# **Smlouva** **o zavedení a provozování systému e**nergetického managmentu

# na energetickém hospodářství města Pardubice

**číslo smlouvy objednatele: D/00357/24**

**číslo smlouvy dodavatele: 0073322023**

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

**Statutární město Pardubice**

Sídlo: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČO: 00274046

DIČ: CZ274046

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-326561/0100

Zastoupeno:

Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města Pardubice

Zastoupeno ve věcech plnění smlouvy:

Ing. Miroslav Čada, vedoucí odboru rozvoje a strategie

tel: 736519037; e-mail: miroslav.cada@mmp.cz

(dále též jen „***Objednatel***“)

a

**Služby města Pardubic a.s.**

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice

IČO: 252 62 572

DIČ: CZ 25262572

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 123553/5500

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 1527

Zastoupená:

Ing. Ondřejem Hlaváčem, předsedou představenstva

Mgr. Klárou Sýkorovu, místopředsedkyní představenstva

Osoba pověřená ve věcech plnění této smlouvy:

Ing. Ondřejem Hlaváč, předseda představenstva

tel.: XXXXX; e-mail: XXXXX

(dále též „***Dodavatel***“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zavedení a provozování systému energetického managmentu na energetickém hospodářství města Pardubice**

(dále též jen „***Smlouva***“).

1. **PREAMBULE**

Objednatel je jediným akcionářem společnosti Služby města Pardubic a.s. s právem vykonávat zcela samostatně a neomezeně veškerá vlastnická práva k akciím emitovaných společností, a zároveň s nimi spojená veškerá hlasovací práva.

Smluvní strany mají oboustranný zájem koordinovat vzájemnou součinnost v oblasti energetického managementu (dále jen EM) za podmínek níže uvedených.

Posláním EM je zajišťovat efektivní a účinné fungování energetických zařízení, jejich optimální funkčnost, resp. spotřebu energií u jednotlivých energonositelů (odběratelů energií) jako je voda, elektrická energie, plyn a teplo.

**Klíčovými aktivitami EM jsou tyto činnosti:**

* 1. **Měření a sledování spotřeby energie**:

Zavedení jednotného systému sledování, hodnocení a analyzování energetických dat za účelem identifikace vzorců spotřeby, eliminace vrcholových nebo neefektivně nastavených uživatelských postupů.

* 1. **Optimalizace spotřeby energie**:

Hledání způsobů, jak snížit spotřebu energie a zlepšit efektivitu energetického hospodaření, aniž by to mělo negativní vliv na výkonnost nebo komfort. To může zahrnovat např. změny v technologiích, procesech nebo chování.

* 1. **Navrhování energeticky úsporných opatření:**

Na základě sledování a vyhodnocování spotřeb jednotlivých energo nositelů navrhovat (či případně posuzovat) jednotlivá energeticky úsporná opatření (vč. nových energetických zdrojů). Vhodnost jejich zavedení vyhodnocovat pomocí výpočtů úspor energie a snížení ročních nákladu, popř. pomocí výpočtů nově získané energie a nákladů na ni. V neposlední řadě sledovat ekonomickou návratnost a enviromentální přínosy.

* 1. **Plánování energetických potřeb**:

Predikce budoucích energetických potřeb a plánování, jak tyto potřeby ve svém souhrnu naplnit nejefektivnějším způsobem.

* 1. **Naplňování energetické politiky a její spoluvytváření**:

Vytváření energetických politik a postupů, které podporují udržitelnost a efektivitu energetického hospodaření.

* 1. **Sledování a vyhodnocování technologií a trendů**:

Sledování nejnovějších technologií a trendů v oblasti energetiky, aby bylo možné navrhovat a implementovat nejefektivnější řešení.

* 1. **Sledování a využívání příležitostí k financování z cizích zdrojů**:

Sledování příležitostí, na jejichž základě je možné financovat poskytování Energetického managementu podle této smlouvy, jakož i zavádění příslušných opatření, z jiných než vlastních zdrojů (např. prostředky státu, EU). Jejich využívání spočívající např. v přípravě příslušných žádostí a v souvisejícím administrativním postupu.

* 1. **Zajištění dodržování právních a regulačních požadavků**:

Zajištění dodržování všech příslušných energetických norem, vyhlášek a předpisů, ať již právních nebo technických, včetně zajištění a evidence průkazů energetické náročnosti budov (dále jen PENB) v souladu se zákonem č.406/2000 Sb. a platnou vyhláškou 264/2020 Sb.

* 1. **Edukace a školení**:

Zvyšovat povědomí o významu energetické efektivity a udržitelnosti mezi všemi zúčastněnými stranami.

* 1. **Sledování a reportování**:

Pravidelně sledovat a hodnotit výkonnost energetických iniciativ a reportovat výsledky vedení   
a ostatním zainteresovaným stranám.

(dále též jen „***Energetický management***“ nebo „***EM***“).

Dodavatel deklaruje připravenost postupně, vždy však dle dohody s Objednatelem, zavádět EM na majetku Objednatele, případně postupně i na majetku dalších subjektů, jež Objednatel zřizuje nebo ovládá (dále též jen „Propojená osoba“) v případě, že dotčené smluvní strany naleznou v oblasti EM společné smluvní řešení.

S ohledem na právní postavení objednatele a dodavatele smluvní strany konstatují, že služby poskytované touto smlouvou objednateli naplňují svým rozsahem a povahou podmínky „vertikální spolupráce“ definované v § 11 zákona č. 134/2016 Sb. v pl. znění (zákon o zadávání veřejných zakázek).

SmP deklarují s vazbou na předmět této smlouvy zajistit zpracování takového souboru opatření  
k zajištění kvalitnější regulace a/nebo odběru médií, který po svém dokončení přinese úspory těchto médií v intervalu 20-30 %.

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
2. Objednatel poskytne dodavateli při zavádění EM nezbytnou součinnost, nebo tuto součinnost zajistí (součinností třetích stran).
3. Dodavatel se zavazuje objednateli k poskytování služeb v oblasti EM, tak jak je definován v této smlouvě a dle podmínek uvedených v této smlouvě. Dodavatel se zavazuje objednateli konkrétně k:
   1. Zpracování návrhu vhodných interních procesů Objednatele a jeho příspěvkových organizací   
      **do 31. 10.** **2024**, s termínem zavedení (implementace) **do 31. 3. 2025**,
   2. Sledování a řízení procesů dodržení zákonných povinností Objednatele v energetické legislativě,
   3. Zavedení energetického pasportu SW řešení a jeho naplnění: popis zdrojů energie, historie spotřeb jednotlivých energonositelů, termíny revizních kontrol, sledování legislativních povinností a to **do 31. 3. 2025**,
   4. Převzetí a zajištění agendy evidence odběrných míst a registr spotřeb nejpozději **od 30. 09. 2024**,
   5. Predikci spotřeb energií na následující období a zpracování podkladů pro optimalizaci rozpočtových výhledů v letech 2026 až 2028,
   6. Správě, údržbě a rozvoji energetického dispečinku (po jeho převzetí od Objednatele), s termínem čtvrtletní report,
   7. Zpracování čtvrtletních reportů ve věci průběhu spotřeb energií k jednotlivým objektům
   8. Ke školící a edukační činnosti uživatelů (osob správců nebo techniků jednotlivých objektů) v majetku objednatele ve vztahu k průběhu spotřeb energií, a to s četnostní 1x za pololetí,
   9. Tvorbě registru příležitostí energeticky úsporných opatření v termínu do **31. 03. 2025** s návaznou průběžnou aktualizací,
   10. Zpracování energetického akčního plánu – resp. plán údržby a investic v termínu do **31. 03. 2025** s návaznou průběžnou aktualizací,
   11. Kontrole a dohledu nad stavebními opatřeními a dalšími technickými a technologickými řešeními navrhovanými v rámci projekčních prací u projektů města (objednatele) zaměřených na energeticky úsporná opatření (např. zateplení, regulace spotřeby, instalace FTE, apod.),
   12. Zajištění přípravy vstupních parametrů (podmínek) zadávacích dokumentací pro realizaci energeticky úsporných opatření v členění na objekty a opatření, vycházející s předchozí analýzy s důrazem na zpracování harmonogramu priorit (např. řazení dle kritéria proveditelnosti, dle rozsahu úspory po implementaci apod.), vycházející z dokumentu „Analýza potenciálu energetických úspor vybraných objektů města Pardubice ze dne 10. 9. 2022, zpracovatel VŠB-Technická univerzita Ostrava, centrum energetických a environment. technologií.
   13. Vyhodnocování a revizím dosažených úspor ve vztahu k dotačním titulům po dobu udržitelnosti  
       a to s roční frekvencí, vždy k **25. 2. za rok předcházející** z důvodu plnění statických vůči ČSÚ,
   14. Nákupu energií pro rok 2026 a dále zajištění přípravy tohoto procesu nejdéle do **30. 06. 2024,**
   15. Zajištění vstupních podkladů pro zpracování pro přípravu analýzy daňových, legislativních a procesních požadavků souvisejících s převodem jednotlivých odběrných míst na SmP a.s. nejpozději **do 30. 6. 2024**,
   16. Poradenství v oblasti energetiky (spolupráce na energetickém hodnocení investičních projektů; kontrola a dohled nad stavebními opatřeními s dopadem na energetickou náročnost)
   17. Zpracování Analýzy dotačních příležitostí ve vztahu k připravovaným, tj. budoucím energeticky úsporným opatřením, s četností 2x za rok vždy jako součást zprávy za 2.čtrvtelní a 4. čtvrtletí, jako součást čtvrtletní zprávy (tj. a pro Objednatele v oblasti energetiky.
4. **POVAHA, ROZSAH A PROCES POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB, JEJICH PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ**
5. Povaha poskytovaných služeb je vymezena předmětem této smlouvy.
6. Povaha poskytovaných služeb nezahrnuje praktické zavádění jednotlivých úsporných opatření (např., avšak nikoli výlučně, pořízení a instalaci nových úsporných technologií či nových energetických zdrojů) a náklady spojené s implementací právních a regulačních požadavků. To je vyhrazeno Objednateli a Propojeným osobám, nebude-li v budoucnu písemně dohodnuto jinak.
7. S ohledem na novost spolupráce mezi Objednatelem a Dodavatelem se smluvní strany dohodly, že přesný proces poskytování služeb podle této smlouvy bude upřesňován především postupem času (vzájemnou praxí) a vyhodnocováním vzájemné spolupráce. Vždy však platí, že Dodavatel nemůže poskytovat Objednateli služby, které nejsou mezi smluvními stranami sjednány. V jejích počátcích se nicméně předpokládá přiměřená iniciativa Dodavatele, stejně jako pokyny Objednatele obsahující jeho vlastní představu. Tyto pokyny jsou pro Dodavatele závazné.,
8. Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů po konci každého kalendářního čtvrtletí doručí Dodavatel Objednateli zprávu o popisující rozsah vykonané činnosti v uplynulém čtvrtletí
9. Bude-li mít Objednatel za to, že kterákoli služba nebyla poskytnuta řádně, určí, v čem spatřuje její vadu, jakož i žádaný způsob nápravy a přiměřený termín pro ni.
10. K přípravě a podpisu zprávy dle odst. 4 toho článku je za Dodavatele oprávněna výše uvedená osoba pověřená ve věcech plnění této smlouvy. Za Objednatele bude zpráva doručena vedoucí/vedoucímu odboru rozvoje a strategie a zároveň vedoucí/vedoucímu majetkového odboru.
11. **ODMĚNA**
12. Dodavateli za poskytování komplexního uceleného souboru vzájemně provázaných služeb a činností definovaných v předmětu této smlouvy náleží paušální měsíční odměna ve výši 440.000,- Kč (slovy: čtyřistačtyřicettisíc korun českých) za měsíc bez DPH.
13. K odměně bude připočítána daň z přidané hodnoty.
14. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
15. Dodavatel vždy do 10. dne kalendářního měsíce vystaví a doručí Objednateli fakturu za plnění v předcházejícím měsíci. První faktura bude vystavena za měsíc květen 2024.
16. Faktury – daňové doklady musí obsahovat též tyto náležitosti:
    1. označení faktury a číslo
    2. název a sídlo Dodavatele, název a sídlo Objednatele
    3. předmět plnění
    4. odměnu za plnění (fakturovanou částku)
    5. označení této nebo jiné smlouvy, podle které se provádí fakturace
17. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je Objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit Dodavateli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Dodavatel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Nová lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury Objednateli.
18. Faktura je splatná do 14 dní od prokazatelného doručení řádné a bezvadné faktury Objednateli. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy bude příslušná částka připsána na účet Dodavatele uvedený na faktuře. Fakturu bude Dodavatel zasílat pokud možno elektronicky do datové schránky Objednatele ID: ukzbx4z nebo na e-mail: posta@mmp.cz.
19. Dodavatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet Dodavatele uvedený na faktuře za předpokladu, že Dodavatel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce. Pokud Dodavatel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátce, Objednatel uhradí Dodavateli pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně Dodavatele.
20. Objednatel bude platit fakturovanou částku na ten účet Dodavatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) zákona o dani z přidané hodnoty. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet Dodavatele než účet Dodavatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále též jen „N**ezveřejněný účet**“), bere Dodavatel na vědomí, že Objednatel zaplatí na Nezveřejněný účet pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu Objednatel dodatečně písemně Dodavatele informuje.
21. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**
22. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou vzájemnou součinnost za účelem postoupení závazku (ve smyslu § 1895 a nasl. občanského zákoníku) týkajícího se provozu energetického dispečinku pro všechna odběrná místa uvedená v přílohách č. 1 a 2 smlouvy o dílo č. OVZ/VZZR/2022/009 uzavřené dne 29.7.2022 mezi Statutárním městem Pardubice a společností Enerfis s.r.o., a to ze Statutárního města Pardubice na Služby města Pardubice, a.s., s tím, že k tomuto postoupení by mělo dojít až poté, co Statutární město Pardubice převezme plnění z výše uvedené smlouvy bez vad a nedodělků. Smluvní termín předání díla dle ustanovení dodatku smlouvy č. 1 je do 15. 4. 2024, dodatek ze dne 8. 4. 2024.
23. Dodavatel při poskytování služeb dodrží platné právní předpisy včetně předpisů o BOZP. Dodavatel se zavazuje, že zajistí důstojné a férové pracovní podmínky, bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků při provádění prací dle platných právních předpisů.
24. Dodavatel neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb.,   
    o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
25. **DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**
26. Tato Smlouva se uzavírá se na dobu neurčitou.
27. Tato smlouva zaniká:
    1. dohodou smluvních stran,
    2. výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodu, a to uplynutím výpovědní doby v délce tří měsíců,
    3. neschválení příslušných výdajových položek rozpočtu města Pardubice Zastupitelstvem města Pardubic na příslušný budoucí kalendářní rok,
    4. výpovědí jednou smluvní stranou z důvodu podstatného porušení této smlouvy stranou druhou, a to

uplynutím výpovědní doby v délce jednoho měsíce; nutnou podmínkou pro uplatnění výpovědi z tohoto důvodu je nenapravení porušené povinnosti plynoucí ze smlouvy ani v dodatečné lhůtě, která byla straně, jež smluví povinnost porušila, stanovena druhou smluvní stranou,

1. Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena, a končí uplynutím posledního dne příslušného měsíce.
2. **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**
3. Záležitosti a právní poměry touto smlouvou neupravené se dle dohody smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech podstatných náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit tuto smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, a to s výjimkou zpráv doručovaných prostřednictvím datové schránky. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
7. Dodavatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že ji uveřejní Dodavatel. Dodavatel uveřejní tuto smlouvu vyjma Dodavatelem zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení, resp. znečitelnění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejití pochybnostem Objednatel prohlašuje, že je Dodavatel oprávněn uveřejnit veškerý obsah této smlouvy a že není v tomto směru vázán žádnými pokyny Objednatele; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění této smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a Dodavatel přesto tuto smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy této smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

V Pardubicích dne 29.4.2024 V Pardubicích dne 29.4.2024

Za Objednatele Za Dodavatele

................................................................. .................................................................

Bc. Jan Nadrchal Ing. Ondřej Hlaváč

primátor města Pardubice předseda představenstva

.................................................................

Mgr. Klára Sýkorová

místopředsedkyně představenstva

DOLOŽKA  
Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Pardubic č. R/3334/2024 ze dne 17. 4. 2024.

Přílohy smlouvy:  
1. SOD se společností Enerfis s.r.o. ve znění dodatku č. 1  
2. Analýza potenciálu energetických úspor vybraných objektů města Pardubice ze dne 10. 9. 2022, zpracovatel VŠB-Technická univerzita Ostrava, centrum energetických a environment. technologií