

# DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ze dne 27.09.2023 v rámci veřejné zakázky pod názvem  
„Rekonstrukce Domova seniorů Břeclav“ (dále jen „**Dodatek**“)

## Článek I Smluvní strany

**1. Objednatel:** **Město Břeclav**  
Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav  
IČO: 00283061  
DIČ: CZ00283061  
Oprávněný zástupce: Bc. Svatopluk Pěček, starosta  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-1832780227/0100  
na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s. pro DS Břeclav**  
**Zhotovitel:** **SYNER, s.r.o. jako vedoucí společník**  
Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec  
IČO: 482 92 516  
DIČ: CZ48292516 (plátce DPH)  
Zástupce: JUDr. Robertem Špottem, MBA, jednatelem a  
Ing. Lubošem Váňou,  
jednatelem Ing. Daliborem Kobrlem, jednatelem  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha  
Číslo účtu: 53001461/0100

a

**Zhotovitel:** **OHLA ŽS, a.s. jako společník**  
Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno  
IČO: 46342796  
DIČ: CZ46342796 (plátce DPH)  
Zástupce: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva a Jiřím  
Procházkou, MBA, členem představenstva  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha  
na straně jedné jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také obecně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

## Čl. II. Předmět Dodatku

- 2.1 Smluvní strany uzavřely v návaznosti na řízení o zadání veřejné zakázky Smlouvu ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, jejímž předmětem je provedení stavby „**Rekonstrukce Domova seniorů Břeclav**“.
- 2.2 Při realizaci stavby bylo zjištěno, že pro dokončení stavby je nezbytné provést změnu závazku ze smlouvy dle níže uvedené specifikace. Tato změna není podstatnou změnou závazku ze smlouvy, neboť by

- a) neumožnila účast jiných dodavatelů ani by nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
- b) neměnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele nebo
- c) nevedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

Tato změna je nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 písm. b) bod 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku.

**Tato změna je v souladu s výhradou uvedenou v čl. 12.19 Smlouvy, kdy si Objednatel vyhradil změnu termínů provádění díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu, kdy při plnění díla byly zjištěny překážky v podkladech k provádění Díla předaných Objednatelům Zhotoviteli (např. statický výpočet, dimenzování konstrukcí, geologický průzkum) a zároveň, že toto zjištění má vliv na způsob provádění díla a zároveň i na časový harmonogram, neboť se jedná o změnu vycházející ze zjištění majícího zásadní vliv na statiku celé budovy, které je podrobně specifikováno změnovým listem č. ZL č. 01, ZL č. 02 a ZL 03, které jako nedílná součást tvoří přílohu tohoto Dodatku.**

- 2.3 V návaznosti na níže specifikované změny dochází ke změně rozsahu předmětu smlouvy, lhůty pro úplné dokončení a ceny za dílo. Cena dle smlouvy o dílo ve výši 116 674 650,29 Kč bez DPH se Dodatkem č. 3 navyšuje o hodnotu víceprací ve výši 6.710.942,15 Kč bez DPH na cenu díla v hodnotě 123.385.592,44 Kč bez DPH.

### **Čl. III. Změny Smlouvy**

- 3.1 Smluvní strany se s ohledem na shora uvedené dohody na úpravě Smlouvy tak, že stávající znění níže uvedených článků se upravuje následovně:

- 3.2 **Čl. 3. odst. 3.1. Smlouvy se doplňuje nový text, který zní:**

Předmětem Díla jsou další práce (tzv. „vícepráce“) jejichž přesná specifikace je uvedena ve změnových listech ZL č. 01, ZL č. 02 a ZL. 03, které jako nedílná součást tvoří přílohu tohoto Dodatku.

- 3.3 **Harmonogram a Lhůty pro dokončení a pro úplné dokončení uvedené v čl. 12 odst. 12.7 pod písm. (c) a (d) se v důsledku rozsahu Díla mění a zní takto:**

(c) Lhůta pro dokončení: 2. 4. 2025

(d) Lhůta pro úplné dokončení: 2. 5. 2025

Harmonogram prací tvoří přílohu tohoto Dodatku.

- 3.4 **Výše sjednané ceny uvedené v čl. 14. odst. 14.1. Smlouvy se v důsledku změny rozsahu Díla mění a zní takto:**

Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy a za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a splnění dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Cena díla činí částku ve výši 123.385.592,44 Kč bez DPH („Cena díla“), k tomu DPH 15 % (za faktury VS 923249, 923261 a 923263) ve výši 461 775,75 Kč, k tomu DPH 12 % (ze základu 120.307.087,44 Kč) ve výši 14.436.850,49 Kč. Cena díla včetně DPH pak celkem činí 138.284.218,68 Kč.

### **Čl. IV. Zástupci stran**

4.1 **Smluvní strany se dohodly, že zástupci jednotlivých stran jmenovaných v čl. 23 odst. 23.1 se mění a doplňují následovně:**

(a) **Zástupce Objednatele:**

Jméno:	Vít Pohanka
Adresa pro doručování:	sídlo objednatele
Telefon:	+420 731 428 224
E-mail:	<a href="mailto:vit.pohanka@breclav.eu">vit.pohanka@breclav.eu</a>
Rozsah zastupování:	zástupce objednatele ve věcech stavby

(b) **Technický dozor investora:**

Jméno:	Ing. Petr Kostka
Adresa pro doručování:	Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž
Telefon:	+420 602 747 424
E-mail:	<a href="mailto:kostka@fako.cz">kostka@fako.cz</a>
Rozsah zastupování:	technický dozor investora

(c) **Autor projektové dokumentace:** Beze změny

(d) **Zástupce Zhotovitele:**

Jméno:	Ing. Marek Tezzele
Adresa pro doručování:	Kaštanová 639/143, 617 00 Brno – Horní Heršpice
Telefon:	+420 739 504 455
E-mail:	<a href="mailto:tezzele@syner.cz">tezzele@syner.cz</a>
Rozsah zastupování:	zástupce věcech technických

Jméno:	Ing. Jan Helešic
Adresa pro doručování:	OHLA ŽS, a.s. Tuřanka 1554/115b, Brno 627 00
Telefon:	+420 724 066 789
E-mail:	<a href="mailto:helesicj@ohla-zs.cz">helesicj@ohla-zs.cz</a>
Rozsah zastupování:	hlavní stavbyvedoucí

## Čl. V.

### Závěrečná ustanovení

5.1 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dodatku dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném rozsahu, včetně příloh v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.

5.2 Tento Dodatek se vyhotovuje v elektronické formě, a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.

5.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jejím podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

5.4 Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

Přílohy: - Změnové listy č. ZL č. 01, ZL č. 02 a ZL. 03, Harmonogram prací

Za Objednatele:

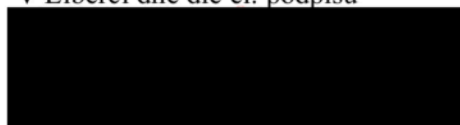
V Břeclavi dne dle el. podpisu



Bc. Svatopluk Pěček, starosta

Za Zhotovitele:

V Liberci dne dle el. podpisu



JUDr. Robert Špott, MBA, jednatel



Ing. Luboš Váňa, jednatel



Ing. Roman Kocůrek, 1. místopředseda  
představenstva



Jiří Procházka, MBA, člen představenstva

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo bylo schváleno Radou města Břeclavi na schůzi č. 31 dne 21. 2. 2024 usnesením č. r31/24/49.

V Břeclavi dne dle el. podpisu



Bc. Svatopluk Pěček, starosta





<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY Modernizační fond</b>		číslo OZ: 01	
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.		
Investor:	Město Břeclav	Datum: 29. 1. 2024	
Název akce:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Humanizace DS Břeclav č. akce: <b>013D313006404</b> (rekonstrukce 2. - 4. podlaží)</li> <li>• DS Břeclav – Přístavba lůžkového evakuačního výtahu č. akce: <b>013D312006401</b></li> </ul>			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>
		faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:			
<p><b>Předmět změny: ZL01 – Revize stavebně – konstrukčního řešení půdního prostoru</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Při bouracích a demoličních pracích byl odhalen skutečný stav stavby v podkroví. Z tohoto důvodu byla AD navržena „Revize stavebně – konstrukčního řešení půdního prostoru“.</p> <p>Na základě těchto podkladů předkládá Zhotovitel změnový list, který má cenový i termínový dopad do provádění Díla. Předmětem změnového listu je částečná změna zdiva z tl.140 na tl.200, úprava ŽB věnců, kotvení krovu, bourací práce stávajících betonů, veškeré přesuny a odvoz sutí včetně přidružených prací. Z výše popsaných důvodů žádá Zhotovitel o prodloužení termínu o 64 dnů (plánovaný začátek vyzdívání byl 27.11.2023).</p>			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
<p><i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i></p>			
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			

**Stanovisko technického dozoru stavby:** 

**Stanovisko projektanta stavby:** 

**Stanovisko energetického specialisty:**

**Příloha: ZL01 – Revize stavebně – konstrukčního řešení půdního prostoru – rozpočet, Statický výpočet – zdivo, fotografie**

<b>ZMĚNOVÝ LIST Modernizační fond</b>		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Změnový list vystavil:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Datum:	29.1.2024	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny: ZL01 – Revize stavebně – konstrukčního řešení půdního prostoru</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Při bouracích a demoličních pracích byl odhalen skutečný stav stavby v podkroví. Z tohoto důvodu byla AD navržena „Revize stavebně – konstrukčního řešení půdního prostoru“.</p> <p>Na základě těchto podkladů předkládá Zhotovitel změnový list, který má cenový i termínový dopad do provádění Díla. Předmětem změnového listu je částečná změna zdiva z tl.140 na tl.200, úprava ŽB věnců, kotvení krovu, bourací práce stávajících betonů, veškeré přesuny a odvoz sutí včetně přidružených prací. Z výše popsanych důvodů žádá Zhotovitel o prodloužení termínu o 64 dnů (plánovaný začátek vyzdívání byl 27.11.2023).</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
<b>0,00,- Kč</b>	<b>808.047,67,- Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>808.047,67,- Kč</b>	<b>+64 dnů</b>	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	
		

**Za Odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:**

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel ORVP):

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domova seniorů Břeclav

Objekt:

**ZL01 - Revize stavebně - konstrukčního řešení půdního prostoru**

KSO:

Místo: Břeclav

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Město Břeclav

IČ:

002 83 061

DIČ:

CZ00283061

Zhotovitel:

Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s.

Projektant:

LIVINGSTAV s.r.o.

IČ:

255 52 325

DIČ:

CZ25552325

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**808 047,67**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	808 047,67	21,00%	169 690,01
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**977 737,68**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domova seniorů Břeclav

Objekt:

**ZL01 - Revize stavebně - konstrukčního řešení půdního prostoru**

Místo:

Břeclav

Datum:

Zadavatel:

Město Břeclav

Projektant:

LIVINGSTAV s.r.o.

Zhotovitel:

Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s.

Zpracovatel:

0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**808 047,67**

D1 - S: Domov seniorů Břeclav	366 722,60
D2 - A.2: 2.-5.NP Objektu A	366 722,60
D78 - A.2.2: Stavebně konstrukční řešení	177 422,60
D79 - A.2.2.03: Nové konstrukce a sanace	177 422,60
D34 - 004: Vodorovné konstrukce	177 422,60
D35 - 0041: Stropní konstrukce pozemních staveb	177 422,60
D6 - V03: Zařízení staveniště	189 300,00
D7 - V03.: Zařízení staveniště	189 300,00
HSV - Práce a dodávky HSV	316 974,92
3 - Svislé a kompletní konstrukce	112 443,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	204 531,42
PSV - Práce a dodávky PSV	28 654,21
712 - Povlakové krytiny	28 654,21
997 - Přesun sutě	95 695,94

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domova seniorů Břeclav

Objekt:

## ZL01 - Revize stavebně - konstrukčního řešení půdního prostoru

Místo: Břeclav

Datum:

Zadavatel: Město Břeclav

Projektant: LIVINGSTAV s.r.o.

Zhotovitel: Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>808 047,67</b>
D	D1		S: Domov seniorů Břeclav				366 722,60
D	D2		A.2: 2.-5.NP Objektu A				366 722,60
D	D78		A.2.2: Stavebně konstrukční řešení				177 422,60
D	D79		A.2.2.03: Nové konstrukce a sanace				177 422,60
D	D34		004: Vodorovné konstrukce				177 422,60
D	D35		0041: Stropní konstrukce pozemních staveb				177 422,60
1	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	1,778	29 724,36	52 849,91
	WV		Revize stavebně - konstrukčního řešení půdního prostoru				
	WV		3,82844-2,05		1,778		
2	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	14,442	3 640,79	52 580,29
	WV		Revize stavebně - konstrukčního řešení půdního prostoru				
	WV		-0,82		-0,820		
	WV		14,442288		14,442		
3	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	2,422	29 724,36	71 992,40
	WV		Revize stavebně - konstrukčního řešení půdního prostoru				
	WV		2,42232		2,422		
D	D6		V03: Zařízení staveniště				189 300,00
D	D7		V03: Zařízení staveniště				189 300,00
4	K	V03_011	Vertikální staveništní přesuny hmot - jeřáby a autojeřáby, stavební výtahy včetně nákladů na - obslužný personál	soubor	1,000	127 500,00	127 500,00
5	K	V03_012	Horizontální staveništní přesuny hmot - mechanizovaná i ruční přeprava, včetně nákladů na obslužný - personál	soubor	1,000	61 800,00	61 800,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				316 974,92
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				112 443,50
19	K	77712110A	Vyrovnaní podkladu podlah po bourání	m2	1,000	24 800,00	24 800,00
	WV		Odhad, položku lze vyčíslit až na základě skutečnosti				
	WV		1		1,000		
6	K	311235121	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	174,700	501,68	87 643,50
	WV		Revize stavebně - konstrukčního řešení půdního prostoru				
	WV		Příplatek za změnu tloušťky zdiva				
	WV		174,7		174,700		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				204 531,42
7	K	9519456145.HLT	Kotvy mechanické pro střední zatížení HST3 s vyvrtáním otvoru	kus	256,000	343,47	87 928,32
	WV		Revize stavebně - konstrukčního řešení půdního prostoru				
	WV		256		256,000		
11	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového postupným rozebíráním	m3	14,835	7 860,00	116 603,10
	WV		(0,1*0,32+0,5*0,16+0,06*0,05)*129		14,835		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				28 654,21
D	712		Povlakové krytiny				28 654,21
9	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	94,000	137,00	12 878,00
10	M	RMAT0001	pás asfaltový natavitelný	m2	109,557	144,00	15 776,21
	WV		94*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		109,557		
D	997		Přesun sutě				95 695,94

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	35,752	1 673,76	59 840,27
13	K	997013112s	Příplatek k přepravě suti a vybouraných hmot - ruční	t	35,752	341,00	12 191,43
14	K	997013501	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	35,752	174,18	6 227,28
15	K	997013509	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km. Vzdálenost bude zohledněna v jednotkové ceně.	t	35,752	139,35	4 982,04
18	K	997221625	Poplatek za skládku za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	35,752	348,37	12 454,92

**Posouzení únosnosti obdélníkového zděného průřezu podle ČSN EN 1996-1-1**

**Štítové zdivo HELUZ tl.200mm**

Zděný průřez 1000x200mm

<b>Zdivo</b>	P10 na celopl.lepidlo
$f_k$	3 900 000
$\gamma_M$	2
$f_d$	1 950 000
$K_E$	1000
$E$	3 900 000 000
$h$	2,75
$\rho_n$	1
$h_{ef}$	2,75
$\lambda$	13,75 < 27

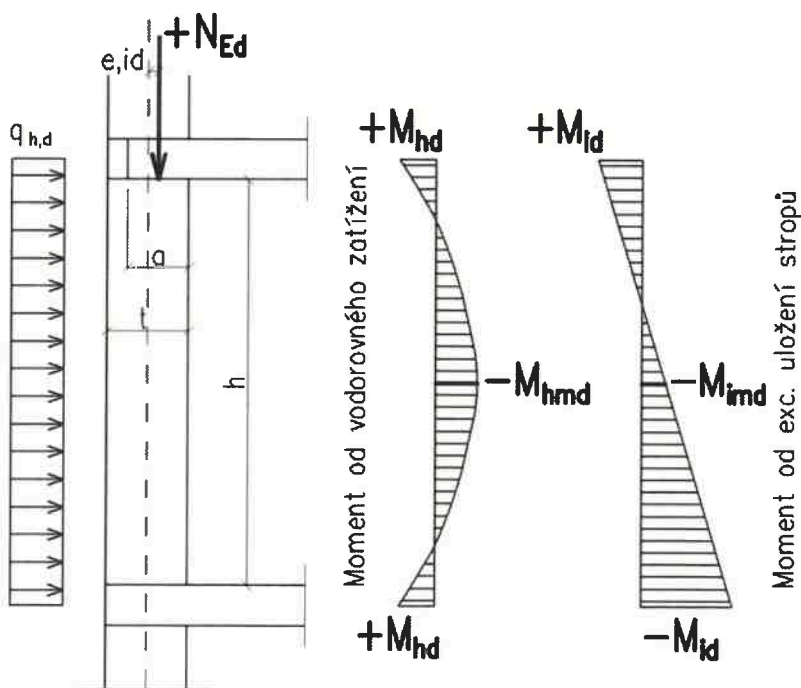
**vyhovuje**

<b>Průřez</b>		<b>Účinky svislého zatížení:</b>	
tloušťka $t$	0,2	$N_{Ed}$	9 500
šířka $b$	1	$M_{id}$	0
		$M_{imd}$	0

<b>Účinky vodorov. zatížení:</b>	
$M_{hd}$	450
$M_{hmd}$	750

<b>V hlavě (patě) stěny</b>	
$N_{Rd,1}$	181 430
$e_{id}$	0,00000
$e_{he}$	0,04737
$e_{init}$	0,00611
$e_i$	0,05348
$\Phi_i$	0,465
<b>vyhovuje</b>	

KONVENCE ZADÁNÍ VNITŘNÍCH SIL



<b>V polovině výšky stěny</b>	
$N_{Rd,2}$	16 206
$e_{imd}$	0,00000
$e_{hm}$	0,07895
$e_{init}$	0,00611
$e_m$	0,08506
$e_k$	0,00000
$e_{mk}$	0,08506
$\Phi_m$	0,042
<b>vyhovuje</b>	

<b>Posouzení celkově</b>
<b>vyhovuje</b>



<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY Modernizační fond</b>		číslo OZ: 02	
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.		
Investor:	Město Břeclav	Datum: 23. 1. 2024	
<b>Název akce:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Humanizace DS Břeclav č. akce: <b>013D313006404</b> (rekonstrukce 2. - 4. podlaží)</li> <li>DS Břeclav – Přístavba lůžkového evakuačního výtahu č. akce: <b>013D312006401</b></li> </ul>			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
<b>Odkazy na</b>	specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
<b>Předmět změny: Bourací práce a statické zajištění</b> <b>Popis a zdůvodnění změny:</b> <p>Práce zmíněné v rozpočtu „ZL02 – Bourací práce“ a „ZL02 – Statické zajištění“ nejsou součástí smluvního Rozpočtu a z tohoto důvodu došlo k jejich finančnímu i časovému ohodnocení.</p> <p>ZL02 – Bourací práce: obsahuje práce spojené s demontáží původní ploché střechy, demontáží SDK podhledu na krovu a bourání betonových podlah a betonových konstrukcí původní střechy.</p> <p>ZL02 – Statické zajištění: obsahuje práce spojené s chybějícím patrem, kdy ve smluvním rozpočtu bylo uvažováno pouze s dvěma patry místo třemi.</p> <p>Z výše uvedených důvodů žádá Zhotovitel o prodloužení termínu, jelikož nové práce výrazně zasahují a znemožňují práce dle smluvního Rozpočtu. Zhotovitel žádá o prodloužení celkem o 42 dní, a to u následujících částí:</p> <p>ZL02a – Bourací práce: demontáž ploché střechy 14 dní, bourání betonových podlah 28 dní</p>			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			

**Stanovisko technického dozoru**

**Stanovisko projektanta stavby:**

**Stanovisko energetického speci**

**Příloha: ZL02b – Statické zajištění – rozpočet, ZL02a – Bourací práce – rozpočet, fotografie**

<b>ZMĚNOVÝ LIST Modernizační fond</b>		číslo ZL: 02
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Změnový list vystavil:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Datum:	Datum: 23.1.2024	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny: Bourací práce a statické zajištění</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Práce zmíněné v rozpočtu „ZL02 – Bourací práce“ a „ZL02 – Statické zajištění“ nejsou součástí smluvního Rozpočtu a z tohoto důvodu došlo k jejich finančnímu i časovému ohodnocení.  ZL02 – Bourací práce: obsahuje práce spojené s demontáží původní ploché střechy, demontáží SDK podhledu na krovu a bourání betonových podlah a betonových konstrukcí původní střechy.  ZL02 – Statické zajištění: obsahuje práce spojené s chybějícím patrem, kdy ve smluvním rozpočtu bylo uvažováno pouze s dvěma patry místo třemi.</p> <p>Z výše uvedených důvodů žádá Zhotovitel o prodloužení termínu, jelikož nové práce výrazně zasahují a znemožňují práce dle smluvního Rozpočtu. Zhotovitel žádá o prodloužení celkem o 42 dní, a to u následujících částí:  ZL02 – Bourací práce: demontáž ploché střechy 14 dní, bourání betonových podlah 28 dní</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
<b>0,00,- Kč</b>	<b>4.254.402,08,- Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>4.254.402,08,- Kč</b>	<u>+42 dní</u>	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
	Datum 	

Za Odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel ORVP):



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domova seniorů Břeclav

Objekt:

**PZL02 - Bourací práce**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Břeclav

Zhotovitel:

Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s.

Projektant:

LIVINGSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

002 83 061

DIČ:

CZ00283061

IČ:

DIČ:

IČ:

255 52 325

DIČ:

CZ25552325

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**3 065 203,76**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 065 203,76	21,00%	643 692,79
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 708 896,55**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domova seniorů Břeclav

Objekt:

**PZL02 - Bourací práce**

Místo:

Zadavatel:

Město Břeclav

Zhotovitel:

Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s.

Datum:

Projektant:

LIVINGSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**3 065 203,76**

HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	964 082,35
997 - Přesun sutě	1 864 560,25
7668 - Konstrukce truhlářské - nábytek	4 661,64
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
712 - Povlakové krytiny	84 850,40
713 - Izolace tepelné	65 825,12
763 - Konstrukce suché výstavby	81 224,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domova seniorů Břeclav

Objekt:

**PZL02 - Bourací práce**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Město Břeclav

Projektant:

LIVINGSTAV s.r.o.

Zhotovitel:

Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>3 065 203,76</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>0,00</b>
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>964 082,35</b>
9	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	5,760	5 350,00	30 816,00
7	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	211,365	3 690,00	779 936,85
VV			bourání betonových podlah				
VV			1.NP				
VV			693*0,09		62,370		
VV			2.NP				
VV			693*0,07		48,510		
VV			3. NP				
VV			106*0,065+587*0,085		56,785		
VV			4. NP				
VV			106*0,08+587*0,06		43,700		
VV			Součet		211,365		
19	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	43,700	2 060,00	90 022,00
VV			106*0,08+587*0,06		43,700		
5	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	110,100	575,00	63 307,50
D	997		<b>Přesun sutě</b>				<b>1 864 560,25</b>
10	K	997013112	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	661,868	1 673,76	1 107 808,18
18	K	997013112s	Příplatek k přepravě suti a vybouraných hmot - ruční	t	661,868	341,00	225 696,99
11	K	997013501	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	661,868	174,18	115 284,17
12	K	997013509	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km. Vzdálenost bude zohledněna v jednotkové ceně.	t	661,868	139,35	92 231,31
17	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	10,957	348,37	3 817,09
16	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	2,493	4 510,00	11 243,43
13	K	997221625	Poplatek za skládku za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	479,598	348,37	167 077,56
14	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	20,823	2 380,00	49 558,74
15	K	997221873	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	154,140	595,84	91 842,78
D	7668		<b>Konstrukce truhlářské - nábytek</b>				<b>4 661,64</b>
16	K	766825821.ZP	Demontáž skříní	kus	23,000	202,68	4 661,64
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>0,00</b>
D	712		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>84 850,40</b>
1	K	712540853	Odstranění povlakové krytiny střech oblých z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé	m2	734,000	90,00	66 060,00
2	K	712540854	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech oblých z pásů NAIP přitavených v plné ploše ZKD vrstvy	m2	1 468,000	12,80	18 790,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>D 713</b>			<b>Izolace tepelné</b>				<b>65 825,12</b>
8	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	2 789,200	17,60	49 089,92
3	K	713140821	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	734,000	22,80	16 735,20
<b>D 763</b>			<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>81 224,00</b>
6	K	763164821	Demontáž SDK obkladu kovových kcí opláštění jednoduché	m2	781,000	104,00	81 224,00

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Cena
436	977342112.ZP	Frézování drážek ve stěnách z betonu do 50x30 mm	m	47,200	514,59
					24 288,65

Výkaz výměr: D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 0,8  
D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 0,9  
D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 2  
D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 9,9  
D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 1,2  
D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 3,2  
D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 4  
D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 22,5  
D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 2,7  
=

438	97721112.ZP	Řezání pilou betonových nebo ŽB kci	m	383,730	775,76	297 682,38
-----	-------------	-------------------------------------	---	---------	--------	------------

Výkaz výměr: Stěny

D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 5  
D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 5,1  
D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 10,4  
D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 47,7  
D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 5,4  
D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 11,6  
D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 12,4  
D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 60,3  
D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 6,9  
= 164,800  
Stropy  
D.1.2.18-Statické zajištění stropních panelů nad 1,2,3,4 NP; 13,9  
D.1.2.18-Statické zajištění stropních panelů nad 1,2,3,4 NP; 3,64  
D.1.2.18-Statické zajištění stropních panelů nad 1,2,3,4 NP; 2,74  
D.1.2.18-Statické zajištění stropních panelů nad 1,2,3,4 NP; 2,97  
D.1.2.18-Statické zajištění stropních panelů nad 1,2,3,4 NP; 3,02  
D.1.2.18-Statické zajištění stropních panelů nad 1,2,3,4 NP; 2,2  
D.1.2.18-Statické zajištění stropních panelů nad 1,2,3,4 NP; 2,68

	D.1.2.18-Statické zajištění stropních panelů nad 1,2,3,4 NP; 2,69				2,690	
	D.1.2.18-Statické zajištění stropních panelů nad 1,2,3,4 NP; 3,09				3,090	
	D.1.2.18-Statické zajištění stropních panelů nad 1,2,3,4 NP; 182				182,000	
	=				218,930	
	<b>0098: Demolice a sanace</b>					
440	985331213	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 12 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	49,650	841,40	41 775,51

Výkaz výměr: Stěny

	D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 0,8				0,800
	D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 0,8				0,800
	D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 1,6				1,600
	D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 7,2				7,200
	D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 0,8				0,800
	D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 1,6				1,600
	D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 14,4				14,400
	D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 1,6				1,600
	=				28,800
	Stropy				
	D.1.2.18-Statické zajištění stropních panelů nad 1,2,3,4 NP; 12				12,000
	D.1.2.18-Statické zajištění stropních panelů nad 1,2,3,4 NP; 1,5				1,500
	D.1.2.18-Statické zajištění stropních panelů nad 1,2,3,4 NP; 0,9				0,900
	D.1.2.18-Statické zajištění stropních panelů nad 1,2,3,4 NP; 1,05				1,050
	D.1.2.18-Statické zajištění stropních panelů nad 1,2,3,4 NP; 1,2				1,200
	D.1.2.18-Statické zajištění stropních panelů nad 1,2,3,4 NP; 1,2				1,200
	D.1.2.18-Statické zajištění stropních panelů nad 1,2,3,4 NP; 0,9				0,900
	D.1.2.18-Statické zajištění stropních panelů nad 1,2,3,4 NP; 0,9				0,900
	D.1.2.18-Statické zajištění stropních panelů nad 1,2,3,4 NP; 1,2				1,200
	=				20,850

441	985331215	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 16 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	1,600	1 225,08	1 960,13
-----	-----------	---	---	-------	----------	----------

Výkaz výměr: D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2,3,4 NP; 1,6

1,600

= 1,600

442	13021015	tyč ocelová kruhová žebříková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 16mm	†	0,020	51 810,83	1 036,22
-----	----------	---	---	-------	-----------	----------

Výkaz výměr: D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2.3.4 NP: 0,02

= 0,020

443	985351113.ZP	Uhlíková tkanina pro zesílení ŽB stěn	m2	110,660	6 822,93	755 025,43
-----	--------------	---------------------------------------	----	---------	----------	------------

Výkaz výměr: D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2.3.4 NP: 3,38

3,380

D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2.3.4 NP: 3,44

3,440

D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2.3.4 NP: 7,02

7,020

D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2.3.4 NP: 32,13

32,130

D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2.3.4 NP: 3,64

3,640

D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2.3.4 NP: 7,8

7,800

D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2.3.4 NP: 8,32

8,320

D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2.3.4 NP: 40,32

40,320

D.1.2.17 - Zajištění vyřezávaných otvorů ve stěnách 2.3.4 NP: 4,61

4,610

= 110,660

2386	V03_012	Horizontální stavební přesuny hmot - mechanizovaná i ruční přeprava, včetně nákladů na obslužný - personál	soubor	1,000	67 430,00	67 430,00
------	---------	--	--------	-------	-----------	-----------

**CELKEM**

**1 189 198,32**







<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY Modernizační fond</b>		číslo OZ: 03	
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.		
Investor:	Město Břeclav	Datum: 23. 1. 2024	
Název akce:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Humanizace DS Břeclav č. akce: <b>013D313006404</b> (rekonstrukce 2. - 4. podlaží)</li> <li>• DS Břeclav – Přístavba lůžkového evakuačního výtahu č. akce: <b>013D312006401</b></li> </ul>			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:			
<p><b>Předmět změny: Statické zajištění vnitřních prostor</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Při provádění bouracích prací byl odhalen skutečný stav stávajícího objektu. Po konzultaci s projektanty stavby a statikem bylo navrženo nové řešení sloupů, které zahrnuje zřízení podpěrné konstrukce stropů, jádrové vrty, vlepování výztuže, dobetonávky včetně bednění a výztuže.</p> <p>Zhotovitel upozorňuje že odhadovaný čas na provádění těchto prací je 16 dnů, přičemž podstojkování a další práce brání v provádění demontáže podlah a následných prací na rozvodech elektro, ZTI a ÚT. Z výše uvedených důvodů žádá Zhotovitel o prodloužení konečného termínu realizace.</p>			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
<p><i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i></p>			
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			

**Stanovisko technického dozoru stavby:**

**Stanovisko projektanta stavby:**

**Stanovisko energetického specialisty:**

Příloha: ZL03 – statické zajištění vnitřních prostor – rozpočet, Dobetonování svislých panelů – řez, fotografie

<b>ZMĚNOVÝ LIST Modernizační fond</b>		číslo ZL: 03
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Změnový list vystavil:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Datum:	23.1.2024	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny: Statické zajištění vnitřních prostor</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Při provádění bouracích prací byl odhalen skutečný stav stávajícího objektu. Po konzultaci s projektanty stavby a statikem bylo navrženo nové řešení sloupů, které zahrnuje zřízení podpěrné konstrukce stropů, jádrové vrty, vlepování výztuže, dobetonávky včetně bednění a výztuže.</p> <p>Zhotovitel upozorňuje že odhadovaný čas na provádění těchto prací je 16 dnů, přičemž podstojkování a další práce brání v provádění demontáže podlah a následných prací na rozvodech elektro, ZTI a ÚT. Z výše uvedených důvodů žádá Zhotovitel o prodloužení konečného termínu realizace.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
<b>0,00,- Kč</b>	<b>+1.648.492,40,- Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>+1.648.492,40,- Kč</b>	<b><u>+16 dnů</u></b>	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum: 23.1.2024	

**Za Odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:**

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel ORVP):

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domova seniorů Břeclav

Objekt:

**ZL03 - Statické zajištění vnitřních prostor**

KSO:

Místo: Břeclav

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Město Břeclav

IČ: 002 83 061

DIČ: CZ00283061

Zhotovitel:

Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

LIVINGSTAV s.r.o.

IČ: 255 52 325

DIČ: CZ25552325

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**1 648 492,40**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 648 492,40	21,00%	346 183,40
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 994 675,80**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domova seniorů Břeclav

Objekt:

**ZL03 - Statické zajištění vnitřních prostor**

Místo:

Břeclav

Datum:

Zadavatel:

Město Břeclav

Projektant:

LIVINGSTAV s.r.o.

Zhotovitel:

Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 648 492,40**

HSV - Práce a dodávky HSV	380 935,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	246 151,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	134 784,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
767 - Konstrukce zámečnické	0,00
N00 - Práce a dodávky HSV	557 605,00
N01 - Stykování panelů	557 605,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	562 582,00
D1 - VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	147 370,00
D6 - V03: Zařízení staveniště	147 370,00
D7 - V03.: Zařízení staveniště	147 370,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domova seniorů Břeclav

Objekt:

**ZL03 - Statické zajištění vnitřních prostor**

Místo: Břeclav

Datum:

Zadavatel: Město Břeclav

Projektant: LIVINGSTAV s.r.o.

Zhotovitel: Sdružení SYNER, s.r.o. a OHLA ŽS a.s.

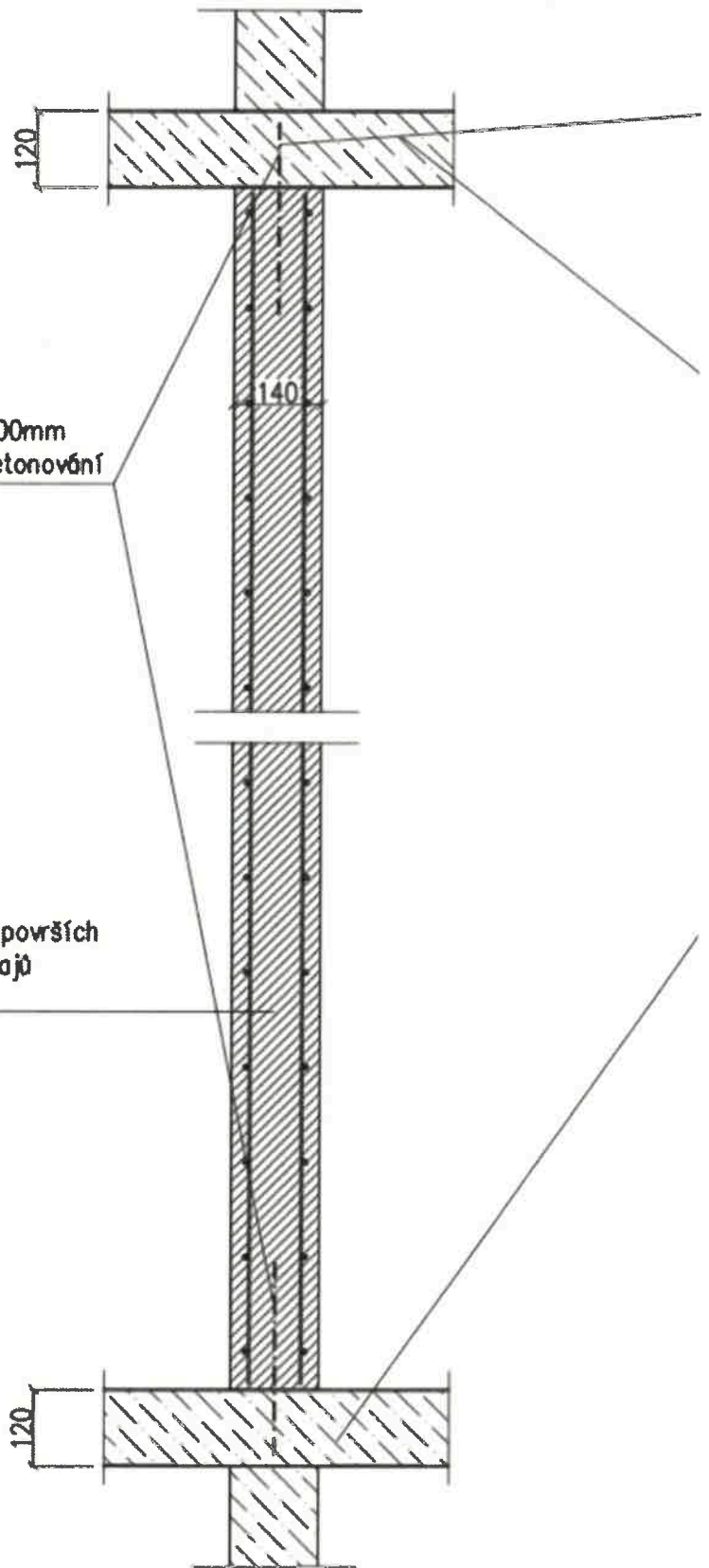
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 648 492,40</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>380 935,40</b>
D	3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>246 151,40</b>
28	K	317351107	Zřízení bednění dveřních otvorů včetně podpěrné konstrukce	m2	135,900	827,00	112 389,30
29	K	317351108	Odstranění bednění dveřních otvorů včetně podpěrné konstrukce	m2	135,900	219,00	29 762,10
25	K	3503621222a	Kompletní zabetonování dveřních otvorů	ks	4,000	26 000,00	104 000,00
	VV		Dobetonování otvorů dveří 1.NP				
	VV		vč oboustranného bednění, výztuže, sekání kapsy, ruční betonáž				
	VV		4*1		4,000		
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>134 784,00</b>
5	K	977151114	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 50 do 60 mm	m	10,400	2 610,00	27 144,00
	VV		52*0,2		10,400		
6	K	985331212	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 10 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	78,000	1 380,00	107 640,00
	VV		1,5*52		78,000		
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>0,00</b>
D	767		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>0,00</b>
D	N00		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>557 605,00</b>
D	N01		<b>Stykování panelů</b>				<b>557 605,00</b>
1	K	013294000	Ostatní dokumentace	ks	52,000	1 500,00	78 000,00
	VV		52*1		52,000		
2	K	278383117	Zálivka pod stroje z cementové zálivkové hmoty pl do 1 m2 tl přes 150 do 180 mm	m2	9,100	16 600,00	151 060,00
	VV		0,175 m2 na 1 ks, celkem 52 ks				
	VV		0,175*52		9,100		
3	K	279351311	Zřízení jednostranného bednění základových zdí	m2	52,000	1 310,00	68 120,00
	VV		52 ks po 1 m2				
	VV		52*1,0		52,000		
4	K	279351312	Odstranění jednostranného bednění základových zdí	m2	52,000	221,00	11 492,00
11	M	13021052	tyč ocelová ohýbaná kruhová žebírková jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 6-8mm	t	0,260	42 900,00	11 154,00
	VV		0,005*52		0,260		
12	M	54879087	kotva chemická do zdiva a betonu	kus	364,000	378,00	137 592,00
	VV		7*52		364,000		
13	M	13021054	tyč ocelová ohýbaná kruhová žebírková jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 10-16mm	t	0,260	32 600,00	8 476,00
	VV		0,005*52		0,260		
14	M	13010820	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 140	t	0,035	38 600,00	1 351,00
	VV		2,2*0,016		0,035		
15	M	16661111	Výpalek z plotny 8 mm (orientační rozměr 150x150 mm)	ks	104,000	450,00	46 800,00
	VV		52*2		104,000		
16	M	06661111	Spojovací materiál_šroubovice M 10 8.8 + matky + podložky	ks	52,000	330,00	17 160,00
	VV		1*52		52,000		
18	M	06661112	Úprava otvoru a defektů v místech bandáží - materiál	ks	40,000	660,00	26 400,00
D	HZS		<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>562 582,00</b>
19	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	104,000	415,00	43 160,00
	VV		vybourání přízdívek a vyčištění (nový detail sloupku)				
	VV		104		104,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	444,000	426,00	189 144,00
	W		Sanace poruch ostění a broušení				
	W		444		444,000		
9	K	HZS1442	Hodinová zúčtovací sazba svářeč kvalifikovaný	hod	78,000	541,00	42 198,00
	W		1,5*52		78,000		
10	K	HZS3122	Hodinová zúčtovací sazba montér ocelových konstrukcí odborný	hod	520,000	554,00	288 080,00
	W		10*52		520,000		
D	D1		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				147 370,00
D	D6		V03: Zařízení staveniště				147 370,00
D	D7		V03.: Zařízení staveniště				147 370,00
21	K	V03_011	Vertikální staveništní přesuny hmot - jeřáby a autojeřáby, stavební výtahy včetně nákladů na - obslužný personál	soubor	1,000	82 650,00	82 650,00
22	K	V03_012	Horizontální staveništní přesuny hmot - mechanizovaná i ruční přeprava, včetně nákladů na obslužný - personál	soubor	1,000	64 720,00	64 720,00



## Dobetonování stěnových panelů – typický svislý řez



kotvení vlepnu výztuží R8 dl. 300mm  
vlepit kotevním maltou do vrtů  $\varnothing 12\text{mm}$  hl. 100mm  
v rozestupech 150mm po celém obvodu dobetonování

dobetonování C25/30- $\text{XC1}$   
+ KARI 6-150/150 při obou povřích  
+ zahnout kolem volných okrajů  
krytí 20mm

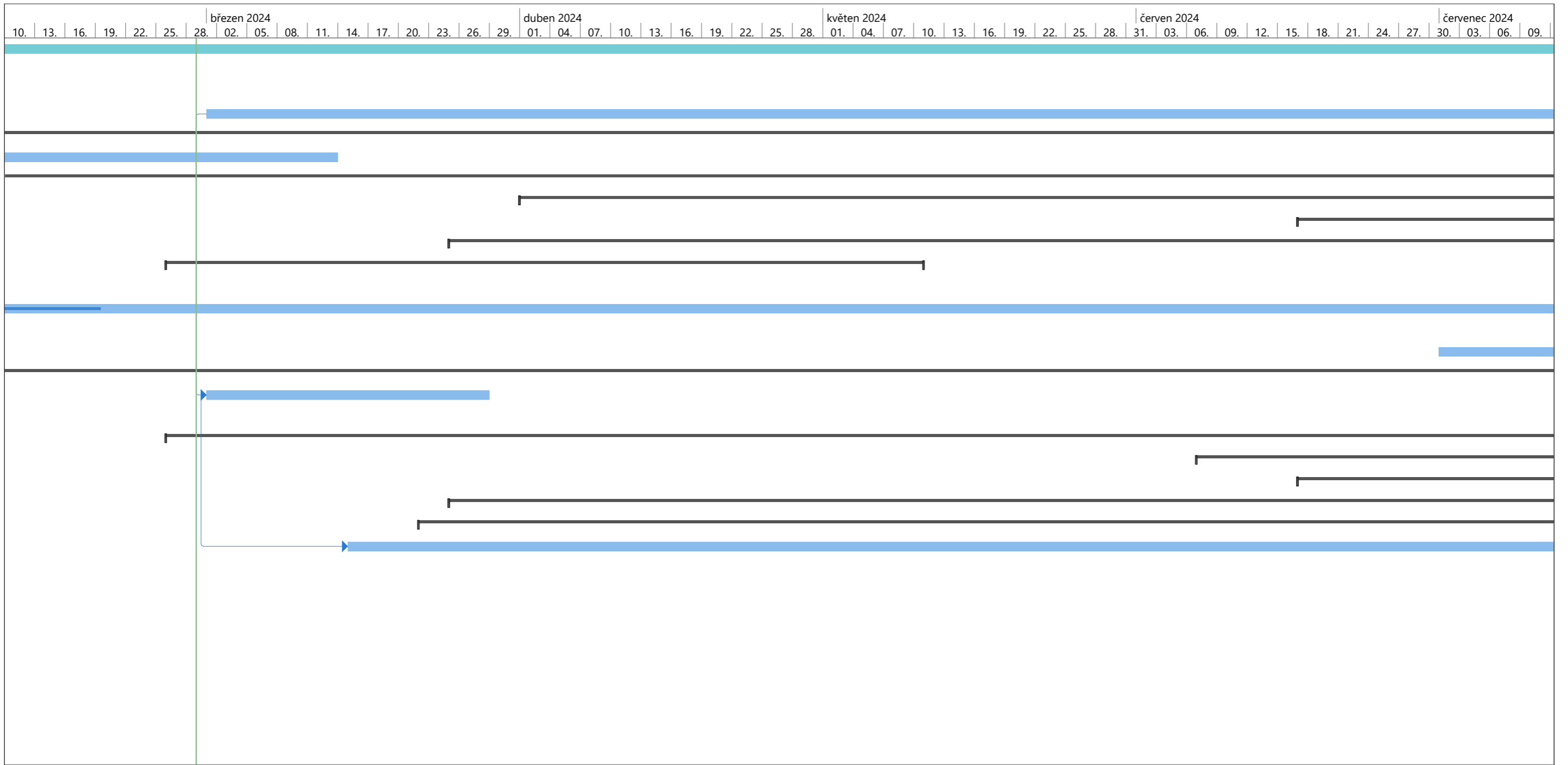




ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Gantt chart timeline																											
					listopad 2023	prosinec 2023	leden 2024	únor 2024																								
1	<b>DS Břeclav</b>	371 dny	01.11. 23	02.04. 25	[Gantt bar for DS Břeclav]																											
2	<b>Převzetí staveniště</b>	1 den	01.11. 23	01.11. 23	[Gantt bar for Převzetí staveniště]																											
3	<b>Zařízení staveniště</b>	5 dny	02.11. 23	08.11. 23	[Gantt bar for Zařízení staveniště]																											
4	<b>Výtah objektu A</b>	140 dny	01.03. 24	12.09. 24	[Gantt bar for Výtah objektu A]																											
5	<b>2. - 5. NP Objektu A</b>	364 dny	09.11. 23	01.04. 25	[Gantt bar for 2. - 5. NP Objektu A]																											
6	<b>Bourané kce</b>	90 dny	09.11. 23	13.03. 24	[Gantt bar for Bourané kce]																											
7	<b>Nové kce a sanace</b>	307 dny	29.01. 24	01.04. 25	[Gantt bar for Nové kce a sanace]																											
15	<b>Skladby</b>	257 dny	01.04. 24	25.03. 25	[Gantt bar for Skladby]																											
22	<b>Výplně otvorů</b>	150 dny	17.06. 24	10.01. 25	[Gantt bar for Výplně otvorů]																											
25	<b>Prvky</b>	267 dny	25.03. 24	01.04. 25	[Gantt bar for Prvky]																											
29	<b>SKŘ - nové kce a sanace</b>	55 dny	26.02. 24	10.05. 24	[Gantt bar for SKŘ - nové kce a sanace]																											
32	<b>PBR</b>	10 dny	12.03. 25	25.03. 25	[Gantt bar for PBR]																											
33	<b>Technika prostření staveb</b>	210 dny	05.02. 24	22.11. 24	[Gantt bar for Technika prostření staveb]																											
34	<b>Komunikace</b>	65 dny	13.11. 24	11.02. 25	[Gantt bar for Komunikace]																											
35	<b>Výtahy</b>	140 dny	01.07. 24	10.01. 25	[Gantt bar for Výtahy]																											
36	<b>1. NP Objektu A a B</b>	364 dny	09.11. 23	01.04. 25	[Gantt bar for 1. NP Objektu A a B]																											
37	<b>Zemní práce</b>	20 dny	01.03. 24	28.03. 24	[Gantt bar for Zemní práce]																											
38	<b>Bourané kce</b>	60 dny	09.11. 23	31.01. 24	[Gantt bar for Bourané kce]																											
39	<b>Nové kce a sanace</b>	277 dny	26.02. 24	18.03. 25	[Gantt bar for Nové kce a sanace]																											
47	<b>Skladby</b>	198 dny	07.06. 24	11.03. 25	[Gantt bar for Skladby]																											
53	<b>Výplně otvorů</b>	150 dny	17.06. 24	10.01. 25	[Gantt bar for Výplně otvorů]																											
56	<b>Prvky</b>	267 dny	25.03. 24	01.04. 25	[Gantt bar for Prvky]																											
60	<b>SKŘ - nové kce a sanace</b>	268 dny	22.03. 24	01.04. 25	[Gantt bar for SKŘ - nové kce a sanace]																											
65	<b>Technika prostření staveb</b>	165 dny	15.03. 24	31.10. 24	[Gantt bar for Technika prostření staveb]																											
66	<b>Úklid</b>	15 dny	12.03. 25	01.04. 25	[Gantt bar for Úklid]																											
67	<b>Příprava dokumentace</b>	20 dny	04.03. 25	31.03. 25	[Gantt bar for Příprava dokumentace]																											
68	<b>Podání žádosti kolaudačního řízení</b>	1 den	01.04. 25	01.04. 25	[Gantt bar for Podání žádosti kolaudačního řízení]																											
69	<b>Předání díla - zahájení tech. Prohlídek</b>	22 dny	04.03. 25	02.04. 25	[Gantt bar for Předání díla - zahájení tech. Prohlídek]																											
70	<b>Lhůta pro dokončení</b>	1 den	02.04. 25	02.04. 25	[Gantt bar for Lhůta pro dokončení]																											
71	<b>Odstranění drobných VaN</b>	21 dny	03.04. 25	01.05. 25	[Gantt bar for Odstranění drobných VaN]																											
72	<b>Předávání díla investorovi</b>	22 dny	03.04. 25	02.05. 25	[Gantt bar for Předávání díla investorovi]																											
73	<b>Lhůta pro úplné dokončení</b>	1 den	02.05. 25	02.05. 25	[Gantt bar for Lhůta pro úplné dokončení]																											

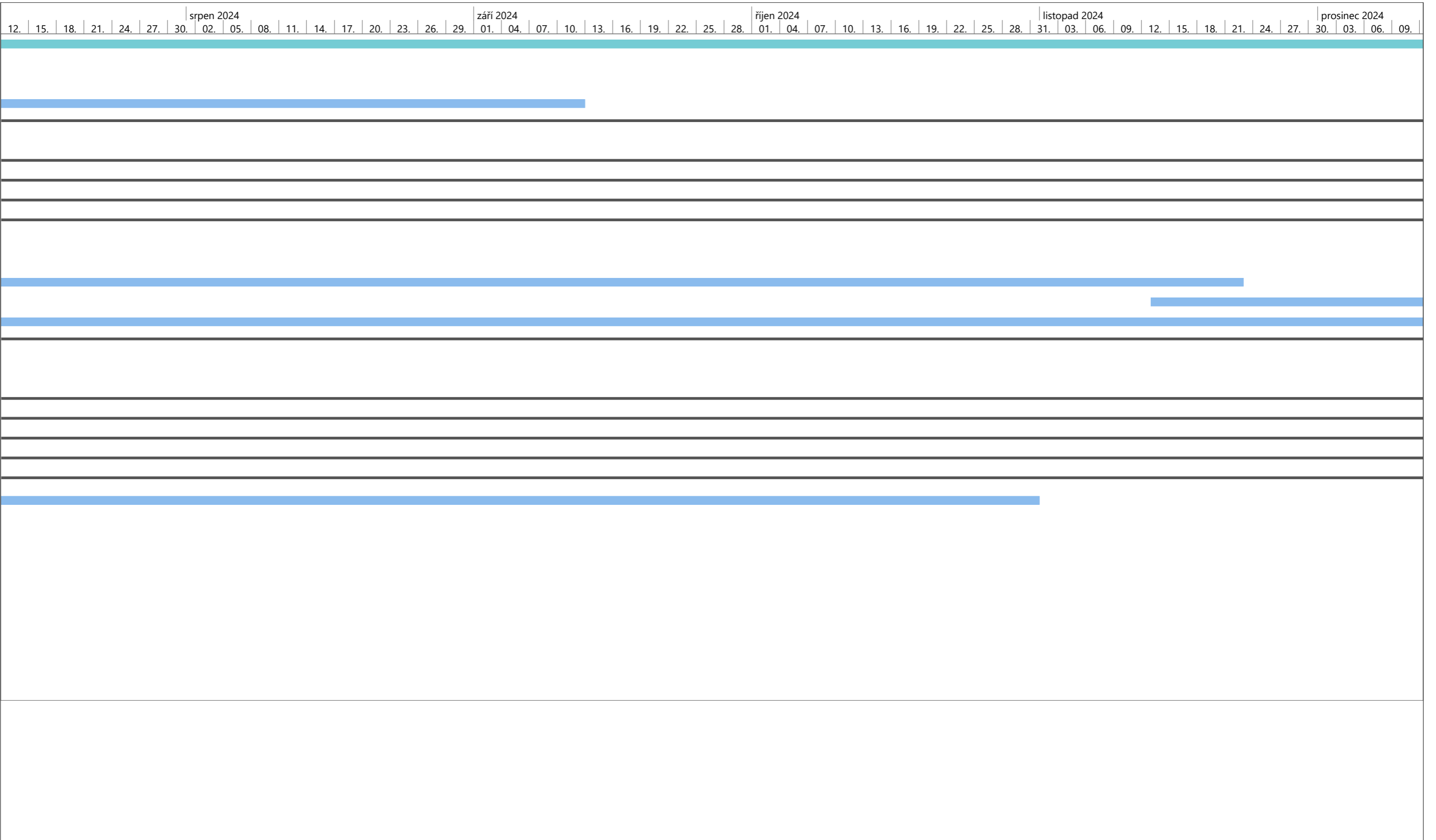
Projekt: HMG - DS Břeclav 13 +  
Datum: 29.02. 24

Úkol		Neaktivní úkol		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu		Vnější milník	
Rozdělení		Neaktivní milník		Ruční souhrn		Konečný termín	
Milník		Neaktivní souhrn		Pouze zahájení		Průběh	
Souhrnný		Ruční úkol		Pouze s datem dokončení		Průběh ručně zadaného úkolu	
Souhrn projektu		Pouze s dobou trvání		Vnější úkoly			



Projekt: HMG - DS Břeclav 13 +  
Datum: 29.02. 24

Úkol		Neaktivní úkol		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu		Vnější milník	
Rozdělení		Neaktivní milník		Ruční souhrn		Konečný termín	
Milník		Neaktivní souhrn		Pouze zahájení		Průběh	
Souhrnný		Ruční úkol		Pouze s datem dokončení		Průběh ručně zadaného úkolu	
Souhrn projektu		Pouze s dobou trvání		Vnější úkoly			



Projekt: HMG - DS Břeclav 13 +  
Datum: 29.02. 24

Úkol		Neaktivní úkol		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu		Vnější milník	
Rozdělení		Neaktivní milník		Ruční souhrn		Konečný termín	
Milník		Neaktivní souhrn		Pouze zahájení		Průběh	
Souhrnný		Ruční úkol		Pouze s datem dokončení		Průběh ručně zadaného úkolu	
Souhrn projektu		Pouze s dobou trvání		Vnější úkoly			



Projekt: HMG - DS Břeclav 13 +  
Datum: 29.02. 24

Úkol		Neaktivní úkol		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu		Vnější milník	
Rozdělení		Neaktivní milník		Ruční souhrn		Konečný termín	
Milník		Neaktivní souhrn		Pouze zahájení		Průběh	
Souhrnný		Ruční úkol		Pouze s datem dokončení		Průběh ručně zadaného úkolu	
Souhrn projektu		Pouze s dobou trvání		Vnější úkoly			