

Smlouva o výpůjčce

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2193 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Ludškem Jenišťou
dále jen „**půjčitel**“

a

Kulturní dům Blaník Vlašim, příspěvková organizace,
IČ: 71237615, DIČ: CZ71237615
se sídlem Vlašim, Komenského 22, PSČ 258 01
zastoupená ředitelkou paní Mgr. Petrou Rajmanovou
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl Pr, vložka 1046
dále jen „**vypůjčitel**“

všichni společně též jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají tuto

smlouvu o výpůjčce

Čl. I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků:

- v areálu zámeckého parku a zámku ve Vlašimi:

parc. č.: st. 248/1, parc. č. 341, parc. č. 343, parc. č. 347, parc. č. 349, parc. č. 351, parc. č. 353, parc. č. 354, parc. č. 357, parc. č. 365, parc. č. 367, parc. č. 369, parc. č. 371, parc. č. 373, parc. č. 2312, parc. č. 2314, parc. č. 2315, parc. č. 2316, parc. č. 2317, parc. č. 2318, parc. č. 2319, parc. č. 2320, parc. č. 2321, parc. č. 2313, parc. č. 2452, parc. č. 2456, parc. č. 2911, parc. č. 103/1, parc. č. 2311/1, parc. č. 2311/2, parc. č. 2364/24, parc. č. 344/1, parc. č. 346/1, parc. č. 346/2, parc. č. 346/3, parc. č. 358/1, parc. č. 358/2, parc. č. 359/1, parc. č. 361/1, parc. č. 370/1, parc. č. 370/2, parc. č. 372/1, parc. č. 374/1, parc. č. 372/3, parc. č. st. 247/1 vše v k. ú. Vlašim, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

- na Husově náměstí a části Komenského ulici ve Vlašimi:

parc. č.: 2304/1, parc. č. 2381/2, parc. č. 2301/3, parc. č. 2301/18, parc. č. 2301/12, parc. č. 3306, parc. č. 2303/2, parc. č. 2382/2, parc. č. 2381/3, parc. č. 1/47, parc. č. 220, parc. č. 1/48, parc. č. 219/3, parc. č. 1/49, parc. č. 1/93, parc. č. 218, parc. č. 219/1, parc. č. 219/6, parc. č. 1/126, parc. č. 219/5, parc. č. 1/127, parc. č. 219/4, parc. č. 1/53,

parc. č. 1/51, parc. č. 1/52 vše v k. ú. Vlašim, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

2. Předmětem výpůjčky jsou pozemky nebo jejich části uvedené v Čl. I., odst. 1. této smlouvy s výjimkou:

- částí pozemků, na kterých jsou umístěny prodejní stánky a části pozemku, která je předmětem nájemní smlouvy ze dne 21.03.2024 uzavřené mezi městem Vlašim (pronajímatel) a Blankou Půtovou, se sídlem U Lesa 1528, 258 01 Vlašim, IČ: 68574258 (nájemce) za účelem umístění prodejního zboží, zakreslených v příloze č. 2, jež je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce,
- dále s výjimkou částí pozemků v areálu „zámeckého parku“, které jsou předmětem nájemní smlouvy ze dne 16.01.2023 uzavřené mezi městem Vlašim (pronajímatel) a Eliškou Houdkovou, se sídlem Pravonín 166, 257 09 Pravonín, IČ: 14343568 (nájemce) za účelem pronájmu „Domašinské brány“, nájemní smlouvy ze dne 30.11.2004 uzavřené mezi městem Vlašim (pronajímatel) a Josefem Moudrým, bytem Dolnokralovická 1298, 258 01 Vlašim, IČ: 49528190 (nájemce) za účelem pronájmu „Znosimské brány“, nájemní smlouvy ze dne 29.05.2015 uzavřené mezi městem Vlašim (pronajímatel) a společností SACH s.r.o., se sídlem Průmyslová 1852, 258 01 Vlašim, IČ: 27105857 (nájemce) za účelem pronájmu „Zámecké vinárny“, nájemní smlouvy ze dne 08.06.2018 uzavřené mezi městem Vlašim (pronajímatel) a Sportovním zařízením Vlašim, příspěvková organizace, se sídlem Na Lukách č. p. 1921, 258 01 Vlašim, IČ: 71295127 (nájemce) za účelem pronájmu areálu bývalého zimního stadionu a tenisových kurtů, pozemků užívaných odborem správy zámeckého parku Vlašim a vodních ploch zakreslených v příloze č. 3 jež je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce.

3. Předmět výpůjčky je vyznačen v přiloženém situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce.

Čl. II. Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel dostává od půjčitele do výpůjčky k bezplatnému užívání předmět výpůjčky specifikovaný v Čl. I. této smlouvy na základě usnesení Rady města Vlašimi (usnesení z 9. zasedání Rady města Vlašimi, konaného dne 17.04.2024) za účelem přípravy a konání Májových slavností ve Vlašimi, zajištění pořádku a bezpečnosti návštěvníků.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce je uzavírána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s účinností od 30.04.2024 vždy na období od 30.04. do 01.05. daného kalendářního roku.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky prohlédl, byl seznámen s jeho stavem a účelem užívání předmětu výpůjčky a zavazuje se dodržet účel výpůjčky sjednaný v této smlouvě o výpůjčce. V případě nedodržení sjednaného účelu výpůjčky odpovídá vypůjčitel za všechny škody, které nesplněním této povinnosti vznikly půjčiteli, popř. dalším osobám. Vypůjčitel je v tomto případě povinen uhradit i případné sankce uložené orgány veřejné správy.

2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze k dohodnutému účelu a v souladu s touto smlouvou, zájmy města Vlašimi a právními předpisy a dbát, aby vypůjčený majetek byl efektivně a ekonomicky využit, pečovat o něj s péčí řádného hospodáře. Dále je povinen zajistit řádné užívání předmětu výpůjčky, udržovat jeho stav s přihlédnutím k účelu výpůjčky a chránit před poškozením, znehodnocením včetně jeho součástí.

3. Vypůjčitel je povinen evidovat a inventarizovat předmětný majetek, který je součástí předmětu výpůjčky způsobem uvedeným v příslušných obecně právních předpisech a v jejich rámci se řídit i příslušnými pokyny půjčitele.
4. Vypůjčitel je oprávněn dát předmět výpůjčky do nájmu nebo do výpůjčky třetí osobě.
5. Vypůjčitel nenese odpovědnost za poškození předmětu výpůjčky vzniklé živelnou událostí, požárem, kroupami, větrem a deštěm, nebo jiným z jeho strany nezaviněným jednáním. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli vzniklou škodu.
6. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv úpravy nebo změny bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že po dobu výpůjčky je vypůjčitel povinen, a to bez zbytečného odkladu, informovat půjčitele o každé škodě vypůjčené věci.
8. Vypůjčitel je povinen po nezbytně nutnou dobu strpět kontrolu předmětu výpůjčky pověřenými zástupci půjčitele za účelem zjištění jeho aktuálního stavu, dodržování smluvních podmínek, odvrácení hrozící škody nebo kontroly provedených úprav či údržby předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen prováděné kontroly se osobně zúčastnit nebo zabezpečit účast svého zástupce.
9. Před ukončením výpůjčky je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do stavu způsobilého k obvyklému užívání a k účelu užívání, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

Čl. V.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilému účelu výpůjčky.
2. Půjčitel nenese odpovědnost za dodávky služeb zajišťovaných samotným vypůjčitelem nebo vypůjčitelem smluvně sjednanými třetími osobami.
3. Půjčitel je oprávněn kontrolovat předmět výpůjčky, zjištění stavu, dodržování smluvních podmínek, zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozící škody nebo provedení prací při údržbě předmětu výpůjčky. Půjčitel je povinen, je-li to možné, předem vypůjčitele o takovýchto činnostech vyrozumět.

Čl. VI.

Skončení výpůjčky a předání předmětu výpůjčky

1. Výpůjčka končí vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí danou půjčitelem nebo vypůjčitelem.
2. Půjčitel i vypůjčitel může smlouvu o výpůjčce vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.
3. Půjčitel může vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc z důvodu hrubého porušení smlouvy ze strany vypůjčitele, zejména porušení ustanovení článku II. této smlouvy – nedodržení sjednaného účelu výpůjčky, zanedbává údržbu předmětu výpůjčky a vzniká nebezpečí značné škody pro půjčitele. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a musí obsahovat důvody výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu pro doručování, kterou strana smlouvy předem oznámí písemně.
4. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, nebo do jakého byl se souhlasem půjčitele přiveden, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
5. V případě, že vypůjčitel dobrovolně nepředá půjčiteli předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky, dohodly smluvní strany pro předání předmětu výpůjčky navíc tento postup. Půjčitel

písemně s dostatečným předstihem oznámí vypůjčitel náhradní termín provedení předání předmětu výpůjčky. Pokud vypůjčitel do stanoveného termínu předmět výpůjčky sám nepředá, je půjčitel oprávněn za asistence tří dalších osob předmět výpůjčky zajistit tak, že provede soupis nalezených věcí v předmětu výpůjčky a následně zajistí odvoz a uskladnění těchto věcí na vhodné místo. Půjčitel je oprávněn požadovat po vypůjčitelovi takto vzniklé náklady. Půjčitel zároveň nenese odpovědnost za případné škody vzniklé na věcech ve vlastnictví vypůjčitele v souvislosti s provedením výše uvedeného vyklizení.

6. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčitelovi, že došlo ke skutečnosti, která mu dlouhodobě brání předmět výpůjčky užívat. Výpůjčka v tomto případě končí dnem, kdy tuto skutečnost vypůjčitel půjčitelovi oznámí.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Informace o zpracování osobních údajů obdržel vypůjčitel při uzavírání smlouvy, jsou uvedeny na webových stránkách města v části GDPR a mohou mu být poskytnuty na jeho písemné vyžádání kdykoliv v průběhu jejího trvání.

2. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují do datové schránky. Pokud vypůjčitel nemá datovou schránku, tak se doručuje na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně nesdělí druhé smluvní straně adresu jinou, na kterou jí mají být písemnosti doručovány. Písemnost se považuje za doručenu třetí pracovní den po odeslání podle § 573 NOZ.

3. Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 9. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 17.04.2024) s účinností ode dne 30.04.2024. Tím byly splněny zákonné podmínky vypůjčení nemovitého majetku obce a této smlouvy o výpůjčce.

4. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

5. Tato smlouva o čtyřech stranách je sepsána ve čtyřech vyhotoveních – stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu půjčitele.

7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

8. Povinnost uveřejnit smlouvu a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Vlašim (u příjemce veřejných prostředků bude zveřejněno jméno, příjmení, rok narození, obec, v níž má trvalý pobyt). Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu vypůjčitele.....
do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.“

Ve Vlašimi dne .24.04.2024.....

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
Mgr. Petra Rajmanová
ředitelka