu a jejich výstavba na pozemku parc. č. 3681/1, pozemku parc. č. 127/2, pozemku parc. č. 123, pozemku parc. č. 125/2, pozemku parc. č. 126/3, pozemku parc. č. 116/8, pozemku parc. č. 116/3, pozemku parc. č. 116/4, pozemku parc. č. 116/7 k. ú. Chodská Lhota, a výstavba přípojek k pozemkům parc. č. 125/1, parc. č. 126/1, parc. č. 116/2, parc. č. 116/6, parc. č. 116/1 a parc. č. 116/5, to vše v k. ú. Chodská Lhota. Rozsah stavby je podrobně specifikován jejími technickými parametry popsány v této smlouvě a ve stejnojmenné projektové dokumentaci ke stavbě, vypracované společností Projekční kancelář Rojt, IČO: 21184691, společností MST-PROJEKT, IČO: 08811547 a společností Ing. Pavel Cenefels, IČO: 15707776, která je přílohou této smlouvy.
- 2.2. Předmětem díla je zejména:

- a) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav staveb, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a v náležitostech stanovených přílohou vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jakož i dalších zvláštních právních předpisů (dále jen „DPS“) a to v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC/DOCX a XLS/XLSX;
 - b) zajištění veškerých činností, ke kterým je jinak objednatel jako Zadavatel stavby povinen dle části třetí citovaného zákona č. 309/2006 Sb. a které lze smluvně přenést; dále je předmětem závazku dle této Smlouvy též zajištění všech činností vyplývajících z ust. § 152 odst. 1 až 3 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ke kterým by jinak byl povinen Zadavatel stavby. Zhotovitel výslovně ujistí objednatele, že veškeré povinnosti vymezené v zákonných ustanoveních dle vět předchozích, se kterými se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil, bez dalšího v rámci zhotovování díla provede na své náklady, odpovědnost a nebezpečí;
 - c) zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů, jakož i případně fyzických osob nutných k provedení, zhotovení a užívání staveb, včetně zajištění závěrečné prohlídky stavby;
 - d) výkopové práce a provedení stavebních prací (dále též jen „Stavba“) dle přiložené projektové dokumentace;
 - e) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
 - f) důkladné a úplné zabezpečení staveniště veškerými relevantními a vhodnými prostředky proti vstupu třetích osob a potenciálního rizika jejich zranění či smrti;
 - g) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem, popř. jeho zástupcem;
 - h) likvidace, odvoz a uložení vybouraných, vytěžených nebo jinak odebraných hmot, stavební suti a dalších vzniklých odpadů na skládku či do sběru, včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
 - i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
 - k) provedení přejímky stavby;
 - l) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - m) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
 - n) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
 - o) geodetické zaměření skutečného stavu a geometrický plán stavby, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV 3. třídě přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu;
 - p) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby,
- (v souhrnu též jako „**dílo**“).

2.3. Místo plnění díla jsou následující pozemky:

- Pozemky parc. č. 3681/1, pozemku parc. č. 127/2, pozemku parc. č. 123, pozemku parc. č. 125/2, pozemku parc. č. 126/3, pozemku parc. č. 116/8, pozemku parc. č. 116/3, pozemku parc. č. 116/4, pozemku parc. č. 116/7 k. ú. Chodská Lhota, a výstavba přípojek k pozemkům parc. č. 125/1, parc. č. 126/1, parc. č. 116/2, parc. č. 116/6, parc. č. 116/1 a parc. č. 116/5 to vše k. ú. Chodská Lhota.

2.4. Dílo bude provedeno:

- a) dle podrobných požadavků a podmínek objednatele jako zadavatele pro zpracování nabídky uvedených ve všech částech zadávací dokumentace a uvedených v této smlouvě a výkazu výměr v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky: „**Obytná zóna P5 v obci Chodská Lhota část I.- vodovod, kanalizace a plynovod a výstavba přípojek v obci Chodská Lhota**“, a to vše při jediné realizaci,
- b) dle nabídky zhotovitele podané objednateli na veřejnou zakázku,
- c) dle projektové dokumentace ke stavbě v rámci akce “ : **Obytná zóna P5 v obci Chodská Lhota část I.- vodovod, kanalizace a plynovod a výstavba přípojek v obci Chodská Lhota**“ (dále též jako „PD“),

- d) dle povolení, Městského úřadu v Domažlicích, odbor životního prostředí, č. j. **MeDO – 3774/2023-Hos-DS** dne **14.2.2023**, a územní souhlas, Městský úřad Kdyně, stavební odbor č.j. **MeKd/2022/1628**, vydané dne **7.4.2022**,
- e) dle podmínek smlouvy uzavřené mezi objednatelem a spol. GasNet,s.r.o.
- f) dle dalších podmínek dotčených orgánů státní správy a organizací
- g) v souladu s podmínkami a požadavky dle této smlouvy, k výsledku odpovídajícímu veškerým relevantním technickým normám pro stavbu daného typu a materiály pro její výstavbu užívaných, to vše bez ohledu na to, v jakých právních předpisech jsou uvedeny, přičemž technickou normou se rozumí jak ČSN normy, tak EU normy s tím, že při případném rozporu takových norem upravujících tytéž vlastnosti, vzhled či povahu věci se užije pro závazek zhotovitele norma s požadavky vyšší kvality.

- 2.5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 2.6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, odpovídá-li zcela výsledku sledovanému touto smlouvou, a to po funkční stránce, stavebně-technické stránce, jakož i estetické stránce a všem výminkám. Objednatel se zavazuje převzít pouze dokončené dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy. Je-li dílo převzato s vadami, nedodělkami, či jakýmkoliv výhradami, či není-li předání deklarováno na písemném zápise o předání díla, nemá se dílo za dokončené.
- 2.7. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nebo dle položek z platných ceníků stavebních prací URS platných ke dni podpisu této smlouvy a snížených o 10 % jejich hodnoty, nebudou-li jednotkové ceny uvedeny v položkovém rozpočtu a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou novace (tzv. dodatku) ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty a zhotovitel pak již nemá jakékoliv právo na jejich úhradu, s čímž jsou obě strany plně srozuměny. Veškeré změny musí být též zaznamenány zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je též srozuměn s tím, že jakékoliv případné změny této smlouvy jsou podřízeny ust. § 222 an. zákona č. 134/2016 Sb., přičemž v případě změn v rozsahu závazku je zhotovitel povinen nad rámec povinností dle věty první tohoto ustanovení, současně s předložením návrhu na změnu smlouvy, předložit objednateli odůvodnění změny ve smyslu skutečností rozhodných v hypotéze ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Strany deklarují své srozumění se zákonným oprávněním objednatele případně ukončit tuto smlouvu dle ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo rozhodnout o neprovedení části díla. Dojde-li k pokynu objednatele o neprovedení části/i díla použijí se ujednání v tomto odstavci obdobně.
- 2.8. Objednavatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu zajistit. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele je podstatné porušení smlouvy.
- 2.9. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, vadný nebo ve smyslu právních předpisů nepovolený. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
- 2.10. Zhotovitel ve smyslu povinnosti zhotovitele upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci nebo příkazu a ve smyslu povinnosti zhotovitele oznámit objednateli bez zbytečného odkladu při provádění díla zjištění skrytých překážek týkajících se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi podklady pro zhotovení díla, zejména projektové dokumentace, jakož, že před uzavřením této smlouvy provedl faktickou a právní prověrku místa provádění díla a výslovně jako odborník deklaruje, že na jejich základě dané dílo provede. Zhotovitel výslovně prohlašuje a deklaruje, že je mu stav místa provádění díla bez dalšího velmi dobře znám, že jej s nejvyšší možnou odbornou péčí prohlédl a z těchto důvodů deklaruje, že na místě provádění díla nejsou místa pro zhotovení díla nevhodná, jakož že na místě provádění díla není skrytých ani viditelných překážek, která mohou být zjištěna s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel současně objednatele výslovně ujišťuje, že projekt provedení díla, a to jak jeho grafická tak textová část vzájemně souvisí s možnostmi daného území, stavebními, urbanistickými, místně regulačními, hygienickými a územními podmínkami a proto bez dalšího dává objednateli ujištění, že dle podkladů uvedených v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy, s ohledem na veškeré pokyny k faktickému provedení díla v těchto přílohách a této smlouvě jsou bez dalšího vhodné pro provedení daného díla a dílo lze zhotovit, a to s takovými vlastnostmi, které projekt k provedení díla a tato smlouva předpokládá. Současně zhotovitel objednatele jako odborník v dané činnosti ujišťuje, že podklady vymezující rozsah díla dle ust. čl. II. odst. 2.4. této smlouvy neobsahují žádnou nepřesnost, nedostatečnost či překážku ve vztahu k možnosti řádného provedení díla. Zhotovitel činí i spolu s objednatelům za nesporné, že závazkem dle této smlouvy je zhotovení díla do stavu, kvality a kvantity; tedy do výsledku odpovídajícímu jednak přílohám dle této smlouvy a dále do výsledku plně odpovídajícímu obvykle plně bezvadnému dílu daného druhu, to vše postupy a materiály *lege artis*. Odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané projektové dokumentace tím není dotčena. Zhotovitel též

ujišťuje objednatele, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i se poddodavatelem takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že převzal výše uvedenou projektovou dokumentaci k provedení díla. Zhotovitel ujišťuje objednatele a deklaruje, že se srozuměním rozsahu a požadovaných kvalit předmětu díla a s podrobným odborným zhodnocením místa provedení díla a podkladů k provedení díla sám navrhl cenu díla uvedenou v ust. čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.

- 2.11. Zhotovitel zabezpečí, že pokud v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy, prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí se tento poddodavatel podílet na plnění předmětu díla alespoň v rozsahu, ve kterém prokázal splnění příslušné části kvalifikace. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, které uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, bez předchozího souhlasu objednatele, a to bez ohledu, zda prostřednictvím poddodavatele prokazoval určitou část kvalifikace či nikoliv. Porušení povinnosti získání souhlasu objednatele se změnou poddodavatele je považováno za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit. Pokud poddodavatel nesplňuje (přestane splňovat) základní způsobilost dle platného zákona o veřejných zakázkách nebo přestane disponovat dostatečnou odbornou způsobilostí k plnění určené části předmětu smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli neprodlenou změnu poddodavatele, kterémuž požadavku je zhotovitel povinen do dvaceti (20) dnů po obdržení písemné výzvy objednatele vyhovět. V případě, že zhotovitel neukončí činnost nevyhovujícího poddodavatele na plnění předmětu díla ve lhůtě do dvaceti (20) dnů ode dne doručení písemného požadavku objednatele a v téže lhůtě nebude odsouhlasen jiný adekvátní poddodavatel, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.
- 2.12. Zhotovitel je povinen předložit neprodleně po uzavření této smlouvy objednateli, a to i bez jeho žádosti písemný seznam všech svých poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu zejm. ty poddodavatele, se kterými má nebo měl z předchozích staveb špatné zkušenosti, čímž se rozumí zkušenosti s nedostatečnou komunikací, porušování povinností atp. Zhotovitel je pak povinen bez námitek zajistit případně jiného poddodavatele, u něhož platí stejné podmínky schválení. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí poddodavatele, kterého objednatel neschválil. Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy a dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla. Strany v návaznosti na ust. § 2630 občanského zákoníku ujednávají, že vzhledem k zákonné odpovědnosti poddodavatele objednateli, je zhotovitel povinen při kontraktačním procesu s každým poddodavatelem unifikovat svá ustanovení o odpovědnosti za vady, lhůty k dokončení díla a zejména způsob, provádění dané části díla s touto smlouvou. Smlouvy k provedení jakékoliv části díla se poddodavatelem je zhotovitel povinen v jednom vyhotovení předat v neanonymizovaném znění neprodleně po jejím uzavření objednateli. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu trvání této smlouvy na žádost objednatele předložit objednateli kompletní seznam částí díla zhotovovaných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
- 2.13. Strany ujednávají, že při porušení povinnosti dle tohoto článku odst. 2.12 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každou nepředloženou smlouvu se poddodavatelem, a to za každý den prodlení se splněním takto utvrzené povinnosti. Současně tím není vyloučeno právo na náhradu škody, zejména pak je zhotovitel povinen nahradit objednateli případnou sankci, udělenou ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže objednateli, v důsledku nemožnosti splnění povinnosti.
- 2.14. Požadovaná kvalita díla je vymezena obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a EN, Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší. Strany výslovně ujednávají, že nemožnost faktického provádění díla v návaznosti na podmínky stanovené předpisy a normami, či jakýmkoliv klimatickými podmínkami nemá v žádném případě vliv na lhůtu stanovenou v této smlouvě k provedení díla (doba plnění), přičemž zhotovitel činí za nesporné, že termín k dokončení díla je i s přihlédnutím k daným ujednáním dostatečný.
- 2.15. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované objednatelem k předání díla a technologie, byť i požadované dodatečně, a to na své náklady, bez práva na navýšení ceny díla.
- 2.16. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
- 2.17. Práce či materiály, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi či materiály, respektive odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou

objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

- 2.18. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobu - autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. - o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu.
- 2.19. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladů předaných objednatelem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění spolu s návrhem na jejich odstranění a vyžádat si pokyn objednatele. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
- 2.20. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
- 2.21. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 2.22. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že zajistí: - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů, - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu touto smlouvou o dílo uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou o dílo.

III. Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla:
 - bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy o dílo,Mimo předchozí věty smluvní strany neujednávají harmonogram provádění díla dle této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo ve smyslu věty první čl. II. odst. 2.6. této smlouvy provést (tedy dílo dokončit a předat):
 - nejpozději do 13.12.2024.
- 3.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu zahájení realizace díla a/nebo termínu dokončení a předání díla dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Cena díla, tedy za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dle doložené cenové kalkulace zhotovitele ve výši:

celkem bez DPH	2 203 589,24	_Kč
DPH 21 %	462 753,74	_Kč
Cena celkem včetně DPH	2 666 342,98	_Kč
- 4.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je zcela shodná s položkovým rozpočtem (rozpočet konečný a zaručený), který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena je dohodnuta jako cena pevná po celou dobu výstavby a jde o konečnou výši ceny díla. O případné změně ceny za splnění podmínek uvedených v článku II. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít novaci (tzv. dodatek ke smlouvě). Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy. Strany ujednávají, že neuzavření požadované novace, či doba vynaložená na projednání novace, nemá v žádném případě vliv

na lhůtu stanovenou v této smlouvě k provedení díla (doba plnění), přičemž zhotovitel činí za nesporné, že termín k dokončení díla je i s přihlédnutím k daným ujednáním dostatečný.

- 4.3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy. Do ceny díla jsou taktéž započteny veškeré poplatky, například poplatky za užívání komunikace nebo veřejně přístupných pozemků - „zábor“ apod.
- 4.4. K ceně díla blíže specifikované v tomto článku smlouvy, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 4.5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelešského řetězce. Objednatel je oprávněn si vyžádat relevantní doklady prokazující splnění povinnosti dle předchozího odstavce.
- 4.6. Podkladem pro placení je daňový doklad (tzv. faktura, dále též jako „faktura“), který musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena, soupis provedených prací odsouhlasený osobou provádějící technický dozor investora stavby. Strany výslovně ujednávají, že nebude-li zhotoviteli písemně odsouhlasen rozsah provedených prací a činností objednatelem, za které hodlá uplatnit právo na plnění dle této smlouvy, vůbec zhotoviteli nevzniká právo na dané plnění (cenu díla). Potvrzení soupisu provedených prací ve smyslu tohoto ustanovení, nepotvrzuje a nestvrzuje kvalitu těchto prací, jejich včasné provedení či snad jejich předání. Soupis provedených prací v žádném případě nenahrazuje dle této smlouvy obligatorní zápis o předání díla.
- 4.7. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH, při fakturaci stavebních a montážních prací, řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem DFŘ D-6 k § 26 a k příloze č. 1. pokynu. V případě přenesené daňové povinnosti je zhotovitel povinen na faktuře uvést „Daň odvede zákazník“. Zhotovitel je povinen na faktuře vyznačit číslo smlouvy a název zakázky a číslo projektu, na základě kterých je práce realizována. Faktury musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelem požadované údaje, případně neodpovídá-li požadavkům objednatele, blíže specifikovaným v této smlouvě. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury a uplatněné ceny díla, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.
- 4.8. Faktura musí znít na:
Obec Chodská Lhota
Chodská Lhota č. p. 83, PSČ: 345 06
IČ: 00572543
DIČ: CZ00572543

Fakturováno budou prostřednictvím 3 konečných faktur, a to zvlášť provedení vodovodu a přípojek, zvlášť provedení kanalizace (dešťové i splaškové) a přípojek a zvlášť provedení plynovodu a přípojek.
- 4.9. Zhotovitel je oprávněn uplatňovat právo na cenu díla, tzv. fakturovat dle odsouhlasené prostavěnosti díla do 90 % celkové ceny díla. Strany výslovně ujednávají, že nebude-li zhotoviteli písemně odsouhlasen rozsah provedených prací a činností objednatelem, za které hodlá uplatnit právo na plnění dle této smlouvy, vůbec zhotoviteli nevzniká právo na dané plnění (cenu díla). Zbývajících 10 % bude ponecháno na konečné vyúčtování, po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Právo na úhradu konečné faktury zhotoviteli vzniká, bude-li dílo zhotovitelem provedeno v požadovaném objemu prací, kvalitě a termínu, bez vad a nedodělků, bude-li předáno ve všech svých částech a bude-li objednatelem převzato. Pokud budou kontrolou zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, může být celková smluvní pokuta za toto prodlení započtena vůči pozastavené části smluvní ceny formou samostatné faktury. Strany výslovně ujednávají, že objednatel je oprávněn uplatnit právo na zajištění řádného dokončení díla ve sjednaném termínu dle této smlouvy, na tzv. zádržné (tzv. pozastávku) a to ve výši 10% po úhradě 90 % celkové ceny díla. Ze zádržného dle věty předchozí je objednatel oprávněn kompenzovat své práva na náhradu škody, smluvní pokuty a náklady na odstranění vad, které neodstranil zhotovitel, či i jiné náklady, vzniklé v souvislosti s prodlením zhotovitele se splněním povinnosti dokončit řádně dílo ve lhůtě dle této smlouvy. Strany ujednávají, že jistotu v její nekompenzované (nevyčerpané) části je objednatel povinen zhotoviteli vyplatit nejpozději do 30 kalendářních dnů po konečném převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.10. Smluvní vztahy se dohodly, že zhotovitel nemůže v průběhu trvání smlouvy uplatnit dílčí fakturou požadavek na zaplacení části ceny díla ve výši odpovídající zhotovení části díla.
- 4.11. Konečná faktura bude ze strany zhotovitele vystavena a doručena objednateli nejpozději do 5 dnů po konečném předání předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel uhradí faktury zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení, obsahují-li veškeré náležitosti dle této smlouvy a předcházelo-li jejímu vystavení odsouhlasení prací a činností, které jsou takto uplatňovány ze strany objednatele. Jsou-li splněny veškeré podmínky pro uplatnění práva na plnění ceny díla

či její části, objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatel dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Je-li objednatel v prodlení s placením řádně uplatněné faktury, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 4.12. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých poddodavatelských faktur. Pokud svoje právo uplatní alespoň zápisem ve stavebním deníku s uvedením, které materiály nebo poddodávky požaduje, je zhotovitel povinen toto doložit. Zhotovitel pak k soupisu provedených prací přiloží faktury za materiál nebo faktury poddodavatelů (fotokopie). Bez těchto případně vyžádaných dokladů nevzniká právo na zaplacení ceny díla za takové práce, materiály či činnosti (na fakturaci).
- 4.13. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu“. Strany ujednávají, že neuvede-li zhotovitel v daňových dokladech doručených objednateli čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (ust. §98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každé takové porušení povinnosti. Náhrada škody tím není dotčena.
- 4.14. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění понížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si ujednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.15. Strany výslovně ujednávají, že pokud zhotovitel v rozporu s touto smlouvou neprovede jakékoliv práce předpokládané touto smlouvou, jde o nedodělky, nedostatečnosti či vady díla a v každém případě jde o porušení povinností plynoucích z této smlouvy. Za tyto neprovedené práce, nemá v žádném případě zhotovitel právo na plnění.
- 4.16. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků a o příp. vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
- 4.17. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

V. Staveniště

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště po dohodě stran bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Strany ujednávají, že pokud převezme staveniště zhotovitel bez výhrad, pak bez dalšího platí, že staveniště a místo provádění díla, žádné nedostatky ve vztahu k řádnému dokončení díla nemělo, přičemž ty okolnosti, nedostatky místa provádění díla ve vztahu k řádnému dokončení díla, které zhotovitel mohl, či vzhledem ke své odbornosti měl seznat před zahájením díla, nemají vliv na cenu díla, lhůtu k dokončení díla a zhotovitel je povinen je provést, odstranit či překonat na své náklady.
- 5.2. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí veškeré požadavky, podklady a činnosti vyplývající z celé zadávací dokumentace, která předcházela uzavření této smlouvy, resp., na které tato smlouva navazuje.
- 5.3. Zhotovitel k dokončení díla – investorskému převzetí stavby zajistí:
 - a) protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších úředních zkouškách potřebných prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - b) prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení, provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
 - c) zajistit geometrické zaměření dokončené stavby;
 - d) provést a předat zadavateli vyhotovení dokumentace skutečného provedení dle vyhl. č. 499/2006 Sb.;

- e) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla: zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

a další podmínky vyplývající z celé zadávací dokumentace.

- 5.4. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný zápis tzv. protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, ze sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, za dodržování zásad ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, a zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností, a to i u svých poddodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou č. 8/2021 Sb., katalog odpadů, vyhláškou č. 383/2001 Sb. podrobnostech nakládání s odpady, resp. v souladu s právním předpisem (právními předpisy), kterými bude uvedená vyhláška nahrazena, a ostatními platnými právními předpisy. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, hlukem, prachem a vibracemi, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zhotovitel zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně a v rámci závazku dle této smlouvy bude též v případě zeleně a stromů na své náklady zařizovat veškerá úřední povolení a rozhodnutí ve vztahu k nim. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 5.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení zařízení staveniště dle podmínek nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 5.7. Zhotovitel je povinen k zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla. Objednatel na zhotoviteli výslovně požaduje a zhotovitel se zavazuje provádět každodenní úklid přilehlých chodníků a komunikací. Dále pak objednatel na zhotoviteli výslovně požaduje a zhotovitel se zavazuje zabezpečit veškerými relevantními a vhodnými prostředky (například zábrany, mobilní oplocení, výstražná zařízení, ostraha a podobně) samotné staveniště, a to především z důvodu předcházení k újmě na zdraví nebo majetku či ztrátě na životě. Pro případ, že zhotovitel poruší povinnosti sjednané v tomto odstavci nebo v případě, že ohledně povinností dle tohoto odstavce neuposlechne pokynů objednatele, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle ust. § 2048 občanského zákoníku ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy za každý jednotlivý případ.
- 5.8. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a třetím osobám.
- 5.9. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednatelem, případně třetím osobám, odpovídá objektivně zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
- 5.10. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 5.11. O povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace. Rozhodování správních orgánů, nutné pro plnění závazku ke zhotovení díla, v žádném případě nemá vliv na lhůtu stanovenou k provedení díla, přičemž zhotovitel činí za nesporné, že termín k dokončení díla je i s přihlédnutím k daným ujednáním dostatečný.
- 5.12. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.

- 5.13. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 5.14. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy o dílo pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to s plněním ve výši nejméně 6 mil. Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu je zhotovitel povinen zajistit u svých případných podzhotovitelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
- 5.15. V případě, že zhotovitel porušuje některou z povinností ujednaných v tomto článku a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn nárokovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % (maximálně však 10.000 Kč denně) z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

VI. Stavební deník

- 6.1. O průběhu prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Deník bude veden v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příslušná příloha. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
- 6.2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
- 6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
- 6.4. Vedením stavby a zápisy do stavebního deníku je pověřen objednatel a technický dozor stavebníka (objednatel).
- 6.5. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují:
- a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo, IČ a DIČ objednatele,
 - b) zhotovitele projektů, zhotovitele díla a změny těchto údajů,
 - c) identifikační údaje stavby podle projektu,
 - d) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - f) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - g) přehled provedených zkoušek všech druhů.
- 6.6. Denní záznamy se píšou do knihy se všivánými listy jednat pevnými a dále perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem.
- 6.7. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektu.
- 6.8. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis je pro potřebu TDS a originál pro objednatele.
- 6.9. Do stavebního deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce, TDS, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
- 6.10. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupcem zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů, avšak fikce souhlasu dle vět předchozích pro něj neplatí.
- 6.11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 6.12. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k investorskému převzetí stavby.

VII. Technický dozor stavebníka (TDS)

- 7.1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek,

technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, opomenutí takového upozornění však nemá vliv na vznik odpovědnosti zhotovitele za nedodělky, či vady díla.

- 7.2. Kontrolní dny stavby budou prováděny v četnosti minimálně 2x za kalendářní měsíc po dobu provádění stavby, v případě potřeby může být kontrolní den svolán nad rámec výše uvedené četnosti. Kontrolní dny budou svolávány TDS a zhotovitel je povinen se jich účastnit, porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
- 7.3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
- 7.4. Zástupce objednatele pověřený výkonem TDS je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
- 7.5. Nerespektování písemných požadavků TDS týkajících se kvality a ceny díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli, jakož i k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
- 7.6. TDS je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
- 7.7. V případě, že v průběhu stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. Není-li takový zápis podepsán, vyzve zhotovitel objednatele písemně přípisem doručovaným doporučeně objednateli. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se provedenými pracemi. Toto je povinen zajistit na své náklady.

VIII. Záruka, odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel poskytuje za celé dílo, včetně všech materiálů v rámci něj dodávaných, záruku za jakost v trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí řádně (tj. bez vad a nedodělků) provedeného díla. Vady zjištěné v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne jejich oznámení, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud v tomto termínu tak neučiní, je objednatel oprávněn žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každou vadu a den prodlení, a to až do odstranění vady či zadání jejího odstranění třetí osobě. Objednatel, je oprávněn, pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnuté době, zadat odstranění vad třetí osobou a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do prokázání, že za vady neodpovídá nebo do rozhodnutí soudu.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle občanského zákoníku.
- 8.3. Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
 - a) při převzetí, pokud strany dohodnou převzetí díla i s drobnými vadami a nedodělky, nebránícími řádnému užívání díla (objednatel není povinen dílo převzít, jestliže toto vykazuje vady, byť by se jednalo o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují)
 - b) později v rámci reklamačního řízení (uplatnění práv z odpovědnosti za vady) během záruční doby
- 8.4. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu. Objednatel má právo volby, jak chce svá práva z vad uspokojit.
- 8.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nicméně ani pozdní uplatnění práv nezbavuje objednatele práva na jejich uspokojení. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu (přiměřenou slevu).
- 8.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Odst. 8.1. tohoto článku tímto není v žádném případě dotčeno. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 8.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 8.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, to znamená, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, respektive, že vadu způsobila nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, účelně vzniklé náklady.
- 8.9. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení článku XI této smlouvy.

IX. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 9.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 9.3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, druhou smluvní stranou.
- 9.4. Podstatným porušením se rozumí zejména jakékoliv porušení podmínek provádění díla – např. nedodržení pokynů objednatele, postupu a technologií stavebních prací, technických norem, stanovisek dotčených správních orgánů a podobně a nezjednáni nápravy ani na základě písemné výzvy objednatele. Nepodstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení se splněním některé z povinností, sjednaných touto smlouvou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnutá.
- 9.5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinná svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 9.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání nedokončeného díla“, a objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

X. Odevzdání a předání díla

- 10.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli včetně odstranění vad a nedodělků.
- 10.2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení, tedy den, kdy poslední ze stran k zápisu připojí svůj podpis.
- 10.3. Vlastnické právo k nezabudovaným věcem přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem ukončení přejímacího řízení. Vlastnické právo k věcem, které se zabudování stanou součástí věci hlavní patřící objednateli, přechází na objednatele stavebním zabudováním. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, strojích, nástrojích, personálu, dílech nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatel.
- 10.4. Nedokončené dílo nebo části díla není objednatel povinen převzít, s výjimkou uvedenou v článku X. odst.10.6. této smlouvy.
- 10.5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání stavby, případně její části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
- 10.6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k předání.

- 10.7. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
- 10.8. Zhotovitel předloží TDS minimálně 5 pracovních dnů před zahájením přijímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
- dokumentaci skutečného provedení stavby ověřenou razítkem a podpisem statutárního orgánu uchazeče, soupis provedených odchylek,
 - stavební deník,
 - revizní zprávy o zkouškách zařízení,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření,
 - další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů.
- 10.9. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatelem.
- 10.10. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis. Pokud objednatel dílo přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění. Nebude-li zápis podepsán objednatelem platí, že dílo není předáno, bez ohledu na důvody, pro které nebyl zápis podepsán.
- 10.11. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v odst. 10.8. tohoto článku.
- 10.12. Nejpozději do 10 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů. V případě prodloužení zhotovitele se splněním povinnosti dle předchozí věty je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (maximálně však 50.000 Kč denně) z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 11.1. Ujednáními smluvních stran o jejich nárocích na smluvní pokutu nejsou dotčeny jejich nároky na náhradu škody ve skutečné výši.
- 11.2. Smlouva včetně jejich změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejímu podpisu.
- 11.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 11.4. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a splněním závazku vznikly včetně případné vzniklé škody.
- 11.5. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 11.6. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva by uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.
- 11.7. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Chodská Lhota dne 21.2.2024, usnesením č. 14.
- 11.8. Součástí této smlouvy jsou též následující přílohy:
- příloha č. 1 – projektová dokumentace
 - příloha č. 2 – položkový rozpočet (oceněný soupis prací)
 - příloha č. 3 – rozhodnutí Městského úřadu v Domažlicích, odbor životního prostředí, , č. j. **MeDO – 3774/2023-Hos-DS** dne **14.2.2023**
 - příloha č. 4 – a územní souhlas, Městský úřad Kdyně , stavební odbor č.j. **MeKd/2024/1986**, vydané dne **24.4.2024**

V Chodské Lhotě dne _____

V Klatovech dne _____

Ing. Miroslav Jäger,
starosta
obec Chodská Lhota
(za objednatele)

Mgr. Michal Mareš
jednatel společnosti VAK SERVIS s.r.o.
(za zhotovitele)