*SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI*

1. ***Město Jindřichův Hradec***

 *se sídlem Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec*

 *IČ: 00246875*

 *DIČ: CZ00246875*

 *účet číslo: 19-0603140379/0800*

 *Česká spořitelna, a.s., pobočka J. Hradec*

 *zastoupené starostou města Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA*

 *jako budoucí povinný*

*a*

1. ***Scorta JH, s.r.o.***

 *sídlo: Jírovcova 2833/72, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice*

 *IČ: 178 92 902*

 *zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Český Budějovicích
 odd. C, vložka 32820*

 *zastoupená jednatelem Mgr. Dušanem Petrlíkem*

 *jako budoucí oprávněný*

*uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění*

***Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 413*** */* ***2024***

*čl. I*

1. *Budoucí povinný ze služebnosti je vlastníkem pozemku p. č. 4149/1, ost. plocha, ost. komunikace, k. ú. Jindřichův Hradec. Předmětný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na LV č. 10001 pro katastrální území Jindřichův Hradec, obec Jindřichův Hradec a okres Jindřichův Hradec.*
2. *Budoucí oprávněný je investorem stavby „****Jindřichův Hradec, Jarošovská, skladovací*** *hala* ***– dešťová kanalizace“*** *(dále jen „stavba“)****.***

 *čl. II*

1. *Vlastník pozemku uvedeném v čl. I. odst.1 této smlouvy jako budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný ze služebnosti vybudoval a provozoval stavbu dešťové kanalizace v rozsahu cca 32,5 m označených v situaci(příloha č. 1).*

 *Za tím účelem jim umožní přístup na pozemky a vlastní realizaci stavby.*

1. *Uložení „stavby“ bude provedeno dle situačního nákresu, nejméně v hloubce v komunikaci 120 cm, v chodníku a v ostatních případech 60 cm, je-li to technicky možné. Před zasypáním výkopu bude provedena pověřeným pracovníkem budoucího povinného* ***kontrola hloubky uložení „stavby“*** *za účasti budoucích oprávněných.*

*Písemná výzva ke kontrole bude doručena budoucímu povinnému nejpozději 2 dny před zasypáním výkopu na elektronické adresy:* *severova@jh.cz* *a* *xxxx**,*

*nebo telefonicky (pracovník odboru správy majetku města tel. 384351164, 775149464).*

 *„Stavbou“ a stavebními pracemi dotčená plocha bude uvedena do řádného stavu.*

1. *Smluvní strany dále sjednávají* ***smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý dotčený metr pozemku (při zasypání celého výkopu smluvní pokuta ve výši cca 325.000 Kč)****, kterou budoucí oprávněný zaplatí do 15 dnů ode dne obdržení výzvy budoucímu povinnému v případě, že bude „stavba“ uložena v hloubce v rozporu s touto smlouvou, dále v případě, že výkop bude zcela či zčásti zasypán bez předchozí kontroly budoucího povinného a v případě, že povrch pozemků nebude upraven dle ,,Podmínek na opravu komunikací a ostatních pozemků“ – příl. č. 2 této smlouvy.*

*čl. III*

*Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít písemnou smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž předmět a rozsah bude:*

1. *Budoucí povinný bude trpět uložení „stavby“ do části pozemku dle čl. I této smlouvy v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu a umožní užití zatíženého pozemku za účelem provozování této „stavby“, provádění oprav a případného odstranění „stavby“, a to v nezbytné míře s tím, že budoucí oprávněný pozemek uvede vždy bezodkladně do řádného stavu dle „Podmínek na opravu komunikací a ostatních pozemků“ (příl. č. 2). Pokud tak budoucí oprávněný neučiní, zajistí to budoucí povinný na náklady budoucího oprávněného.*
2. *Předmětný pozemek bude zatížen služebností dešťové kanalizace ve prospěch budoucího oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu bude patřit budoucímu vlastníkovi dešťové kanalizace.*

*Služebnost se sjednává v nezbytně nutném rozsahu; geometrický plán bude zpracován s přihlédnutím výhradně k dotčené části zatíženého pozemku.*

1. *Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provozování „stavby“ budou co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti – zatíženého pozemku a vstup, resp. zásah do zatíženého pozemku mu předem písemně oznámí.*
2. *Služebnost se zřizuje úplatně.* ***Výše jednorázové úplaty bude stanovena dle ceníku*** *pro stanovení jednorázové úplaty za omezení vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví města J. Hradec platného v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a bude odpovídat skutečné výměře pozemku dotčeného stavbou podle geometrického plánu a ochranným pásmem. Smluvní strany se dohodly, že* ***v případě nepodání výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v termínu dle čl. IV této smlouvy bude jednorázová úplata ve výši dvojnásobku.*** *Úhrada bude budoucím oprávněným uskutečněna na účet budoucího povinného do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.**Pro případ, že úplata nebude uhrazena včas a řádně sjednávají smluvní strany* ***smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.*** *Smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný budoucímu povinnému ihned, jakmile o její zaplacení budoucí povinný písemně požádá.*
3. *Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a budoucí povinný je povinen toto právo trpět.*
4. *Právo odpovídající služebnosti bude vloženo do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu. Návrh na vklad bude podán budoucím povinným po obdržení úhrady.*
5. *Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ponese oprávněný.*

*čl. IV*

*Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do* ***6 měsíců od právní moci rozhodnutí o kolaudaci*** *předmětné „stavby“, popřípadě, pokud „stavba“ nevyžadovala stavební povolení do* ***6 měsíců od provedení kontroly hloubky uložení „stavby“ dle čl. II této smlouvy****, nejpozději však do čtyř let od uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Spolu s výzvou předloží budoucí oprávněný geometrický plán, v němž bude vyznačeno umístění dokončené „stavby“ a pravdivě vyplněný podklad pro stanovení jednorázové úhrady.*

*čl. V*

*V případě, že budoucí oprávněný do 3 let ode dne uzavření této smlouvy nezahájí stavbu uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti, nebude-li dohodnuto jinak, kromě ujednání v čl. VI, které zůstane v platnosti. Před uplynutím této lhůty její platnost končí platným uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti.*

*Dalším důvodem ukončení platnosti této smlouvy o smlouvě budoucí, kdy smluvní strany nejsou vzájemnými závazky dle této smlouvy o smlouvě budoucí vázány, může být trvalá změna poměrů, kdy by nebylo možné požadovat platné uzavření smlouvy, např. nerealizace „stavby“, změna trasy, atd.*

*Každá ze smluvních stran se zavazuje neodkladně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnosti zabraňující uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.*

*čl. VI*

***V případě, že „,stavba“ bude realizována, ale ve lhůtě čtyř let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nebude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti zavazují se budoucí oprávněný hradit za uložení „stavby“ v pozemcích města J. Hradec částku 5.000 Kč ročně, splatnou vždy dle faktury vystavené městem J. Hradec.***

*čl.VII*

*Tuto smlouvu o smlouvě budoucí lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.*

*čl. VIII*

*Veškeré náklady se zřízením služebnosti spojené, jako náklady na vyhotovení geometrického plánu (pro zaměření - vyznačení služebnosti), vyhotovení podkladu pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví města J. Hradec, apod., ponese budoucí oprávněný.*

*čl. IX*

*Vlastník nemovitostí prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka s umístěním, zřízením a i následným užíváním „stavby“ (viz. čl. II této smlouvy) na zatíženém pozemku za účelem vydání příslušných rozhodnutí. Budoucí oprávněný zajistí vytýčení sítí před zahájením výkopových prací. Vlastník nemovitostí souhlasí, aby tato smlouva byla, v této věci, podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.*

*čl. X*

1. *Po dokončení „stavby“ bude dotčený pozemek předán, včetně protokolu o hutnící zkoušce (v případě zásahu do komunikace), budoucím oprávněným budoucímu povinnému, zastoupenému společností Služby města Jindřichův Hradec s.r.o., se sídlem Jiráskovo předměstí 1007/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 26043335. O předání a převzetí bude sepsán „Protokol o převzetí povrchu pozemku“. Budoucí oprávněný odpovídá po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání dotčeného pozemku budoucímu povinnému za veškeré vady a škody vzniklé na nemovitosti v důsledku a v souvislosti s realizací „stavby“ a zavazuje se je na své náklady neodkladně, nejpozději do 10 dnů ode dne jejich zjištění, odstranit.*
2. *Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, nepodléhá-li zveřejnění v registru smluv a v případě, že podléhá zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. je platná od zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí povinný.*
3. *Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran a na další vlastníky zatížených nemovitostí.*
4. *Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.*
5. *Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí povinný a jedno vyhotovení budoucí oprávněný.*
6. *Nedílnou součástí této smlouvy je:*

*Příloha č.1 - Situační nákres se zobrazením umístění budoucí „stavby“ na
 předmětném pozemku*

 *Příloha č. 2. - Podmínky na opravu komunikací a ostatních pozemků*

1. *K uzavření smlouvy dala souhlas rada města – č. usnesení* ***297/10R/2024 bod č. 3****, ze dne 03.04.2024 a smlouva je vyhotovena v souladu se vzorovou smlouvou schválenou usnesením rady města 87/3R/2021 bod č. 1 ze dne 01.02.2021.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.*

*V Jindřichově Hradci dne 24.04.2024 V Jindřichově Hradci dne 24.04.2024*

*Budoucí oprávněný: Budoucí povinný:*

*Mgr. Dušan Petrlík*  Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA

 *jednatel starosta města*