

# **Smlouva o nájmu pracovního stroje**

## **I. Smluvní strany**

### **1. Pronajímatel:**

A-TEC servis s.r.o., Příborská 2320, 738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 25357069, DIČ: CZ25357069  
Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě  
oddíl C, vložka 14817  
Zastoupena: Ing. Martin Ninger a Ing. Jiří Janovský -  
jednatelé společnosti

### **2. Nájemce:**

TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS s.r.o.  
se sídlem: U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně  
IČO: 25213261  
Zastoupen: Danielem Javůrkem  
(dále jen „vypůjčitel“)

## **II. Předmět nájmu**

Pronajímatel se zavazuje, že po dobu sjednanou v bodu III. této smlouvy přenechá nájemci do užívání elektrický chodníkový vysavač ARIA 240 SUPER (dále jen „Stroj“), výr. č.: 23080490, za podmínek dále uvedených v této smlouvě a nájemce se zavazuje řádně a včas hradit pronajímateli níže sjednané nájemné.

## **III. Doba nájmu**

Nájem se uzavírá na dobu od 15.4.2024 do 15.4.2025.

## **IV. Cena nájmu a platební podmínky**

Cena nájmu je sjednána ve výši 19 750,- Kč/měsíc, bez DPH v platné výši. Sjednané nájemné se nájemce zavazuje uhradit po ukončení každého kalendářního měsíce nájmu, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájemné bude účtováno ode dne zapůjčení.

Smluvní strany se dále dohodly, že běžnou údržbu stroje a PHM a hradí nájemce a nájemce není oprávněn tyto vynaložené náklady požadovat po pronajímateli.

## **V. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje zabezpečit používání stroje pouze pracovníky (řidiči), kteří byli k užívání stroje proškoleni pronajímatelem při předání stroje do užívání.

2. Jestliže dojde k takovému opotřebení dopravního prostředku, že jeho následky nelze napravit běžnou údržbou předepsanou výrobcem, nebo dojde-li k poškození dopravního prostředku vlivem skutečností nájemcem nezaviněných, kdy technický stav dopravního prostředku nezpůsobený nájemcem neumožňuje jej řádně užívat, je nájemce povinen pronajímátele do 24 hodin od té doby, co opotřebení, či poškození zjistil, oznámit potřebu opravy. V době od nahlášení do doby odstranění závady, není povinen nájemce platit nájemné za pronajatý stroj. Zároveň se však nájemce zavazuje tento stroj neužívat.

3. Nájemce plně zodpovídá za škody způsobené havárií, nebo neodborným užíváním, které jsou způsobeny obsluhou stroje. Vyčíslení případné škody bude, ve sporných případech, provedeno soudním znalcem nebo odhadcem na náklady nájemce.

4. V případě havárie je nájemce povinen nechat ji vyšetřit Policií ČR. V případě, že tak neučiní, nese nájemce veškeré náklady a újmu vzniklou pronajímátele.

5. Nájemce plně zodpovídá za zajištění stroje v době odstavení, nebo parkování stroje, proti zcizení, poškození, zneužití či podobně.

6. Nájemce je povinen stroj pojistit allriskovým pojištěním strojů pro případ vzniklých škod

## **VI. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímátel se zavazuje, že předá nájemci dopravní prostředek protokolárně, a to nejpozději 29.2.2024. Spolu se strojem předá pronajímátel nájemci veškeré doklady potřebné k provozu stroje.

2. Platby za servisní prohlídky a servis stroje zabezpečuje pronajímátel.

## VII. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah zaniká:

- a/ uplynutím doby nájmu a předáním vozidla.
- b/ dohodou smluvních stran o ukončení nájmu před uplynutím doby nájmu
- c/ výpovědi pronajímatele v případě, že nájemce by užíval stroj způsobem, kdy by hrozilo zničení či poškození stroje, v případě že by nájemce užíval stroj způsobem, že by se mohlo dojít či docházelo k opotřebení stroje nad míru přiměřenou okolnostem, v případě neuhrazení nájemného řádně a včas, v případě pokud by nájemce bez předchozího souhlasu pronajímatele přenechal stroj do podnájmu třetí osobě, v případě, že by nájemce opakovaně porušil kteroukoliv ze svých povinností sjednanou v článku V. této smlouvy
- d/ výpovědi nájemce v případě, že by pronajímatel porušil kteroukoliv ze svých povinností sjednaných v článku VI. této smlouvy
- f/ výpovědi nájemce v případě, že stroj bude vykazovat závažné a opakované chyby, které nebudou neprodleně opraveny a budou výrazně omezovat nájemce v užívání stroje.

2. v případě výpovědi jedné ze smluvních stran se sjednává výpovědní lhůta v délce 5 dnů. Výpověď musí být písemná a zaslána na adresu druhé smluvní strany (postačí i elektronicky) a po tomto dojití výpovědi druhé smluvní straně nesmí nájemce stroj používat. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení ust. § 2228 odst. 1 a 2 občanského zákoníku.

3. V případě zániku smluvního vztahu dle bodu VII. odst. 1., písmene b/ či c/, si smluvní strany písemně dohodnou poměr vzájemných práv a závazků ze skončeného nájemního poměru a ve lhůtě 10 dnů od sepsání zápisu své závazky vyrovnají.

### VIII. Všeobecná ustanovení

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí režimem občanského zákoníku v platném znění. Strany mohou měnit obsah smlouvy pouze písemným dodatkem.

Tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou, vážnou a shodnou vůli smluvních stran, které s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Ve Frýdku-Místku

V Mariánských Lázních

za pronajímatele

za nájemce

-----  
A-TEC servis s.r.o.

Ing. Jiří Janovský

-----  
Technický a dopravní  
servis s.r.o.

Daniel Javůrek

-----  
Ing. Martin Ninger