Dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli

1. **Dolina Development s.r.o,** U Dlouhé stěny 537/5, 586 01 Jihlava,

IČO: 093 98 295, zastoupená Richardem Michlem

dále též označována jako **„Prodávající“**

a

2. **Statutární město Jihlava**, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,

IČO 002 86 010, DIČ CZ 00286010,

zastoupené náměstkem primátora Radkem Popelkou, MBA

dále též označováno jako **„Kupující“**

(**Prodávající** a **Kupující** společně dále též označováni jako „**Účastníci**“)

tuto

**KUPNÍ SMLOUVU:**

(dále též „**Smlouva**“)

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen občanský zákoník)

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Prodávající je investorem a vlastníkem stavby „Jihlava, Na Dolech – dostavba 16 RD – vodovod, dešťová a splašková kanalizace“ na pozemcích parc. č. 5706/565, 5706/629, 5779/1 v katastrálním území Jihlava a pozemku parc. č. 1138/23 v k. ú. Horní Kosov obec a okres Jihlava. Stavba byla realizována na základě územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy dne 4.2.2014 pod č. j. MMJ/SÚ/130433/2020-MaJ, které nabylo právní moci dne 8.3.2014, stavebního povolení č.j. MMJ/SÚ/44241/2021 ze dne 6.4.2021, které nabylo právní moci dne 11.5.2021 a kolaudačního souhlasu č.j. MMJ/OŽP/141549/2022-SaZ.

**Prodávající** prohlašuje, že je oprávněn s majetkem dle tohoto článku volně nakládat a nevázne na něm žádné omezení.

**Prodávající** touto smlouvu převádí na **Kupujícího** infrastrukturní majetek vzniklý v souvislosti se stavbou uvedenou v tomto článku smlouvy, a to za podmínek dále uvedených*.* Konkrétně se jedná o následující stavby technické infrastruktury:

* Vodovod z potrubí PE d90 o délce 168,15 m včetně odbočení pro napojení přípojek z potrubí PE 32 o celkové délce 63,35 m a odbočení k hydrantu o délce 1,50 m
* Splaškovou kanalizaci z trub PP DN 250 o délce 165,69 m včetně odbočení pro napojení přípojek z trub PP DN 600 o délce 68,16 m
* dešťovou kanalizaci z trub PP DN 600 o délce 133,81 m a z trub PP DN 300 o délce 27,02 m včetně odbočení pro napojení přípojek z trub PP DN 150 o celkové délce 90, 46 m

(dále též „**Infrastrukturní majetek**“).

1. **PŘEVEDENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**
2. **Prodávajíc**í prodává touto smlouvou Infrastrukturní majetek se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za cenu 1000,- Kč (včetně DPH), slovy jedentisíckorunčeských) do výlučného vlastnictví **Kupujícího**, který jej za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Touto Smlouvou se tedy **Prodávající** ve spojení s ujednáním obsaženým shora zavazuje, že **Kupujícímu** odevzdá Infrastrukturní majetek a umožní **Kupujícímu** nabýt vlastnické právo k Infrastrukturnímu majetku a **Kupující** se zavazuje, že Infrastrukturní majetek převezme a zaplatí **Prodávajícímu** dohodnutou kupní cenu.

1. Vlastnické právo k Infrastrukturnímu majetku, jakož i práva a povinnosti z něho vyplývající, přecházejí na **Kupujícího** okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Kupní cena dle článku II. 1 této smlouvy bude **Kupujícím** zaplacena na základě daňového dokladu **Prodávajícímu** na účet č. 9764799001/5500 vedeného u Raiffeisen Bank nejdéle do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy. **Prodávající** i **Kupující** s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet **Prodávajícího.**
3. **SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**Kupující** prohlašuje, že pozemek, na kterém nebo přes které Infrastrukturní majetek vede, tj. parc. č. 5779/1 v k. ú. Jihlava, obec Jihlava., je v jeho vlastnictví, a tudíž není potřeba k tomuto pozemku zřizovat služebnost inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 1267 občanského zákoníku.

Prodávající prohlašuje, že k pozemkům 5706/565 a p. č. 5706/629 pro k. ú. Jihlava a pozemku p. č.  1138/23 pro k. ú. Horní Kosov, obec a okres Jihlava, na nichž je umístěn nebo veden infrastrukturní majetek, uzavře s jejich vlastníky smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch každého vlastníka těchto inženýrských sítí. Kupující se stane oprávněným ze služebnosti automaticky ve chvíli nabytí vlastnictví předmětu kupní smlouvy.

**IV. ZÁRUKA ZA JAKOST**

**Prodávající** se tímto zavazuje, že Infrastrukturní majetek bude způsobilý pro svůj účel a že si zachová obvyklé vlastnosti po dobu 5 let ode dne podpisu této Smlouvy.

**V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. **Prodávající** prohlašuje, že Infrastrukturní majetek je v den podpisu této smlouvy v bezvadném stavu odpovídajícímu jeho stáří (což dokládají mj. protokoly o provedených odborných zkouškách, jež jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy), a že nezatajil žádnou faktickou ani právní vadu Infrastrukturního majetku.
2. Ukáže-li se prohlášení **Prodávajícího** specifikované v tomto článku smlouvy jako nepravdivé, je **Kupující** oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**VI. DORUČOVÁNÍ**

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zasílána „doporučeně“ nebo „do vlastních rukou“ na adresy **Účastníků** uvedené v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.
2. **Účastníci** jsou oprávněni změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení oznámení změny druhé smluvní straně.
3. **Účastníci** se dohodli, že vzájemná korespondence související s plněním této smlouvy, jakož i s realizací práv a povinností podle této smlouvy,bude vedena prostřednictvím veřejného doručovatele (vnitrostátní pošta) nebo prostřednictvím datové schránky. V případě nepřevzetí zásilky od veřejného doručovatele (vnitrostátní pošty) z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručenou třetím dnem následujícím po dni, v němž se veřejný doručovatel pokusil provést doručení. V případě doručování zásilky prostřednictvím datové schránky se písemnost považuje za doručenou buďto okamžikem přihlášení oprávněné osoby do datové schránky, nebo desátým dnem následujícím po dni, kdy byla zásilka do datové schránky **Účastníka** druhým **Účastníkem** odeslána, a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

**VII. PŘÍLOHY SMLOUVY**

Nedílnou součástí kupní smlouvy je Příloha č. 1 Protokol o předání a převzetí následujících dokladů, které Kupujícímu předává Prodávající:

1. územní rozhodnutí (originál nebo ověřená kopie) s vyznačením doložky právní moci týkající se Stavby dle čl. I. této smlouvy
2. stavební povolení na Stavbu dle čl. I. této smlouvy (originál nebo ověřená kopie) s vyznačením doložky právní moci,
3. kolaudační souhlas (originál nebo ověřená kopie) týkající se Stavby dle čl. I. této smlouvy
4. projektová dokumentace týkající se Stavby dle čl. I. této smlouvy s razítkem skutečného provedení v elektronické a tištěné verzi,
5. zaměření skutečného stavu Infrastrukturního majetku v systému Microstation (délky potrubí, profil, materiál, u ostatních objektů všechny potřebné parametry) i v el. podobě,
6. zápis o předání a převzetí Stavby dle čl. I. této smlouvy s uvedením záruční doby této Stavby,
7. protokoly o odborných zkouškách (pro vodovod – doklad o funkčnosti armatur a vyhledávacího vodiče, doklad o desinfekci potrubí, protokol o zkouškách vzorků pitné vody, protokol o provedení tlakové zkoušky; pro kanalizaci – doklad o zkoušce vodotěsnosti, prohlídka TV kamerou – protokoly a videozáznam),
8. písemné vyčíslení hodnoty předmětu darovací smlouvy v aktuální výši vedené v účetnictví dárce (pořizovací/zůstatková cena) v Kč ke dni uzavření smlouvy.
9. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
10. **Účastníci** shodně prohlašují, že jsou svéprávní a že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
11. Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést je formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
12. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž **Kupující** obdrží tři vyhotovení a **Prodávající** jedno vyhotovení.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, usnesením Rady města Jihlavy č. XX dne XX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**Účastníc**i souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Příloha č. 1 Protokol o předání a převzetí dokladů

V Jihlavě dne 24. 4. 2024 V Jihlavě dne 24. 4. 2024

**Dolina Development s.r.o Statutární město Jihlava**

**zast. Richardem Michlem zast. Radkem Popelkou, MBA jednatelem náměstkem primátora**

*prodávající kupující*