



S/0293/2024/IO

Název veřejné zakázky: Zpracování PD – ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična – II.
Číslo veřejné zakázky: P24V00000005

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč – primátor

IČ: 00296643

statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová, vedoucí IO, [REDACTED]

Ing. Petr Mítura, technik IO, [REDACTED]

- **dále jen objednatel**

a

Energy Benefit Centre a.s.

se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha

zastoupena Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

IČ: 29029210

DIČ: CZ29029210

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Oddíl B vložka 15915

č. účtu: [REDACTED]

tel: +420 [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „Zpracování PD – ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična – II.“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- Objednatel má záměr zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání povolení změny stavby před dokončením a projektové dokumentace pro provedení stavby tělocvičny u ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 ve Frýdku-Místku a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice QS-74-01 –

výzvou k podání nabídky neomezenému počtu dodavatelů zveřejněnou na profilu zadavatele.

- b) Zhotovitel předložil v tomto zadávacím řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2 Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je:
 - a) závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a nebezpečí projektovou dokumentaci v níže definovaných výkonových stupních, výkon dalších činností dále definovaných a nezbytných pro realizaci stavby „**ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 - tělocvična**“ (dále jen **dílo**), včetně výkonu inženýrských činností a výkonu autorského dozoru;
 - b) závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmět plnění zahrnuje úpravu stávající projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení pro stavbu ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 - tělocvična, vypracované společností PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava, číslo zakázky PPS 3/2020, pro kterou bylo vydáno společné stavební povolení stavebním úřadem – Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem územního rozvoje a stavebního řádu pod č.j. 39198/2021 dne 08.04.2021, (společné povolení bylo prodlouženo dne 28.07.2023 pod č.j. MMFM 130951/2023), a to jejím rozpracováním do podoby:
 - a) **dokumentace změny stavby před dokončením;**
 - b) **dokumentace pro provedení stavby, včetně dokumentace interiérů,** -----
to vše na základě následujícího změnového stavebního programu a dalších požadavků obsažených v ujednáních této smlouvy.

Stavební program

3. Stavební program zahrnuje níže uvedené základní požadavky objednatele na změnu stavby:
 - změnu, a to zvýšení vnitřní světlosti tělocvičny o 1 m ze 6,5 m na 7,5 m,
 - provést přepočítání statiky tělocvičny za účelem navýšení světlé výšky tělocvičny nad hrací plochou, ale při zachování absolutní výšky tělocvičny, tzn. jejího nejvyššího bodu uvedeného ve společném povolení,
 - možné úpravy vnitřních dispozic:
 - rozpon sloupů bude zachován;
 - rozteče sloupů mohou být upraveny;
 - vnitřní dispozice zůstanou zachovány, resp. upraveny z důvodu případně jiného konstrukčního řešení nosné konstrukce (rozteče sloupů);
 - materiál sloupů a vazníků může být změněn;
 - u statiky střechy počítat se závěsnou konstrukcí pro basketbalové koše pro soutěžní utkání, tréninkové koše budou na stěnách tělocvičny;
 - prověření realizovatelnosti přívodu vody od vodoměrné šachty do objektu školy a vnitřní rozvod od vstupu do objektu školy po novostavbu tělocvičny. V případě nerealizovatelnosti bude proveden nový návrh;
 - u skladeb stěn a střechy budou dodrženy parametry uvedené ve zpracovaném PENB.
4. Zhotovitel je povinen koordinovat projektovou dokumentaci stavební části se zpracovatelem dokumentace horkovodní předávací stanice (RTZ), kterým je společnost DISTEP a.s. se sídlem Ostravská 961, Frýdek-Místek.

Dokumentace změny stavby před dokončením

5. **Dokumentace změny stavby před dokončením** bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do

31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ust. § 332a a ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a zákony souvisejícími, tj. zejména:

- a) zpracování připomínek ze správních řízení a od účastníků řízení do projektové dokumentace,
- b) statické výpočty konstrukčních částí, určení příslušných norem ČSN a TKP, které jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky,
- c) provedení potřebných průzkumů a činností, a to zejména stavebně technického průzkumu stávajících zpevněných ploch a zaměření stávajícího stavu,
- d) určení příslušných norem ČSN, EN a TKP,
- e) zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) ve fázi přípravy realizace díla; výkon Koordinátora BOZP v rámci přípravy stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a to ve fázi přípravy stavby a zpracování příslušné dokumentace, tzn. součástí dokumentace bude zpracování Zásad organizace výstavby, soupis podmínek pro provádění stavby z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán BOZP") zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude autorizován osobou odborně způsobilou ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., § 10 písm. c), v platném znění.
- f) zpracování Zásad organizace výstavby (ZOV) včetně výkresové části ZOV s vyznačením ohraničení staveniště, apod.,
- g) **výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení změny stavby před dokončením**, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro vydání povolení změny stavby před dokončením, která obsahuje:
 - zajištění příslušných správních rozhodnutí orgánů a subjektů, dotčených v budoucích správních řízeních ohledně realizace akce, které budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o vydání povolení změny stavby před dokončením,
 - vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako přílohy k žádosti pro povolení,
 - zabezpečení vyjádření všech účastníků správních řízení,
 - zpracování žádosti o vydání povolení změny stavby před dokončením, předložení žádosti včetně příloh objednateli k podání na stavební úřad,
 - zapracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením – pro doplnění žádosti o vydání povolení a pro zabezpečení vydání povolení.

Výkon inženýrské činnosti bude zhotovitelem jako příkazníkem realizován pro objednatele jako příkazce na základě k tomu udělené plné moci.

Projektová dokumentace pro provedení stavby

6. **Projektová dokumentace pro provedení stavby (dále také DPS)** bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ust. § 332a a ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve

věcech stavebního řádu, a zákony souvisejícími, dále v souladu s platnými ČSN a platnými TP – Technickými podmínkami.

DPS bude sloužit současně jako podklad pro zadávací dokumentaci pro realizaci stavby, a proto musí odpovídat **požadavkům** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

6.1.1 Položka podrobné části soupisu prací musí obsahovat minimálně:

- pořadové číslo položky,
- číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit,
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
- veličinu v jaké jsou uváděny měrné jednotky,
- počet měrných jednotek,
- označení použité cenové soustavy.

6.1.2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky – v rámci zadávací dokumentace na realizaci stavby budou sestaveny:

- v oceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s uvedením konkrétních položek dodávek (názvů výrobků, případně s uvedením výrobce) - pro účely kontroly objednatel; Pro oceněný soupis prací bude použito aktuálních směrných cen, nejvýše však cen dle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00) v příslušné cenové úrovni (s min. aktualizací pro rok 2019).
- v neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i k ručnímu vpisování cen, bez konkrétních názvů výrobků a výrobců a položky budou obsahovat volný sloupec s označením "specifikace dodávky". Položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy, pokud bude použita.
- Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geometrické zaměření dokončeného díla).
- Položkový rozpočet bude členěn dle stavebních oddílů a objektů tak, aby bylo možné provést rozdělení jednotlivých položek na položky investičního charakteru (rozdělené na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru. Zhotovitel poskytne součinnost při rozdělení položkového rozpočtu dle účetního charakteru jednotlivých položek z důvodu jejich budoucího zařazení do majetku města.
- Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užita k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné,

patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

6.1.3 Další požadavky na obsah formu zpracování soupisu prací:

- v soupisech prací jednotlivých rozpočtových částí bude samostatně uveden podrobný rozpis vedlejších rozpočtových nákladů (oplocení, sociální zařízení, provozní vlivy apod.);
- soubory rozpočtu budou nazvány totožně s jednotlivými částmi projektové dokumentace;
- každý rozpočet stavebního objektu, nebo provozního souboru bude samostatně mít:
 - krycí list s konkrétním datem (konkrétní den vyhotovení rozpočtu, a to z důvodu případných změn v položkách rozpočtu z důvodu doplňkových dotazů k soutěži);
 - rekapitulaci a položkovou část;
- u rozpočtů bude uvedena cenová soustava;
- položky typu „soubor“, „kpl“ apod. budou minimalizovány, položky rozdělit na materiál, dopravu, dodávku, montáž, nátěry, dokumentaci apod.;
- ve slepých rozpočtech by neměla být uvedena jako zpracovatel rozpočtu jiná osoba než projektant;
- v rozpočtech budou dle potřeby v jednotlivých objektech a stavebních, či montážních souborech položky pro zpracování dílenské dokumentace.

6.1.4 Zvláštní požadavky v rámci DPS

Zhotovitel je povinen:

- zpracovat zvláštní požadavky na výkresové části dokumentace:

- armovací výkresy (dílenská dokumentace) veškerých betonových konstrukcí,
- koordinační výkresy veškerých profesí umístěných rovněž vůči nosným konstrukcím; kritická místa křížení budou v rámci dokumentace pro provádění stavby rozkreslena v detailech řezů včetně prostorového uspořádání včetně kót (osy vedení, odstupy vedení),
- vytyčovací výkresy budou mít souřadnice všech „významných“ bodů, jako jsou např. osy sloupů, rohy budovy, osy základů apod.,
- výkresy prostupů, kladečské výkresy apod.
- vizualizace fasády (barevné řešení bude konzultováno na kontrolních dnech projektu)

- zpracovat zvláštní požadavky v textové části dokumentace:

- výpočet umělého osvětlení,
- výpočet prostorové akustiky tělocvičny,
- výpočet tepelných ztrát objektu,
- hydraulický výpočet topné soustavy včetně předepsané regulace vyvažovacích ventilů,
- protokol o určení vnějších vlivů,
- výpočet zastínění – případnou úpravu stávajících osvětlení v sousedících částech školy
- v příslušných technických zprávách specifikace třídy zatížení vlhkosti pro hydroizolace, třídy těsnosti pro střechy, třídy krytí armovací výztuže, specifikace a zatřídění odpadů, předepsání zkoušek (únosnosti zemin, pevnosti betonu), apod.
- výkresová dokumentace stavební části bude zpracována v měřítku 1:50

Dokumentace interiérů

6.1.5 Součástí projektové dokumentace DPS bude **dokumentace interiérů** v podrobnostech a detailech dokumentace pro provádění stavby vč. specifikace materiálu a dekoru interiéru.

Výkresy a technická zpráva interiérů budou provedeny v následujícím rozsahu:

- Návrh povrchových úprav stěn (obklady, barevné nátěry, tapety..)
- barevné řešení vnitřních povrchů,
- u obkladů kladečské plány/spárořezy, specifikace rohových a ukončovacích lišt, specifikace přechodových profilů, dilatačních lišt (pokud budou), spárořez bude navržen s ohledem na umístění zařizovacích těles, baterií, zrcadel apod.,
- Návrh řešení stropu, u kazetového podhledu kladečský plán, vč. pozic vyústek VZT, osvětlení,
- barevné řešení podlahových krytin v rámci celkového návrhu interiéru, barevné řešení vnitřních povrchů vč. návrhu ukončovacích profilů (soklových lišt),
- specifikace koncových prvků (zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa...), barevné řešení,
- návrh mobiliáře a nábytku, mobiliář bude doplněn o výkresovou část se stanovením rozměrů, materiálové specifikace, povrchových úprav, doplňků. Jedná se omítnosti bufetu, vstupní části a kanceláře,
- výkaz výměr jednotlivých prvků mobiliáře,
- specifikace (popis) prvků mobiliáře - tvar a rozměry, materiál, povrchová úprava,
- vizualizace.

Pokud budou mít interiéry dopad na profese (např. některé kóty umístění koncových prvků), tak v profesích budou uvedeny odkazy na interiéry. V interiérech budou také uvedeny dopady na jednotlivé profese.

Výšky (např. od podlah a vzdálenosti např. od otvorů, rohů) koncových prvků elektroinstalací (uvést obecně, bude-li potřeba podrobně).

Atypické prvky interiérů zpracovat včetně výkresů specifikujících barevné, tvarové a materiálové řešení. Zde, (například v místnosti bufetu) budou zakótovány jednotlivé místa ukončení profesí (např. elektro, voda, kanalizace apod.).

6.1.6 Součástí zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby je součinnost zhotovitele v rámci zadávacích řízení k realizaci veřejných zakázek navazujících na předmět plnění dle této smlouvy v podobě:

- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení.

Výkon autorského dozoru (AD)

7. Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby samostatně. Výkon autorského dozoru a technické pomoci bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatel a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) v souvislosti s realizací stavby poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatel,

- b) AD nad dodržováním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- c) vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- d) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
- e) projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
- f) spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- g) posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby, a to z hlediska ekonomického, tzn. z pohledu dodržení ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledku zadávacího řízení objednatele
- h) spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- i) účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

Za výkon autorského dozoru se nepovažuje průběžné odstraňování vad projektové dokumentace reklamované objednatelem způsobem dle ujednání v této smlouvě.

8. Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž prezentace a obhajoba díla, jeho částí (DPS) před **orgány** objednatele (rada města, zastupitelstvo města). Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v **projektové** dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

Forma zpracovaného díla

10. Projektová dokumentace bude předána v následujícím počtu vyhotovení:

a) PD pro změnu stavby před dokončením:

Písemná forma - ve 4 vyhotoveních

Digitální forma - PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí předáním kompletní projektové dokumentace a vyplněné žádosti o povolení změny stavby před dokončením včetně všech požadovaných příloh a náležitostí.

b) DPS, vč. PD interiéru:

Písemná forma – PD pro provádění stavby ve 4 vyhotoveních z toho:

- 1 vyhotovení bude obsahovat oceněný soupis prací s výkazem výměř
- 3 vyhotovení budou obsahovat neoceněný soupis prací s výkazem výměř

Digitální forma – PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word
- neoceněný soupis prací s výkazem výměř – Excel
- oceněný soupis prací s výkazem výměř – Excel – na samostatném mediu

Excel formát bude obsahovat nastavené vzorce s tím, že zhotovitel zaručuje funkčnost všech vzorců, včetně celkových součtů.

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí předání úplné projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

- a. Písemná forma projektové dokumentace musí být shodná s digitální formou.
- b. Digitální formát prováděcí dokumentace pro zadání veřejné zakázky bude předán v jednotné formě a úpravě a v obecně přístupné verzi každého z použitých programů.
- c. Strany se dohodly, že každý z výkonových stupňů díla v členění dle tohoto článku této smlouvy bude realizován samostatně, jakožto dílčí plnění na základě písemné výzvy objednatele. Bez uvedené výzvy nesmí zhotovitel započít s realizací té které výkonové části díla. Strany se dohodly, že výzva objednatele dle předchozí věty je u prvního výkonnostního stupně splněna okamžikem uzavření této smlouvy o dílo.

článek 3

Doba, místo a další podmínky plnění

1. **Zhotovitel je povinen zahájit provedení díla do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Zhotovitel je povinen zpracovat a dokončit dílo dle této smlouvy **do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.**
3. Dokončené dílo, resp. jeho dílčí části, musí být předány objednateli v termínech dle této smlouvy, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.
4. Místem plnění je Magistrát města Frýdku-Místku, dílo převezme objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických.
5. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami.
6. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, bude splňovat náležitosti odpovídající účelu pro který je dané dílo určeno a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen objednateli dílo, resp. jeho dílčí část (DPS) v dostatečném předstihu před sjednaným termínem plnění v nezbytném rozsahu představit a obhájit. Objednatel dílo prohlédne, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vyčtením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo odsouhlasí a převezme. Po odstranění nedodělků a případných vad bude dílo opět předloženo k odsouhlasení a převzetí. Kompletní dílo však musí být předáno v termínu dle této smlouvy v čistopise a vytištěno v předepsaném počtu paré dle této smlouvy.

článek 4 Cena a platební podmínky

- Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy je sjednána stranami v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný ke zpracování projektové dokumentace v souladu s požadavky objednatele, a v rozsahu zejména dle článku 2 této smlouvy.
- Cena plnění je členěna následovně:

	Jednotková cena za 1h v Kč bez DPH	počet jednotek	Kč bez DPH	DPH %	Kč včetně DPH
Dokumentace změny stavby před jejím dokončením			472.500,00	99.225,00	571.725,00
Dokumentace DPS včetně dokumentace interiéru			2.220.000,00	466.200,00	2.686.200,00
Inženýrská činnost (povolení změny stavby před jejím dokončením)			114.000,00	23.940,00	137.940,00
Autorský dozor	950,00	300	285.000,00	59.850,00	344.850,00
Cena celkem			3.091.500,00	649.215,00	3.740.715,00

3. Nárok na zaplacení díla vzniká:

- a) předáním komplexní dokumentace pro vydání povolení změny stavby před dokončením; Dokumentace musí být odsouhlasená objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném ve smlouvě; zhotovitel vystaví daňový doklad s lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení, a to do výše 90% celkové ceny dokumentace pro vydání povolení včetně 100% DPH, 10% z celkové ceny této části díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání povolení změny stavby před dokončením. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace tohoto stupně nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
- b) předáním komplexní dokumentace pro provedení stavby DPS vč. PD interiéru, odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v této smlouvě; zhotovitel vystaví daňový doklad s lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení.

3. Výkon AD bude zhotovitel objednateli fakturovat v měsíčních intervalech, v průběhu realizace stavby od převzetí stavby zhotovitelem do převzetí hotové stavby objednatelem. Faktura za výkon autorského dozoru bude obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis počtu hodin skutečně provedeného výkonu AD. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud nebude zhotovitel vyzván k poskytnutí plnění autorského dozoru objednatelem, zejména z důvodů, že nebude zadána zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu za toto dílčí plnění. Zhotovitel nemůže v takovém případě odstoupit od smlouvy a ani uplatnit nárok na náhradu škody.

4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:

- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
- jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

Přílohou faktury za projektovou dokumentaci bude protokol o předání a převzetí projektové dokumentace v počtu a ve formě dle této smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.

článek 5

Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s objednatelem, se zástupci objednatele z IO, případně dalších.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1x za dva týdny v průběhu zpracování, nebude-li dohodnuto se zástupcem/i uvedenými v záhlaví smlouvy jinak. Kontrolní dny svolává

zhotovitel prostřednictvím osoby uvedené v tomto článku nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak. Seznámení s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech bude představeno formou elektronické prezentace.

Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených v záhlaví smlouvy; postačí i prostý email.

3. Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.
4. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čistopisu PD zapracovat.
5. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

článek 6 **Vady plnění**

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. 2. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se stavebním zákonem v platném znění a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanského zákoníku v jeho platném znění. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
3. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele odstranit zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí bezplatně opravit ty části dokumentace, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
5. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
 - a) do datové schránky: 7ikka66
 - b) na e-mail: [REDACTED]
 - c) na telefonním čísle: +420 [REDACTED]

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

článek 7 **Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla, té které jeho dílčí části (DPS) v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý započatý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveného ve smlouvě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000,-Kč za jednotlivě uplatněnou vadu. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. V případě prodlení zhotovitele se zpracováním odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,-Kč za jednotlivě nezpracovanou odpověď/den.
4. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
5. Za každou vadu (chybu) v DPS v rozpočtech a ve výkazu výměr, zjištěnou při realizaci stavby toho kterého objektu, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč + 1% z částky bez DPH, o kterou byly náklady zvýšeny.

článek 8 **Další podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití díla – projektové dokumentace dle této smlouvy způsobem předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj.: pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci DPS, jakož i v jejich rozpracovaných částech (dále jen dílo), neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám k účelům:
 - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
 - b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - c) zhotovení stavby nebo její části,

a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Změny jsou přípustné jen s vědomím a souhlasem autora PD – zhotovitele.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele zhotovitele.
6. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti. Pojistnou smlouvu, pojistný certifikát předloží vítězný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo.

článek 9 Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád.
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 39. schůze Rady statutárního města Frýdku-Místku konané dne 26.3.2024.
6. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.

8. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Praze

Petr Korč
primátor

Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva