

Dodatek č. 1

k Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 22.3.2017

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 27-1300900267/0100

na základě Příkazní smlouvy uzavřené dne 18.8.2016 zastoupené správcem

Realitní kancelář PAMEX, s.r.o.

Strojírenská 2426/46, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ : 26930498

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Paní Lucie Klimešová

Tyršova 730, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 70401900

Bankovní spojení : Komerční banka

Č.ú. : 107-4868990297/0100

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. čl. XIII. odst. 5 smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 22.3.2017 tento Dodatek č.1, kterým se výše specifikovaná smlouva mění a doplňuje následovně:

Čl. I.

Změna smlouvy

Smluvní strany se na základě ust. odst. 5 Čl.XIII. smlouvy „Závěrečná ujednání“ vzájemně dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. V čl. VIII. „Nájemné a cena služeb spojených s užíváním předmětu nájmu“ se stávající text odst. 2. ruší a nahrazuje se novým, který zní:
2. Nájemné od 1.4.2017 je stanoveno v následujícím předpisu nájemného :

Roční nájemné za vymezené nebytové prostory užívané nájemcem:

místnost č.	využití místnosti	m ² celk.	Kč/m ²	podíl	roční nájem v Kč
2	kavárna	47,45	1 500,-	1/1	71 175,00
3	kavárna	12,09	1 500,-	1/1	18 135,00
5	chodba	6,56	1 500,-	1/1	9 840,00
7	sklad	27,38	1 500,-	1/1	41 070,00
celkem:		93,48	1 500,-	1/1	140 220,00

Roční nájemné za vymezené nebytové prostory užívané společně s dalšími nájemci:

místnost č.	využití místnosti	m ² celk.	Kč/m ²	podíl	roční nájem v Kč
6	sklad	6,72	1 500,-	9/10	9 072,00
12	chodba u WC	3,22	1 500,-	1/2	2 415,00
14	úklidová místnost	1,1	1 500,-	1/2	825,00
15	WC muži	2,38	1 500,-	1/2	1 785,00
16	WC ženy	2,8	1 500,-	1/2	2 100,00
4 ₆	WC nájemce	0,89	1 500,-	1/2	660,00
celkem:		17,11	1 500,-	1/2, 9/10	16 857,00

Roční nájemné za užívání vymezených nebytových prostor celkem v Kč :

157 077,00

Čtvrtletní nájemné za užívání vymezených nebytových prostor v Kč:

39 269,00

Úhrada za služby spojené s užíváním vymezených nebytových prostor:

roční záloha v Kč

záloha na dodávku tepla

80 000,00

záloha na vodné a stočné

8 000,00

záloha na elektrickou energii

30 000,00

záloha na ostatní provozní náklady (úklid spol. prostor, odpady, energie, spol. prostory, a.j.)

5 000,00

celkem:

123 000,00

Čtvrtletní záloha na služby spojené s užíváním vymezených nebytových prostor v Kč:

30 750,00

Čtvrtletní platba nájemného za užívání vymezených nebytových prostor a čtvrtletní záloha na služby celkem v Kč:

70 019,00

Celková výše nájemného, včetně záloh za služby za duben, květen a část měsíce června 2017 činí 58 349,- Kč, z toho nájemné činí 32 725,- Kč bez DPH a zálohy za služby 25 624,- Kč (vodné: 1 666, ost. prov. náklady: 1 042,- Kč, teplo na vytápění 16 666,- Kč a elektrická energie 6 250,- Kč). Celkové nájemné za měsíc duben, květen a část měsíce června 2017 je splatné nejpozději do 15.5.2017 a to platebním příkazem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.:27-1300900267/0100, VS 1003000120 nebo v hotovosti do pokladny města.

ČI. II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č.1 nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č.1 byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 36. schůzi konané dne 10.4.2017 pod č. usnesení 34/36/RM/2017.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení tohoto dodatku.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru pronajímatele nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů pronajímatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
5. Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě pronajímatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany pronajímatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem č.1 před jeho podpisem podrobně seznámily a dodatek č.1 uzavírají za svobodné vůle a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

592 01 ZDAR NA MORAVĚ
IČ: 26930498 DIČ: CZ26930498
Provozovna: Masarykova
592 31 Nové Město na M

V Novém Městě na Moravě dne 12.4.2017 V Novém Městě na Moravě dne 12.4.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

Realitní kancelář PAMEX, s.r.o.
© Stráženská 2425/46
592 01 ZDAR NA MORAVĚ
IČ: 26930498 DIČ: CZ26930498
Provozovna: Masarykova 210
592 31 Nové Město na Moravě


Lucie Klimešová