

Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

IČO:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu:	1520761/0100
KS:	
VS:	

dále jen příkazce

a

Ing. Jiří Lampa
Pod Haškovicem 1553, 742 58 Příbor

IČO:	43574033
DIČ:	CZ630324209
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.

Č. účtu:	27-2497510207/0100
----------	--------------------

Zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu v Kopřivnici.

dále jen příkazník

Obsah smlouvy

čl.I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 2 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci příkazce k nahlédnutí.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Příkazník prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příkazci.
6. Pokud se stane příkazník nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je příkazce oprávněn uhradit příkazníkovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně příkazníka a zaplacení ceny bez DPH příkazníkovi bude považováno za splnění závazku příkazce uhradit sjednanou cenu.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 2353/RMOB-JIH/2226/43 ze dne 11. 4. 2024.

čl.II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Příkazník se zavazuje obstarat záležitost pro příkazce tím, že bude vykonávat funkci autorského dozoru pro stavbu:

„Rekonstrukce sportovního centra Ostrava-Dubina“

(Stavba bude realizována v rámci VZ 70.23)
2. Příkazník je povinen pro příkazce v průběhu realizace stavby provádět a zajistit níže uvedené činnosti:
 - a) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace,
 - b) účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby,
 - c) kontrolu dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - d) posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky v částech projektové dokumentace zpracovaných zhotovitelem z pohledu dodržení parametrů stavby podle projektové dokumentace pro provedení stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - e) zpracování případných drobných změn či doplňků projektové dokumentace (pokud se nejedná o reklamaci vad projektové dokumentace),
 - f) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
 - g) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - h) spolupráce s osobou vykonávající pro příkazce technický dozor investora – stavebníka,
 - i) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
 - j) spolupráce s odpovědným geodetem,
 - k) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.
3. Výkon autorského dozoru bude vykonáván v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

4. Autorský dozor bude příkazník vykonávat dle potřeb příkazce. Příkazník se zavazuje zúčastnit se všech kontrolních dnů stavby, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Příkazník se dále zavazuje vykonávat autorský dozor i na výzvu příkazce.
5. Místem plnění je: **objekt na ul. Horní 287/81, Ostrava-Dubina**
6. Místem předání dokladů a písemností je ÚMOB Ostrava - Jih, investiční odbor.

čl.III.

Odměna příkazníka

1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za výkon autorského dozoru odměnu.
2. Odměna za výkon autorského dozoru činí celkem částku ve výši **1 528 800,00 Kč bez DPH za celou délku realizace stavby**.
Tato částka zahrnuje odměnu za veškeré činnosti autorského dozoru, zejména činnosti určené v čl. II. a čl. VII. této smlouvy. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazku. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy bez ohledu na délku realizace stavby. Odměna je konečná a obsahuje i odměnu za všechny případné dodatečné práce, které mohou být v průběhu realizace stavby potřebné, tzn.: že výše uvedená částka se nezvýší, pokud dojde k realizaci dodatečných prací ani nesníží v případě, že některé práce nebudou realizovány.
3. **Dílčí odměna** za výkon autorského dozoru bude stanovena za každý kalendářní měsíc jako procento prostavěnosti z výše uvedené částky. Procento prostavěnosti bude určeno jako poměr ceny provedených prací zhotovitelem při realizaci stavby k celkové ceně stavby vyjádřený v procentech. (Při určení procenta prostavěnosti se bude vycházet z ceny prací, které byly v daném kalendářním měsíci reálně provedeny a fakturovány zhotovitelem stavby.)
4. Posledních 10% z celkové odměny za výkon autorského dozoru bude příkazníkovi uhrazeno po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
5. DPH bude účtována ve smyslu zákona o DPH, při dodržení podmínek sjednaných touto smlouvou. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke změně sazby DPH, bude tato nová sazba DPH příkazníkem účtována a příkazcem hrazena od doby zákonem stanovené platnosti této nové sazby.

čl.IV.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní odměny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH (v případě, že příkazník je plátcem DPH). V případě, že příkazník není plátcem DPH tak podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je příkazník povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy, **agendové číslo** a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu a součtu fakturované částky za daný měsíc,
 - g) název, sídlo, IČO a DIČ příkazce a příkazníka,
 - h) údaje příkazníka o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru příkazce, který akci likviduje (**tj. investiční odbor**),

3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na **dílčím plnění**. Dílčí plnění odsouhlasené příkazcem dle stavebního deníku za kalendářní měsíc se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro nepřenesenou daňovou povinnost **je poslední den v měsíci**. Dílčí faktury budou doloženy výkazem kontrol provedených na stavbě písemně odsouhlaseným příkazcem.
4. Příkazník je povinen vystavit a doručit fakturu do 7 kalendářních dnů následujícího měsíce.
5. Vykazované dny kontrol na stavbě budou vycházet ze zápisu autorského dozoru ve stavebním deníku.
6. Po dokončení stavby provede příkazník závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví fakturu za poslední dílčí plnění. Příkazník je povinen vystavit a doručit konečnou fakturu do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí dokončené stavby. Faktury budou příkazcem uhrazeny max. do celkové výše 90% z celkové odměny. Příkazce se zavazuje příkazníkovi uhradit zbylých 10% z odměny poté, co mu bude předloženo kolaudační rozhodnutí stavby s doložkou právní moci.
7. Příkazce je oprávněn pozastavit financování v případě, že příkazník bezdůvodně přeruší práce nebo provádí práce v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené příkazníkem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na **30** kalendářních dnů po jejím doručení příkazci.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
12. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může příkazník vůči příkazci uplatnit zaplacení zákonného úroku z prodlení za každý den prodlení.
13. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou hrazeny.

čl.V.

Doba trvání příkazu

1. Doba plnění odpovídá lhůtě realizace stavby.
2. Počátek plnění je po nabytí účinnosti této smlouvy od zahájení realizace výše uvedené stavby.
3. Výkon autorského dozoru potrvá do převzetí dokončené stavby příkazcem a odstranění poslední vady z přejímacího řízení stavby (pokud byla stavba převzata s vadami), a nejdéle do vydání kolaudačního rozhodnutí.

čl.VI.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby a přejímacího řízení stavby od zhotovitele s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
4. Příkazce se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout příkazníkovi, poslední den každého kalendářního měsíce, potřebné podklady k fakturaci podle čl.III. odst. 3.

čl.VII.

Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - Plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností.
 - Při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
 - Postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí. Řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu, v případě nesprávných pokynů je povinen příkazce na toto upozornit.
 - Bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
2. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce, dohody smluvních stran.
3. Veškeré nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě, oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě se příkazník zavazuje předkládat prokazatelným způsobem příkazci do dvou pracovních dnů od jejich zjištění.

čl.VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.
3. Příkazník uhradí případně vzniklou škodu v důsledku vadného plnění v plném rozsahu.

čl.IX.

Sankční ujednání

1. V případě, že příkazník poruší svou povinnost uloženou v čl. II. odst. 2., je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ. Za nesplnění povinností příkazníka je považováno nedodržení termínů určených k odstranění nedostatků stanovených příkazcem s ohledem na proveditelnost a naléhavost dané skutečnosti.
2. V případě, že příkazník nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení lhůty výstavby, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 1 % z odměny uvedené v čl. III. odst. 2, a to za každý i započatý den prodloužení lhůty výstavby.
3. V případě, že příkazník poruší svou povinnost uloženou v čl. IV., odst. 4 a 6, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5% z odměny, s jejíž fakturací je v prodlení, min. 50 Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že příkazník poruší svou povinnost uloženou v čl. VII. této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
5. V případě, že příkazník poruší svou povinnost uloženou v čl. X. odst. 8. této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
6. V případě, že příkazník poruší svou povinnost uloženou v čl. X. odst. 9. této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8. Smluvní pokuty se nebudou započítávat na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty bude příkazce oprávněn započíst proti pohledávce příkazníka.
10. Pokud závazek zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
11. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

čl.X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit dle ust. § 2440 a ust. § 2443 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Za příkazníka je oprávněn jednat ve věcech:
 - smluvních: Ing. Jiří Lampa a po dobu nepřítomnosti: Ing. Martin Lampa
 - technických: Ing. Jiří Lampa, Ing. Martin LampaOdborně způsobilou osobou, jejímž prostřednictvím bude příkazník výkon předmětu smlouvy zajišťovat je: Ing. Jiří Lampa, Ing. Martin Lampa
5. Za příkazce je oprávněn jednat ve věcech:
 - Smluvních : Ing. Stanislav Šplíchal, vedoucí odboru investičního
 a po dobu jeho nepřítomnosti:
 Ing. Alena Nogová, zástupce vedoucího odboru
 - technických: Ing. Pavel Hrstka, technik realizace
 a pověřený zaměstnanec investičního odboru
6. Příkazce je oprávněn od smlouvy částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv písemně odstoupit. Odstoupení nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy se o něm příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Odstoupením zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnosti, na které se odstoupení vztahuje.
7. Ode dne odstoupení příkazník nesmí pokračovat v činnosti, na kterou se odstoupení vztahuje. Je však povinen ihned upozornit příkazce na potřebná opatření k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
8. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
11. Smluvní strany jsou rovněž oprávněny požadovat náhradu škody způsobenou porušením smluvních povinností druhou stranou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
13. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
14. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení, která jsou na tomto ustanovení nezávislá.

15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
17. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž příkazce obdrží čtyři a příkazník jedno vyhotovení.

Za příkazce

Za příkazníka

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Ing. Jiří Lampa
příkazník