

DODATEK Č. 8 SMLOUVY O DÍLO

ze dne 22.07.2022

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“) mezi:

Název:	Město Broumov
Sídlo:	třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1
IČO:	00272523
DIČ:	CZ00272523
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Arnold Vodochodský, starosta
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-3693440247/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Arnold Vodochodský, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Tomáš Valenta

(„objednatel“)

a

Název:	„Společnost BAK – BSS“ BAK stavební společnost, a.s. Broumovské stavební sdružení s.r.o.
Sídlo:	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9 U Horní brány 29, 550 01 Broumov
IČO:	28402758 46504303
DIČ:	CZ28402758 CZ46504303
Právní forma:	Akciová společnost Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	B 14336 vedená u Městského soudu v Praze C 1949 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupení:	Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s.
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	9900072/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s. Miroslav Netík, jednatel Společníka Broumovské stavební sdružení s.r.o.
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Michal Holub, hlavní stavbyvedoucí Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s., na základě pověření

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Dne 22.07.2022 uzavřeli objednatel a zhotovitel smlouvu o dílo („**smlouva**“), jejímž předmětem je provedení díla - veřejné zakázky s názvem Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov („**dílo**“), a to dle projektové dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem akce Přestavba a rozšíření domova pro seniory, Jiráskova č.p. 193, Broumov, jejímž zpracovatelem je Ing. Ondřej Nesměrák, se sídlem Ploštilova 1379/11, 143 00, Praha 4 – Modřany, IČO: 76435679, číslo ČKAIT: 0010771. Revize projektové dokumentace TEKTUM spol. s r.o., se sídlem Horská 72, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov, jejímž zpracovatelem je Ing. Jiří Svatoň, ČKAIT:0600358. Smluvní strany uzavřely dne 06.12.2022 dodatek č. 1 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 1**“), dne 30.03.2023 dodatek č. 2 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 2**“), dne 15.06.2023 dodatek č. 3 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 3**“) a dne 28.07.2023 dodatek č. 4 smlouvy, dne 25.10.2023 (dále jen „**dodatek č. 5**“), dne 12.02.2024 dodatek č. 6 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 6**“) a dne 12.02.2024 dodatek č. 7 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 7**“; dodatek č. 1, dodatek č. 2, dodatek č. 3, dodatek č. 4 společně, dodatek č. 5, dodatek č. 6 a dodatek č. 7 jako „**dodatky**“).
- 1.2. Dne 18.12.2023 byla schválena smlouva o poskytnutí dotace poskytovatele Královéhradeckého kraje
- Název programu: Dotační fond Královéhradeckého kraje,
- Název projektu: Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov – dokončení stavebních prací,
- Registrační číslo projektu: 23RGI02-0211

2. PŘEDMĚT DODATKU Č. 8

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně díla tak, jak je tato specifikována v oběma smluvními stranami potvrzených změnových listech č. 48a až 57, jež tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 8 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 8**“). Změna díla, činěná dodatkem č. 8, nemění celkovou povahu díla - veřejné zakázky a její potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl ani při vynaložení náležité péče při zadávání veřejné zakázky předvídat. V důsledku této změny díla se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla tak, jak je uvedeno v ust. tohoto článku dodatku č. 8.
- 2.2. S odkazem na shora uvedené si smluvní strany sjednaly, že předmět díla, specifikovaný v ust. čl. 3. *Předmět díla* Smlouvy, ve znění dodatků, a cena díla, sjednaná v ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.1. smlouvy, ve znění dodatků, se **vzhledem k okolnostem, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**, mění takto:
- v rozsahu víceprací/méněprací uvedených ve změnových listech 52, 55 Součet hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení **§ 222 odst. 4 ZZVZ**, činí **4,36 %**.
 - v rozsahu víceprací/méněprací uvedených ve změnových listech č.48a, 48b, 49a, 49b, 50, 51, 53a, 53b, 54a, 54b, 56a, 56b. Součet hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení **§ 222 odst. 6 ZZVZ**, činí **38,14 %**.

Dodatek č. 8 smlouvy o dílo – „Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov“, evidenční číslo zhotovitele: 600/22/2190

Dodatkem č. 8 se mění závazek ze smlouvy v souladu s limity dle ustanovení § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ.

- 2.3. S odkazem na shora uvedené a v souladu s ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.3. smlouvy, ve znění dodatků, si smluvní strany sjednaly, že ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.1. smlouvy, ve znění dodatků, se mění takto:

„*Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu, upravených dle změnových listů, a činí:*

Cena bez DPH: 202 009 399,96 Kč

Sazba DPH: 12 %

Výše DPH: 26 190 169,19 Kč

Cena s DPH: 228 199 569,15 Kč

*Stanovení celkové ceny díla uvedenou ve změnových listech reflektuje aktuální sazbu DPH pro rok 2023, tj. 15 %DPH. K 31.12.2023 bylo čerpáno 74 713 246,10 Kč včetně DPH.

REKAPITULACE CENY DÍLA			
	Cena díla bez DPH	DPH (12%)	Cena díla vč. DPH
Dle smlouvy o dílo včetně dodatků(1-7)	198 587 883,32 Kč	25 779 587,19 Kč	224 367 470,51 Kč
Změna dle dodatku č. 8	3 421 516,64 Kč	410 582,00 Kč	3 832 098,64 Kč
Celková cena díla	202 009 399,96 Kč	26 190 169,19 Kč	228 199 569,15 Kč

ozn.ZL	Úprava ceny dle ZL zahrnutých do dodatku č. 8	Cena bez DPH
48a	Změna materiálu parapetů	18 220,90 Kč
48b	Změna materiálu parapetů	165 137,89 Kč
49a	Změna vrstvy kročejové izolace	61 369,61 Kč
49b	Změna vrstvy kročejové izolace	88 812,59 Kč
50	Úprava povrchu podlahy ve strojovně VZT	40 636,74 Kč

51	Úprava hydroizolační vrstvy mostku, teras	43 540,28 Kč
52	Stavební příprava pro umístění FVE - silnoproud a slaboproud a stavební práce	568 892,61 Kč
53a	Změna povrchových úprav - doplnění nerezových rohů a polstrování v místnosti č. 3.01b	137 890,83 Kč
53b	Změna povrchových úprav - doplnění nerezových rohů	45 889,44 Kč
54a	Doplnění silnoproudu	74 044,72 Kč
54b	Doplnění silnoproudu	37 405,60 Kč
55	Vstupní dveře - recepce	292 244,91 Kč
56a	Doplnění chybějících typů vnitřních i vnějších dveří včetně změny materiálového řešení	901 348,41 Kč
56b	Doplnění chybějících typů vnitřních dveří	946 082,11 Kč
Cena celkem bez DPH		3 421 516,64 Kč
12 % DPH		410 582,00 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH		3 832 098,64 Kč

- 2.4. Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění dodatků, nedotčená dodatkem č. 8, se nemění, a zůstávají tak nadále platná i účinná.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dodatek č. 8 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 8 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění dodatku č. 8 se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 8 v registru smluv uveřejní objednatel.
- 3.3. Uzavření dodatku č. 8 bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Broumov (objednatel) č. 36 ze dne 17.4.2024.
- 3.4. Dodatek č. 8 je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 3.5. Přílohu dodatku č. 8 tvoří:
Příloha č. 1 – změnové listy č. 48a až 56b.

Za objednatele:

V Broumově dne

Za zhotovitele:

V Praze dne

V Broumově dne

Arnold Vodochodský
starosta

Ing. Radek Mrázek, MBA
místopředseda
představenstva
BAK stavební společnost, a.s.
Společnost BAK – BSS

Miroslav Netík
jednatel
Broumovské stavební
sdružení s.r.o.
společník společnosti
*Společnost BAK –
BSS*

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	23RGI02-0259 Rozšíření Kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření Kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	01331 -
smlouva:	SÓD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 8.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 18.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	číslo ZL: 48a
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitěnická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 28, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Změna materiálu parapetů	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:
Předmětem změny je změna materiálového řešení parapetů na základě úpravy PD.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
V rámci celkové revize projektové dokumentace byl zjištěn nedostatek v rámci celkového řešení výměny okenních výplní. Došlo ke změně typu oken a v této souvislosti je nutné zohlednit změnu materiálu venkovních parapetů z pozinkovaného plechu na hliníkový plech. Upravená část projektové dokumentace zohledňuje celkovou výměnu oken na celém objektu z důvodu zajištění plné funkčnosti a tepelně technického řešení obálky budovy. Zhotoviteli byla předána nová projektová dokumentace a zhotovitel následně předložil změnový soupis prací, ve které jsou úpravy z projektové dokumentace reflektovány. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. Po kontrole TD a objednatel se změnovým výkazem souhlasí. Tato změna generuje vícepráce a méně práce a bude reflektována do dokumentace skutečného provedení. Tato změna generuje nezbytně nutné vícepráce a má charakter změny kterou objednatel předem nemohl předvídat.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení. Dále bylo v rámci postupné nápravy chyb v projektové dokumentaci byl zjištěn nedostatek úpravy okenních výplní a bylo nutné přehodnotit původní návrh částečné výměny okenních výplní. Z důvodů zajištění požadovaných tepelně technických parametrů z pohledu energetické náročnosti budovy bylo nutné zajistit celkovou výměnu oken. V této souvislosti je nutné provést změnu materiálového řešení venkovních parapetů na sjednocení materiálového řešení okenních výplní z pozinkovaného plechu na plech hliníkový. Dodatečné provedení není možné z důvodů rozsáhlých terénních úprav a nutné podzemní infrastruktury a také z důvodů nekomického provedení, kde by se jednalo o omezení provozu a dodatečných úprav, které budou v záruční lhůtě zhotovitele. Tyto vícepráce jsou také v návaznosti na Dodatek č. 4. Provedení předmětné změny je nezbytně nutné pro zajištění bezzávadného užívání. Dodatečné provedení je zcela nepřijatelné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasí s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

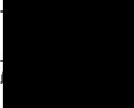

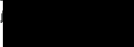

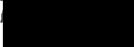

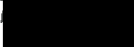

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje méně práce a vícepráce

méněpráce	bez DPH	100 707,76	Kč
	12%DPH	12 084,93	Kč
	celkem	112 792,68	Kč
vícepráce	bez DPH	118 928,65	Kč
	12%DPH	14 271,44	Kč
	celkem	133 200,09	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	219 636,40	Kč
	12%DPH	26 356,37	Kč
	celkem	245 992,77	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	18 220,90	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.
jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna nemá vliv na úpravu PD.

vyjádření AO:

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.
vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí s touto změnou.
Přílohy:
Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost sružení s.r.o.	Ing. Radek Mláček v zastoupení Miroslav Netík v zastoupení	Ing. Jiří Kácovský Ing. Vladimír Kudera		Datum: 11.03.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň			Datum: 11.03.2024
za TDI:		Tomáš Valenta			Datum: 11.03.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Stezák Ing. Lucie Hurdá		 mov 7,550 01 Broumov	Datum: 11.03.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		ICO: 00272523 DIC: CZ00272523	Datum: 11.03.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

48a - Změna materiálu parapetů

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11. 3. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

18 220,90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	18 220,90	12,00%	2 186,51

Cena s DPH

v CZK

20 407,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

48a - Změna materiálu parapetů

Místo:

Datum: 11. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

ŘČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							18 220,90	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				18 220,90	
D	764		Konstrukce klempířské				18 220,90	
1	K	764216644	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	-123,750	813,80	-100 707,75	
	W		Venkovní parapet 0,6m*0,25m-titanzinek -3*0,6		-1,800			
	W		Venkovní parapet 0,9m*0,25m-titanzinek -14*0,9		-12,600			
	W		Venkovní parapet 1,2m*0,25m-titanzinek -88*1,2		-105,600			
	W		Venkovní parapet 1,5m*0,25m-titanzinek -1*1,5		-1,500			
	W		Venkovní parapet 2,25m*0,25m-titanzinek -1*2,25		-2,250			
	W		Součet		-123,750			
2	K	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm	m	125,100	938,52	117 408,85	CS ÚRS 2022 01
	W		*1.PP* (7+7)*1,2+(14+1)*0,9+2*0,6		31,500			
	W		*1.NP* (29+2+1)*1,2		38,400			
	W		*2.NP* (34+1+2+1)*1,2+1*4,65+1*2,25+1*1,5		54,000			
	W		*3.NP* 1*1,2		1,200			
	W		Součet		125,100			
3	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské	%	167,011	9,10	1 519,80	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	2CRG102-0259 Rozšíření Kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RG102-0211 Rozšíření Kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	01331 -
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024	číslo ZL:
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	48b
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Změna materiálu parapetů	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	

předmět změny:

Předmětem změny je změna materiálového řešení parapetů na základě úpravy PD.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

V rámci celkové revize projektové dokumentace byl zjištěn nedostatek v rámci celkového řešení výměny okenních výplní. Došlo ke změně typu oken a v této souvislosti je nutné zohlednit změnu materiálu venkovních parapetů z pozinkovaného plechu na hliníkový plech. Upravená část projektové dokumentace zohledňuje celkovou výměnu oken na celém objektu z důvodu zajištění plné funkčnosti a tepelné technického řešení obálky budovy. Zároveň byl zjištěn nesoulad ve výkazu výměr, kde je uvedena nižší plocha oplechování než byla uvedena v PD. Zhotoviteli byla předána nová projektová dokumentace a zhotovitel následně předložil změnový soupis prací, ve které jsou úpravy z projektové dokumentace reflektovány. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. Po kontrole TD a objednatel se změnovým výkazem souhlasí. Tato změna generuje vícepráce a méně práce a bude reflektována do dokumentace skutečného provedení. Tato změna generuje nezbytně nutné vícepráce a má charakter změny kterou objednatel předem nemohl předvídat.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení. Dále bylo v rámci postupné nápravy chyb v projektové dokumentaci byl zjištěn nedostatek úpravy okenních výplní a bylo nutné přehodnotit původní návrh částečné výměny okenních výplní. Z důvodů zajištění požadovaných tepelné technických parametrů z pohledu energetické náročnosti budovy bylo nutné zajistit celkovou výměnu oken. V této souvislosti je nutné provést změnu materiálového řešení venkovních parapetů na sjednocení materiálového řešení okenních výplní z pozinkovaného plechu na plech hliníkový. Dodatečné provedení není možné z důvodů rozsáhlých terénních úprav a nutné podzemní infrastruktury a také z důvodů nekomického provedení, kde by se jednalo o omezení provozu a dodatečných úprav, které budou v záruční lhůtě zhotovitele. Tyto vícepráce jsou také v návaznosti na Dodatek č. 4. Provedení předmětné změny je nezbytně nutné pro zajištění bezzávadného užívání. Dodatečné provedení je zcela nepřijatelné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasí s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce

měněpráce	bez DPH	10 986,30	Kč
	12%DPH	1 318,36	Kč
	celkem	12 304,66	Kč
vícepráce	bez DPH	176 124,19	Kč
	12%DPH	21 134,90	Kč
	celkem	197 259,09	Kč
celková bilance měněprací a víceprací	bez DPH	187 110,49	Kč
	12%DPH	22 453,26	Kč
	celkem	209 563,75	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	165 137,89	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna nemá vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele: BAK stavební společnost Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Káčovský

	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera		Datum: 11.03.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 11.03.2024
za TD/:		Tomáš Valenta		Datum: 11.03.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák		Datum: 11.03.2024
ostatní:		Ing. Lucie Hurdáková Ph.D.		Datum: 11.03.2024
	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašperová		Datum: 11.03.2024

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt B

Objekt:

48b - Změna materiálu parapetů

Místo:

Datum: 11. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							165 137,89	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				165 137,89	
D		764	Konstrukce klempířské				165 137,89	
1	K	764216644	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	-13,500	813,60	-10 986,30	
	W		-13,5		-13,500			
2	K	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm	m	144,650	938,52	135 756,92	CS ÚRS 2022 01
	W		"1.PP" (2+3+4)*0,9		8,100			
	W		"1.NP" (7+27)*1,2+1*0,9+1*1,55		43,250			
	W		"2.NP" (7+25)*1,2+1*0,9+1*2,15+1*2,75		44,200			
	W		"3.NP" (26+7)*1,2+1*2,75+1*0,9+(1+1)*2,15+1*1,55		49,100			
	W		Součet		144,650			
3	K	764228424	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm	m	33,190	801,24	26 593,16	CS ÚRS 2022 01
	W		Oplechování římsy soklu přístavby					
	W		2*(9,11+0,16)+14,65		33,190			
4	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské	%	1 513,638	9,10	13 774,11	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt B

Objekt:

48b - Změna materiálu parapetů

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

165 137,89

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	165 137,89	12,00%	19 816,55

Cena s DPH

v CZK

184 954,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	ZORR02-0254 Rozšíření Kapacity Domova pro seniory Broumov, ZSR02-0211 Rozšíření Kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	01331 -
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 8.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	49a
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Změna vrstvy kročejové izolace
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A

předmět změny:
Předmětem změny je změna typu kročejové izolace na základě úpravy PD.

zduvodnění nezbytnosti změny:
V rámci celkové revize projektové dokumentace byl zjištěn nedostatek v rámci celkového řešení úpravy povrchů podlah. Došlo ke změně skladby podlah včetně úpravy kročejové izolace a nášlapné vrstvy a doplnění chybějících výměr jež byly chybně uvedeny ve výkazu výměr a nereflaktovaly navržený rozsah uvedeny v grafické části PD. V této souvislosti je nutné upravit typ kročejové izolace, která byla původně navržena jako jednovrstvá na kročejovou izolaci dvouvrstvou. Jedná se o zlepšení parametrů podlahové vrstvy z důvodu zvukové neprůzvučnosti. V této souvislosti byl zhotovitel vyzván objednatel k předložení změnového výkazu výměr reflektující tuto nezbytnou změnu, jež vygenerovala celková revize chybné projektové dokumentace. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. Po kontrole TD a objednatel se změnovým výkazem souhlasí. Tato změna generuje vícepráce a méně práce a bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zduvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení. Bylo nutné v souvislosti se zjištěným aktuálním stavem nosných konstrukcí stropů, které ve vazbě na původní návrh skladby podlah museli být znovu řešeni v rámci revize PD. Tato revize upravila skladbu podlah a upravuje tloušťku kročejové izolace s vazbou na umístění veškerých rozvodů a kabeláží umístěných do skladby podlahy. Jedná se o nepředvídatelné okolnosti jež objednatel nemohl předvídat před zahájením stavební činnosti jelikož se zde jedná o přímou vazbu na ponechané nosné stropní konstrukce. Dodatečné provedení není možné z důvodů celkového omezení provozu celého objektu. Tyto vícepráce jsou také v návaznosti na Dodatek č. 4,5 a 6. Provedení předmětné změny je nezbytně nutné pro zajištění bezzávadného užívání. Dodatečné provedení je zcela nepřijatelné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasí s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zduvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje méně práce a vícepráce

méněpráce	bez DPH	27 880,00	Kč
	12%DPH	3 345,60	Kč
	celkem	31 225,60	Kč
vícepráce	bez DPH	89 249,61	Kč
	12%DPH	10 709,95	Kč
	celkem	99 959,56	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	117 129,61	Kč
	12%DPH	14 055,55	Kč
	celkem	131 185,16	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	61 359,61	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna nemá vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatel:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

Přílohy:
Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele: BAK stavební společnost Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský

	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	[redacted]	Datum: 11.03.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	[redacted]	Datum: 11.03.2024
za TDI:		Tomáš Valenta	[redacted]	Datum: 11.03.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	[redacted]	Datum: 11.03.2024
ostatní:		Ing. Lucie Hrdálková Ph.D.	[redacted]	Datum: 11.03.2024
	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	[redacted]	Datum: 11.03.2024

Město Broumov

001 Broumov

11.03.2024

ICC

DR

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

49a - Změna vrstvy kročejové izolace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

61 369,61

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	61 369,61	12,00%	7 364,35

Cena s DPH

v CZK

68 733,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

49a - Změna vrstvy kročejové izolace

Místo:

Datum: 11. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							61 369,61	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				61 369,61	
D	713		Izolace tepelné				61 369,61	
1	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	-850,000	32,80	-27 880,00	
	W		Původně					
	W		-(400+450)		-850,000			
2	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	1 120,150	77,62	86 946,04	CS ÚRS 2022 01
	W		Nově					
	W		(583,9+506,18)		1 090,080			
	W		2*4,85*3,1		30,070			
	W		Součet		1 120,150			
3	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné	%	590,660	3,90	2 303,57	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov			
reg.č.projektu:	20R0102-0225 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23R0102-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 -	číslo ZL:	
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024	49b	
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov		
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitnická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:48504303		
název ZL:	Změna vrstvy kročejové izolace		
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B		
předmět změny:			
Předmětem změny je změna typu kročejové izolace na základě úpravy PD.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
V rámci celkové revize projektové dokumentace byl zjištěn nedostatek v rámci celkového řešení úpravy povrchů podlah. Došlo ke změně skladby podlah včetně úpravy kročejové izolace a nášlapné vrstvy. V této souvislosti je nutné upravit typ kročejové izolace, která byla původně navržena jako jednovrstvá na kročejovou izolaci dvouvrstvou. Jedná se o zlepšení parametrů podlahové vrstvy z důvodu zvukové neprůzvučnosti. V této souvislosti byl zhotovitel vyzván objednatelem k předložení změnového výkazu výměr reflektující tuto nezbytnou změnu, jež vygenerovala celková revize chybné projektové dokumentace. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. Po kontrole TD a objednatel se změnovým výkazem souhlasí. Tato změna generuje vícepráce a méně práce a bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavebního prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení. Bylo nutné v souvislosti se zjištěným aktuálním stavem nosných konstrukcí stropů, které ve vazbě na původní návrh skladby podlah museli být znovu řešeni v rámci revize PD. Tato revize upravila skladby podlah a upravuje tloušťku kročejové izolace s vazbou na umístění veškerých rozvodů a kabeláží umístěných do skladby podlahy. Jedná se o nepředvídatelné okolnosti jež objednatel nemohl předvídat před zahájením stavební činnosti jelikož se zde jedná o přímou vazbu na ponechané nosné stropní konstrukce. Dodatečné provedení není možné z důvodů celkového omezení provozu celého objektu. Tyto vícepráce jsou také v návaznosti na Dodatek č. 4, 5 a 6. Provedení předmětné změny je nezbytné nutné pro zajištění bezzávadného užívání. Dodatečné provedení je zcela nepřipustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasí s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje méně práce a vícepráce			
méněpráce	bez DPH	62 554,85	Kč
	12%DPH	7 506,58	Kč
	celkem	70 061,43	Kč
vícepráce	bez DPH	151 387,44	Kč
	12%DPH	18 184,09	Kč
	celkem	169 531,53	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	219 922,28	Kč
	12%DPH	25 670,87	Kč
	celkem	239 592,96	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	88 812,59	Kč
vliv na termín dokončení:			
Nemá vliv na termín dokončení.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Změna nemá vliv na úpravu PD.			
vyjádření AD:			
vyjádření TDI:			
TDI zkompletovat tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatele:			
Objednatel souhlasí s touto změnou.			
další vyjádření:			
Přílohy:			
Příloha č.1	Soupis prací		

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovsk Miroslav Netk v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum:	11.03.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum:	11.03.2024
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum:	11.03.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ing. Lucie Hurdáková Ph.D.	Datum:	11.03.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum:	11.03.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt B

Objekt:

49b - Změna vrstvy kročejové izolace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11. 3. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				88 812,59
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	88 812,59	12,00%	10 657,51	
Cena s DPH	v	CZK		99 470,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt B

Objekt:

49b - Změna vrstvy kročejové izolace

Místo:

Datum: 11. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							88 812,59	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				88 812,59	
D		713	Izolace tepelné				88 812,59	
1	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	-1 907,160	32,80	-62 554,85	
2	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	1 907,160	77,62	148 033,76	CS ÚRS 2022 01
	W		Nové		1 897,640			
	W		(1373,75+523,89)					
	W		"klín 2.NP+3. NP"2,8*1,7*2			9,520		
	W		Součet		1 907,160			
3	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné	%	854,789	3,90	3 333,68	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	24PG102-55659 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 24RG102-55211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024	50
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitnická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:26402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Homí Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Úprava povrchu podlahy ve strojovně VZT	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	
předmět změny:	Předmětem změny je změna materiálového podlahy ve strojovně VZT na základě úpravy PD.	
zdůvodnění nezbytnosti změny:	V rámci celkové revize projektové dokumentace byl zjištěn nedostatek v rámci celkového řešení úpravy povrchů podlah. V této souvislosti bylo nutné zohlednit nutné úpravy povrchu podlahy ve strojovně VZT, která byla původně navržena jako betonový bezprašný nátěr. Tato povrchová úprava je z dlouhodobého hlediska užívání tohoto provozu značně nevyhovující. Z těchto důvodů revize PD navrhuje epoxidový protiskluzný systém. Jedná se o zlepšení parametrů podlahové vrstvy z pohledu bezzávadného užívání této strojovny. V této souvislosti byl zhotovitel vyzván objednatelem k předložení změnového výkazu výměr reflektující tuto nezbytnou změnu, jež vygenerovala celková revize chybné projektové dokumentace. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. Po kontrole TD a objednatel se změnovým výkazem souhlasí. Tato změna generuje vícepráce a méně práce a bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.	
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení. Bylo nutné v souvislosti s celkovou revizí upravit povrchovou úpravu podlahy ve strojovně VZT, tak aby byl z dlouhodobého hlediska užívání zajištěn bezzávadný stav této povrchové úpravy podlahy. Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, jež objednatel nemohl předvídat, jelikož předpokládal bezzávadnost návrhu PD. Dodatečné provedení není možné z důvodů ekonomické náročnosti a omezení provozu celého objektu. Tyto vícepráce jsou také v návaznosti na Dodatek č. 4. Provedení předmětné změny je nezbytně nutné pro zajištění bezzávadného užívání. Dodatečné provedení je zcela nepřijatelné a ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasí s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.	
zařazení změny dle ZZVZ:	§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje méně práce a vícepráce	
méněpráce	bez DPH	66 357,50 Kč
	12%DPH	7 842,90 Kč
	celkem	73 200,40 Kč
vícepráce	bez DPH	105 894,24 Kč
	12%DPH	12 719,31 Kč
	celkem	118 613,55 Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	171 351,74 Kč
	12%DPH	20 562,21 Kč
	celkem	191 913,95 Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	40 638,74 Kč
vliv na termín dokončení:	Nemá vliv na termín dokončení.	
[jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna nemá vliv na úpravu PD.	
vyjádření AD:		
vyjádření TDI:	TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.	
vyjádření objednatele:	Objednatel souhlasí s touto změnou.	
Přílohy:	Příloha č.1 Soupis prací	

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Miroslav Netík v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Ing. Vladimír Kudera	Datum:	11.03.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum:	11.03.2024
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum:	11.03.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ing. Lucie Hurdalková Ph.D.	Datum:	11.03.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum:	11.03.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

50 - Úprava povrchu podlahy ve strojovně VZT

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11. 3. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH **40 636,74**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	40 636,74	12,00%	4 876,41

Cena s DPH v **CZK** **45 513,15**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

50 - Úprava povrchu podlahy ve strojovně VZT

Místo:

Datum: 11. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							40 636,74	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				40 636,74	
D	777		Podlahy lité				105 994,24	
1	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	58,600	18,48	1 082,93	CS ÚRS 2022 01
	vv		Strojovna VZT					
	vv		58,6		58,600			
2	K	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	58,600	85,80	5 027,88	CS ÚRS 2022 01
3	K	777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad	m2	58,600	344,52	20 188,87	CS ÚRS 2022 01
4	K	777131121	Prosyp penetračních nátěrů podkladu podlahy pískem v množství do 0,5 kg/m2	m2	58,600	18,35	1 075,31	CS ÚRS 2022 01
5	K	777511107	Protiskluzná úprava prosyp krycí stěrky lité podlahy pískem	m2	58,600	110,35	6 466,51	CS ÚRS 2022 01
6	K	777511121	Krycí epoxidová stěrka tloušťky do 1 mm průmyslové lité podlahy	m2	58,600	760,32	44 554,75	CS ÚRS 2022 01
7	K	777611121	Krycí epoxidový průmyslový nátěr podlahy	m2	58,600	300,96	17 636,26	CS ÚRS 2022 01
8	K	777611161	Protiskluzná úprava lité podlahy prosypem křemenným pískem	m2	58,600	95,04	5 569,34	CS ÚRS 2022 01
9	K	777611181	Příplatek k cenám krycího nátěru za zvýšenou pracovní sílu provádění podlahových soklíků	m2	2,910	46,99	136,74	CS ÚRS 2022 01
10	K	777821121	Krycí polyuretanový průmyslový nátěr podlahy	m2	2,910	740,52	2 154,91	CS ÚRS 2022 01
	vv		Sokl					
	vv		(9,0+5,8+9,0+5,8-1,3+0,4+0,4)*0,1		2,910			
14	K	777800001.R	Vyspravení a začištění podlahových vpustí	kus	2,000	750,00	1 500,00	
11	K	998777201	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	1 053,935	0,57	600,74	CS ÚRS 2022 01
D	783		Dokončovací práce - nátěry				-65 357,50	
12	K	783937161	Bezprašný nátěr betonových podlah	m2	-58,600	325,00	-19 045,00	
	w		A					
	w		-58,6		-58,600			
13	K	783937161	Bezprašný nátěr betonových podlah	m2	-142,500	325,00	-46 312,50	
	w		B					
	w		-15*9,5		-142,500			
	w		Součet		-142,500			

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI12-0235 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 20RGI12-0211 Rozšíření Kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SDD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024	51
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Zítnická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Úprava hydroizolační vrstvy teras
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A

předmět změny:
Předmětem změny je provedení povlakové krytiny mostku, teras a střechy nad strojovou VZT na základě úpravy PD.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
V rámci celkové revize projektové dokumentace byl zjištěn nedostatek v rámci celkového řešení úpravy povrchů teras, mostku a střešní konstrukce nad strojovou VZT. Na základě úpravy PD došlo k úpravě řešení, kde tyto vodoprovodné konstrukce jsou opatřeny povlakovou krytinou střeš do 10°. Tato změna je nezbytně nutná k zajištění vodotěsnosti těchto konstrukcí, zároveň dochází ke změně systémovým úpravám odvodňovacího systému. Tato povrchová úprava je z dlouhodobého hlediska užívání těchto konstrukcí je nezbytně nutná k zajištění bezzávadnosti. V této souvislosti byl zhotovitel vyzván objednatelem k předložení změnového výkazu výměr reflektující tuto nezbytnou změnu, jež vygenerovala celková revize chybné projektové dokumentace. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. Po kontrole TD a objednatel se změnovým výkazem souhlasí. Tato změna generuje vícepráce a méně práce a bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení. Bylo nutné v rámci celkové revize PD upravit skladby konstrukcí exponovaných a vystavených povětrnostním vlivům a ohledem na užité požadavky pohybu osob. Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, jež objednatel nemohl předvídat, jelikož předpokládal bezzávadnost návrhu PD s ohledem na budoucí využití těchto částí objektu. Dodatečné provedení není možné z důvodů ekonomické náročnosti a omezení provozu celého objektu. Tyto vícepráce jsou také v návaznosti na Dodatek č. 4, 5 a 6. Provedení předmětné změny je nezbytně nutná pro zajištění bezzávadného užívání. Dodatečné provedení je zcela nepřipustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje méně práce a vícepráce

méněpráce	bez DPH	124 800,00	Kč	
	12%DPH	14 976,00	Kč	
	celkem	139 776,00	Kč	
vícepráce	bez DPH	168 340,28	Kč	
	12%DPH	20 200,83	Kč	
	celkem	188 541,11	Kč	
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	293 140,28	Kč	
	12%DPH	35 176,83	Kč	
	celkem	328 317,11	Kč	
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	43 540,28	Kč	

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna nemá vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:
vyjádření TDI: TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.
vyjádření objednatele: Objednatel souhlasí s touto změnou.
Přílohy: Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum:	11.03.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum:	11.03.2024
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum:	11.03.2024
za objednatele:	Město Broumov	Karol Slezák Ing. Lucie Hrdádková Ph.D.	Datum:	11.03.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašperová	Datum:	11.03.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

51 - Úprava hydroizolační vrstvy teras

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **43 540,28**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	43 540,28	12,00%	5 224,83

Cena s DPH **48 765,11** **v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

51 - Úprava hydroizolační vrstvy teras

Místo:

Datum: 11. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	43 540,28
HSV - Práce a dodávky HSV	-115 768,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-115 768,56
PSV - Práce a dodávky PSV	159 308,84
712 - Povlakové krytiny	159 308,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt: 51 - Úprava hydroizolační vrstvy teras

Místo: Datum: 11. 3. 2024

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

43 540,28

D HSV Práce a dodávky HSV -115 768,56

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -115 768,56

1	K	9200001	Odvodňovací systém terasy, hliníkové žlábků a svody - dodávka a montáž kompletního systému	m	-80,000	1 560,00	-124 800,00	
2	K	946111116	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 5,5 do 6,6 m	kus	1,000	4 012,80	4 012,80	CS ÚRS 2022 01
3	K	946111216	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 6,6 m za první a ZKD den použití	kus	3,000	678,48	2 035,44	CS ÚRS 2022 01
4	K	946111816	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 5,5 do 6,6 m	kus	1,000	2 983,20	2 983,20	CS ÚRS 2022 01

D PSV Práce a dodávky PSV 159 308,84

D 712 Povlakové krytiny 159 308,84

5	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	116,000	252,12	29 245,92	CS ÚRS 2022 01
6	M	28343014	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přitížením a do vegetačních střech tl 1,8mm	m2	135,198	430,32	58 178,40	CS ÚRS 2022 01
	vv		116*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		135,198			
7	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	2,000	481,80	963,60	CS ÚRS 2022 01
8	M	28342014	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolaci z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 120-180	kus	2,000	290,40	580,80	CS ÚRS 2022 01
9	K	712363122	Provedení povlakové krytiny střech do 10° provedení rohů a koutů navařením izolačních tvarovek	kus	24,000	55,44	1 330,56	CS ÚRS 2022 01
10	M	28322070	roh vnitřní pro střešní fólie mPVC šedé	kus	12,000	110,22	1 322,64	CS ÚRS 2022 01
11	M	28322071	roh vnější pro střešní fólie mPVC šedá	kus	12,000	118,14	1 417,68	CS ÚRS 2022 01
12	K	712363202	Provedení povlakové krytiny střech do 10° montáž ukončujícího hliníkového profilu rohového	kus	12,000	162,36	1 948,32	CS ÚRS 2022 01
13	K	712363205	Provedení povlakové krytiny střech do 10° uchycení fólie do hliníkového profilu	m	131,180	70,49	9 246,88	CS ÚRS 2022 01
	vv		36,98+47,1+43,5+3,6		131,180			
14	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	36,980	212,52	7 858,99	CS ÚRS 2022 01
	vv		"2.NP" 3,2+4,3+11,05+1,5-3*1,1+6*0,16		17,710			
	vv		"3.NP" 3,2+4,3+11,05+1,5-1,1+2*0,16		19,270			
	vv		Součet		36,980			
15	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	47,100	215,16	10 134,04	CS ÚRS 2022 01
	vv		"2.NP" 7,5+14,25+1,8		23,550			
	vv		"3.NP" 7,5+14,25+1,8		23,550			
	vv		Součet		47,100			
16	K	712363355	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 150 mm	m	43,500	281,16	12 230,46	CS ÚRS 2022 01
	vv		"2.NP" 7,5+14,25		21,750			
	vv		"3.NP" 7,5+14,25		21,750			
	vv		Součet		43,500			
17	K	712363358	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m zavětrná lišta rš 250 mm	m	3,600	351,12	1 264,03	CS ÚRS 2022 01
	vv		"2.NP" 1,8		1,800			
	vv		"3.NP" 1,8		1,800			
	vv		Součet		3,600			
18	K	712363385	Příplatek za zvýšenou pracnost při vytvoření ohybu atypické výroby profilu	m	43,500	33,40	1 452,90	CS ÚRS 2022 01
19	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	116,000	63,49	7 364,84	CS ÚRS 2022 01
20	M	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2	m2	133,980	73,92	9 903,80	CS ÚRS 2022 01
	vv		116*1,155 *Přepočtené koeficientem množství		133,980			
21	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 544,439	3,15	4 864,98	CS ÚRS 2022 01

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření Kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření Kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024	52
objednatel:	Město Broumov, Vída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Zitenická 671/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Stavební příprava pro umístění FVE - silnoproud a slaboproud a stavební práce	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:
Předmětem změny je provedení stavební přípravy pro umístění FVE - silnoproud a slaboproud a stavební práce.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
Na základě požadavku objednatele vzešel požadavek na provedení stavební přípravy pro provedení FVE na střešní konstrukci objektu. V této souvislosti byla navržena nová místnost v půdním prostoru pro umístění instalací a vybavení pro FVE. V této souvislosti byl zhotovitel vyzván objednatelem k předložení změnového výkazu výměr reflektující tuto nezbytnou změnu pro budoucí umístění zařízení střídačů a technického zařízení FVE jež je nutné situovat v blízkosti rozmístěných střešních panelů. Tyto nezbytné dispoziční úpravy je možné situovat pouze v půdním prostoru, tedy tento prostor doznává změn zejména z pohledu PBŘ a nutných stavebních úprav. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. Po kontrole TD a objednatel se změnovým výkazem souhlasí. Tato změna generuje vícepráce a méně práce a bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. Z pohledu budoucího užívání objektu a celkové energetické náročnosti objektu vyhodnotil objednatel jako nutné provedení příprav pro budoucí provedení FVE na objektu. Dodatečné provedení není možné z důvodů ekonomické náročnosti a omezení provozu celého objektu. Tyto vícepráce jsou také v návaznosti na Dodatek č. 4, 5 a 6. Provedení předmětné změny je nezbytně nutné pro zajištění bezzávadného užívání. Dodatečné provedení je zcela nepřipustné s ohledem na navrhovaný provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je pině v souladu ZZZV (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 4, změny které zadavatel doplňuje do celkové ceny díla, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZZV:
§222, odst. 4, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	568 892,61	Kč
	12%DPH	68 267,11	Kč
	celkem	637 159,72	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	568 892,61	Kč
	12%DPH	68 267,11	Kč
	celkem	637 159,72	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	568 892,61	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna nemá vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele: BAK stavební společnost Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Káčovský

	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera		Datum: 11.03.2024
za AD:	TEKTUM spol.s.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 11.03.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 11.03.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák		Datum: 11.03.2024
ostatní:		Ing. Lucie Hurdáková Ph.D.		Datum: 11.03.2024
	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 11.03.2024

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D8A-240103
Stavba: Dodatek č. 8 Objekt A
Objekt: 52 - Stavební příprava pro umístění FVE - silnoproud a slaboproud a stavební práce
KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 11. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **568 892,61**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	568 892,61	68 267,11

Cena s DPH	v	CZK	637 159,72
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: D8A-240103

Stavba: Dodatek č. 8 Objekt A

Místo:

Datum:

11. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		568 892,61	637 159,72
52	Stavební příprava pro umístění FVE - silnoproud a slaboproud a stavební práce	568 892,61	637 159,72
52-01	Instalace fotovoltaické elektrárny - stavební připravenost	220 390,00	246 836,80
52-02	Vývod pro UPS v serverovně	12 859,20	14 402,30
52-03	Vestavba půdní místnosti pro FVE	207 335,75	232 216,04
52-04	Další práce ve vestavbě	128 307,66	143 704,58

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

52 - Stavební příprava pro umístění FVE - silnoproud a slaboproud a stavební práce

Soupis:

52-01 - Instalace fotovoltaické elektrárny - stavební připravenost

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11. 3. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

220 390,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	220 390,00	12,00%	26 446,80

Cena s DPH

v CZK

246 836,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

52 - Stavební příprava pro umístění FVE - silnoproud a slaboproud a stavební práce

Soupis:

52-01 - Instalace fotovoltaické elektrárny - stavební připravenost

Místo:

Datum: 11. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	220 390,00
01 - 01	95 619,80
D5 - Centrální nouzový bateriový systém	4 968,00
PSV - Práce a dodávky PSV	110 127,20
741 - Elektroinstalace - silnoproud	102 365,60
742 - Elektroinstalace - slaboproud	7 761,60
Ostatní - Ostatní	9 675,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

52 - Stavební příprava pro umístění FVE - silnoproud a slaboproud a stavební práce

Soupis:

52-01 - Instalace fotovoltaické elektrárny - stavební připravenost

Místo:

Datum: 11. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							220 390,00	
D 01 01							95 619,80	
1	M	1420000104	Cu pásek ke svorce pospojovací délka 0,5m	ks	2,000	54,12	108,24	
2	M	1420000103	svorka na pospojení potrubí	ks	2,000	63,36	126,72	
3	M	0042	Protipožární prostup přičkou (pěna)	ks	0,000	3 300,00	0,00	
4	M	00041	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, 132x132 mm, hloubka 72 mm (např. KO125)	kus	12,000	297,00	3 564,00	
5	M	SIL-56	Krabice univerzální KU68 + pro vícenásobné rámečky	kus	1,000	78,80	78,80	
6	M	00042	vodič silový s Cu jádrem CYA H07 V-K 2,50 mm2	m	10,000	34,32	343,20	
7	M	SIL-12	Kabel 1-CYKY 3Jx1,5mm2	m	155,000	50,60	7 843,00	
8	M	SIL-14	Kabel 1-CYKY 3Jx2,5mm2	m	10,000	63,30	633,00	
9	M	SIL-36	Kabel "V" Cu J 3x2,5 B2cas1d1	m	18,000	86,20	1 551,60	
10	M	00044	Rozvaděč jistění R-FVE, viz schéma zapojení	kus	1,000	44 675,40	44 675,40	
11	M	SIL-53	Spínač jednopólový řaz. 1 komplet vč rámečku, přístroj, klapka, 230V/10A, IP20	kus	2,000	295,60	591,20	
12	M	00045	LED svítidlo přisazené, průmyslové, IP44, 18W	kus	3,000	2 208,36	6 625,08	
13	M	00046	N-NOUZOVÉ SVÍTIDLO LED, dle CBS	kus	0,000	6 087,84	0,00	
14	K	090001000.3	Ostatní náklady - pomocné a bourací práce elektro, tvorba drážek	kpl	1,000	1 920,60	1 920,60	
15	K	002	Úprava rozvaděče RE	kpl	1,000	5 599,44	5 599,44	
16	K	002.1	Doplnění a úprava rozvaděče RH-A	kpl	1,000	2 947,56	2 947,56	
17	K	003	Doplnění a úprava rozvaděče RH-B	kpl	1,000	19 011,96	19 011,96	
D D5 Centrální nouzový bateriový systém							4 968,00	
27	K	SIL-73	NA Svítidlo s jednostranným pikto. 25m, přisazené, IP44	ks	2,000	2 484,00	4 968,00	
D PSV Práce a dodávky PSV							110 127,20	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							102 365,60	
18	M	SIL-63	Typové bezpečnostní "prosklené" tlačítko TOTAL STOP	ks	1,000	1 141,40	1 141,40	
19	M	00051	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 28,4/34,5 mm	m	245,000	85,80	21 021,00	
20	M	00052	vodič izolovaný s Cu jádrem H07V-R 25 mm2	m	60,000	147,84	8 870,40	
21	M	SIL-126	Kabel 1-CYKY 5Jx50mm2	m	60,000	1 135,20	68 112,00	
26	K	741920372	Úcpávka prostupu kabelového svazku pěnou otvorem D 120 mm zaplnění prostupu kabely z 30% stěnou tl 150 mm požární odolnost EI 60	kus	2,000	1 610,40	3 220,80	CS ÚRS 2022 01
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							7 761,60	
22	M	0005	datový kabel UTP CAT5e	m	245,000	31,68	7 761,60	
D Ostatní Ostatní							9 675,00	
23	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové přičky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra atd)	kpl	1,000	2 875,00	2 875,00	
24	K	SIL-87	Zkoušky, revize	hod	3,000	1 225,00	3 675,00	
25	K	SIL-89	Zpracování do dokumentace skut.stavu	kpl	1,000	3 125,00	3 125,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

52 - Stavební příprava pro umístění FVE - silnoproud a slaboproud a stavební práce

Soupis:

52-02 - Vývod pro UPS v serverovně

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11. 3. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				12 859,20
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00		21,00%	0,00
snížená	12 859,20		12,00%	1 543,10
Cena s DPH		v CZK		14 402,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

52 - Stavební příprava pro umístění FVE - silnoproud a slaboproud a stavební práce

Soupis:

52-02 - Vývod pro UPS v serverovně

Místo:

Datum: 11. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	12 859,20
Rozváděče - Rozváděče	1 122,00
D1 -	9 187,20
Ostatní - Ostatní	2 550,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

52 - Stavební příprava pro umístění FVE - silnoproud a slaboproud a stavební práce

Soupis:

52-02 - Vývod pro UPS v serverovně

Místo:

Datum: 11. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							12 859,20	
D		Rozváděče	Rozváděče				1 122,00	
1	K	SIL-5	Podružný patrový rozváděč průmyslový, skříňový RDB-NPO - doplnění jističe	ks	1,000	1 122,00	1 122,00	
D		D1					9 187,20	
2	K	Pol001	Kabel 1-CYKY 3Jx6mm2 <i>Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štítků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozváděčích a výkresové části, včetně prořezů, atd</i>	m	60,000	153,12	9 187,20	
D		Ostatní	Ostatní				2 550,00	
3	K	SIL-84	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu - dle výkresové části 03-10</i>	kpi	1,000	1 250,00	1 250,00	
4	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaže atd) <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Položka obsahuje ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaže atd)</i>	kpl	1,000	687,50	687,50	
5	K	SIL-87	Zkoušky, revize <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy.</i>	hod	0,500	1 225,00	612,50	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

52 - Stavební příprava pro umístění FVE - silnoproud a slaboproud a stavební práce

Soupis:

52-03 - Vestavba půdní místnosti pro FVE

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 11. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **207 335,75**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	207 335,75	12,00%	24 880,29

Cena s DPH **232 216,04**

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

52 - Stavební příprava pro umístění FVE - silnoproud a slaboproud a stavební práce

Soupis:

52-03 - Vestavba půdní místnosti pro FVE

Místo:

Datum: 11. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

207 335,75

PSV - Práce a dodávky PSV

207 335,75

713 - Izolace tepelné

29 374,13

762 - Konstrukce tesařské

32 079,80

763 - Konstrukce suché výstavby

145 881,82

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 8 Objekt A
 Objekt: 52 - Stavební příprava pro umístění FVE - silnoproud a slaboproud a stavební práce
 Soupis: 52-03 - Vestavba půdní místnosti pro FVE

Místo: Datum: 11. 3. 2024
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							207 335,75	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				207 335,75	
D	713		Izolace tepelné				29 374,13	
1	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	23,512	77,62	1 825,00	
	W		"podlaha"(3,845*6,115)		23,512			
	W		Součet		23,512			
2	M	28375908	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 40mm	m2	49,375	172,92	8 537,93	
	W		23,512*2,1 "Přepočtené koeficientem množství"		49,375			
	W		Součet		49,375			
3	K	713121131	Montáž izolace tepelné podlah parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	23,512	37,62	884,52	
	W		23,512		23,512			
	W		Součet		23,512			
4	M	28323059	folie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 2mm	m2	24,688	153,12	3 780,23	
	W		23,512*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		24,688			
	W		Součet		24,688			
5	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	23,578	278,52	6 566,94	
	W		"příčka S3"(0,75+1,5+2,15)/3*4,365+1,85*2,587-(0,9*1,97)		9,415			
	W		"příčka S3"(3,695*2,15)		7,944			
	W		"předstěna S4"(0,75+1,5+2,15)/3*4,24		6,219			
	W		Součet		23,578			
6	M	63148109	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 150mm	m2	18,227	312,84	5 702,13	
	W		17,359*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		18,227			
	W		Součet		18,227			
7	M	63148104	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 100mm	m2	6,530	190,08	1 241,22	
	W		6,219*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		6,530			
	W		Součet		6,530			
B	K	998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	285,380	2,93	836,16	CS ÚRS 2024 01
D	762		Konstrukce tesařské				32 079,80	
9	K	762511173	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z cementotřískových desek tl 2x12 mm na sraz šroubovaných	m2	23,512	1 214,40	28 552,97	
	W		23,512		23,512			
	W		Součet		23,512			
10	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	23,512	67,45	1 585,88	
11	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	301,389	6,44	1 940,95	CS ÚRS 2024 01
D	763		Konstrukce suché výstavby				145 881,82	
12	K	763111326	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xDF 12,5 s izolací EI 45 Rw do 51 dB	m2	24,897	1 478,40	36 807,72	
	W		"příčka S3"(0,75+1,5+2,15)/3*3,865		5,669			
	W		"příčka S3"(1,85+3,695)*2,15+(1,2+0,625+2,37)*2,587		22,774			
	W		-(0,9*1,97*2)		-3,546			
	W		Součet		24,897			
13	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	24,897	93,19	2 320,15	
14	K	763111723	SDK příčka Al úhelník k ochraně rohů	m	2,587	59,27	153,33	
15	K	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	60,775	46,60	2 832,12	
	W		"příčka a přestěna, podkrovi"(24,897+9,226)+26,652		60,775			
	W		Součet		60,775			
16	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	68,281	48,18	3 289,78	
	W		60,775*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství"		68,281			
	W		Součet		68,281			
17	K	763121425	SDK stěna přesazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xDF 12,5 s izolací EI 30 Rw do 12 dB	m2	9,226	1 129,92	10 424,64	
	W		"předstěna S4"(4,01*0,75)+(0,75+1,5+2,15)/3*4,24		9,226			
	W		Součet		9,226			
18	K	763121714	SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr	m2	35,878	46,60	1 671,91	
	W		"podkrovi a předstěna"(9,226+26,652)		35,878			
	W		Součet		35,878			
19	K	763158115	SDK podlaha suchý podsyp tl. 10 mm	m2	23,512	242,88	5 710,59	
	W		23,512		23,512			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Součet		23,512			
20	K	763158122	SDK podlaha povrchová úprava stěrkou tl 2 mm	m2	23,512	332,64	7 821,03	
	W		23,512		23,512			
	W		Součet		23,512			
21	K	763161723	SDK podkroví deska 1xDF 15 Tl 200 mm 40 kg/m3 REI 45 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech	m2	26,652	2 059,20	54 881,80	
	W		*podkroví S2*(5,26+1,5)*4,01-(0,675*0,675)		26,652			
	W		Součet		26,652			
22	K	763164635	SDK obklad kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xDF 12,5	m	2,587	1 452,00	3 756,32	
	W		*odvětrání ZTI*2,587		2,587			
	W		Součet		2,587			
23	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně do SDK příčky	kus	2,000	865,92	1 731,84	
24	M	55331591	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 283,60	2 283,60	
25	M	55331591.1	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm - protipožární	kus	1,000	4 224,00	4 224,00	
26	K	763181420	Ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem pro příčky do 2,80 m	kus	2,000	1 689,60	3 379,20	
27	K	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna hl do 0,5 m	m	2,700	766,92	2 070,68	
	W		*výlez na střechu*(0,675*4)		2,700			
	W		Součet		2,700			
28	K	998763512	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 433,587	1,76	2 523,11	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

52 - Stavební příprava pro umístění FVE - silnoproud a slaboproud a stavební práce

Soupis:

52-04 - Další práce ve vestavbě

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			128 307,66
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	128 307,66	12,00%	15 396,92
Cena s DPH	v	CZK	143 704,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

52 - Stavební příprava pro umístění FVE - silnoproud a slaboproud a stavební práce

Soupis:

52-04 - Další práce ve vestavbě

Místo:

Datum: 11. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

128 307,66

PSV - Práce a dodávky PSV

128 307,66

760 - Výplně otvorů

76 106,75

776 - Podlahy povlakové

47 595,79

783 - Dokončovací práce - nátěry

880,31

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

3 724,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 8 Objekt A
 Objekt: 52 - Stavební příprava pro umístění FVE - silnoproud a slaboproud a stavební práce
 Soupis: 52-04 - Další práce ve vestavbě

Místo: Datum: 11. 3. 2024

Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							128 307,66	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				128 307,66	
D	760		Výplně otvorů				76 106,75	
1	K	D-006	Vnitřní dřevěné dveře 900/1970, ocelová zárubeň	kus	1,000	17 420,00	17 420,00	
2	K	D-007.1	Vnitřní dřevěné dveře 900/1970, EI30 DP3-C-S200, ocelová zárubeň	kus	1,000	24 180,00	24 180,00	
3	K	D-012.1	Vnitřní dřevěné dveře 900/1970 EI30 DP3-C-S200, obložková zárubeň	kus	1,000	28 450,00	28 450,00	
	W		Nové					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
4	K	998760202	Přesun hmot procentní pro výplně otvorů	%	732,500	3,90	2 856,75	
5	K	K.01	Úprava vstupu do chodby k místnosti FVE (schod)	kplř	1,000	3 200,00	3 200,00	
D	776		Podlahy povlakové				47 595,79	
6	K	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	19,234	50,03	962,28	
	W		"3.50" 1,35*(3,57-0,15)+1,2*0,5+0,9*0,125+0,9*0,1+1,15*0,25		5,707			
	W		"3.51" 4,24*(3,57-0,25)-1,325*0,5+0,9*0,125		13,527			
	W		Součet		19,234			
7	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	19,234	320,76	6 169,50	
8	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem, vč. dodávky a montáže soklové lišty	m2	19,234	291,20	5 600,94	
	W		"3.50" 1,35*(3,57-0,15)+1,2*0,5+0,9*0,125+0,9*0,1+1,15*0,25		5,707			
	W		"3.51" 4,24*(3,57-0,25)-1,325*0,5+0,9*0,125		13,527			
	W		Součet		19,234			
9	M	28411015.R5	homogenní pásy iQ Surface SOLID	m2	22,107	922,90	20 402,55	
	W		19,234*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		21,157			
	W		"stúpnice" 2*1,2*0,18*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,475			
	W		"podstúpnice" 2*1,2*0,18*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,475			
	W		Součet		22,107			
10	K	776351111	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) na stúpnice šířky do 300 mm	m	2,400	172,92	415,01	CS ÚRS 2022 01
	W		2*1,2		2,400			
11	K	776351121	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) na podstúpnice výšky do 200 mm	m	2,400	236,28	567,07	CS ÚRS 2022 01
	W		2*1,2		2,400			
12	K	776421111.R1	Montáž fabionů výšky do 60 mm, včetně podkladní lišty, koutů a rohů	m	23,460	369,60	8 670,82	
	W		"3.50" 2*(3,57-0,15)+2*(1,85-0,9)+2*0,25		9,240			
	W		"3.51" 2*4,24+2*(3,57-0,25)-0,9		14,220			
	W		Součet		23,460			
13	K	771591117	Podlahy spárování akrylem	m	23,460	57,82	1 356,46	CS ÚRS 2022 01
14	K	776431111	Montáž schodišťových hran lepených	m	2,400	192,72	462,53	CS ÚRS 2022 01
	W		2*1,2		2,400			
15	M	59054140	profil schodový protiskuzový ušlechtilá ocel V2A R10 V6 2x1000mm	m	2,448	491,04	1 202,07	CS ÚRS 2022 01
	W		2,4*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		2,448			
16	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové	%	458,092	3,90	1 786,56	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				880,31	
17	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	2,130	92,53	197,09	CS ÚRS 2022 01
	W		2*(2*0,05+0,12)*(0,9+2*1,97)		2,130			
18	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,130	159,72	340,20	CS ÚRS 2022 01
19	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,130	161,04	343,02	CS ÚRS 2022 01
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				3 724,81	
20	K	784321033	Malby dvojnásobné, bílé	m2	63,672	58,50	3 724,81	
	W		Stěry					
	W		"3.50" 3,57*2,1+2*1,85*2,4-2*0,9*1,97+2,37*2,5+1,2*2,4		21,636			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"3.51"					
	W		$2 \cdot (0,75 + 1,5 + 2,35) / 3 \cdot 4,24 + 3,57 \cdot 0,75 + (1,2 + 0,125) \cdot 2,15 + 2,245 \cdot$ $2,35 - 0,9 \cdot 1,87$		22,032			
	W		Strop					
	W		"3.50" 5,2*1,1-0,675*0,675		5,264			
	W		"3.51" 13,4*1,1		14,740			
	W		Součet		63,672			

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024	53a
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitnická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:48504303	

název ZL:	Změna povrchových úprav - doplnění nerezových rohů a polstrování v místnosti č. 3.01b
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A

předmět změny:	Předmětem změny je provedení nezbytných povrchových úprav v rámci ošetření antivandal exponovaných částí veřejného prostoru a zajištění bezpečného pobytu v místnosti č. 3.01b.
zdůvodnění nezbytnosti změny:	Ve vazbě na provedenou celkovou revizi PD, kde proběhly dispoziční úpravy zejména v 3NP, kde vznikla nezbytná místnost pro pacienty s režimem bezpečného pobytu. Je nutné provedení opatření povrchových úprav zamezující poranění pacientů. V této souvislosti doznaly změn i povrchové úpravy nároží, které byly navrženy jako dřevěné obložky nároží. Z ohledem na budoucí provoz je toto řešení dlouhodobě neudržitelné. Z tohoto důvodu jsou nahrazeny rohovými profily z nerez, jež jsou odolné vůči mechanickému poškození, ke kterému může docházet v rámci provozu osob se sníženou pohyblivostí. Na základě doporučení AD byl zhotovitelem předložen změnový soupis prací, který byl následně TDS a objednatelem odsouhlasen. Tato změna nemění podstatu veřejné zakázky a generuje více práce v nezbytném rozsahu. Tato změna generuje vícepráce a méně práce a bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. Z pohledu budoucího užívání objektu bylo nutné zohlednit požadavky na cílený provoz, ve kterém často dochází k mechanickou poškození zejména nároží. Jedná se o provoz, kde převažuje pohyb osob se sníženou pohyblivostí a je nutné zamezit zbytečnému poškození vybavení. V této souvislosti vzešel požadavek na úpravu dispozičního řešení, jelikož původní dokumentace nerefletovala potřeby v rámci vymezení prostoru na reminiscenční místnost, jež je nutnou součástí tohoto zařízení. V této souvislosti byla upravena PD a zároveň byly navrženy vhodné povrchové úpravy, zamezující poranění pacientů. Dodatečné provedení není možné z důvodů ekonomické náročnosti a omezení provozu celého objektu. Tyto vícepráce jsou také v návaznosti na Dodatek č. 4, 5 a 6. Provedení předmětné změny je nezbytné nutné pro zajištění bezzávadného užívání. Dodatečné provedení je zcela nepřipustné s ohledem na navrhovaný provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.
zařazení změny dle ZZVZ:	§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	137 890,83	Kč
	12%DPH	16 546,90	Kč
	celkem	154 437,73	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	137 890,83	Kč
	12%DPH	16 546,90	Kč
	celkem	154 437,73	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	137 890,83	Kč

vliv na termín dokončení:	Nemá vliv na termín dokončení.
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna nemá vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:	
vyjádření TDI:	TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.
vyjádření objednatele:	Objednatel souhlasí s touto změnou.
Přílohy:	Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele: BAK stavební společnost Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský

	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	[redacted]	Datum: 10.04.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	[redacted]	Datum: 10.04.2024
za TDI:		Tomáš Valenta	[redacted]	Datum: 10.04.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	[redacted]	Datum: 10.04.2024
ostatní:		Ing. Lucie Hrubáková Ph.D.	[redacted]	Datum: 10.04.2024
	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	[redacted]	Datum: 10.04.2024

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D8A-240103
Stavba: Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt: 53a - Změna povrchových úprav - doplnění nerezových rohů a polstrování v místnosti č. 3.01b

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 10. 4. 2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 137 890,83

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	137 890,83	16 546,90

Cena s DPH v CZK 154 437,73

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: D8A-240103

Stavba: Dodatek č. 8 Objekt A

Místo:

Datum:

10.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		137 890,83	154 437,73
53a	Změna povrchových úprav - doplnění nerezových rohů a polstrování v místnosti č. 3.01b	137 890,83	154 437,73
53a-01	Ochrana rohů z nerez - objekt A	36 336,30	40 696,66
53a-02	Polstrování místnosti bezpečného pobytu	101 554,53	113 741,07

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

53a - Změna povrchových úprav - doplnění nerezových rohů a polstrování v místnosti č.

3.01b

Soupis:

53a-01 - Ochrana rohů z nerez - objekt A

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10. 4. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				36 336,30
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00		21,00%	0,00
DPH snížená	36 336,30		12,00%	4 360,36
Cena s DPH		v CZK		40 696,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodátek č. 8 Objekt A

Objekt:

53a - Změna povrchových úprav - doplnění nerezových rohů a polstrování v místnosti č. 3.01b

Soupis:

53a-01 - Ochrana rohů z nerez - objekt A

Místo:

Datum: 10.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

36 336,30

PSV - Práce a dodávky PSV

36 336,30

767 - Konstrukce zámečnické

36 336,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt: 53a - Změna povrchových úprav - doplnění nerezových rohů a polstrování v místnosti č. 3.01b

Soupis: **53a-01 - Ochrana rohů z nerez - objekt A**

Místo: Datum: 10.04.2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 36 336,30

D PSV Práce a dodávky PSV 36 336,30

D 767 Konstrukce zámečnické 36 336,30

1	K	767990001.R	Ochrana rohů - dodávka a montáž vč. kotvení - NEREZ	kus	30,000	686,40	20 592,00	
2	K	767990002.R	Ochrana rohů - dodávka a montáž vč. kotvení - NEREZ	kus	14,000	1 122,00	15 708,00	
3	K	998767202	Přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické	%	363,000	0,10	36,30	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

53a - Změna povrchových úprav - doplnění nerezových rohů a polstrování v místnosti č. 3.01b

Soupis:

53a-02 - Polstrování místnosti bezpečného pobytu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10. 4. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

101 554,53

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	101 554,53	12,00%	12 186,54

Cena s DPH

v CZK

113 741,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 8 Objekt A
Objekt: 53a - Změna povrchových úprav - doplnění nerezových rohů a polstrování v místnosti č.
3.01b
Soupis: **53a-02 - Polstrování místnosti bezpečného pobytu**

Místo: Datum: 10.04.2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	101 554,53
PSV - Práce a dodávky PSV	101 554,53
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	101 554,53

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

53a - Změna povrchových úprav - doplnění nerezových rohů a polstrování v místnosti č. 3.01b

Soupis:

53a-02 - Polstrování místnosti bezpečného pobytu

Místo:

Datum: 10.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhctovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							101 554,53	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				101 554,53	
D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				101 554,53	
1	K	786000001.R	Polstrování místnosti bezpečného pobytu	m2	18,551	4 844,40	89 868,46	
	vv		Místnost č. 3.01b					
	vv		2*(3,114+2,839)*(2,0-0,15)		22,026			
	vv		"odpočet dveří" -1,1*(2,0-0,15)		-2,035			
	vv		"odpočet okna" -1,2*(2,0-0,8)		-1,440			
	vv		parapet a ostění okna je nutno dořešit					
	vv		Součet		18,551			
2	K	786671131	Montáž čalounění dveří jednokřídlových	m2	2,167	1 333,20	2 889,04	CS ÚRS 2022 01
	vv		1,1*1,97		2,167			
3	M	K.01	koženka FLORIDA s nehořlavou úpravou - cigaretový test	m2	2,275	3 720,00	8 463,00	
	vv		2,167*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,275			
4	K	998786202	Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 012,205	0,33	334,03	CS ÚRS 2022 01

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RG102-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 20RG102-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024	53b
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Změna povrchových úprav - doplnění nerezových rohů	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	
předmět změny:	Předmětem změny je provedení nezbytných povrchových úprav v rámci ošetření antivandal exponovaných částí veřejného prostoru.	
zdůvodnění nezbytnosti změny:	Ve vazbě na provedenou celkovou revizi PD, doznaly změny řešení opatření povrchových úprav zamezující poranění pacientů. V této souvislosti doznaly změn zejména povrchové úpravy nároží, které byly navrženy jako dřevěné obložky nároží. Z ohledem na budoucí provoz je toto řešení dlouhodobě neudržitelné. Z tohoto důvodu jsou nahrazeny rohovými profily z nerez, jež jsou odolné vůči mechanickému poškození, ke kterému může docházet v rámci provozu osob se sníženou pohyblivostí. Na základě doporučení AD byl zhotovitelem předložen změnový soupis prací, který byl následně TDS a objednatelem odsouhlasen. Tato změna nemění podstatu veřejné zakázky a generuje více práce v nezbytném rozsahu. Tato změna generuje více práce a méně práce a bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.	
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. Z pohledu budoucího užívání objektu bylo nutné zohlednit požadavky na cílený provoz, ve kterém často dochází k mechanickou poškození zejména nároží. Jedná se o provoz, kde převažuje pohyb osob se sníženou pohyblivostí a je nutné zamezit zbytečnému poškození vybavení. V této souvislosti byla upravena PD a zároveň byly navrženy vhodné povrchové úpravy, zamezující poranění pacientů. Dodatečné provedení není možné z důvodů ekonomické náročnosti a omezení provozu celého objektu. Tyto vícepráce jsou také v návaznosti na Dodatek č. 4, 5 a 6. Provedení předmětné změny je nezbytně nutné pro zajištění bezzávadného užívání. Dodatečné provedení je zcela nepřijatelné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.	
zařazení změny dle ZZVZ:	§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce	
méněpráce	bez DPH	0,00 Kč
	12%DPH	0,00 Kč
	celkem	0,00 Kč
vícepráce	bez DPH	45 889,44 Kč
	12%DPH	5 506,73 Kč
	celkem	51 396,17 Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	45 889,44 Kč
	12%DPH	5 506,73 Kč
	celkem	51 396,17 Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	45 889,44 Kč
vliv na termín dokončení:	Nemá vliv na termín dokončení.	
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna má vliv na úpravu PD.	
vyjádření AD:		
vyjádření TDI:	TDI zkompletovai tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.	
vyjádření objednatele:	Objednatel souhlasí s touto změnou.	
další vyjádření:		
Přílohy:	Příloha č.1 Soupis prací	

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mláček v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Neřfk v zastoupení Ing. Vladimír Kutěra	Datum:	10.04.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum:	10.04.2024
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum:	10.04.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ing. Lucie Hrdádková Ph.D.	Datum:	10.04.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum:	10.04.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt B

Objekt:

53b - Změna povrchových úprav - doplnění nerezových rohů

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10. 4. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

45 889,44

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	45 889,44	12,00%	5 506,73

Cena s DPH

v CZK

51 396,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt B

Objekt:

53b - Změna povrchových úprav - doplnění nerezových rohů

Místo:

Datum: 10.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							45 889,44	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				45 889,44	
D		767	Konstrukce zámečnické				45 889,44	
1	K	767990001.R	Ochrana rohů - dodávka a montáž vč. kotvení - NEREZ	kus	39,000	686,40	26 769,60	
2	K	767990002.R	Ochrana rohů - dodávka a montáž vč. kotvení - NEREZ	kus	17,000	1 122,00	19 074,00	
3	K	998767202	Přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické	%	458,436	0,10	45,84	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 20RGI02-0251 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024	54a
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 671/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Doplnění silnoproudu
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A

předmět změny:
Předmětem změny je provedení silnoproudých instalací v souladu s upravenou projektovou dokumentací silnoproudu revize 2 ozn 06/2023 - vazba na ZL36a,ZL37a - Dodatek č.6.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
S ohledem na nezbytné úpravy projektové dokumentace bylo nutné prověřit a následně koncepčně upravit celý systém silnoproudých rozvodů s vazbou na nezbytné nutné úpravy v prostoru kuchyně a rozmístění jednotlivých spotřebičů. Dále změny stavebního charakteru v jednotlivých podlažích v rámci nezbytných dispozičních úprav jsou uvedeny v projektové dokumentaci- viz revize projektové dokumentace č.2 ozn.08/2023. K plné funkčnosti elektrického zajištění je nutné provést značný rozvod elektroinstalací včetně dílčích opomenutých napojení pro vybavení či obsluhu zařízení a osvětlení, jež nebyly zahrnuty do původní projektové dokumentace a jsou z pohledu užívání zcela nezbytné. Dále byl zjištěn nesoulad s centrálním bezpečnostním systémem monitorování dílčích fází, jež byl opomenut ve výkazu výměr původním zpracovatelem. Dle úpravy projektové dokumentace předložil zhotovitel změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. TDS s předloženým výkazem společně s objednatel souhlasí. Tyto změny generují více a méně práce a budou zahrnuty do dokumentace skutečného provedení. Jedná se o nezbytné provedení změny ve formě doplnění původně navržené silnoproudé koncepce celého objektu.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována a to včetně silnoproudé koncepce. Dále v souvislosti s celkovou revizí byl zjištěn nedostatek v navržených přívodech pro ovládání dílčích provozů a nezbytných prvků včetně chybného návrhu doplňkového orientačního osvětlení na chodbách a části hromosvodné soustavy, jedná se o nápravu chyby v původním projektu. Dodatečné provedení je zcela nepřípustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méně práce.

méněpráce	bez DPH	6 745,40	Kč
	12%DPH	809,45	Kč
	celkem	7 554,85	Kč
vícepráce	bez DPH	80 790,12	Kč
	12%DPH	9 694,81	Kč
	celkem	90 484,93	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	87 535,52	Kč
	12%DPH	10 504,26	Kč
	celkem	98 039,78	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	74 044,72	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:
vyjádření TDI: TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.
vyjádření objednatele: Objednatel souhlasí s touto změnou.
Přílohy: Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Václav Kudera	[REDACTED]	Datum:	10.04.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	[REDACTED]	Datum:	10.04.2024
za TDI:		Tomáš Valenta	[REDACTED]	Datum:	10.04.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	[REDACTED]	01 Broumov Datum:	10.04.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	[REDACTED]	(12) Datum:	10.04.2024

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D8A-240103
Stavba: Dodatek č. 8 Objekt A
Objekt: 54a - Doplnění silnoproudu
KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 10. 4. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 74 044,72

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	74 044,72	8 885,37

Cena s DPH v CZK 82 930,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: D8A-240103

Stavba: Dodatek č. 8 Objekt A

Místo:

Datum:

10.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		74 044,72	82 930,09
54a	Doplnění silnoproudu	74 044,72	82 930,09
54a-01	Doplnění monitorování fází pro CBS	22 551,70	25 257,90
54a-02	Úprava osvětlení místnost bezpečného pobytu 3.01b	2 803,96	3 140,44
54a-03	Doplnění venkovního osvětlení fasády nad vstupy	31 601,22	35 393,37
54a-04	Doplnění ovládání VZT v 1.PP	17 087,84	19 138,38

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

54a - Doplnění silnoproudu

Soupis:

54a-01 - Doplnění monitorování fázi pro CBS

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 10. 4. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			22 551,70
---------------------	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	22 551,70	12,00%	2 706,20

Cena s DPH	v CZK	25 257,90
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

54a - Doplnění silnoproudu

Soupis:

54a-01 - Doplnění monitorování fází pro CBS

Místo:

Datum: 10.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	22 551,70
Rozváděče - Rozváděče	14 401,20
D1 -	7 188,00
Ostatní - Ostatní	962,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 8 Objekt A
 Objekt: 54a - Doplnění silnoproudu

Soupis: 54a-01 - Doplnění monitorování fázi pro CBS

Místo: Datum: 10.04.2024
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

22 551,70

D		Rozváděče	Rozváděče	14 401,20				
7	K	SIL-5.6	Rozváděč RH-A - doplnění: 1x monitoring 3PH, 1x předjištění 2/3B, 2x pomocný kontakt	ks	1,000	2 143,68	2 143,68	
8	K	SIL-5.7	Rozváděč RDA-NPO - doplnění: 1x předjištění 2/3B, 1x pomocný kontakt	ks	1,000	1 521,96	1 521,96	
9	K	SIL-5.8	Rozváděč RP-A - doplnění: 1x předjištění 2/3B, 1x pomocný kontakt	ks	1,000	1 521,96	1 521,96	
10	K	SIL-5.9	Rozváděč R1-A-DA - doplnění: 1x předjištění 2/3B, 5x pomocný kontakt	ks	1,000	2 985,84	2 985,84	
11	K	SIL-5.10	Rozváděč R2-A-DA - doplnění: 1x předjištění 2/3B, 9x pomocný kontakt	ks	1,000	4 449,72	4 449,72	
12	K	SIL-5.11	Rozváděč RO - doplnění: 1x monitoring 3PH, 1x předjištění 2/3B, 1x pomocný kontakt	ks	1,000	1 778,04	1 778,04	

D		D1	7 188,00					
10	K	SIL-10	Kabel JYTY 5x1,5	m	30,000	64,80	1 944,00	

Poznámka k položce: *Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štítků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozváděcích a výkresové části, včetně průřezů, atd.*

86	K	po151	Kontrolní čidla napájení do světelných rozváděčů	ks	1,000	5 244,00	5 244,00	
----	---	-------	--	----	-------	----------	----------	--

Poznámka k položce: *Položka obsahuje dodávku komponent do jednotlivých světelných rozváděčů, montáž, manipulaci, uskladnění, dopravu, připojení a zkoušky.*

D		Ostatní	Ostatní	962,50				
84	K	SIL-84	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu	kpl	1,000	562,50	562,50	

Poznámka k položce: *Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu - dle výkresové části 03-10*

85	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)	kpl	1,000	400,00	400,00	
----	---	--------	---	-----	-------	--------	--------	--

Poznámka k položce: *Položka obsahuje ostatní drobný el. materiál(kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)*

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

54a - Doplnění silnoproudu

Soupis:

54a-02 - Úprava osvětlení místnost bezpečného pobytu 3.01b

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10. 4. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				2 803,96
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	2 803,96	12,00%	336,48	
Cena s DPH	v	CZK		3 140,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt: 54a - Doplnění silnoproudu

Soupis: **54a-02 - Úprava osvětlení místnost bezpečného pobytu 3.01b**

Místo: Datum: 10.04.2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	2 803,96
D1 - Kabele včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí	321,00
D4 - Přístroje	11,50
D6 - Svítidla	1 658,96
Ostatní - Ostatní	812,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

54a - Doplnění síťoprodu

Soupis:

54a-02 - Úprava osvětlení místnost bezpečného pobytu 3.01b

Místo:

Datum: 10.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 803,96

D	D1	Kabely včetně průřezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách staveb					321,00
11	K	SIL-11	Kabel 1-CYKY 5Jx1,5mm2	m	5,000	64,20	321,00

Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štítků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděčích a výkresové části, včetně průřezů, atd.

D	D4	Přístroje					11,50
43	K	SIL-43	Spínač jednopólový řaz.1 komplet vč.rámečku,přístroj, klapka, 230V/10A, IP20	ks	-1,000	295,60	-295,60
50	K	SIL-50	Tlačítko pro ovládání osvětlení komplet vč.rámečku, přístroj, klapka 230V/10A, IP20	ks	1,000	307,10	307,10

D	D6	Světidla					1 658,96
69	K	SIL-69	P-Led pokojové stropní světlo kruhové průměr 590 LED 35W/5010lm, IP20	ks	-1,000	6 449,60	-6 449,60
69	K	SIL-69.1	P-Led pokojové stropní světlo stmívatelné DALI BOXER-LED-6600-4K-DIMDALI IP65 053487	ks	1,000	8 108,76	8 108,76

D	Ostatní	Ostatní					812,50
12	K	SIL-84	Sekání, demontáž stávajícího kabelu a odvoz materiálu	kpl	1,000	750,00	750,00

Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozvaděč, atd, likvidace a odvoz materiálu - dle výkresové části 03-10

13	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)	kpl	1,000	62,50	62,50
----	---	--------	---	-----	-------	-------	-------

Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Položka obsahuje ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

54a - Doplnění silnoproudu

Soupis:

54a-03 - Doplnění venkovního osvětlení fasády nad vstupy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10. 4. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

31 601,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	31 601,22	12,00%	3 792,15

Cena s DPH

v CZK

35 393,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

54a - Doplnění silnoproudu

Soupis:

54a-03 - Doplnění venkovního osvětlení fasády nad vstupy

Místo:

Datum: 10.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	31 601,22
D1 - Kabely včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstruk	8 247,80
D3 - Kabelové konstrukce	8 917,92
D4 - Zásuvky, spínače - koncové prvky elektro	9 648,00
D6 - Svítidla dle požadavku architekta, přesný typ, barevné provedení bude upřesněn archit	0,00
Ostatní - Ostatní	4 787,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 8 Objekt A
 Objekt: 54a - Doplnění silnoprůdu
 Soupis: 54a-03 - Doplnění venkovního osvětlení fasády nad vstupy

Místo: Datum: 10.04.2024
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 31 601,22

D	D1		Kabely včetně přeřezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách staveb				8 247,80	
---	----	--	---	--	--	--	-----------------	--

1	K	SIL-12	Kabel 1-CYKY 3Jx1,5mm2	m	163,000	50,60	8 247,80	
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štítků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděčích a výkresové části, včetně přeřezů, atd.</i>					

D	D3		Kabelové konstrukce				8 917,92	
---	----	--	----------------------------	--	--	--	-----------------	--

0	K	Pol11	Montážní deska MDZ	ks	12,000	743,16	8 917,92	
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štítků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděčích a výkresové části, včetně přeřezů, atd.</i>					

D	D4		Zásuvky, spínače - koncové prvky elektro				9 648,00	
---	----	--	---	--	--	--	-----------------	--

59	K	SIL-59	Soumrakový spínač se snímačem pohybu, čísl. 180st. 5-1000lx, 2s-32min - kvalitní ovladač	ks	6,000	1 608,00	9 648,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					

D	D6		Svítlidla dle požadavku architekta, přesný typ, barevné provedení bude up				0,00	
---	----	--	--	--	--	--	-------------	--

D	Ostatní		Ostatní				4 787,50	
---	---------	--	----------------	--	--	--	-----------------	--

12	K	SIL-84	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozvaděč, atd, likvidace a odvoz materiálu	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozvaděč, atd, likvidace a odvoz materiálu - dle výkresové části 03-10</i>					

13	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)	kpl	1,000	562,50	562,50	
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Položka obsahuje ostatní drobný el. materiál(kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)</i>					

14	K	SIL-87	Zkoušky, revize	hod	1,000	1 225,00	1 225,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy</i>					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

54a - Doplnění silnoproudu

Soupis:

54a-04 - Doplnění ovládání VZT v 1.PP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10. 4. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		17 087,84	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	17 087,84	12,00%	2 050,54
Cena s DPH		v CZK	19 138,38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodatek č. 8 Objekt A
Objekt: 54a - Doplnění silnoproudu
Soupis: **54a-04 - Doplnění ovládání VZT v 1.PP**

Místo: Datum: 10.04.2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	17 087,84
D1 - Rozváděče	3 498,00
D2 - Kabele včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí	3 940,80
D4 - Zásuvky, spínače - koncové prvky elektro	3 134,04
Ostatní - Ostatní	6 515,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

54a - Doplnění silnoproudu

Soupis:

54a-04 - Doplnění ovládání VZT v 1.PP

Místo:

Datum: 10.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							17 087,84	
D	D1		Rozváděče				3 498,00	
1	K	SIL-12	RH-B rozváděč průmyslový, skříňový - doplnění jističe, spínacích hodin, svorek, vydrátování - ovl.ods.vent. v míst. 0.43	kpl	1,000	3 498,00	3 498,00	
D	D2		Kabely včetně prožezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách staveb				3 940,80	
1	K	SIL-12.1	Kabel 1-CYKY 3Jx1,5mm2	m	69,000	50,60	3 491,40	
2	K	SIL-15	Kabel 1-CYKY 5Jx1,5mm2	m	7,000	64,20	449,40	
D	D4		Zásuvky, spínače - koncové prvky elektro				3 134,04	
50	K	SIL-50	Tlačítko pro ovládání ventilátoru komplet vč.rámečku, přístroj, klapka 230V/10A, IP20	ks	7,000	377,52	2 642,64	
56	K	SIL-56	Krabice univerzální KU68 + pro vícenásobné rámečky	ks	7,000	70,20	491,40	
D	Ostatní		Ostatní				6 515,00	
12	K	SIL-84	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu	kpl	1,000	5 265,00	5 265,00	
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu - dle výkresové části 03-10</i>					
13	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)	kpl	1,000	625,00	625,00	
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Položka obsahuje ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)</i>					
14	K	SIL-87	Zkoušky, revize	hod	1,000	625,00	625,00	
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy.</i>					

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumův		
reg.č.projektu:	20RC102-0259 Rozšíření - apacity Domova pro seniory Broumův, 20RC102-0211 Rozšíření Kapacity Domova pro seniory Broumův - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumův	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024	54b
objednatel:	Město Broumův, třída Masarykova 239, 560 01 Broumův	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitnická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumůvské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 650 01 Broumův IČO:46504303	

název ZL:	Doplnění silnoproudu
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B

předmět změny:
Předmětem změny je provedení silnoproudých instalací v souladu s upravenou projektovou dokumentací silnoproudu revize 2 ozn 06/2023 - vazba na ZL36a,ZL37a - Dodatek č.6.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
S ohledem na nezbytné úpravy projektové dokumentace bylo nutné prověřit a následně koncepčně upravit celý systém silnoproudých rozvodů s vazbou na nezbytné nutné úpravy v prostoru kuchyně a rozmístění jednotlivých spotřebičů. Dále změny stavebního charakteru v jednotlivých podlažích v rámci nezbytných dispozičních úprav jsou uvedeny v projektové dokumentaci - viz revize projektové dokumentace č.2 ozn.06/2023. K plné funkčnosti elektrického zajištění je nutné provést značný rozvod elektroinstalací včetně dílčích opomenutých napojení pro vybavení či obsluhu zařízení a osvětlení, jež nebyly zahrnuty do původní projektové dokumentace a jsou z pohledu užívání zcela nezbytné. Dále byl zjištěn nesoulad s centrálním bezpečnostním systémem monitorování dílčích fází, jež byl opomenut ve výkazu výměr původním zpracovatelem a dále chybějící ovládání požární klapky ve výtahové šachtě. Die úpravy projektové dokumentace předložil zhotovitel změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. TDS s předloženým výkazem společně s objednatel souhlasí. Tyto změny generují více a budou zahrnuty do dokumentace skutečného provedení. Jedná se o nezbytné provedení změny ve formě doplnění původně navržené silnoproudé koncepce celého objektu.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována a to včetně silnoproudé koncepce. Dále v souvislosti s celkovou revizí byl zjištěn nedostatek v navržených přívodech pro ovládání dílčích provozů a nezbytných prvků včetně chybného návrhu doplňkového orientačního osvětlení na chodbách a části hromosvodné soustavy, jedná se o nápravu chyby v původním projektu. Dodatečné provedení je zcela nepřipustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat die §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky nefešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny die ZZVZ:
§222, odst. 8. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méně práce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	37 405,60	Kč
	12%DPH	4 488,67	Kč
	celkem	41 894,27	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	37 405,60	Kč
	12%DPH	4 488,67	Kč
	celkem	41 894,27	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	37 405,60	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:

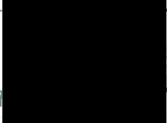


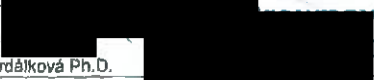


TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netik v zastoupení Ing. Vladimír Kudera		Datum: 10.04.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 10.04.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 10.04.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák		Datum: 10.04.2024
		Ing. Lucie Hurdáková Ph.D.		Datum: 10.04.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 10.04.2024

1 Broumov

12

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D8B-240103
Stavba: Dodatek č. 8 Objekt B
Objekt: 54b - Doplnění silnoproudu
KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 10. 4. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			37 405,60
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	12,00%	37 405,60	4 488,67
Cena s DPH v CZK			41 894,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: D8B-240103

Stavba: Dodatek č. 8 Objekt B

Místo:

Datum:

10.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		37 405,60	41 894,27
54b	Doplnění silnoproudu	37 405,60	41 894,27
54b-01	Doplnění monitorování fází pro CBS	31 290,00	35 044,80
54b-02	Vývod pro požární klapku ve výtahové šachtě m.č. 1.52	6 115,60	6 849,47

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt B

Objekt:

54b - Doplnění silnoproudu

Soupis:

54b-01 - Doplnění monitorování fázi pro CBS

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10. 4. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			31 290,00
DPH základní snížená	Základ daně 0,00 31 290,00	Sazba daně 21,00% 12,00%	Výše daně 0,00 3 754,80
Cena s DPH			35 044,80
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt B

Objekt:

54b - Doplnění silnoproudu

Soupis:

54b-01 - Doplnění monitorování fází pro CBS

Místo:

Datum: 10.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

31 290,00

D		Rozváděče	Rozváděče	16 341,60				
1	K	SIL-5	Rozváděč RH-B - doplnění: 1x monitoring 3PH, 1x předjištění 2/3B, 1x pomocný kontakt	ks	1,000	1 778,04	1 778,04	
2	K	SIL-5.1	Rozváděč RDB-NPO - doplnění: 1x předjištění 2/3B	ks	1,000	1 155,00	1 155,00	
3	K	SIL-5.2	Rozváděč RK-B-DA - doplnění: 1x předjištění 2/3B, 2x pomocný kontakt	ks	1,000	1 887,60	1 887,60	
4	K	SIL-5.3	Rozváděč R1-B-DA - doplnění: 1x předjištění 2/3B, 7x pomocný kontakt	ks	1,000	3 718,44	3 718,44	
5	K	SIL-5.4	Rozváděč R2-B-DA - doplnění: 1x předjištění 2/3B, 7x pomocný kontakt	ks	1,000	3 718,44	3 718,44	
6	K	SIL-5.5	Rozváděč R3-B-DA - doplnění: 1x předjištění 2/3B, 8x pomocný kontakt	ks	1,000	4 084,08	4 084,08	

D		D1	13 598,40					
10	K	SIL-10	Kabel JYTY 5x1,5	m	48,000	64,80	3 110,40	

Poznámka k položce:
 Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štítků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozváděcích a výkresové části, včetně prořezů, atd.

57	K	pol51	Kontrolní čidla napájení do světelných rozvaděčů	ks	2,000	5 244,00	10 488,00	
----	---	-------	--	----	-------	----------	-----------	--

Poznámka k položce:
 Položka obsahuje dodávku komponent do jednotlivých světelných rozvaděčů, montáž, manipulaci, uskladnění, dopravu, připojení a zkoušky.

D		Ostatní	Ostatní	1 350,00				
84	K	SIL-84	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu	kpí	1,000	787,50	787,50	

Poznámka k položce:
 Poznámka k položce: Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu - dle výkresové části 03-10

85	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaže atd)	kpí	1,000	562,50	562,50	
----	---	--------	---	-----	-------	--------	--------	--

Poznámka k položce:
 Poznámka k položce: Položka obsahuje ostatní drobný el. materiál(kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaže atd)

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt B

Objekt:

54b - Doplnění silnoproudu

Soupis:

54b-02 - Vývod pro požární klapku ve výtahové šachtě m.č. 1.52

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10. 4. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				6 115,60
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	6 115,60	12,00%	733,87	
Cena s DPH	v	CZK		6 849,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt B

Objekt:

54b - Doplnění silnoproudu

Soupis:

54b-02 - Vývod pro požární klapku ve výtahové šachtě m.č. 1.52

Místo:

Datum: 10.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

6 115,60

D Rozváděče

Rozváděče

1 452,00

6	K	SIL-6	Podružný patrový rozváděč průmyslový, skříňový - doplnění jističů v RDB-PO - vývody pro požární klapky RK5.201-RK5.205	kpl	1,000	1 452,00	1 452,00	
---	---	-------	--	-----	-------	----------	----------	--

D D2

Kabely dle vyhlášky 23/2008 Sb. vč. její novelizace 268/2011 Sb. kabely a

3 326,40

1	K	SIL-12	Kabel "V" Cu 7x1,5 B2cas1d1	m	20,000	166,32	3 326,40	
---	---	--------	-----------------------------	---	--------	--------	----------	--

D D4

Vývody

112,20

0	K	PolB	vývod zakončený svorkou	ks	1,000	112,20	112,20	
---	---	------	-------------------------	----	-------	--------	--------	--

P

*Poznámka k položce:
Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.*

D Ostatní

Ostatní

1 225,00

14	K	SIL-87	Zkoušky, revize	hod	1,000	1 225,00	1 225,00	
----	---	--------	-----------------	-----	-------	----------	----------	--

P

*Poznámka k položce:
Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy.*

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RC102-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RC102-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	01331 -
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	číslo ZL: 55
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Vstupní dveře - recepce
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A

předmět změny:
Předmětem změny je změna typů vstupních dveří a zřízení recepce.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
S ohledem na nutnost zpracování revize projektové dokumentace z důvodů nedostatečného koncepčního řešení, vznesl objednatel na základě požadavku budoucího uživatele, pokyn na AD o zpracování změny řešení zádveří. Kde je nyní požadována recepce s krytým zádveřím. V této souvislosti AD upravil PD, jež vedla k doplnění systému vstupních dveří a změně typu vstupních dveří oproti původnímu řešení. Na základě zpracované PD této části, byly materiály předány zhotoviteli k předložení změnového výkazu výměr reflektující tyto úpravy. Zhotovitel předložil změnový soupis prací ke kontrole TDS, které jej předal objednateli. Objednatel a TDS s předloženým změnovým soupisem prací souhlasí. Tato změna generuje více práce a bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována. V této souvislosti byl vznesen požadavek od budoucího provozovatele o přepracování návrhu řešení zádveří. Změna spočívá ve vytvoření plně krytého zádveří a vybudování recepce. AD tyto požadavky na základě pokynu objednatele zapracoval a předložil dokumentaci zhotoviteli k provedení změnového soupisu prací. Ten jej zpracoval a předložil k odsouhlasení TDS a objednateli. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, a méně práce. Tato změna navyšuje celkovou cenu díla, avšak nemění podstatu veřejné zakázky. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 4, písm a),b).

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 4, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méně práce.

méněpráce	bez DPH	132 424,70	Kč
	12%DPH	15 890,96	Kč
	celkem	148 315,66	Kč
vícepráce	bez DPH	424 669,61	Kč
	12%DPH	50 980,35	Kč
	celkem	475 629,96	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	557 094,31	Kč
	12%DPH	66 851,32	Kč
	celkem	623 945,63	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	292 244,91	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

Jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

Přílohy:
Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele: BAK stavební společnost Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský

	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera		Datum: 10.04.2024
za AD:	TEKTUM spol.s.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 10.04.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 10.04.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	Město Broumov	Datum: 10.04.2024
ostatní:		Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.		Datum: 10.04.2024
	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 10.04.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

55 - Vstupní dveře - recepce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10. 4. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

292 244,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	292 244,91	12,00%	35 069,39

Cena s DPH

v CZK

327 314,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

55 - Vstupní dveře - recepce

Místo:

Datum: 10.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							292 244,91	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				292 244,91	
D	760		Výplně otvorů				292 244,91	
1	K	D-027	Dveře venkovní dvoukřídlé plastové 2000x2500mm, izolační trojsklo	kus	-1,000	132 424,70	-132 424,70	
2	K	PS-45	Hliníková konstrukce pro vnitřní dveře dvoukřídlé automatické posuvné, o rozměrech 5150 x 2800 mm, napojení na EPS, Pohon AD SP808PAL; Modul pro pohon v únikové cestě: 3500 mm; Kryt pohonu: 3500 mm; Boční kryty pohonu	kus	1,000	237 386,16	237 386,16	
			<i>Poznámka k položce: Elektrozámek, Nouzové odjištění elektrozámku v krytu, Tlačítko otevření, Systém YAWAL, RAL 9006, Izolační trojsklo Ug=0,6 / Izolační dvojsklo Ug=1,1</i>					
	P							
3	K	VPS-60	Vnitřní hliníková konstrukce s automatickými posuvnými dveřmi dvoukřídlými, o rozměrech 3800 x 2900 mm, Pohon AD SP808PAL; Modul pro pohon v únikové cestě: 3500 mm; Kryt pohonu: 3500 mm; Boční kryty pohonu; Elektrozámek	kus	1,000	176 313,72	176 313,72	
			<i>Poznámka k položce: Nouzové odjištění elektrozámku v krytu; Tlačítko otevření, Zdroj impulzů a jistění proti skřípnutí zevnitř: 1 ks; Zdroj impulzů a jistění proti skřípnutí zevnitř: 1 ks v krytu; Nouzový zdroj; Digitální programový přepínač s kódem; Programový přepínač v krytu; Dálkové ovládání programového přepínače: 1 ks; EPS kontakt otevřeno, Systém YAWAL, RAL 9006, jednoduché bezpečnostní sklo</i>					
	P							
4	K	1998760202	Přesun hmot procentní pro výplně otvorů	%	2 812,752	3,90	10 969,73	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření Kapacity Domova pro seniory Broumov, 20RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov 013331 -	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024	56a
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitnická 871/1, Prosek, 180 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Doplnění chybějících typů vnitřních i vnějších dveří včetně změny materiálového řešení
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A

předmět změny:
Předmětem změny je provedení změn typů dveří v objektu ve vazbě na PBŘ a aktualizovanou PD a doplnění chybějících dveří a osazení radarů k automatickým dveřím či venkovní klíčové spínače a jiné dveřní doplňky.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
V rámci celkové revize PD včetně zpracování požární bezpečnostního řešení, bylo nutné požadavky HZS zohlednit do typů dveří v celém objektu a zároveň vzešla nutnost na doplnění chybějících dveří, kdy neodpovídal výkaz výměr výkresové části. Jelikož bylo nutné provést celkovou revizi výplní dveřních otvorů v rámci požadavků požární odolnosti a celkového počtu dveřních výplní došlo k navýšení celkového počtu. Tato změna navyšuje počet a upravuje typy dílčích dveřních výplní na dveře o stejných rozměrech, avšak mění požadavky na samozavírače a nulnou požární odolnost. Tyto změny byly předány zhotoviteli k provedení změnového výkazu výměr. Zhotovitel předložil změnové výkazy výměr ke kontrole TDS, který je postoupil objednateli ke schválení. Předložené změnové výkazy výměr objednatel i TDS odsouhlasil. Tyto změny generují vícepráce a budou reflektovány v dokumentaci skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována a to včetně požárně bezpečnostního řešení objektu. Tato celková revize vedla k přehodnocení navržených typů dveřních výplní, jež musí splňovat požadavky na požárně bezpečnostní řešení objektu a zároveň byl zjištěn nesoulad výkazu výměr s výkresovou částí dokumentace, tedy je nutné chybějící výplně dveřních otvorů doplnit do výkazu výměr reflektující veškeré změny, jež obsahuje revidovaná dokumentace v souladu s požadavky HZS. V této souvislosti byly navrženy jiné dveřní výplně splňující požadavky HZS. Tato změna navrhuje dveřní výplně ve stejném rozměru avšak s lepšími parametry odolnosti a s osazením samozavíračů pro zajištění bezpečné evakuace osob tohoto zařízení. Dodatečné provedení je zcela nepřipustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, a méně práce, i když se jedná o konečný dopad na navýšení ceny díla, i přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méně práce.

méněpráce	bez DPH	230 565,40	Kč
	12%DPH	27 867,85	Kč
	celkem	258 433,25	Kč
vícepráce	bez DPH	1 131 813,81	Kč
	12%DPH	135 828,66	Kč
	celkem	1 267 743,47	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	1 362 478,21	Kč
	12%DPH	163 497,51	Kč
	celkem	1 525 976,72	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	901 348,41	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasil se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele: BAK stavební společnost Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský

	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netik v zastoupení Ing. Václav Kudera		Datum: 10.04.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 10.04.2024
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 10.04.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	Broumov	Datum: 10.04.2024
		Ing. Lucie Hordáková Ph.D.	001 Broumov	Datum: 10.04.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	(12)	Datum: 10.04.2024

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D8A-240103
Stavba: Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt: 56a - Doplnění chybějících typů vnitřních i vnějších dveří včetně změny materiálového řešení

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 10. 4. 2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **901 348,41**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	901 348,41	108 161,81

Cena s DPH v **CZK** **1 009 510,22**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: D8A-240103

Stavba: Dodatek č. 8 Objekt A

Místo:

Datum:

10.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		901 348,41	1 009 510,22
56a	Doplnění chybějících typů vnitřních i vnějších dveří včetně změny materiálového řešení	901 348,41	1 009 510,22
56a-01	Nové vnitřní dveře	138 581,82	155 211,64
56a-02	Doplňky vnitřních dveří	443 818,98	497 077,26
56a-03	Hliníkové prosklené stěny s dveřmi	318 947,61	357 221,32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

56a - Doplnění chybějících typů vnitřních i vnějších dveří včetně změny materiálového řešení

Soupis:

56a-01 - Nové vnitřní dveře

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10. 4. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **138 581,82**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	138 581,82	12,00%	16 629,82

Cena s DPH **155 211,64**
v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

56a - Doplnění chybějících typů vnitřních i vnějších dveří včetně změny materiálového řešení

Soupis:

56a-01 - Nové vnitřní dveře

Místo:

Datum: 10.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							138 581,82	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				138 581,82	
D	760		Výplně otvorů				138 581,82	
3	K	D-002.1	Vnitřní dřevěné dveře 800/1970, ocelová zárubeň DVEŘE 30A	kus	1,000	49 400,00	49 400,00	
	w		"30A" 1		1,000			
	w		Součet		1,000			
11	K	D-007.2	Vnitřní dřevěné dveře 900/1970, EW30 DP3, ocelová zárubeň	kus	1,000	22 880,00	22 880,00	
	w		"43A" 1		1,000			
	w		Součet		1,000			
24	K	D-015	Vnitřní dřevěné dveře 1100/1970 EI2 30 DP3-S200-C3, obložková zárubeň	kus	1,000	43 680,00	43 680,00	
	w		"176A" 1		1,000			
	w		Součet		1,000			
27	K	D-018	Vnitřní dřevěné dveře 800/1970, obložková zárubeň	kus	1,000	17 420,00	17 420,00	
	w		"110A" 1		1,000			
	w		Součet		1,000			
45	K	998760202	Přesun hmot procentní pro výplně otvorů	%	1 333,800	3,90	5 201,82	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

56a - Doplnění chybějících typů vnitřních i vnějších dveří včetně změny materiálového řešení

Soupis:

56a-02 - Doplnky vnitřních dveří

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10. 4. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		443 818,98	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	443 818,98	12,00%	53 258,28
Cena s DPH	v	CZK	497 077,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

56a - Doplnění chybějících typů vnitřních i vnějších dveří včetně změny materiálového řešení

Soupis:

56a-02 - Doplnky vnitřních dveří

Místo:

Datum: 10.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							443 818,98	
D PSV Práce a dodávky PSV							443 818,98	
D 760 Výplně otvorů							429 635,14	
1	K	D-102	Montáž a dodávka koordinátorů dveří	kus	8,000	23 459,04	187 672,32	
	WV		"59,61,69,119,120,121,134,177" B		8,000			
2	K	D-103	Montáž a dodávka dveřních madel	kus	29,000	2 640,00	76 560,00	
	WV		"44,45,46,47,48,49,54,55,57,62,64,65,66,67,113,114,115,116,117,118,120,122,123,124,125,127,129,130,177" 29		29,000			
3	K	D-104	Příplatek za akustickou neprůzvučnost 27 [dB]	kus	20,000	1 510,00	30 200,00	
	WV		"45,49,54,64,65,68,70,110,110A,111,112,114,115,122,124,125,131,132,133,135" 20		20,000			
4	K	D-105	Příplatek za akustickou neprůzvučnost 32 [dB]	kus	12,000	1 750,00	21 000,00	
	WV		"44,48,55,62,66,113,116,117,123,127,130,176A" 12		12,000			
5	K	D-502	příplatek za bezpečnostní sklo Connex vnitřní protipožární	m2	29,000	2 508,00	72 732,00	
6	M	D-503	olištování rámové zárubně 20/30mm - prvky oboustranné = 260 bm	kus	8,000	1 188,00	9 504,00	
7	K	D-504	Montáž olištování	kus	8,000	1 980,00	15 840,00	
8	K	998760202	Přesun hmot procentní pro výplně otvorů	%	4 135,083	3,90	16 126,82	
D 766 Konstrukce truhlářské							14 183,84	
9	K	766660713	Montáž dveřních křidel dokování okopového plechu	kus	16,000	143,88	2 302,08	CS ÚRS 2022 01
	WV		za 1 stranu dveří					
	WV		"7,13,14,15,25,26,28,30 - obě strany" B*2		16,000			
10	M	54915212	plech okopový nerez 815x250x0,6mm	kus	4,000	633,60	2 534,40	CS ÚRS 2022 01
11	M	54915213	plech okopový nerez 915x250x0,6mm	kus	6,000	689,04	4 134,24	CS ÚRS 2022 01
12	M	54915214.1	plech okopový nerez 1115x250x0,6mm	kus	6,000	780,12	4 680,72	
13	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské	%	136,514	3,90	532,40	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

56a - Doplnění chybějících typů vnitřních i vnějších dveří včetně změny materiálového řešení

Soupis:

56a-03 - Hliníkové prosklené stěny s dveřmi

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10. 4. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

318 947,61

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	318 947,61	12,00%	38 273,71

Cena s DPH

v CZK

357 221,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt A

Objekt:

56a - Doplnění chybějících typů vnitřních i vnějších dveří včetně změny materiálového řešení

Soupis:

56a-03 - Hliníkové prosklené stěny s dveřmi

Místo:

Datum: 10.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							318 947,61	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				318 947,61	
D	760		Výplně otvorů				318 947,61	
1	K	D-024	Dveře venkovní dvoukřídlé plastové 2250x2600mm, izolační trojsklo	kus	-1,000	146 572,40	-146 572,40	
2	K	D-026	Dveře venkovní jednokřídlé plastové 1300x2200mm, izolační trojsklo	kus	-1,000	83 993,00	-83 993,00	
3	K	PS-54	Hliníkové vnitřní dveře dvoukřídlé automatické posuvné, o rozměrech 2840 x 2960, Pohon AD SP808PAL; Modul pro pohon v únikové cestě: 2800 mm; Kryt pohonu: 2800 mm; Boční kryty pohonu; Elektrozámek; Nouzové odjištění elektrozámku v krytu; Tlačítko otevření	kus	1,000	157 181,64	157 181,64	
P			<i>Poznámka k položce: Systém YAWAL, RAL 9006, izolační dvojsklo Ug=1,1</i>					
4	K	PS-73	Hliníkové dvoukřídlé dveře se sklopným nadsvětlíkem, o rozměrech 2250 x 2600 mm, madlo, elektromechanický zámek ABLOY EL460 Klika/koule	kus	1,000	193 591,20	193 591,20	
P			<i>Poznámka k položce: Systém YAWAL, RAL 9006, izolační trojsklo Ug=0,6</i>					
5	K	VPS-70	Vnitřní hliníková konstrukce s dvoukřídlými dveřmi automatickými, o rozměrech 2840 x 2960 mm, Pohon AD SP808PAL; Modul pro pohon v únikové cestě: 3500 mm; Kryt pohonu: 3500 mm; Boční kryty pohonu; Elektrozámek	kus	1,000	167 496,12	167 496,12	
P			<i>Poznámka k položce: Nouzové odjištění elektrozámku v krytu; Tlačítko otevření v krytu; Nouzový zdroj; Digitální programový přepínač s kódem; Programový přepínač v krytu; Dálkové ovládní programového přepínače: 1 ks; EPS kontakt otevřeno; Zdroj impulzů a jištění proti skřípnutí zevnitř: 1 ks; Zdroj impulzů a jištění proti skřípnutí zvenku: 1 ks; Zajištění bezpečnosti zadní hrany křídla elektronicky: 2 ks; Systém YAWAL, RAL 9006, jednoduché bezpečnostní sklo</i>					
6	K	x-01	Venkovní klíčový spínač	kus	4,000	2 508,00	10 032,00	
7	K	x-02	Radary k automatickým dveřím	kus	4,000	2 310,00	9 240,00	
8	K	998760202	Přesun hmot procentní pro výplně otvorů	%	3 069,756	3,90	11 972,05	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20FG102-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGP02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024	56b
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Doplnění chybějících typů vnitřních dveří včetně změny materiálového řešení	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	
předmět změny:		
Předmětem změny je provedení změn typů dveří v objektu ve vazbě na PBR a aktualizovanou PD a doplnění chybějících dveří včetně doplňků.		
zdůvodnění nezbytnosti změny:		
V rámci celkové revize PD včetně zpracování požární bezpečnostního řešení, bylo nutné požadavky HZS zohlednit do typů dveří v celém objektu a zároveň vzešla nutnost na doplnění chybějících dveří, kdy neodpovídal výkaz výměr výkresové části. Jelikož bylo nutné provést celkovou revizi výplní dveřních otvorů v rámci požadavků požární odolnosti a celkového počtu dveřních výplní došlo k navýšení celkového počtu. Tato změna navyšuje počet a upravuje typy dřívých dveřních výplní na dveře o stejných rozměrech, avšak mění požadavky na samozavírače a nutnou požární odolnost. Tyto změny byly předány zhotoviteli k provedení změnového výkazu výměr. Zhotovitel předložil změnové výkazy výměr ke kontrole TDS, který je postoupil objednateli ke schválení. Předložené změnové výkazy výměr objednatel i TDS odsouhlasil. Tyto změny generují vícepráce a budou reflektovány v dokumentaci skutečného provedení.		
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:		
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení a projektová dokumentace byla průběžně revidována a to včetně požárně bezpečnostního řešení objektu. Tato celková revize vedla k přehodnocení navržených typů dveřních výplní, jež musí splňovat požadavky na požárně bezpečnostní řešení objektu a zároveň byl zjištěn nesoulad výkaz výměr s výkresovou částí dokumentace, tedy je nutné chybějící výplně dveřních otvorů doplnit do výkazu výměr reflektující veškeré změny, jež obsahuje revidovaná dokumentace v souladu s požadavky HZS. V této souvislosti byly navrženy jiné dveřní výplně splňující požadavky HZS. Tato změna navrhuje dveřní výplně ve stejném rozměru avšak s lepšími parametry odolnosti a s osazením samozavíračů pro zajištění bezpečné evakuace osob tohoto zařízení. Dodatečné provedení je zcela nepřipustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, a méně práce, i když se jedná o konečný dopad na navýšení ceny díla, i přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2018 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.		
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky nefešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.		
zařazení změny dle ZZVZ:		
§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méně práce.		
méněpráce	bez DPH	0,00 Kč
	12%DPH	0,00 Kč
	celkem	0,00 Kč
vícepráce	bez DPH	946 082,11 Kč
	12%DPH	113 529,85 Kč
	celkem	1 059 611,96 Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	946 082,11 Kč
	12%DPH	113 529,85 Kč
	celkem	1 059 611,96 Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	946 082,11 Kč
vliv na termín dokončení:		
Nemá vliv na termín dokončení.		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):		
Změna má vliv na úpravu PD.		
vyjádření AD:		
vyjádření TDI:		
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.		
vyjádření objednatele:		
Objednatel souhlasí s touto změnou.		
další vyjádření:		
Přílohy:		
Příloha č. 1	Soupis prací	

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Miroslav Netík v zastoupení	Ing. Jiří Kácovský Ing. Vladimír Kudera		Datum: 10.04.2024
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň			Datum: 10.04.2024
za TDI:		Tomáš Valenta			Datum: 10.04.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák		Město Broumov 01 Broumov	Datum: 10.04.2024
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová			Datum: 10.04.2024

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D8B-240103
Stavba: Dodatek č. 8 Objekt B

Objekt: 56b - Doplnění chybějících typů vnitřních dveří včetně změny materiálového řešení

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 10. 4. 2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **946 082,11**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	946 082,11	113 529,85

Cena s DPH v **CZK** **1 059 611,96**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: D8B-240103

Stavba: Dodatek č. 8 Objekt B

Místo:

Datum:

10.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		946 082,11	1 059 611,96
56b	Doplnění chybějících typů vnitřních dveří včetně změny materiálového řešení	946 082,11	1 059 611,96
56b-01	Nové vnitřní dveře	277 540,80	310 845,70
56b-02	Doplňky vnitřních dveří	668 541,31	748 766,27

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt B

Objekt:

56b - Doplnění chybějících typů vnitřních dveří včetně změny materiálového řešení

Soupis:

56b-01 - Nové vnitřní dveře

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10. 4. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

277 540,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	277 540,80	12,00%	33 304,90

Cena s DPH

v CZK

310 845,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt B

Objekt:

56b - Doplnění chybějících typů vnitřních dveří včetně změny materiálového řešení

Soupis:

56b-01 - Nové vnitřní dveře

Místo:

Datum: 10.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							277 540,80	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				277 540,80	
D	760		Výplně otvorů				277 540,80	
4	K	D-002.1.P	Vnitřní dřevěné dveře prosklené 800/1970, ocelová zárubeň - dodávka a montáž vč. zárubně, kování a ostatních prvků dle tabulky dveří	kus	2,000	19 210,00	38 420,00	
	w		"42A,42B" 2		2,000			
	w		Součet		2,000			
17	K	D-007.1	Vnitřní dřevěné dveře 900/1970 EW30 DP3, ocelová zárubeň - dodávka a montáž vč. zárubně, kování a ostatních prvků dle tabulky dveří	kus	1,000	22 880,00	22 880,00	
	w		"43B" 1		1,000			
	w		Součet		1,000			
19	K	D-009	Vnitřní dřevěné dveře 1100/1970 EW30 DP3-C3, obložková zárubeň - dodávka a montáž vč. zárubně, kování a ostatních prvků dle tabulky dveří	kus	1,000	36 335,00	36 335,00	
	w		"138A" 1		1,000			
	w		Součet		1,000			
32	K	S-004.1	Vnitřní prosklená stěna 4100/2100, posuvné dveře na schodiště 1100/1970, elektrozámek - dodávka a montáž	kus	1,000	169 488,00	169 488,00	
	w		"215" 1		1,000			
	w		Součet		1,000			
43	K	998760202	Přesun hmot procentní pro výplně otvorů	%	2 671,230	3,90	10 417,80	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt B

Objekt:

56b - Doplnění chybějících typů vnitřních dveří včetně změny materiálového řešení

Soupis:

56b-02 - Doplnky vnitřních dveří

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10. 4. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

668 541,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	668 541,31	12,00%	80 224,96

Cena s DPH

v CZK

748 766,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č. 8 Objekt B

Objekt:

56b - Doplnění chybějících typů vnitřních dveří včetně změny materiálového řešení

Soupis:

56b-02 - Doplnky vnitřních dveří

Místo:

Datum: 10.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							668 541,31	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				668 541,31	
D	760		Výplně otvorů				647 478,12	
1	K	D-102	Montáž a dodávka koordinátorů dveří	kus	8,000	23 459,04	187 672,32	
	vv		"71,93,99,137,156,164,196,205" 8		8,000			
2	K	D-103	Montáž a dodávka dveřních madel	kus	67,000	2 640,00	176 880,00	
	vv		"77,78,79,80,83,85,86,87,88,89,91,92,96,97,98,100,101,103,104,105,106,107,108,138,150,151,152,153,154,157,158,160,162,163,165,166,169" 37		37,000			
	vv		"170,171,172,173,174,183,184,185,187,188,189,191,192,193,194,197,198,200,201,202,203,204,206,207,208,209,210,211,212,213" 30		30,000			
	vv		Součet		67,000			
3	K	D-104	Příplatek za akustickou neprůzvučnost 27 [dB]	kus	37,000	1 510,00	55 870,00	
	vv		"77,79,81,82,86,88,91,96,100,102,103,105,107,139,145,148,151,153" 18		18,000			
	vv		"157,161,162,165,169,171,173,184,186,187,191,193,197,201,203,206,208,210,212" 19		19,000			
	vv		Součet		37,000			
4	K	D-501	příplatek za bezpečnostní sklo Connex vnitřní	m2	13,000	1 716,00	22 308,00	
5	K	D-502	příplatek za bezpečnostní sklo Connex vnitřní protipožární	m2	53,000	2 508,00	132 924,00	
6	M	D-503	olištování rámové zárubně 20/30mm - prvky oboustranně = 260 bm	kus	15,000	1 188,00	17 820,00	
7	K	D-504	Montáž olištování	kus	15,000	1 980,00	29 700,00	
8	K	998760202	Přesun hmot procentní pro výplně otvorů	%	6 231,743	3,90	24 303,80	
D	766		Konstrukce truhlářské				21 063,19	
9	K	766660713	Montáž dveřních křidel dokování okopového plechu za 1 stranu dveří	kus	22,000	143,88	3 165,36	CS ÚRS 2022 01
	vv		"32,34,35,36,37,38,39,40,42,42A,42B - obě strany" 11*2		22,000			
10	M	54915210	plech okopový nerez 615x250x0,6mm	kus	4,000	458,04	1 832,16	CS ÚRS 2022 01
11	M	54915211	plech okopový nerez 715x250x0,6mm	kus	2,000	549,12	1 098,24	CS ÚRS 2022 01
12	M	54915212	plech okopový nerez 815x250x0,6mm	kus	6,000	633,60	3 801,60	CS ÚRS 2022 01
13	M	54915213	plech okopový nerez 915x250x0,6mm	kus	6,000	689,04	4 134,24	CS ÚRS 2022 01
14	M	54915214.1	plech okopový nerez 1115x250x0,6mm	kus	8,000	780,12	6 240,96	
15	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské	%	202,726	3,90	790,63	