



Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 002 86 010, DIČ CZ002 86 010

zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

v této věci oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 915/20-RM ze dne 27. 8. 2020 a v souladu s usnesením č. 520/23-RM ze dne 2. 3. 2023

jako pronajímatel

a

Družstvo vlastníků Batelov

se sídlem Příčná 551/2, 588 51 Batelov

IČO 46978941, DIČ CZ46978941

zastoupená na základě plné moci Ing. Romanem Jakoubkem, ředitelem družstva

jako pachtýř

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 4

k pachtovní smlouvě č. 1763/MO/14 ze dne 13. 10. 2014
ve znění dodatku č. 1 zaevidovaného pod č. 1763/MO/14/1 ze dne 19. 3. 2018
dodatku č. 2 zaevidovaného pod č. 1763/MO/14/2 ze dne 31. 10. 2018
a dodatku č. 3 zaevidovaného pod č. 1763/MO/14/3 ze dne 20. 12. 2022

Článek první:

Po dohodě smluvních stran mění příloha č. 1 a text článků I. a III., následovně:

I.

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemků a částí pozemků v k. ú. Vysoká u Jihlavy, k. ú. Pístov u Jihlavy, k. ú. Popice u Jihlavy a k. ú. Hosov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví propachtovatele č. 10001 pro příslušné katastrální území, obec a okres Jihlava blíže uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto pozemky a části pozemků o celkové výměře 1 334 654,4 m² tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy.

2. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Pachtovné za užívání a požívání dle této smlouvy bylo ve smyslu platných právních předpisů stanoveno dohodou a činí 0,35 Kč/m² ve smyslu platných právních předpisů, tj. **celkem 467.129 Kč** za každý kalendářní rok.

2. Pachtýř je povinen zaplatit pachtovné na účet statutárního města Jihlavy otevřený u České spořitelny, a. s., č. účtu 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8040000329, v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

3. Dohodnuté pachtovné může být upraveno jednostranným písemným oznámením propachtovatele pachtýři, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li pachtýř souhlasit se změnou výše pachtovného, má propachtovatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Toto právo má propachtovatel také v případě nezaplacení pachtovného pachtýřem v termínech podle tohoto článku.

Článek druhý:

Poměrná část pachtovného za období od 1. 1. 2024 do 30. 4. 2024 činí 155.091 Kč.

Poměrná část pachtovného za období od 1. 5. 2024 do 31. 12. 2024 činí 312.696 Kč.

Pachtovné pro rok 2024 činí 467.787 Kč. Tuto částku je pachtýř povinen zaplatit na účet statutárního města Jihlavy otevřený u České spořitelny, a. s., č. účtu 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8040000329, v jedné splátce nejpozději do 1. 6. 2024. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

Článek třetí:

Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že na propachtovaných pozemcích v k. ú. Pístov u Jihlavy p. č. 162/73, p. č. 163/8, p. č. 163/13, p. č. 163/21, p. č. 163/22, p. č. 163/23, p. č. 163/26, p. č. 163/28 a p. č. 492/8 bude nadále provádět následující opatření:

- obhospodařovat pozemky po vrstevnicích (dle tvaru a možností pozemku)
- po sklizni vysévat meziplodiny (dle osevního postupu)
- podsevy v případě pěstování širokořádkových plodin
- strip-till (dle možností)

Článek třetí:

1. Ostatní ustanovení výše uvedené pachtovní smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a dva pachtýř.
3. Jakékoliv změny tohoto dodatku s výjimkou odst. 3 čl. III pachtovní smlouvy, lze platně provést jen formou písemného dodatku ke smlouvě č. 1763/MO/14, ve znění dodatků č. 1 – 3 a tohoto dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění si smluvní strany sjednávají promlčení lhůtu ve vztahu k veškerým právům a povinnostem přímo či odvozeně souvisejících s touto smlouvou v délce 10 let ode dne, kdy počala promlčecí lhůta plynout.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známé okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.
6. Změněná příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 1763/MO/14 ve znění dodatku č. 1 – 3 a tohoto dodatku je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.
7. Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, uveřejnění v registru smluv zajistí propachtovatel.
8. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 6. 3. 2024 do 22. 3. 2024 pod č. j. MMJ/MO/53902/2024, UID jihlvp24v00gra.

V Jihlavě dne 29. 04. 2024



Ing. Petr Stěpán
vedoucí majetkového odboru



V Jihlavě dne 29. 04. 2024



Ing. Roman Jakoubek

