

**Dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě č. MC22-SO-OSM00055/2022 uzavřené dne**  
**2.5.2022**

**Městská část Praha 22**

zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou  
se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves  
IČO: 00240915  
bankovní spojení [redacted]  
č.účtu: [redacted]  
dále jen „pronajímatel“

a

**Misuri, s.r.o.**

se sídlem: náměstí Bratří Jandusů 1621/6, 104 00 Praha - Uhřetěves  
zastoupená: jednatelem panem Jiřím Probstem  
IČO: 26177234  
dále jen „nájemce“

uzavírají na základě usnesení UR-224-11/24. zasedání RMČ Praha 22 dne 3.4.2024  
dnešního dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 1**

Nájemní smlouva č. MC22-SO-OSM00055/2022 ze dne 2.5.2022 se mění v článku – 2.  
Trvání nájmu, nájemné takto:

**2. Trvání nájmu, nájemné**

- 2.1 *Doba trvání nájmu se sjednává na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Výpověď musí být druhé straně doručena písemně.*
- 2.2 *Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodu smluvní stran a činí 37.800,- Kč za každých 12 kalendářních měsíců, ode dne podpisu tohoto dodatku.*
- 2.3 *Nájemné je splatné vždy jednou za 12 kalendářních měsíců, a to*
  - *za první rok nájmu do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy*
  - *za každý další rok nájmu do konce 12. kalendářního měsíce ode dne poslední úhrady na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.*



- 2.4 *Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a je vyhlášena Českým statistickým úřadem.*
- 2.5 Náklady na běžnou údržbu a provoz předmětu nájmu nese nájemce. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec provozních nákladů, uvedených v předchozí větě, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, nese pronajímatel.
- 2.6 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného dle této smlouvy, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2.7 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 2.8 Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 2.9 Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy trvá i po ukončení této smlouvy.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00055/2022 tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.

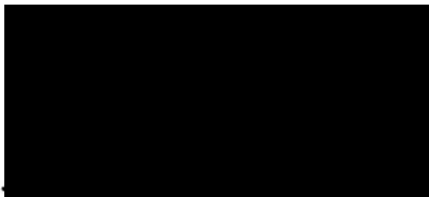
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.5.2024.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr městské části uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech městské části na úřední desce úřadu městské části a že Rada městské části Praha 22 rozhodla o uzavření dodatku k nájemní smlouvě usnesením č. UR-224-11/24 ze dne 3.4.2024.

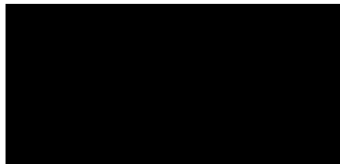
Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě.

V Praze dne 16-04-2024

V Praze dne 11. 4. 2024

.....  


Tomáš Kaněra  
starosta MČ Praha 22

.....  


Jiří Probst  
Misuri, s.r.o.

