**K U P N Í S M L O U V A a dohoda o zániku zástavního práva smluvního č. 395/2024**

Sportovní klub Horní Žďár, z .s.

IČ 70848327

se sídlem Horní Žďár 46, 377 01 Jindřichův Hradec

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka L3062

zastoupený Tiborem Pivkem, předsedou spolku

jako p r o d á v a j í c í či p o v i n n ý z e z á s t a v n í h o p r á v a

a

Město Jindřichův Hradec

IČ 00246875

DIČ CZ00246875

číslo účtu: 19-0603140379/0800

se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA

jako k u p u j í c í

a

manželé

Jiří Paul, RČ 47xxxxx/xxx a

Jiřina Paulová, RČ 53xxxx/xxx

oba trvale bytem xxxxx xxxx čp. xx, Jindřichův Hradec

jako o p r á v n ě n í z e z á s t a v n í h o p r á v a

uzavírají tuto

**K u p n í s m l o u v u**  **a dohodou o zániku zástavního práva smluvního**

 **čl.I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 184/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 6447 m², p.č. 184/3, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 5065 m², p.č. 184/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 400 m², p.č. 184/49, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 94 m², obec Jindřichův Hradec, k.ú. Horní Žďár u Jindřichova Hradce, zapsaném na LV č. 5090 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

**čl. II**

Na pozemcích p.č. 184/2 a p.č. 184/3, k.ú. Horní Žďár u Jindřichova Hradec je zřízeno zástavní právo smluvní ve prospěch manželů Jiřího a Jiřiny Paulových, jako oprávněných, a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva V-2537/2009-303 ze dne 11.9.2009 a Smlouvy o postoupení pohledávky V-9342/2019-303 ze dne 23.12.2019.

Smluvní strany, manželé Jiří a Jiřina Paulovi na straně jedné a Sportovní klub Horní Žďár, z .s. na straně druhé se dohodly na zániku výše uvedeného zástavního práva smluvního vzniklého na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva V-2537/2009-303 ze dne 11.9.2009 a Smlouvy o postoupení pohledávky V-9342/2019-303 ze dne 23.12.2019 na prodávaných pozemcích p.č. 184/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 6447 m² a p.č. 184/3, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 5065 m², obec Jindřichův Hradec, k.ú. Horní Žďár u Jindřichova Hradce. Zánik výše uvedené zástavního práva smluvního na prodávaných pozemcích p.č. 184/2 a p.č. 184/3, obec Jindřichův Hradec, k.ú. Horní Žďár u Jindřichova Hradce stvrzují smluvní strany podpisem této smlouvy.

 **čl.III.**

Prodávající prodává a odevzdává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I., této smlouvy včetně areálu fotbalového hřiště s umělým povrchem za dohodnutou **kupní cenu 2.878.000,-- Kč** (dva miliony osm set sedmdesát osm tisíc korun českých), včetně DPH*.* Kupující tyto nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá.

 **čl.IV.** Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí dohodnutou kupní cenu bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu oprávněných ze zástavního práva č. 444241-251/0100 vedeného u Komerční banky nejpozději do 15ti dnů od účinnosti této smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den uzavření smlouvy.

Pro účely této smlouvy se celková kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé hrazené částky a na účet oprávněných.

Prodávající a oprávnění mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude kupujícím uhrazena včas a řádně. Odstoupením se smlouva od počátku ruší.

 **čl.V.**

Prodávající upozorňuje, že na pozemku p.č. 184/3, k.ú. Horní Žďár u Jindřichova Hradce vázne věcné břemeno chůze a jízdy za účelem zřízení a provozování distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 245-999/2008 ve prospěch společnosti EG.D. a.s. – V-2412/2009-303 a dále věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN, kabelové skříně a uzemnění v rozsahu geometrického plánu č. 312-7/2015 ve prospěch společnosti EG.D. a.s. – V-3764/2015-303.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitostech vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady. Pokud se toto prohlášení ukáže být nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že smlouva se od počátku ruší.

Kupující potvrzuje, že si nemovitosti prohlédl, že je mu znám jejich faktický stav a přijímá je do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že faktické předání a převzetí převáděných nemovitostí proběhne nejpozději do 10 dnů poté, kdy dojde k úhradě kupní ceny na účet oprávněných, a to na základě předávacího protokolu.

 **čl.VI.**

Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy ve prospěch kupujícího podá kupující, a to do 10 pracovních dní od uzavření této smlouvy. Návrh vkladu vlastnického práva bude podepsán všemi smluvními stranami.

 **čl.VII.**

Město Jindřichův Hradec prohlašuje ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že k uzavření smlouvy dalo v souladu s § 85, odst. a) zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění souhlas zastupitelstvo města usnesením č. 269/16Z/2024 na svém zasedání dne 28.2.2024 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v „Registru smluv. Zveřejnění na své náklady zajistí kupující.

Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**čl.VIII.**

Smluvní strany žádají, aby po vkladu práv z této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedeny v katastru nemovitostí změny podle této smlouvy.

 **čl.IX.**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

 **čl.X.**

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran jako doklad o uzavření smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Za prodávajícího či povinného: Za kupujícího:

V Jindřichově Hradci V Jindřichově Hradci

Dne 2.4.2024 Dne 24.4.2024

................................................ ..............................................

 Tibor Pivko Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA

 předseda spolku starosta města

Za oprávněné:

V Jindřichově Hradci

Dne 24.4.2024

……………………………………

 Jiří Paul

……………………………………

 Jiřina Paulová