



SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon)

Číslo smlouvy budoucí oprávněné strany: **1040016006/001**

Článek I. - Smluvní strany:

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
IČO: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupené: **Ing. Štěpán Pavlík**, starosta města

dále jen „**budoucí zavázaná strana**“

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupena pověřenými zaměstnanci:
xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx, Vedoucí Výstavby VN a NN
xx. xxxxxxxxxx, Vedoucí Výstavby Čechy západ

dále jen „**budoucí oprávněná strana**“

Článek II. - Úvodní ustanovení

- Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 473/138, 463, 454/3, 454/7, 454/8, 429/1, 431/1, 418/57, 418/68, 418/41, 435/1, 414 v k.ú. Čelkovice,
 - parc. č. 550/5, 1080/16, 523/12 v k.ú. Horky u Tábora a
 - parc. č. 5706/2, 5730/2, 5824/1, 5743/1, 5739/3, 3717/2, 3709/2, 3708/2, 3357, 3344/1 v k.ú. Tábor.Všechny uvedené pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví pro příslušné katastrální území č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor (dále jen „služebné pozemky“).
- V souladu se záměrem budoucí oprávněné strany realizovat stavbu zařízení distribuční soustavy s názvem „VN I. VOJ: b.4 – b.32, rek.veVN, kVN, TS, kNN“ (dále jen „stavba“) ve výše uvedených služebných pozemcích a v souladu se zákony č. 89/2012 Sb. a 458/2000 Sb. uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Situace stavby tvoří přílohu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Článek III. - Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti:
 - **vedení a provozování nadzemního vedení vysokého napětí vč. podpěrných bodů** na pozemcích parc. č. 473/138, 463, 454/3, 454/7, 454/8, 429/1, 431/1, 418/57, 418/68, 418/41, 435/1, 414 v k.ú. Čelkovice, parc. č. 550/5, 1080/16, 523/12 v k.ú. Horky u Tábora a parc. č. 3344/1 a 5824/1 v k.ú. Tábor,
 - **vedení a provozování kabelu nízkého napětí, kabelu vysokého napětí včetně uložení HDPE trubky a strpění kabelových skříní** na pozemcích parc. č. 5706/2, 5730/2, 5824/1, 5743/1, 5739/3, 3717/2, 3709/2, 3708/2, 3357, 3344/1 v k.ú. Tábor.Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti do 12 měsíců ode dne dokončení stavby, kterým se rozumí převzetí stavby budoucí oprávněnou stranou od jejího zhotovitele. Současně s výzvou budoucí oprávněná strana předloží budoucí zavázané straně podklady nutné k uzavření smlouvy, tj. zejména 5 ks geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení a provozování stavby ve služebných pozemcích – pro uložení kabelu vysokého napětí (případně v souběhu s kabelem nízkého napětí) v šíři max. 1,0 m, pro nadzemní vedení vysokého napětí v šíři max. 3 m. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nese budoucí oprávněná strana.
2. Budoucí zavázaná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené ve čl. III. odst. 1. s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti nejdéle do 31. 3. 2029. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.
4. Budoucí zavázaná strana souhlasí s provedením stavby. Budoucí zavázaná strana dále touto smlouvou dává souhlas s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí i stavebního povolení na stavbu. Obě strany berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby má budoucí oprávněná strana ze zákona (§ 25 odst. 3 písm. f zákona č. 458/2000 Sb.). Budoucí oprávněná strana je povinna při realizaci stavby a při vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby co nejvíce šetřit práv budoucí zavázané strany a vstup či vjezd na služebné pozemky jí bezprostředně oznámit.
5. Budoucí oprávněná strana se zavazuje bez zbytečného odkladu uvést po uložení stavby do služebných pozemků tyto služebné pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucí zavázané straně (§ 25 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb.), jinak, nedojde-li k nápravě ani v náhradní lhůtě 60 dnů, je na základě dohody smluvních stran budoucí oprávněná strana povinna uhradit budoucí zavázané straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo budoucí zavázané strany na náhradu škody. Pokud byla budoucí zavázaná strana nebo uživatel služebných pozemků v důsledku výkonu práv budoucí oprávněné strany podle § 25 odstavce 3 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb. omezení v obvyklém užívání služebných pozemků nebo jim vznikla újma na majetku, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu podle předchozí věty lze uplatnit u budoucí oprávněné strany do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
6. Budoucí zavázaná strana bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy, které bude umístěno ve služebných pozemcích, bude chráněno ochranným pásmem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
7. Budoucí oprávněná strana se zavazuje, že při realizaci stavby dodrží podmínky stanovené v již vydaných vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Města Tábora vydaných pro realizaci stavby.
8. Budoucí zavázaná strana upozorňuje, že v dotčeném území vlastní Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. vodovodní a kanalizační řady a na pozemcích parc. č. 5824/1 a 3715/1 k.ú. Tábor připravuje rekonstrukci kanalizace, odlehčovací komory a vodovodu. Budoucí oprávněná strana se zavazuje, že stavba bude koordinována s akcí Vodárenské spolčenosti Tábořsko s.r.o. a budou dodrženy podmínky Vodárenské společnosti Tábořsko s.r.o. uvedené ve vyjádření této společnosti zn. Sv/2022/025 ze dne 7. 6. 2022 (kopii tohoto vyjádření budoucí oprávněná strana převzala).

9. Budoucí zavázaná strana upozorňuje budoucí oprávněnou stranu, že pozemky parc. č. 3708/2 k.ú. Tábor a parc. č. 523/12 k.ú. Horky u Tábora jsou pronajaty společností Správa lesů města Tábora s.r.o. na základě nájemní smlouvy SMM 13/13 – NS ze dne 18. 6. 2013 ve znění dodatků č. 1 až 11.
10. Budoucí zavázaná strana upozorňuje budoucí oprávněnou stranu, že pozemek parc. č. 5743/1 k.ú. Tábor užívá na základě Smlouvy o výpůjčce SMM 4/2014 NS ze dne 4. 3. 2014 organizace Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko Kalich Tábor, IČO 60065681. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že si zajistila souhlas organizace Junák se stavbou.
11. Budoucí zavázaná strana upozorňuje budoucí oprávněnou stranu, že pozemky parc. č. 454/3, 454/7, 454/8, 418/57, 418/68 – k.ú. Čelkovice a parc. č. 550/5 – k.ú. Horky u Tábora jsou pronajaty Josefu Dvořákovi, IČ: 76419371, Jeníčkova Lhota 1, 391 37 Chotoviny na základě nájemní smlouvy SMM 20/2007 NS ze dne 30. 4. 2007 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že si zajistila souhlas Josefa Dvořáka se stavbou a že veškeré činnosti na těchto pozemcích bude s předstihem oznamovat p. Dvořákovi.
12. Služebnost uvedená v tomto čl. III. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **207.341 Kč (slovy: dvě stě sedm tisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých) + DPH v platné výši**. Na základě dohody obou smluvních stran se k jednorázové úhradě za služebnost připočítávají náklady za administrativní činnost související se zřízením služebnosti ve výši **3.453 Kč (slovy: tři tisíce čtyři sta padesát tři korun českých) + DPH v platné výši**. Budoucí oprávněná strana uhradí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši i náklady za administrativní činnost související se zřízením služebnosti + DPH v platné výši budoucí zavázané straně v celé výši na její účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, **číslo účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001583** na základě budoucí zavázanou stranou vystaveného daňového dokladu – faktury s uvedením označení „věcné břemeno – služebnost – číslo smlouvy 1040016006/001“ a to do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude budoucí zavázanou stranou vystaven na adresu budoucí oprávněné strany do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Článek IV. - Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Služebnost uvedená v čl. III. odst. 1 se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu, ke které se dle dohody obou smluvních stran připočítávají náklady za administrativní činnost související se zřízením služebnosti. Obě strany prohlašují, že jednorázová úhrada ve výši 207.341 Kč + DPH v platné výši i náklady za administrativní činnost související se zřízením služebnosti ve výši 3.453 Kč + DPH v platné výši již byly oprávněnou stranou uhrazeny zavázané straně na její bankovní účet na základě vystaveného daňového dokladu před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým je zaměřena osobní služebnost uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněná strana.
3. Obě strany berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle energetického zákona (§ 46 zákona č. 458/2000 Sb.).
4. Obě strany berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s provozováním stavby má oprávněná strana ze zákona (§ 25 odst. 3 písm. f zákona č. 458/2000 Sb.).
5. Oprávněná strana je povinna při výkonu oprávnění (§ 25 odst. 3 písm. e a f zákona č. 458/2000 Sb.) co nejvíce šetřit práv zavázané strany a vstup či vjezd na služebné pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněná strana povinna uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost zavázané straně.
6. Pokud byla zavázaná strana nebo uživatel služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněné strany podle § 25 odstavce 3 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb. omezení v obvyklém užívání služebných pozemků nebo jim vznikla újma na majetku, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu podle předchozí věty lze uplatnit u oprávněné strany do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
7. Oprávněná strana osobní služebnost uvedenou v čl. III. odst. 1 přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.

Článek V. – Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

1. Smluvní strany si sjednaly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy v případě, že budoucí oprávněná strana bude využívat služebné pozemky pro jiný účel než je uložení stavby uvedené ve čl. II. odst. 2 smlouvy do služebných pozemků.
2. Smluvní strany si dohodly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy i v případě, že budoucí oprávněná strana neuhradí úhradu podle čl. III. odst. 12. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení budoucí zavázané strany doručeno budoucí oprávněné straně. Odstoupením od smlouvy se závazky sjednané touto smlouvou od počátku ruší.
4. Smlouva zaniká i na základě písemné dohody smluvních stran.
5. Na základě dohody stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ve lhůtě uvedené ve čl. III. odst. 3. Budoucí oprávněná strana se pro tento případ zavazuje písemně požádat budoucí zavázanou stranu o vrácení již zaplacené úhrady, a to ve lhůtě do 2 let ode dne uplynutí lhůty uvedené ve čl. III. odst. 3. V případě, že tak v této lhůtě neučiní, sjednávají si smluvní strany promlčecí dobu pro vypořádání zaplacené úhrady, která činí 1 rok.

Článek VI. - Prohlášení budoucí zavázané strany

Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 1361/28/2024 ze dne 11. 3. 2024. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.

Článek VII. - Prohlášení budoucí oprávněné strany

Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí zavázané strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ust. čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl budoucí zavázané strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že budoucí zavázaná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Budoucí zavázaná strana se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

1. Na základě dohody obou stran není budoucí oprávněná strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu budoucí zavázané strany převést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.
2. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými

číslovanými dodatky.

7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí zavázaná strana obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněná strana dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za budoucí zavázanou stranu:

Město Tábor

V Táboře dne

Za budoucí oprávněnou stranu:

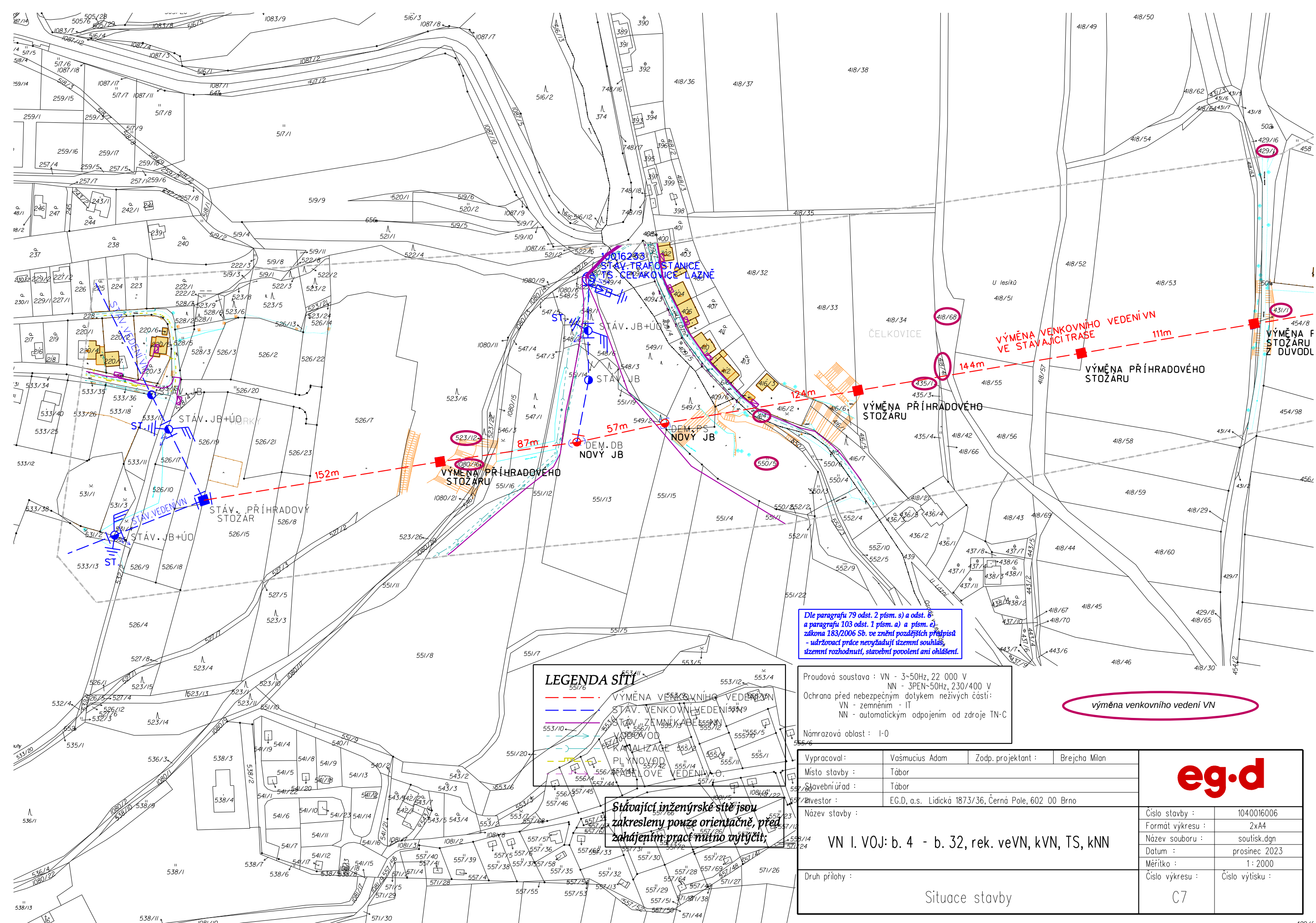
EG.D, a.s.

V dne

.....
XXX. XXXXXXXX XXXXXXXX
Vedoucí Výstavby VN a NN

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....
XX. XXXXXXXXXX
Vedoucí Výstavby Čechy západ



LEGENDA ŠTI

VÝMĚNA VENKOVNÍHO VEDENÍ VN
STAV. VENKOVNÍ VEDENÍ VN
STAV. ZEMNÍ KABEL NN
KABELNÍ PÁSKY
VODOVOD
KANALIZACE
PLYNOVOD
ELEKTROVÉ VEDENÍ V.O.
METALICKÝ KABEL CD, HDPE TRUBKA

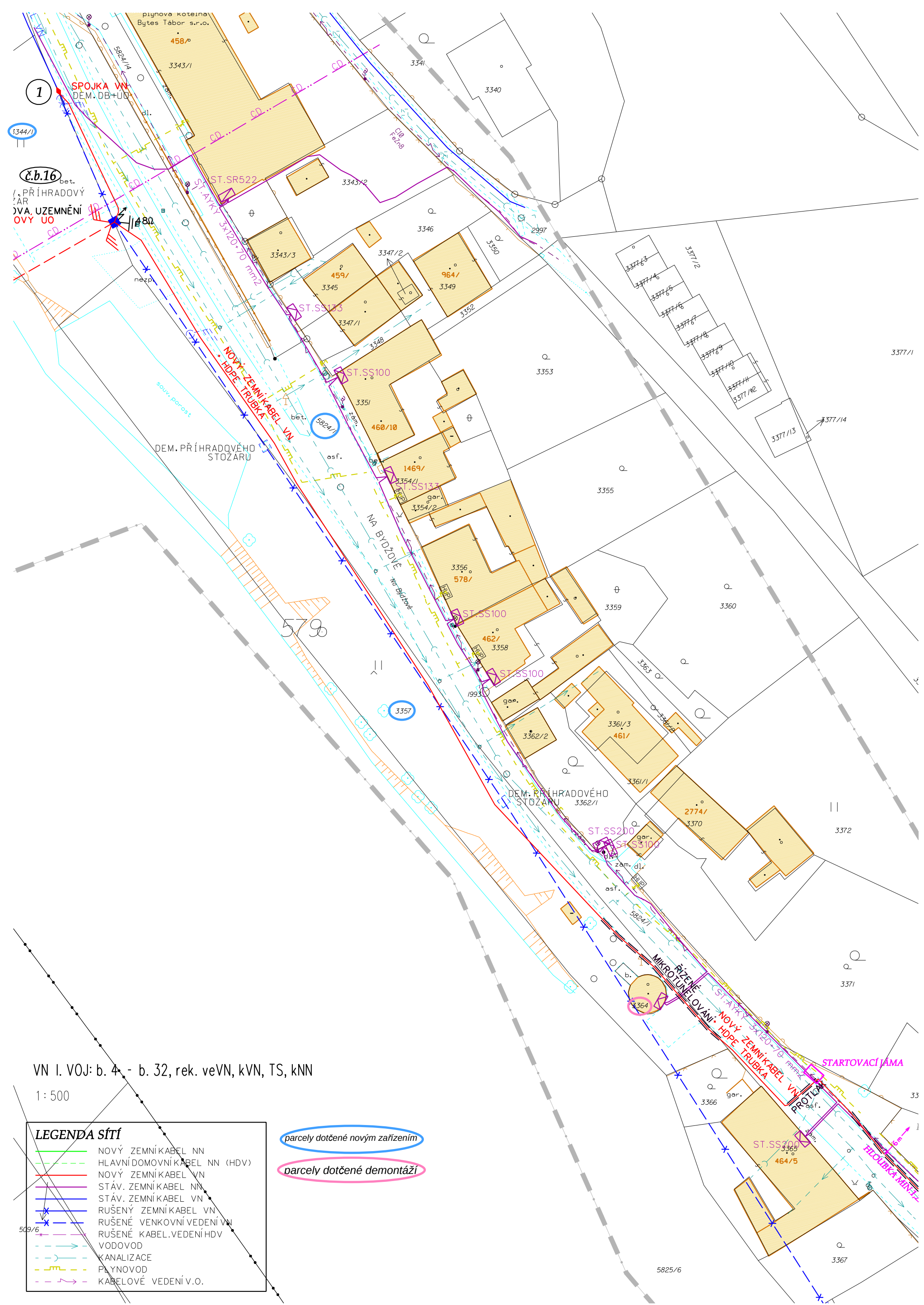
Stávající inženýrské sítě jsou
zakresleny pouze orientačně, před
zahájením prací nutno vytyčit;

Dle paragrafu 79 odst. 2 písm. s) a odst. 6,
a paragrafu 103 odst. 1 písm. a) a písm. e)
zákonu 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- údržbové práce nevyžadují územní souhlas,
územní rozhodnutí, stavební povolení ani ohlášení.

Proudová soustava : VN - 3~50Hz, 22 000 V
NN - 3PEN~50Hz, 230/400 V
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:
VN - zemněním - IT
NN - automatickým odpojením od zdroje TN-C
Námrazová oblast : I-0

výměna venkovního vedení VN

Vypracoval :	Vašmucius Adam	Zodp. projektant :	Brejcha Milan	eg.d	
Místo stavby :	Tábor				
Stavebníúřad :	Tábor				
Investor :	EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno				
Název stavby :				Číslo stavby :	1040016006
VN I. VOJ: b. 4 - b. 32, rek. veVN, kVN, TS, kNN				Formát výkresu :	2xA4
				Název souboru :	soutisk.dgn
				Datum :	prosinec 2023
				Měřítko :	1 : 2000
Druh přílohy :				Číslo výkresu :	Číslo výtisku :
Situace stavby				C6	



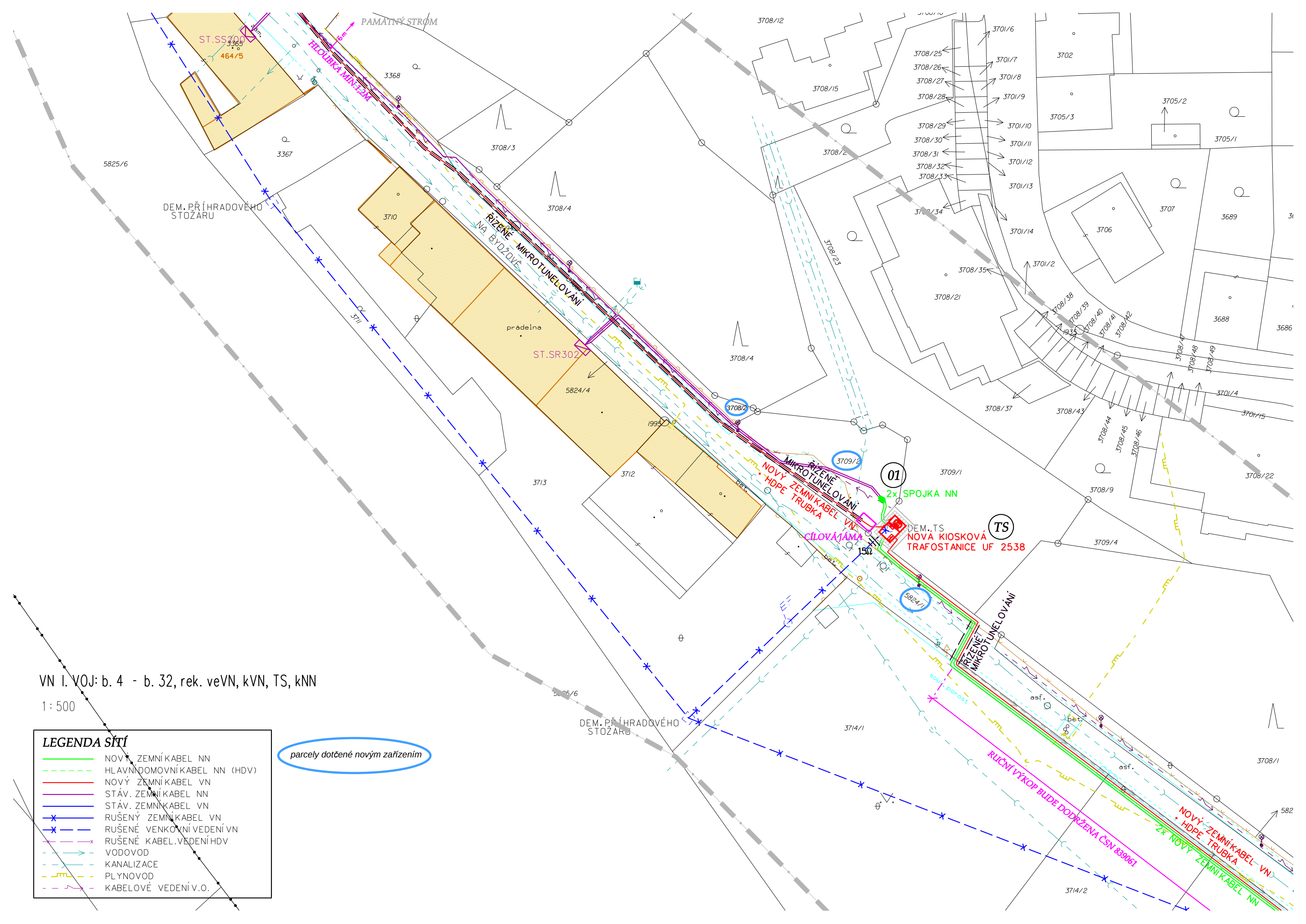
VN I. VOJ: b. 4 - b. 32, rek. veVN, kVN, TS, kNN

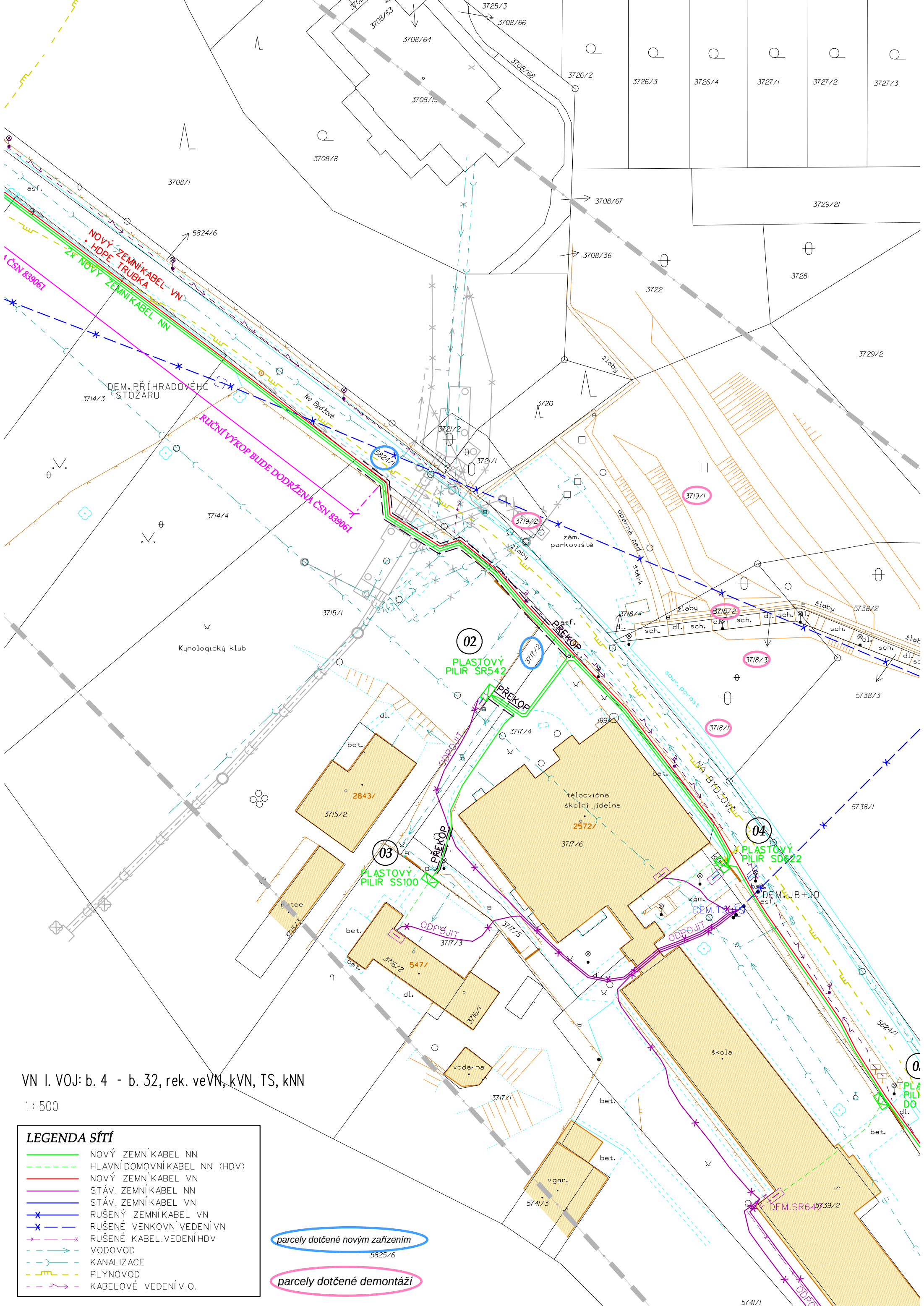
1 : 500

LEGENDA SÍTÍ

- NOVÝ ZEMNÍ KABEL NN
- HLAVNÍ DOMOVNÍ KABEL NN (HDV)
- NOVÝ ZEMNÍ KABEL VN
- STÁV. ZEMNÍ KABEL NN
- STÁV. ZEMNÍ KABEL VN
- RUŠENÝ ZEMNÍ KABEL VN
- RUŠENÉ VENKOVNÍ VEDENÍ VN
- RUŠENÉ KABEL. VEDENÍ HDV
- VODOVOD
- KANALIZACE
- PLYNOVOD
- KABELOVÉ VEDENÍ V.O.

parcely dotčené novým zařízením





VN I. VOJ: b. 4 - b. 32, rek. veVN, kVN, TS, kNN

1 : 500

LEGENDA SÍTÍ

NOVÝ ZEMNÍKABEL NN

HLAVNÍ DOMOVNÍKABEL NN (HDV)

NOVÝ ZEMNÍKABEL VN

STÁV. ZEMNÍKABEL NN

STÁV. ZEMNÍKABEL VN

RUŠENÝ ZEMNÍKABEL VN

RUŠENÉ VENKOVNÍ VEDENÍ VN

RUŠENÉ KABEL. VEDENÍ HDV

VODOVOD

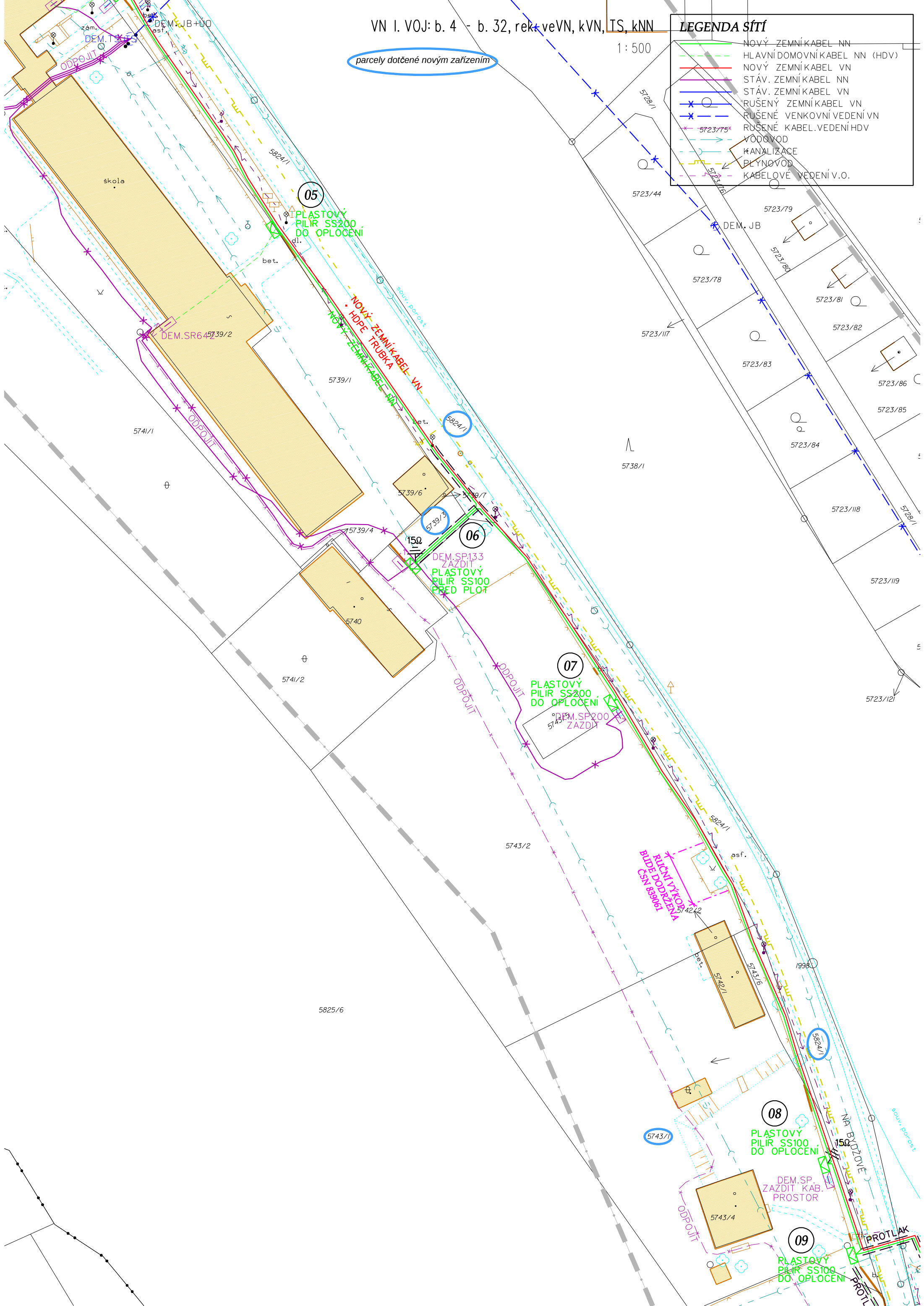
KANALIZACE

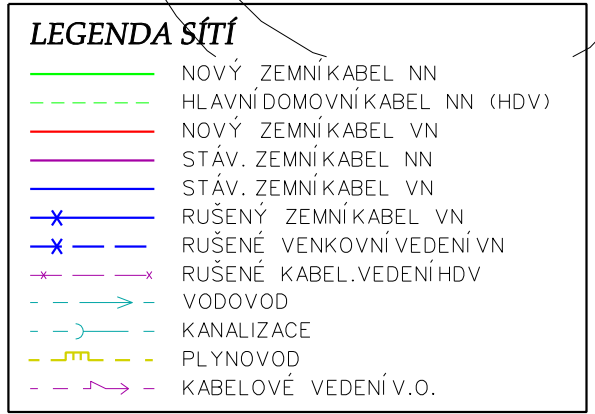
PLYNOVOD

KABELOVÉ VEDENÍ V.O.

parcely dotčené novým zařízením

parcely dotčené demontáží





parcely dotčené novým zařízením

