

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO
na zhotovení stavby
„Elektroinstalace a VZT kuchyně v Dělnickém domě v Odrách“

Smluvní strany:

1. Dělnický dům v Odrách, příspěvková organizace

Se sídlem: Kopečná 188/23, 742 35 Odry

Zastoupen: MgA. Františkem Panáčkem, ředitelem organizace

IČO: 68343957

DIČ: CZ68343957

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1765073329/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

MgA. František Panáček, ředitel organizace, tel: 736 196 576, email: reditel@delnickydumodry.cz

Michal Czerný, technik Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 768 121,

email: michal.czerny@odry.cz

na straně jedné jako **objednatel**

a

2. STAVBYOPELKA, s.r.o.

Se sídlem: Spálov 350, 742 37 Spálov

Zastoupena: Martinem Opelkou

IČ: 17176956

DIČ: CZ17176956

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 6244476379/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 89435/KSOS

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Stavbyvedoucí: Martin Opelka

na straně druhé jako **zhotovitel**

Smluvní strany uzavřely dne 6.12.2023 smlouvu o dílo (dále jen SOD), jejímž předmětem je provedení stavby „Elektroinstalace a VZT kuchyně v Dělnickém domě v Odrách“ (dále jen „Smlouva“). K této Smlouvě uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 tohoto znění:

Čl. I.

Smluvní strany se dále s ohledem na nepředvídatelné skutečnosti zjištěné v průběhu stavby dohodly, že původně sjednaný rozsah díla se upravuje o vícepráce uvedené a specifikované v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

V návaznosti na změny rozsahu provedení díla (vícepráce) se mění rovněž původně sjednaná celková cena díla dle ustanovení článku V. Smlouvy následovně:

Původní cena za provedené dílo stanovena dohodou smluvních stran	
Cena bez DPH	4.255.426,31Kč
Cena za vícepráce celkem dodatek č.1	1.509.045,26 Kč
Upravená cena celkem bez DPH	5.764.471,57 Kč

Čl. II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven v tištěné podobě a je Smluvními stranami podepsán. Dodatek je v elektronické podobě uložen na objednatelově profilu zadavatele. Každá ze smluvních stran obdrží elektronické vyhotovení tohoto dodatku ve formátu PDF. Smluvní strany souhlasí s tím, že elektronické vyhotovení tohoto dodatku ve formátu PDF je důkazem písemné formy tohoto dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svými podpisy.

Příloha: položkový rozpočet víceprací

V Odrách dne 19.4.2021

Za objednatele

Dělnický dům v Odrách
příspěvková organizace
Kopečná 23, 742 35 Odry -1-
IČ: 68343957 / DIČ: CZ68343957
tel: 556 731 598

.....
MgA. František Panáček, ředitel organizace

V Odrách dne 15.4.2024

Za zhotovitele

STAVBYOPELKA s.r.o.
Martin Opelka
Spálov č.p. 350, 742 37 Spálov
IČ: 17176956 Tel: +420 736 256 877

.....
Martin Opelka, jednatel

REKAPITULACE VÍCEPRACÍ

Elektroinstalace a VZT kuchyně v Dělnickém domě v Odrách

	VCP	MP	Rozdíl
A) VZT kuchyně	40 785,50	121 200,17	-80 414,67
B) Elektroinstalace kuchyně	1 665 214,65	75 754,72	1 589 459,93
Celkem Kč bez DPH	1 706 000,15	196 954,89	1 509 045,26
DPH 21%	358 260,03	41 360,53	316 899,50
Vícepráce celkem (Kč s DPH)	2 064 260,18	238 315,42	1 825 944,76

Ve Spálově, dne: 18.4.2024

STAVBYOPELKA s.r.o.

Martin Opelka

Spálov č.p. 350, 742 37 Spálov

IČ: 17176956 Tel: +420 736 256 877

.....
Martin Opelka

jednatel společnosti STAVBYOPELKA, s.r.o.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	004	Rekonstrukce a modernizace objektu
O:	4	VZT kuchyně, Dělnický dům Odry, parc. č. 1969/1
R:	SO01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						46 792,51
3	317121049RT2	Překlady pórobetonové nenosné délky 2500 mm, šířky 100 mm, výšky 249 mm 2np - m.č. 200b : 1	kus	1,00000	1 748,00	1 748,00
				1,00000		
4	317238121R00	Překlady keramické nadezdívka tlakové zóny plochých překlady šířky 145 mm, Prvek zdící pálený - klasický; funkce: cihla plná; tvar: základní; P; l = 290 mm; w = 140 mm; h = 65 mm; styčná plocha: hladká- kat zdících P1 : 1,8*2 P2 : 1,8*2	m	7,20000	171,60	1 236,52
				3,60000		
				3,60000		
6	317314130R00	Podbetonování zhlaví nosníků zdvo šířky 300 mm betonem C 16/20. Tloušťka lože 50 mm, délka 200 mm. stropní nosník 2np : 3	kus	3,00000	84,00	252,00
				3,00000		
7	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdvo profil I, výšky 140 mm profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L P1 : 1,8*4*14,3*1,05*0,001 P2 : 1,8*2*14,3*1,05*0,001	t	0,16216	41 848,00	6 786,07
				0,10811		
				0,05405		
8	341941002R00	Spojovací svary stěn. dílců nosných tl. do 12 mm stropní nosníky - I180 : (0,082*4+0,18*2)*2	m	1,37600	838,40	1 153,64
				1,37600		
12	342271335R00	Příčky z cihel a tvárnice nepálených příčky z cihel vápenopískových tloušťky 115 mm včetně pomocného lešení 2np : 3,4*(4,2+3,3+0,155+2,245)-1,3*2	m2	31,06000	1 050,00	32 613,00
				31,06000		
13	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždínky Včetně dodávek kotev a spojovacího materiálu. Včetně dodávek kotev i spojovacího materiálu. 2np : 3,4*2	m	6,80000	124,00	843,20
				6,80000		
14	346244381R00	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm, Prvek zdící pálený - klasický; funkce: cihla plná; tvar: základní; P; l = 290 mm; w = 140 mm; h = 65 mm; styčná plocha: hladká- kat zdících jakýmkoliv cihlami, P1 : 1,8*(0,15*2+0,1)+1,8*(0,15*2+0,15) P2 : 1,8*(0,15*2+0,3)	m2	2,61000	828,00	2 161,08
				1,53000		
				1,08000		
Díl: 4 Vodovodné konstrukce						29 912,21
24	413941123RT4	Osazení ocelových válcovaných nosníků ve stropech profil I, 180 mm I, IE, U, UE nebo L 5,77*2*21,9*0,001	t	0,25273	42 000,00	10 614,66
				0,25273		
25	413941123RT6	Osazení ocelových válcovaných nosníků ve stropech profil I, 220 mm I, IE, U, UE nebo L 7,3*2*31,1*0,001	t	0,45408	42 500,00	19 297,55
				0,45408		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						7 196,77
39	631313621RM1	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 20/25, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. 2np - P1 : (13,2+5,62)*0,1	m3	1,88200	3 824,00	7 196,77
				1,88200		
Díl: 713 Izolace tepelné						15 147,08
88	7130001	Lamelové desky se zkosenými vnějšími hranami po celé vnitřní ploše, tl. 100mm, povrchová úprava nástřikem 200a : 3,2*(2,28+3,3+4,2)-(1,1*1,97)	m2	29,12900	520,00	15 147,08
				29,12900		
Díl: 762 Konstrukce tesařské						5 000,00
96	762001	Provedení dřevěné výměny, hranol 140/140, doplnění bednění, u stěny kotvit pomocí tes. botek, hranolů kotvit vzájemně pomocí tesařských botek	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						17 151,60
109	766111	Vnitřní jednokřídlové dveře plné, odlehčená DTD, povrch HPL laminát, vč. kování, 1100x1970mm, barva bílá, nerezový okopový plech D2/L : 1	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00
				1,00000		
111	766113	Vnitřní jednokřídlové dveře plné s požární odolností EI 15 DP3, vč. kování, samozavírač, 800x1970mm, dle PD - ozn. D3/L	kus	1,00000	9 500,00	9 500,00
114	61187188R	práh dub; š = 100 mm; l = 1250,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	309,60	309,60
115	61187195R	práh dub; š = 100 mm; l = 1450,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	342,00	342,00
Celkem						121 200,17

Položkový soupis prací a dodávek

S:	004	Rekonstrukce a modernizace objektu
O:	4	VZT kuchyně, Dělnický dům Odry, parc. č. 1969/1
R:	SO01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Zařízení č.1A - Zdroj chladu pro větrací jednotku						38 435,50
		Rozvod chladu vč. montáže komunikačního kabelu a závěsného materiálu, Cu potrubí opatřené kaučukovou izolací,	m	50,00000	424,71	21 235,50
		Úprava větracích mřížek, D+M mřížek vč. nátěru	soubor	1,00000	17 200,00	17 200,00
Ostatní náklady						2 350,00
		Doprava	soubor	1,00000	2 350,00	2 350,00
Celkem						40 785,50

SOUPIS VÍCEPRACÍ

S:	ELEKTROINSTALACE KUCHYNĚ A RESTAURACE DĚLNICKÝ DŮM, ODRY
O:	parc.č. 1969/1, k.ú. Odry

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				157 105,55	
2	416021121R00	Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	63,74000	620,00	39 518,80	SoD
		107, 104: 56,15+7,59		63,74000			
RV	416021221.RV	Podhledy SDK - Příplatek za minerální izolaci tl. 50 mm D+M	m2	228,25000	391,00	89 245,75	ceník
		101, 102, 103, 104, 106, 107, 108: (13,43+26,42+3,30+7,59+52,49+56,15+48,81)*1		228,25000			
RV	416021129.RV	Podhled SDK - Příplatek za akustický SDK	m2	157,45000	180,00	28 341,00	Vlastní - kd
		106, 107, 108: 52,49+56,15+48,81		157,45000			
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				21 945,23	
6	612451320R00	Oprava cementových omítek stěn hladkých do 30 %	m2	50,00050	130,00	6 500,07	SoD
		108: 8,5*1,0+5,7*2,15-1,75*2,05-0,25*1,2*3		16,26750			
		107: 3,0*3,5+5,7*2,15+10		33,73300			
		místo obložení stěn					
7	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně	m2	50,00050	172,00	8 600,09	SoD
		výztužné sítě a stěrkového tmele					
8	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	50,00050	136,90	6 845,07	SoD
Díl:	63	Podlahové konstrukce				45 878,67	
11	632418110RT1	Potěr samoniv. ze SMS, ruční zpracování, tl. 10 mm, naof. Baumit Nivello Quattro vč. penetrace Grund pod dlažbu 106,107: 52,49+56,15	m2	108,64000	422,30	45 878,67	SoD
				108,64000			
Díl:	96	Bourání konstrukcí				11 124,74	
16	965100032RAA	Bourání dlažeb keramických, bez podkladních vrstev, tloušťka do 10 mm 106+107:52,49+56,15	m2	108,64000	102,40	11 124,74	SoD
				108,64000			
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 960,04	
27	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m 1,573+1,103+1,724	t	4,42921	668,30	2 960,04	SoD
				4,40483			
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				15 224,59	
RV	766660001	Montáž dveřních křidel plyných do ocelové zárubně	ks	3,00000	858,00	2 574,00	URS
RV	61161002	Dveře jednokřídle voštinové plně 800x1970mm - vč. kování	ks	3,00000	4 200,00	12 600,00	Vlastní
81	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,04800	1 054,00	50,59	SoD
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				402 170,13	
84	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby 106,107 - 2x(52,49+56,15)*2	m2	217,28000	40,40	8 778,11	SoD
				217,28000			
85	771575109RU1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x60 cm, flex.lepidlo 106,107: 52,49+56,15	m2	108,64000	630,00	68 443,20	SoD
				108,64000			
86	771475014RU1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, flex.lepidlo 106: (5,56+4,52)*2-3,6+0,53*2+(6,19+3,965)*2+0,45*4-1,75-1,8-3,6-1,2+0,25*4	m	60,69000	122,00	7 404,18	SoD
		107: (9,765+5,64)*2+0,25*4-1,75*2		28,31000			
		Příplatek za obklad soklíku - výšky do 15 cm	m	85,74000	25,00000	2 143,50	Vlastní
		60,69+25,05		85,74000			
		Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu -silikon	m	85,74000	11,80	1 011,73	
		Lišta hliníková ukončovací k obkladům, tl. obkladu 6 mm	m	85,74000	210,00	18 005,40	Vlastní
RV	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým 101,102,106,107,108: 13,43+26,42+52,49+56,15+48,81	m2	197,30000	61,20	12 074,76	URS
				197,30000			
87	597642030R	Dlažba 300x600 - výběr investor 106,107,108: (52,49+56,15+48,81)*1,05	m2	174,75390	1 615,00	282 227,55	předloženo KD
		108: 25,05*0,1*1,1*sokl		165,32250			
		106:107: 60,69*0,1*1,1 sokl		2,75550			
				6,67590			
90	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	3,89831	534,00	2 081,70	SoD
Díl:	783	Dokončovací práce - nátěry				979,47	
RV	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením (1,97*2+0,8)*0,3*3 *zárubně	m2	4,26600	99,60	424,89	URS
				4,26600			
RV	783317105	Krycí nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,26600	130,00	554,58	URS
Díl:	784	Malby				7 969,97	
102	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x síťny: 50,0005 podhledy: 107+104	m2	113,74050	19,50	2 217,94	SoD
				50,00050			
				63,74000			
103	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x SDK podhled:107+104: 56,15+7,59	m2	63,74000	50,00	3 187,00	SoD
				63,74000			
104	784195122R00	Malba Primalex Standard, barva, bez penetrace, 2 x síťny štuk: 50,0005	m2	50,00050	51,30	2 565,03	SoD
				50,00050			
Díl:	M65	Elektroinstalace				431 865,02	
105	ELerozp1	D+M Elektroinstalace - viz. samostatný rozpočet	kompl	1,00000	132 265,00	132 265,00	SoD
RV		Slaboproud - viz samostatný rozpočet	kompl	1,00000	236 672,02	236 672,02	URS
RV		Dodávka svítidlo - závěsné svítidlo TRURO 2	ks	38,00000	1 656,00	62 928,00	vlastní
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				48 194,23	
106	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m 26,074+0,302	t	26,37600	287,60	7 585,74	SoD
				26,376*8			
107	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	211,00800	32,00	6 752,26	SoD
				211,00800			
108	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26,37600	203,60	5 370,15	SoD
109	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 26,376*14	t	369,26400	20,00	7 385,28	SoD
				369,26400			
110	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - skupina odpadu 170904	t	26,37600	800,00	21 100,80	SoD
Díl:	VN	Ostatní				519 797,00	
RV		Nerezová sestava varného bloku 2300/700/780 na stavební sokl s vestavěnými technologiemi vč. zadního a bočního ovláštění:	scoubor	1,00000	417 690,00	417 690,00	Vlastní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
		- indukční gril/pánev IN-SH/KB/IN/CL - plynový sporák 4-hořáky NC78G24 - dvojitřída EVO-2200, 2x 8 l se systémem jednoduché a bezpečné filtrace oleje i během provozu					
RV		Zděný sokl pro varný blok vč. keramického obkladu	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00	Vlastní
RV		Topení viz. samostatný rozpočet	Soubor	1,00000	94 607,00	94 607,00	Vlastní
Celkem						1 665 214,65	

SOUPIS MĚNĚPRACÍ

S:	ELEKTROINSTALACE KUCHYŇĚ A RESTAURACE DĚLNICKÝ DŮM, ODRY
O:	parc.č. 1969/1, k.ú. Odry

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				27 259,89
87	567642030R	Dlažba 300x300x9 mm - dle výběru investora, např. Taurus Granit 108: 49,81*1,05 26,05*0,1*1,1 soklik	m2	54,00800	494,50	26 705,87
				51,26050		
				2,75650		
90	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,03892	534,00	553,72
Díl: 762		Konstrukce tesařské				10 582,98
64	762822120R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 288 cm2 108:5,7+2,3 107:5,84+(9,765-3)*2 106:3,865+0,73+5,56*2 zpětná montáž:42,985	m	42,98500	73,30	3 150,80
				8,00000		
				19,17000		
				16,81600		
				42,98500		
66	762829999AG 1	Zpětná montáž dřevěné kce vstupu, vč. podkladního roštu Konstrukce vstupu 108: 3,6*2,6*2 1,75*2,5*2	m2	28,76000	277,50	7 423,13
				18,00000		
				8,76000		
67	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,00688	1 318,00	9,05
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				37 912,05
73	766427112R00	Podkladový rošt pro obložení podhledů 107: 5,64*10	m	56,40000	86,80	4 894,24
				56,40000		
74	60510062R	Lať impreg. SM jakost I-II 40 x 60 mm, 4 m 66,4*1,1	m	62,04000	16,60	1 029,86
				62,04000		
75	766421213R00	Montáž obložení podhledů, jednod. palubkami SM š. do 10 cm	m2	56,15000	220,10	12 358,62
76	61191685R	Palubka obkladová SM tloušťka 12,5 šíře 96 mm A/B 68,16*1,05	m2	58,95750	186,00	10 966,10
				58,95750		
77	766416142R00	Montáž obložení stěn nad 5 m2, aglomer. desky do 1,5 m2 108:(8,5)*1-0,26*1,2*3 zpětná montáž obložení:	m2	7,80000	213,00	1 618,80
				7,80000		
78	766416143R00	Montáž obložení stěn nad 5 m2, aglomer. desky nad 1,5 m2 108: 5,7*2,15-1,75*2,05 107:3*3,5 zpětná montáž obložení:	m2	19,16750	198,50	3 766,41
				8,66750		
				10,50000		
79	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn	m	30,00000	77,80	2 328,00
80	60510061R	Lať impreg. SM jakost I-II 30 x 50 mm, 4 m	m	30,00000	13,80	414,00
81	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,61805	1 054,00	646,02
Celkem						75 764,72

