



ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ
s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML.č. D700/22000/00062/24/00
DNE: 29. 4. 24 Podpis: [redacted]

Dohoda
o vypořádání důlních škod
vedená pod čísl. **D700/22200/00...../24/00** č. **38/KI/DŠ/TSÚ/2024/Tr**
(dále také jako „dohoda“)

uzavřená mezi:

1. povinným:

DIAMO, státní podnik

Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstříku: u KS v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČ: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV**
Sídlo: **Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná**

Zastoupen: [redacted] náměstek pro ekologii a sanaci
pověřený vedením odštěpného závodu DARKOV
na základě Generálního pověření ze dne 25. 03. 2024

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 217301453/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted] náměstek pro ekologii
a sanaci

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení sanace
a rekultivace

(dále jen „povinný“)

a

2. oprávněným:

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, Doručovací číslo: 70223
Zapsaná v obchodním rejstříku: u KS v Ostravě, oddíl Pr, vložka 988
IČ: 00095711
DIČ: CZ00095711, plátce DPH

Týká se: **středisko Karviná, Bohumínská 1877/4, 733 01 Karviná**

Zastoupen: [redacted] vedoucí střediska Karviná

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

pověřen k jednání ve věcech smluvních: [redacted] vedoucí střediska Karviná

pověřen k jednání ve věcech technických a realizace stavby:

[redacted] vedoucí technicko správního úseku

(dále jen „oprávněný“)

Předmět dohody:

Náhrada důlní škody opravou silnice č. III/4749 – úsek II. (km 7,463-8,181)

ve smyslu ustanovení § 37 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly takto:

I.
Úvodní ustanovení

1. Oprávněný uplatnil dne 22. 2. 2022 požadavek na náhradu škody vzniklé v souvislosti s hornickou činností důlního provozu OKD – lokalita Darkov na silnici č. III/4749, úsek silnice v km 7,463-8,181, silnice se nachází na pozemku parcela č. [REDAKCE] v katastrálním území Stonava, obec Stonava, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví [REDAKCE] (dále jen „nemovitost“ nebo „poškozená nemovitost“). Vlastníkem této nemovitosti je Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, a Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o. má právo hospodařit s touto nemovitostí.
2. Povinný konstatuje, že na základě Smlouvy o koupi části závodu ze dne 23.12.2020 ([REDAKCE]) a Smlouvy o koupi části závodu ze dne 18.2.2021 ([REDAKCE]) mezi společností OKD, a.s., IČ: 059 79 277, toho času se sídlem: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná (nyní se sídlem č.p. 1077, 735 34 Stonava), zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919, jakožto prodávající a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ: 000 02 739, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520 jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k příslušné části obchodního závodu společnosti OKD, a.s. (dále jen „přechod práv a povinností“).

II.
Podklad pro vyčíslení škody na nemovitosti

1. Důsledkem tahových a tlakových sil při dosedání došlo k poškození nemovitosti, a to denivelacím profilu vozovky, sesednutím okraje vozovky a krajnice, vzniku trhlin v asfaltovém (živičném) krytu a zhoršení odtokových poměrů srážkové vody.
2. Na základě bilančních jednání dne 13. 2. 2023 bylo dohodnuto, že poškozená nemovitost vykazuje škody vzniklé v příčinné souvislosti s bývalou hornickou činností OKD, a. s., sídlem č. p. 1077, 735 34 Stonava, IČ: 05979277. Z těchto důvodů uznává DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV, jako právní nástupce příslušné části obchodního závodu těžební organizace OKD, a. s. odpovědnost za vzniklou škodu a závazek vůči oprávněnému k náhradě škody v rozsahu a za podmínek uvedených v této dohodě.
3. Při bilančním jednání dne 13. 2. 2023 bylo rovněž dojednáno, že poškozená nemovitost bude opravena oprávněným na základě provedeného výběrového řízení oprávněným. Podílová výše nákladů za opravu a způsob finanční úhrady je uveden níže v této dohodě. Realizace prací se předpokládá v roce 2024. Smluvní strany se pak výslovně dohodly, že jelikož opravu bude zajišťovat sám oprávněný, bude tato oprava nemovitosti prováděna na jeho nebezpečí a odpovědnost, povinný pak ponese pouze podílový finanční náklad spojený s odstraněním důlních škod na předmětné nemovitosti způsobem a ve výši dle této dohody. Současně budou oprávněnému uhrazeny skutečné náklady vynaložené na zpracování projektu PDPS předmětné stavby, a to v podílu stanoveném znaleckým posudkem č. 004603/2023.
4. Na základě zpracovaného znaleckého posudku č. 004603/2023 soudním znalcem [REDAKCE] bylo konstatováno, že objekt vykazuje z 50% škody vzniklé v příčinné souvislosti s hornickou činností důlních provozů společnosti OKD, a. s.. Oprávněný obdržel jedno vyhotovení výše uvedeného znaleckého posudku.

III.

2. Dohoda může být měněna po vzájemné dohodě smluvních stran na základě písemných dodatků.
3. Smluvní strany se dohodly na zveřejnění s tím, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik. Dohoda nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od dohody odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
5. Oprávněný se zavazuje použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této dohody, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
7. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO [REDACTED].
8. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
9. Skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
10. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž oprávněný obdrží jedno a povinný obdrží jedno vyhotovení.
11. Jakékoliv změny týkající se této dohody musí být řešeny oboustranně potvrzenými písemnými dodatky, jinak jsou neplatné.
12. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Závěr znaleckého posudku (procentuální členění ceny) stránka 8 a 9

V Karviné, dne 21. 4. 2024

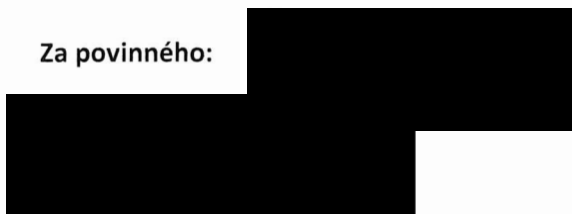
Za oprávněného:



ve [REDACTED] základě
po [REDACTED] 13.12.2022

V Karviné, dne 19. 04. 2024

Za povinného:



[REDACTED] ①
naměstek pro ekologii a sanaci
pověřený vedením odštěpného závodu DARKOV
na základě Generálního pověření ze dne 25. 3. 2024

3.4 Závěr

Odpověď na otázku stanovenou objednatelem zní:

Předpoklad rozsahu nutných prací a dodávek opravy a vyčíslení majetkové újmy, způsobené v důsledku hornické činnosti, na části komunikace III/4749 v posuzovaném úseku II. silničního staničení 7,465 – 8,181, délky 717,44 m, obce Stonava směr Karviná - Doly, v úseku dobývacího prostoru Darkov bude činit [REDACTED] **Kč bez DPH** a lze tuto cenu, z titulu definice obvyklé ceny, brát jako **cenu obvyklou** v místě a čase na úrovni možných nákladů předmětného díla.

Práce a dodávky, které nesouvisí se zadáním znaleckého posudku, nejsou komentovány.

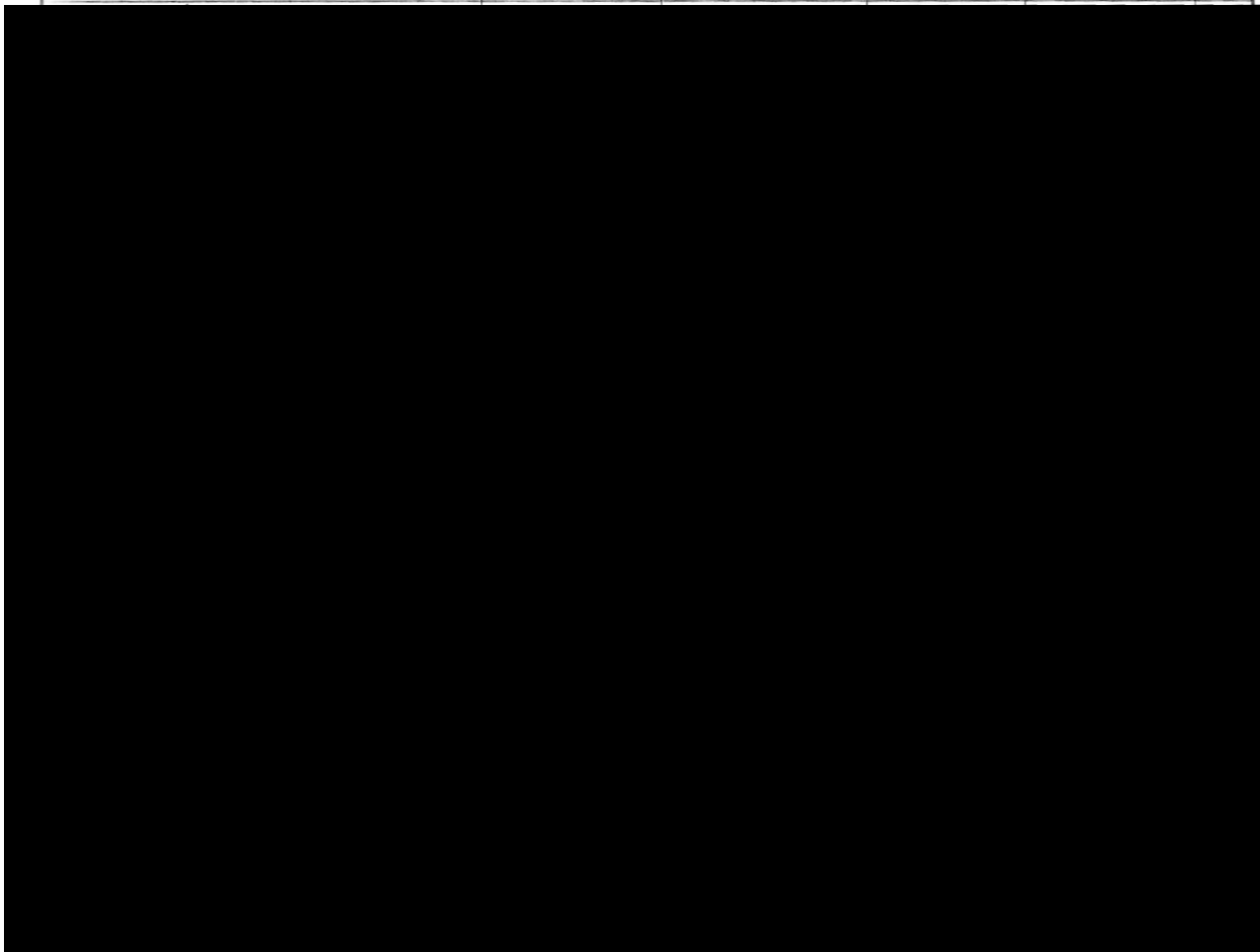
V Havířově dne 30.01.2023

4. Seznam příloh

1. Rozpočet – cenová kalkulace prací a dodávek v plném rozsahu [REDACTED]
2. Mapa izolinie poklesů lokalita Darkov v období 2012-2021 [REDACTED]
3. Situace širších vztahů [REDACTED]
4. Hranice dobývacího prostoru [REDACTED]

3.3.2 Vyčíslení výše náhrady DŠ „Plošná oprava – silnice III/4749“ se zohledněním podílu na běžnou údržbu

Rekapitulace dílčích částí						
Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%



Posouzení navrhované ceny z hlediska definice obvyklé ceny tj. na zájmu o realizaci díla, poměru poptávky a nabídky v daném místě a čase.

Zájem o realizaci díla vystihuje pouze trh, ten určuje zda a v jaké cenové výši jsou schopni a ochotni případní zhotovitelé dílo realizovat. Výše rekonstrukčních prací tj. ceny bude odpovídat i rozsahu prací, četnosti opravovaných úseků, jejich umístění v obci realizovaných za provozu. Zde tedy konstatuji, že předpoklad celkově nabídnuté ceny zhotovitele ve veřejné soutěži na realizaci posuzované zakázky bude v úrovni předloženého rozpočtu a **lze ji z titulu definice obvyklé ceny brát jako cenu obvyklou v místě a čase.** Nutno podotknout, že v ceně nejsou zahrnuty možné nepředvídané práce, které mohou vzniknout při realizaci díla u takto deformovaných konstrukcí. Dá se tedy předvídat, že uvedený náklad je cenou na spodní hranici reálných nákladů díla.