

KUPNÍ SMLOUVA

1. **Paní Eliška Miklášová**, [REDACTED] trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED]
[REDACTED] PSČ 407 47 (dále jako „**prodávající**“)
- a
2. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718
zastoupené starostou **Janem Šimkem**, (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy, vedené pod V- 2465/2022-531 ze dne 25. 07. 2022 vlastníkem **p. p. č. 7461/4** (zahradu o výměře 672 m²), zapsané na LV č. 7023, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Nabytí této nemovitosti bylo schváleno usnesením č. 22/2024 při 11. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf dne 21. 03. 2024.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy a to **p. p. č. 7461/4** (zahradu o výměře 672 m²) za vzájemně ujednanou kupní cenu 134.400 Kč (slovy: Jednostřicetčtyřtisícečtyřistakorunčeských). Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

III.

Celkovou kupní cenu ve výši **134.400 Kč** zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet, vedený [REDACTED]

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** (slovy dvatisícekorunčeských). Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání. Podání návrhu na vklad této kupní smlouvy proběhne nejpozději do 3 dnů od oznámení výmazu exekučních zápisů v katastru nemovitostí

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícím ručí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašují, že znají dobře stav kupované nemovitosti.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 19. 04. 2024

29.04.2024

.....
Jan Šimek
starosta města

.....
Eliška Miklášová