



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

EG.D, a. s.

sídlo: Lidická 1873/36, Brno-Černá Pole, PSČ 602 00

IČO 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3580/2 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřít, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (rozpojovací skříně a kabelové vedení NN) na části pozemku p. č. 3580/2 v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10878-325/2023 ověřeném dne 22. 11. 2023, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětné části pozemku činí 138,2 bm.
2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými

ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) kabelového vedení NN uloženého pod povrchem předmětné části pozemku a 500,- Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) rozpojovací skříně umístěné na předmětné části pozemku, což činí celkem 28.300,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc tři stá koru českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 28.300,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 5.943,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **34.243,- Kč** (slovy: třicet čtyři tisíc dvě stě čtyřicet tři korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100.

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu**:

EG.D, a. s.

se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole

IČO: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

Bankovní spojení: Komerční banka a. s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330065834/001-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemek uvedený v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na tomto pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva

odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že distribuční soustava nebo její část nebude v budoucnosti trvale sloužit svému účelu a potřebám, pro které byla na služebném pozemku zřízena, což oprávněný písemně oznámí povinnému, uzavřou spolu dohodu o ukončení smlouvy o zřízení služebnosti, a to do jednoho roku od doručení výzvy od povinného oprávněnému, na základě níž bude následně proveden výmaz služebnosti

- z katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad výmazu práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
 3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.
 4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 24. 04. 2024

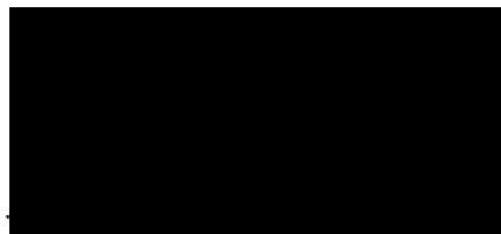
Povinný :



V Brně dne

29-07-2024

Oprávněný :



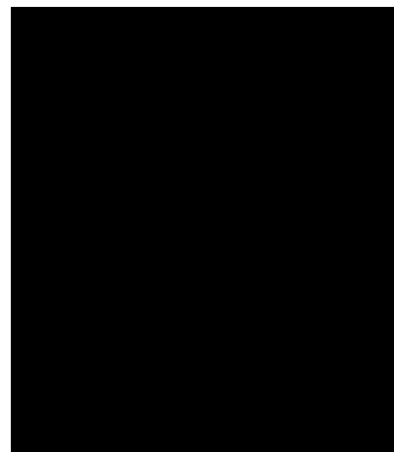
EG.D, a. s.
Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 19. 3. 2024 usnesením č. 2261.

V Hodoníně dne 24. 04. 2024



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. č./em	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání an stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²	
1756/27										1756/27	17138		
1756/28										1756/28	6525		
1756/31										1756/31	6525		
1756/64										1756/64	5712		
1756/66										1756/66	5712		
3580/2										3580/2	10001		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1779/1998 Dne: 22. listopadu 2023 Číslo: 699/2023 Náležitosti a přesnost odpovídá právnímu předpisu.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679 / 2014 Dne: 14. 12. 2023 Číslo: 476 / 2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu: Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
Vyhotovil: GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Michna a Ing. Palát s.r.o., 40. pluku 1351, Valašské Meziříčí tel. 571613990, IČO: 26869322 Číslo plánu: 10878-325/2023 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 5-0/34 Dosevřením vlastních pozemků byla poskytnuta ujednání seznámení se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel: [redacted] KU pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-1423/2023-706 2023.11.28 12:59:21 +01'00'	

Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X				Y	X		
2472-1725	563759.74	1201558.64	3	věcné břemeno	73	563786.40	1201572.75	3	věcné břemeno
2472-1726	563765.01	1201561.62	3	věcné břemeno	74	563786.66	1201572.31	3	věcné břemeno
1	563928.39	1201663.96	3	věcné břemeno	75	563777.22	1201567.30	3	věcné břemeno
2	563928.99	1201663.51	6	věcné břemeno	76	563777.46	1201566.86	3	věcné břemeno
3	563927.90	1201663.89	3	věcné břemeno	77	563769.49	1201562.98	3	věcné břemeno
4	563928.53	1201663.23	6	věcné břemeno	78	563769.73	1201562.54	3	věcné břemeno
5	563928.14	1201663.42	3	věcné břemeno	79	563767.07	1201561.73	3	věcné břemeno
6	563918.22	1201658.35	3	věcné břemeno	80	563767.33	1201561.31	3	věcné břemeno
7	563911.42	1201654.39	3	věcné břemeno	81	563766.11	1201561.02	3	věcné břemeno
8	563918.46	1201657.91	3	věcné břemeno	82	563766.27	1201560.50	3	věcné břemeno
9	563911.68	1201653.97	3	věcné břemeno	83	563765.51	1201560.55	3	věcné břemeno
10	563908.62	1201652.56	3	věcné břemeno	84	563765.66	1201561.18	3	věcné břemeno
11	563908.88	1201652.14	3	věcné břemeno	85	563765.22	1201560.91	3	věcné břemeno
12	563901.33	1201648.16	3	věcné břemeno	86	563764.11	1201562.78	3	věcné břemeno
13	563901.61	1201647.74	3	věcné břemeno	87	563764.58	1201562.78	3	věcné břemeno
14	563894.16	1201643.13	3	věcné břemeno	88	563764.25	1201562.28	3	věcné břemeno
15	563895.69	1201644.20	3	věcné břemeno	89	563761.70	1201561.34	3	věcné břemeno
16	563895.99	1201643.80	3	věcné břemeno	90	563761.94	1201560.90	3	věcné břemeno
17	563894.46	1201642.73	3	věcné břemeno	91	563759.31	1201560.08	3	věcné břemeno
18	563887.73	1201638.12	3	věcné břemeno	92	563759.65	1201559.70	3	věcné břemeno
19	563888.05	1201637.74	3	věcné břemeno	93	563759.00	1201559.65	3	věcné břemeno
20	563881.51	1201632.86	3	věcné břemeno	94	563758.99	1201559.09	3	věcné břemeno
21	563881.83	1201632.48	3	věcné břemeno	95	563759.49	1201559.15	3	věcné břemeno
22	563873.50	1201626.25	3	věcné břemeno	96	563759.18	1201558.32	3	věcné břemeno
23	563873.82	1201625.87	3	věcné břemeno	97	563899.34	1201646.15	3	věcné břemeno
24	563870.94	1201624.11	3	věcné břemeno	98	563897.31	1201645.54	3	věcné břemeno
25	563871.30	1201623.77	3	věcné břemeno	99	563899.07	1201646.57	3	věcné břemeno
26	563870.18	1201623.14	3	věcné břemeno	100	563866.64	1201619.23	3	věcné břemeno
27	563870.95	1201623.31	3	věcné břemeno	101	563803.79	1201584.94	3	věcné břemeno
28	563869.39	1201621.86	3	věcné břemeno	102	563765.45	1201561.88	3	věcné břemeno
29	563869.79	1201621.56	3	věcné břemeno	103	563869.92	1201622.71	3	průsečík
30	563868.70	1201621.07	3	věcné břemeno	104	563863.03	1201617.18	3	průsečík
31	563869.04	1201620.69	3	věcné břemeno	105	563862.84	1201617.64	3	průsečík
32	563867.98	1201620.54	3	věcné břemeno	106	563854.73	1201613.85	3	průsečík
33	563868.24	1201620.12	3	věcné břemeno	107	563803.87	1201584.41	3	průsečík
34	563866.40	1201619.67	3	věcné břemeno					
35	563861.50	1201616.89	3	věcné břemeno					
36	563858.90	1201615.30	3	věcné břemeno					
37	563861.76	1201616.45	3	věcné břemeno					
38	563859.16	1201614.86	3	věcné břemeno					
39	563856.24	1201613.78	3	věcné břemeno					
40	563856.36	1201613.28	3	věcné břemeno					
41	563854.13	1201613.87	3	věcné břemeno					
42	563853.92	1201613.38	3	věcné břemeno					
43	563853.39	1201613.81	3	věcné břemeno					
44	563852.40	1201613.43	3	věcné břemeno					
45	563845.02	1201609.30	3	věcné břemeno					
46	563852.62	1201612.97	3	věcné břemeno					
47	563845.26	1201608.86	3	věcné břemeno					
48	563837.64	1201605.26	3	věcné břemeno					
49	563837.88	1201604.82	3	věcné břemeno					
50	563833.27	1201602.68	3	věcné břemeno					
51	563833.53	1201602.24	3	věcné břemeno					
52	563826.04	1201598.47	3	věcné břemeno					
53	563826.30	1201598.03	3	věcné břemeno					
54	563818.67	1201594.01	3	věcné břemeno					
55	563818.91	1201593.57	3	věcné břemeno					
56	563812.93	1201590.88	3	věcné břemeno					
57	563813.19	1201590.46	3	věcné břemeno					
58	563812.26	1201590.41	3	věcné břemeno					
59	563812.60	1201590.05	3	věcné břemeno					
60	563811.37	1201589.30	3	věcné břemeno					
61	563811.70	1201588.92	3	věcné břemeno					
62	563804.33	1201584.68	3	věcné břemeno					
63	563804.54	1201583.56	3	věcné břemeno					
64	563803.91	1201582.91	3	věcné břemeno					
65	563804.01	1201583.44	3	věcné břemeno					
66	563804.37	1201582.67	3	věcné břemeno					
67	563803.33	1201582.30	3	věcné břemeno					
68	563803.65	1201581.92	3	věcné břemeno					
69	563801.81	1201581.35	3	věcné břemeno					
70	563802.07	1201580.91	3	věcné břemeno					
71	563794.67	1201577.53	3	věcné břemeno					
72	563794.87	1201577.06	3	věcné břemeno					

Situace č.1

10311

Q
1756/27

1756/28

3580/2

3580/1



1756/67

Q
1799/1

Q
1799/2

Q
1799/3

PŘEHLED KLADU SITUACÍ

Situace č.1

Situace č.2

Situace č.3

2864/1

V.
2864/8

2864/1

Situace č.2

1756

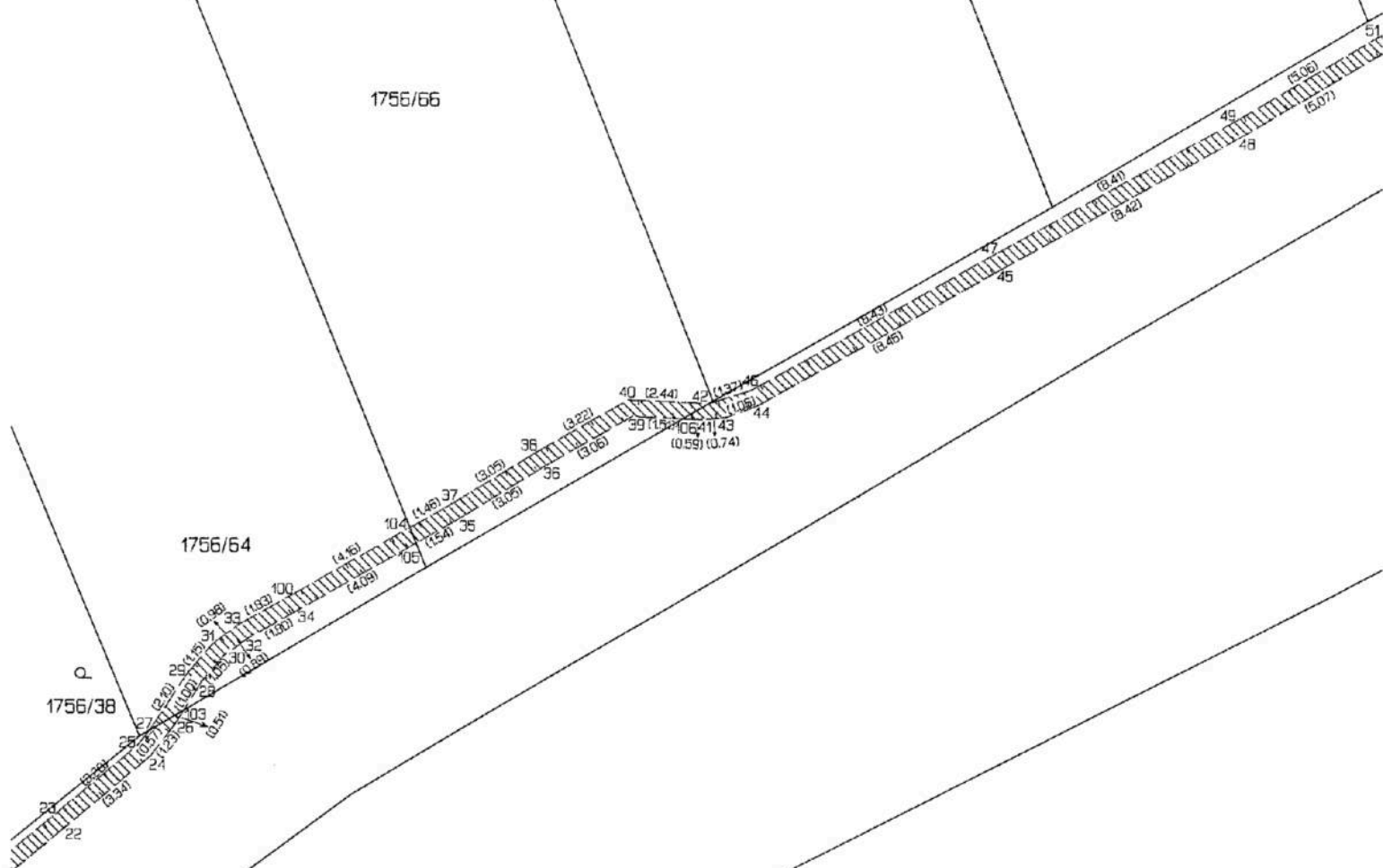
1756/105

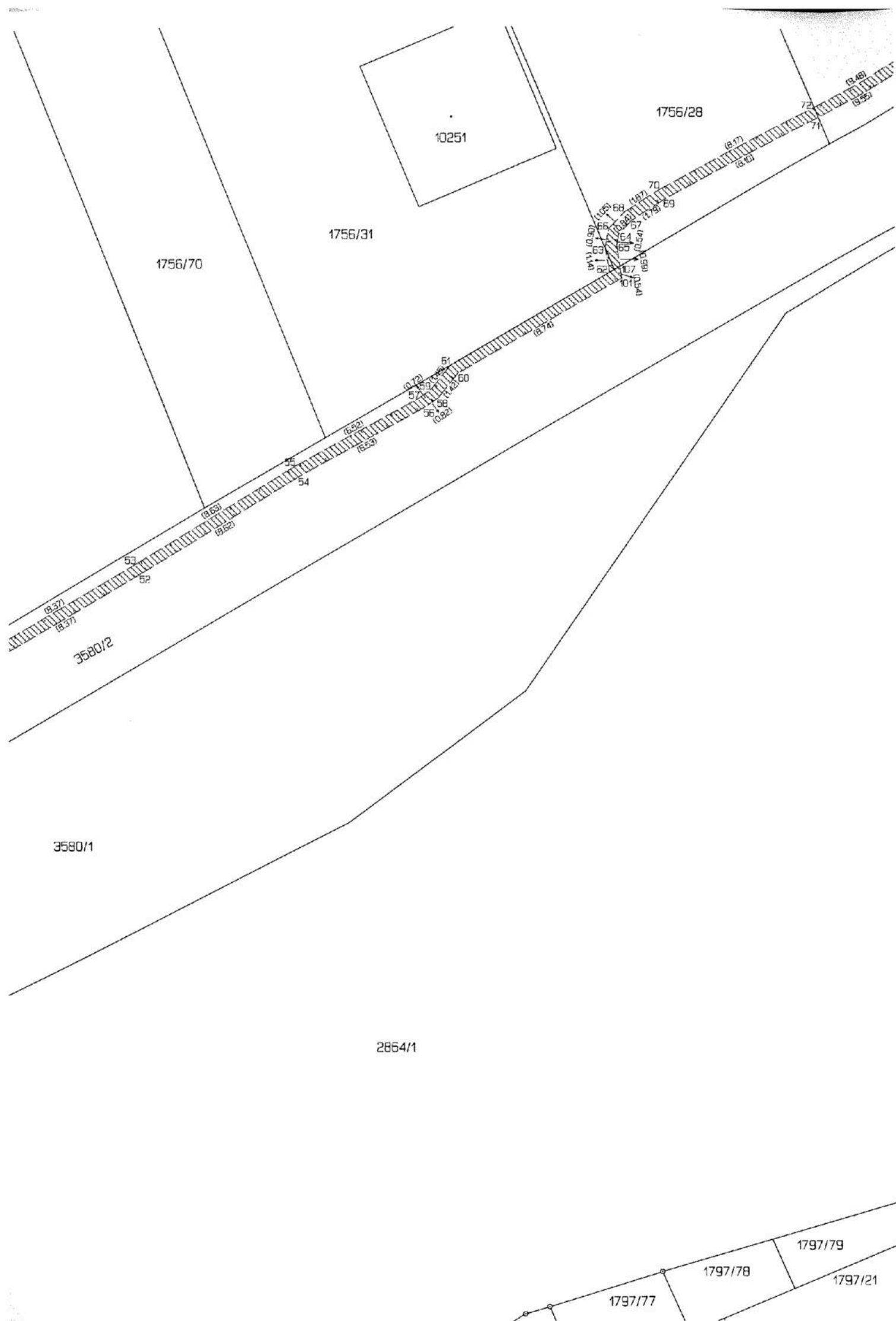
1756/34

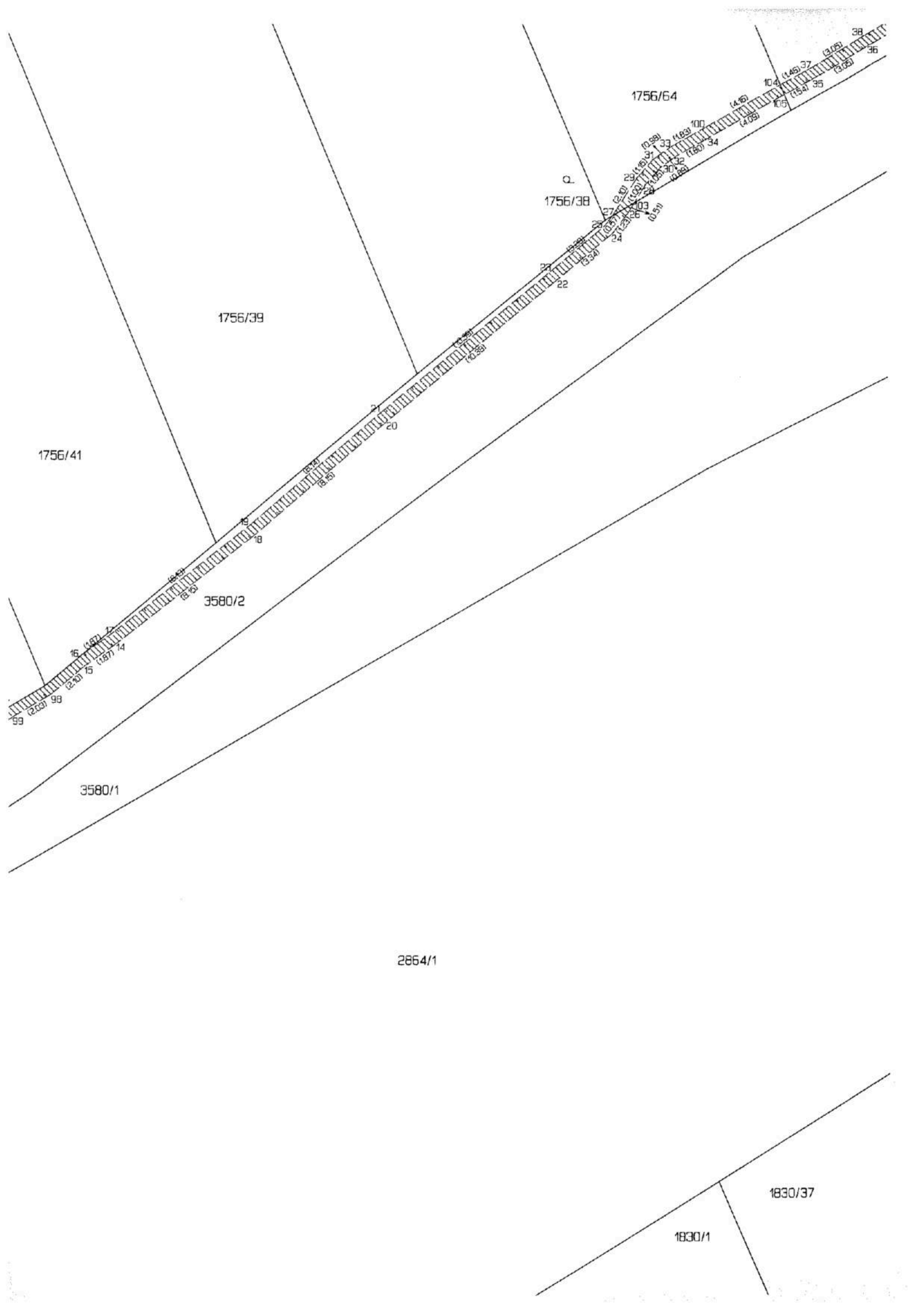
1756/66

1756/64

1756/38







Situace č.3

1756/42

1756/43

1844/6

Q
1847/3

8399

4452

Q
1850/5

10.23
10.73
10.50
10.13

11.13
11.65

17.65
17.90

13.30
13.20

12.20
12.50

12.77
12