

SMLOUVA O BUDOUCÍ NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli:

AUTO JAROV, s.r.o.

se sídlem Praha 3, Osiková 2, č.p. 2688, PSČ 130 00

IČO: 45789584

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 13567

zastoupená panem [REDACTED], jednatelem

dále jen jako „Budoucí pronajímatel“

a

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

se sídlem Vítěňská 1083, Krč, 142 00, Praha 4

IČO: 68378050

Zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky

zastoupený RNDr. Petr Dráber, DrSc.

dále jen jako „Budoucí nájemce“

(Budoucí pronajímatel a Budoucí nájemce dále společně také jen „Smluvní strany“)

tuto

smlouvu o budoucí nájemní smlouvě (dále jen „Smlouva“):

Článek I.

Preambule

1. Budoucí pronajímatel prohlašuje, že na základě žádosti Budoucího nájemce závazně objedná u svého dodavatele nový automobil model: Superb, objem motoru: 1968, výkon kW: 110, převodovka: automatická barva vozu: Šedá Graphite, kód barvy: 5X5X barva potahů HS, LOFT (dále jen „Vozidlo“).
2. Specifikace Vozidla a cena Vozidla ze sériové produkce výrobce, včetně nadstandardní výbavy Vozidla a doplňkové výbavy Vozidla na základě žádosti Budoucího nájemce, je stanovena dle ceníku dodavatele Budoucího pronajímatele v Kč s DPH.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že poté co Budoucí pronajímatel obdrží od dodavatele objednané Vozidlo, bude mezi Smluvními stranami za níže uvedených podmínek uzavřena nájemní smlouva, na základě které Budoucí pronajímatel přenechá Vozidlo Budoucímu nájemci do dočasného užívání, za které bude Budoucí nájemce platit Budoucímu pronajímateli nájemné. Závazné znění a obsah nájemní smlouvy je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva**“), přičemž bude ke dni jejího podpisu doplněna o údaje dle faktického stavu, které ke dni podpisu této Smlouvy nejsou; změněny mohou být jen ty údaje Nájemní smlouvy, u nichž to předpokládá tato Smlouva, a to způsobem, který tato Smlouva předpokládá, nebo údaje či ustanovení, která budou změněna na základě dohody Smluvních stran
2. Budoucí pronajímatel je oprávněn vyzvat Budoucího nájemce k uzavření Nájemní smlouvy nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy mu bude Vozidlo jeho dodavatelem dodáno.

3. Budoucí nájemce se zavazuje uzavřít s Budoucím pronajímatelem Nájemní smlouvu nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy Budoucího pronajímatele Budoucímu nájemci v souladu s odst. 2. tohoto článku Smlouvy.

Článek III. Nájemné a doba nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude měsíčně činit 11 311,- bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu je založena na cenách vstupních parametrů (tj. pořizovací ceny vozidla, výše pojistného, daní, poplatků, odvodů za vozidlo a všech dalších nákladů na jeho pořízení, uvedení do provozu a provozování a služeb zahrnutých v nájmu, atd.) ke dni podpisu této Smlouvy. V případě, že v době od podpisu této Smlouvy do doby uzavření Nájemní smlouvy dojde ke zvýšení ceny vstupních parametrů z důvodů ležících mimo vliv Budoucího pronajímatele, je Budoucí pronajímatel oprávněn jednostranně adekvátně zvýšit výši nájemného. Budoucí pronajímatel v takovém případě oznámí novou výši nájemného Budoucímu nájemci bez zbytečného odkladu. V případě takového zvýšení nájemného je Budoucí nájemce oprávněn od této Smlouvy odstoupit do 15 dnů ode dne doručení oznámení Budoucího pronajímatele o zvýšení nájemného, po marném uplynutí této lhůty právo odstoupit zaniká.
3. V nájmu jsou zahrnuty tyto služby a produkty: pneu, nonstop odtahová služba, dálniční známka, záruční opravy – je-li závada uznána jako záruční, tzn. nevznikla vinou nájemce, servisní prohlídky (pravidelné prohlídky dle servisní knížky až do výše limitu km v nájemní smlouvě, např. výměna oleje, filtrů apod.), quick servis (pravidelná údržba bez vlivu na garance, např. kontrola osvětlení, doplnění oleje a kapalin, vyjma náplní do ostřikovače), havarijní pojištění, povinné ručení, pojistné události..., a to v rozsahu a za podmínek stanovených v Nájemní smlouvě a její příloze č. 1.
4. Smluvní strany se dohodly, že doba nájmu bude činit 48 měsíců od uzavření Nájemní smlouvy s tím, že přesná doba nájmu bude do Nájemní smlouvy doplněna ke dni jejího podpisu. Pro případ, že za dobu nájmu s Vozidlem bude ujet více než 50 000 km, bude k výši nájmu účtována částka podrobně stanovena v Nájemní smlouvě.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. V případě, že Budoucí nájemce poruší povinnost uvedenou v čl. II. odst. 3. této Smlouvy uzavřít s Budoucím pronajímatelem Nájemní smlouvu, pak:
 - a. je Budoucí pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit,
 - b. zavazuje se Budoucí nájemce zaplatit Budoucímu pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % pořizovací ceny Vozidla před případnou slevou včetně DPH, přičemž Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva zaniká dle § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v případě, že Budoucí pronajímatel nevyzve Budoucího nájemce k uzavření Nájemní smlouvy ve sjednané lhůtě dle čl. II. odst. 2 Smlouvy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
2. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této Smlouvy. Všechny změny, doplňky či zrušení této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány všemi účastníky této Smlouvy, jinak se k nim nepřihlíží.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

4. Pokud by se kterékoli ustanovení této Smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této Smlouvy. V takovém případě bude neplatné ustanovení této Smlouvy nahrazeno ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemnou součinnost při realizaci práv z této Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje jejich dosavadní konkludentní, ústní, či jiné dohody o záležitostech upravených touto Smlouvou.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1, která obsahuje závazné znění a obsah Nájemní smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí. Tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a jednoznačné vůle, strany se dohodly na celém jejím obsahu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Budoucí pronajímatel:

V Praze dne 22. 4. 2021

AUTO JAROV, s.r.o.

██████████
jednatel společnosti

Budoucí nájemce:

V Praze dne 2. 9. 2021

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
RNDr. Petr Dráber, DrSc.
ředitel

ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY
AV ČR, v.v.i.
Videňská 1083, 142 20 Praha 4
(53)

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. xxx/xxxxxxx

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
mezi

AUTO JAROV, s.r.o.

se sídlem: Praha 3, Osiková 2, č.p. 2688
jednatel: [REDAKCE], jednatel společnosti
IČ: 45789584
DIČ: CZ45789584
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 13567
bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1868389/0800
(dále jen "pronajímatel")

a

Ústav molekulární genetiky, AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Vídeňská 1083, 142 00 Praha
zastoupený: RNDr. Petr Dráber, DrSc.
IČ: 68378050
DIČ: CZ 68378050
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky
bankovní spojení: Komerční banka, Praha, U Průhonu 1516/32, 170 04 Praha 7
číslo účtu: 19-8482430287/0100
(dále jen "nájemce")

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nového automobilu Škoda Superb Selection 2,0 TDI 110kW DSG, registrační značky XXXXXXXX, VIN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (dále jen "vozidlo"), které pořídil na základě objednávky nájemce a za účelem uzavření této smlouvy. Vozidlo vedle povinné výbavy má tuto zvláštní výbavu: gumové koberce, reflexní vestu, 1l mot.oleje, škrabka na skla.
- 2) Pronajímatel se zavazuje přenechávat nájemci vozidlo specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy za účelem jeho užívání za podmínek a po dobu stanovenou v této smlouvě a nájemce toto přijímá a zavazuje se platit pronajímateli úplatu a užívat pronajaté vozidlo k účelu stanovenému výrobcem dle podmínek a po dobu stanovenou v této smlouvě k účelu, pro který je vozidlo určeno.
- 3) Vozidlo bude užíváno a řízeno pouze fyzickými osobami, a to členy orgánů nájemce, nebo zaměstnanci nájemce a jejich rodinnými příslušníky, kteří vlastní řidičský průkaz skupiny B a kteří absolvovali školení řidičů dle příslušných právních předpisů platných na území České republiky, přičemž přenechání řízení rodinným příslušníkům nezavazuje nájemce odpovědnosti vůči pronajímateli podle této smlouvy. Nájemce je povinen zajistit, že vozidlo nebude užíváno a řízeno jinými než uvedenými osobami.
- 4) Nájemce se zavazuje zajistit, aby při užití předmětného vozidla na pozemní komunikaci byly dodržovány povinnosti řidiče a pravidla provozu na pozemních komunikacích stanovená zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) a dalšími právními předpisy. Nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit škodu, která pronajímateli porušením této povinnosti nájemce vznikne, a to včetně úhrady případných sankcí (např. pokut) uložených správním orgánem pronajímateli jako vlastníkov/provozovatel

vozidla v důsledku porušení povinnosti nájemce uvedené v první větě tohoto ustanovení. Pronajímatel nájemce k úhradě takto vzniklé škody vyzve, resp. ji nájemci vyúčtuje.

- 5) Nájemce se zavazuje vést písemnou evidenci o tom, které fyzické osobě je vozidlo předáno k užívání a řízení spolu s identifikačními údaji této fyzické osoby. Nájemce se zavazuje nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele písemně sdělit příslušnému správnímu orgánu projednávajícímu přestupek a k příslušné spisové značce/číslu jednacím, která fyzická osoba užívala a řídila vozidlo v určitém čase či období, včetně sdělení identifikačních údajů této osoby. Informace o příslušném správním orgánu projednávajícímu přestupek a spisové značce/číslu jednacím sdělí pronajímatel nájemci ve výzvě podle předchozí věty. Nájemce se zavazuje nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele písemně sdělit pronajímateli, která fyzická osoba užívala a řídila vozidlo v určitém čase či období, včetně sdělení identifikačních údajů této osoby a doložit další dokumenty dle výzvy pronajímatele. V případě, že nájemce poruší některou svou povinnost uvedenou v tomto ustanovení, nebo v případě, že se informace nájemce o osobě užívající a řídící vozidlo ukáže jako nepravdivá, zavazuje se nájemce pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i v případě, že porušení povinnosti nezavinil. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, přičemž pronajímatel se může domáhat náhrady škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.

II. NÁJEMNÉ

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za užívání vozidla v celkové výši 11 311,- Kč (slovy: jedenácttisícčtyřicetjeden korun českých) bez DPH měsíčně. V pronájmu jsou zahrnuty služby uvedené v příloze č. 3 této smlouvy. Pro případ, že za dobu nájmu s vozidlem bude ujet více než 50 000 km bude k ceně nájmu účtována částka 2,60 Kč za každý započatý km nad 50 000 km do 70 000 km, částka 3,10 Kč za každý započatý km nad 70 000 km do 90 000 km, částka 3,60 Kč za každý započatý km nad 90 000 km. Pro případ, že v průběhu nájmu bude na žádost nájemce provedena rekalkulace pronájmu z důvodu nadhodnoceného limitu km, nebo bude pronájem předčasně ukončen a bude za dobu nájmu s vozidlem ujet více než 12 500 km za rok, bude k ceně nájmu účtována částka 2,60 Kč za každý započatý ujetý km nad 12 500 km do 22 500 km, částka 3,10 Kč za každý započatý km ujetý nad 22 500 km do 32 500 km a částka 3,60 Kč za každý započatý kilometr ujetý nad 32 500 km. K cenám bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Pro účel této smlouvy se sjednává tolerance ve výši 5 % oproti předpokládaným 12 500 km za rok.
- 2) Nájemné se platí měsíčně dopředu, vždy nejpozději do 5 kalendářního dne každého měsíce nájmu vozidla, na který je faktura vystavena. Nájemce se zavazuje platit nájemné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 1868389/0800 vedený u České spořitelny, a.s.
- 3) V ceně nájmu je zahrnuta 1 sada nových zimních pneumatik na celou dobu, na níž byla nájemní smlouva sjednána. Pro případ, že před uplynutím lhůty, na níž byla smlouva sjednána nájemce pneumatiky sjede, nese náklady na nové pneumatiky a jejich výměnu ze svého.
- 4) V ceně nájmu je zahrnuta zvláštní výbava uvedená v čl. I ods. 1. V případě, že nájemce bude požadovat výměnu nebo doplnění výbavy nese veškeré náklady s tím spojené ze svého. V případě, kdy je výměna zvláštní výbavy, jež je ve vozidle při předání vozidla, prováděna z důvodů její vady nezaviněné nájemcem nebo třetí osobou nese veškeré náklady s tím spojené pronajímatel.
- 5) V případě nutnosti provedení oprav pronajatého vozidla z důvodu jeho poškození nebo zničení, za něž odpovídá nájemce pronajímateli, se pronajímatel zavazuje bez zbytečného odkladu informovat nájemce o charakteru a době opravy vozidla kopií zakázkového listu opravy v elektronické formě. Nemožnost užívání vozidla v době trvání nájmu z důvodu provádění těchto oprav nezbavuje nájemce platit po dobu provádění nutné opravy pronajímateli cenu nájmu.

III. SERVIS

- 1) Nájemce je povinen řádně a včas přistavit vozidlo pronajímateli k provedení pravidelných servisních prohlídek, které jsou stanoveny výrobcem v provozní dokumentaci v závislosti na počtu ujetých kilometrů nebo na době používání vozidla, což pronajímatel uvede do předávacího protokolu. V případě mimořádných servisních prohlídek je pronajímatel povinen upozornit nájemce písemnou formou a to minimálně 5 dní před plánovanou prohlídkou.

- 2) Veškeré opravy budou prováděny výhradně v servisu AUTO JAROV, pokud se v konkrétním případě nedohodou písemně na jiném servisním místě.
- 3) V případě poruchy na cestě má nájemce právo nechat vozidlo opravit v jiném autorizovaném servisu výlučně po předchozím souhlasu pronajímatele a instrukcí pověřených pracovníků pronajímatele způsobem stanoveným v příloze č. 3, jinak náklady na opravu vozidla nese ze svého.

IV. POJIŠTĚNÍ

- 1) Pronajímatel sjednává a hradí zákonné pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem motorových vozidel a havarijní pojištění pro případ poškození, zničení nebo odcizení motorového vozidla a připojištění čelního skla. Pojištění je v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy. Pojistné podmínky budou předány nájemci při uzavření této smlouvy.
- 2) Toto pojištění se nevztahuje na škody vzniklé porušením příslušných ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a prováděcích předpisů a na škody, které vznikly z důvodu nedodržení technických podmínek a provozních pokynů výrobce vozidla, podmínek této smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou součástí předané dokumentace.
- 3) Při vzniku pojistné události hradí nájemce sjednanou spoluúčast ve výši 5.000,- Kč nebo částku odpovídající 5% z výše způsobené škody, a to částku, která je vyšší.
- 4) Nájemce bude povinen škodní událost, na kterou se vztahuje notificační povinnost dle příslušných ustanovení zákona 361/2000 Sb. v znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, ihned oznámit Policii ČR a pronajímateli a pro případ nesplnění této povinnosti bude odpovídat pronajímateli za škodu, která neoznámením vznikla.
- 5) U pojistných událostí, při nichž došlo k usmrcení či zranění osob nebo poškození dalšího vozidla, které má nárok na úhradu škody ze zákonného pojištění, je nájemce povinen pojistnou událost ohlásit ihned také pronajímateli, nejpozději však do 3 dnů ode dne vzniku nehody. V případě, že nájemce nesplní včas svou oznamovací povinnost je povinen uhradit pronajímateli tím vzniklou škodu, např. škodu vzniklou krádežím či nevyplacením pojistného, jako postih nesplnění nebo pozdní splnění oznamovací povinnosti apod.

V. PŘEDÁNÍ

- 1) Pronajímatel se zavazuje předat nájemci vozidlo ke dni uzavření této smlouvy, a to ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání spolu s veškerou potřebnou dokumentací. Při tomto předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol, který je součástí a přílohou č. 4 této smlouvy, obsahující zejména:
 - technický stav vozidla
 - počet ujetých kilometrů
 - VIN vozidla
 - termín pravidelné servisní prohlídky
 - prohlášení nájemce, že převzal nepoškozené a čisté vozidlo ve stavu způsobilém k provozu na pozemních komunikacích a s vybavením podle platných předpisů, včetně dokladů předepsaných pro provoz vozidla a že byl seznámen s technickými a provozními pokyny výrobce vozidla
 - převzetí vozidla s 5 litry pohonných hmot
 - prohlášení nájemce, že je ke dni podpisu předávacího protokolu řádně obeznámen se všemi návody, pravidly a právními předpisy potřebnými k řádnému užívání vozidla.
- 2) Pronajímatel se zavazuje předat nájemci:
 - vozidlo čisté, ve stavu způsobilém k řádnému užívání s vybavením podle platných předpisů, zejména podle zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a vyhlášky č. 341/2014 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích,
 - vozidlo vybavené novými pneumatikami, odpovídající roční době, ve které bude nájemní smlouva uzavřena,
 - vozidlo s 5 litry pohonných hmot,
 - všechny doklady předepsané pro provoz vozidla,
 - osvědčení o technickém průkazu vozidla,

- nájemní smlouvu,
 - doklad o zaplacení zákonného a havarijního pojištění,
 - návod k obsluze a údržbě vozidla obsahující záruční podmínky stanovené výrobcem vozidla a návod k obsluze výbavy vozidla,
 - všeobecné pojistné podmínky a hlášení o nehodě.
- 3) Pronajímatel se dále zavazuje seznámit nájemce se všemi technickými a provozními pokyny výrobce, předat mu platný návod k obsluze a předvést technickou způsobilost vozidla a jeho vybavení, včetně seznámení s údaji o provozu a druzích náplní vozidla a údržbě.
 - 4) Nájemce je povinen vrátit vozidlo ve stavu, v jakém je od pronajímatele převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, které odpovídá době nájmu, a to ke dni ukončení této smlouvy.
 - 5) Pronajímatel je oprávněn provést při vrácení vozidla kontrolu technického stavu vozidla.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Nájemce je povinen:
 - a) užívat vozidlo k účelu, pro něž je určeno výrobcem v souladu s touto smlouvou
 - b) dodržovat záruční podmínky výrobce vozidla a počínat si tak, aby nezavdal příčiny k omezení nebo ztrátě záruky, jinak je povinen nahradit pronajímateli škodu, která mu tím vznikne
 - c) hradit spotřebu pohonných hmot za provoz vozidla v době nájmu,
 - d) chránit pronajaté vozidlo před poškozením, ztrátou nebo zničením a při každém opuštění vozidla jej uzamknout a dále zajistit vozidlo před neoprávněným užitím nebo odcizením všemi zabezpečovacími prostředky, jimiž je vozidlo vybaveno (zabezpečovací zařízení). Pokud je vozidlo vybaveno autorádiem nebo přehrávačem s odnímatelným čelním panelem nebo bezpečnostní kartou, musí být čelní panel nebo bezpečnostní karta při každém opuštění vozidla z autorádia nebo přehrávače vyjmuty a nesmí být ponechány ve vozidle. V případě odcizení autorádia nebo přehrávače nebo celého vozidla je nájemce povinen předat pronajímateli odnímatelný čelní panel nebo bezpečnostní kartu, jinak je povinen nahradit pronajímateli plnou cenu odcizeného autorádia nebo přehrávače. Náhradou ceny odcizeného autorádia nejsou dotčeny ostatní nároky a práva pronajímatele z této smlouvy,
 - e) dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení funkčních částí vozidla,
 - f) neprodleně přistavit vozidlo do servisu pronajímatele k výměně pneumatik v případě, že hloubka dezénu pneumatik nebude odpovídat hloubce stanovené obecně závaznými předpisy nebo v případě kdy s ohledem na klimatické podmínky je třeba provést výměnu pneumatik zimních za letní a opačně,
 - g) používat výhradně výrobcem předepsané druhy pohonných hmot, olejů, maziv, chladicích kapalin, brzdových kapalin, o nichž byl informován pronajímatelem a které vyplývají z návodu pro vozidlo,
 - h) vrátit pronajaté vozidlo v čase sjednaném podle nájemní smlouvy pověřenému pracovníkovi pronajímatele,
 - i) při zjištění závady (poruchy) na vozidle nebo při havárii vozidla okamžitě informovat pověřené pracovníky pronajímatele, dále pak postupovat dle jejich pokynů a podle jejich dispozic přistavit vozidlo k opravě, není-li nájemce podle nájemní smlouvy oprávněn nechat závadu odstranit sám,
 - j) při havárii neprodleně informovat pověřeného pracovníka pronajímatele a dále postupovat dle jeho pokynů. Při havárii zaviněné nájemcem hradí náklady za dopravu vozidla do servisu pronajímatele nájemce.
 - k) strpět provádění kontroly pronajímatelem a odnětí vozidla pronajímatelem podle odst. 4 tohoto článku,
 - l) nahradit pronajímateli škodu, která na vozidle nebo na jeho vybavení nebo na příslušenství vznikne v době nájmu vozidla, pokud tato škoda není kryta pojištěním, a to do 15 dnů ode dne vyčíslení škody; to neplatí v případě, když škoda byla zaviněna pronajímatelem.
- 2) Nájemce není oprávněn zejména:
 - provádět jakékoliv úpravy nebo zásahy na karoserii, funkčních částech a vybavení vozidla,
 - upravovat exteriér a interiér vozidla (např. nálepky, barvy, nápisy, tapety) v případě nedodržení tohoto zákazu je nájemce povinen uhradit náklady na uvedení vozidla do původního stavu,
 - nahrazovat původní náhradní díly jinými poškozenými, nadměrně opotřebovanými nebo nefunkčními, poškodit plomby, pokud je vozidlo jimi vybaveno

- zúčastňovat se s pronajatým vozidlem soutěžních jízd, závodů nebo cvičných jízd, provozovat taxislužbu ani přenechávat vozidlo do podnájmu či jinak je poskytovat jiným osobám k těmto účelům,
 - přenechat vozidlo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetím osobám
 - vybavit bez souhlasu pronajímatele vozidlo dalším vlastním vybavením (např. přehrávačem, anténou, tažným zařízením, mlhovkami),
- 3) Pronajímatel je povinen:
- seznámit nájemce se všemi technickými a provozními pokyny výrobce, předat mu platný návod k obsluze a předvést technickou způsobilost vozidla a jeho vybavení, včetně seznámení s údaji o provozu a druzích náplní vozidla o údržbě,
 - provádět veškeré servisní prohlídky dle podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy na své náklady a po dobu pravidelné servisní prohlídky poskytnout nájemci náhradní vozidlo na náklady pronajímatele,
 - při změně klimatických podmínek přezout vozidlo a poskytnout nájemci jednu sadu pneumatik pro změněné klimatické období (rozuměno letní/zimní pneumatiky),
 - v případě závady vozidla nebo poškození vozidla poskytnout nájemci po dobu odstraňování závady nebo poškození náhradní vozidlo na náklady pronajímatele; to neplatí v případě, kdy závada nebo poškození vozidla bylo způsobeno nebo zaviněno nájemcem nebo neznámým pachatelem. V případě, že dojde k pojistné události zaviněné nájemcem bude na náklady pronajímatele zapůjčeno náhradní vozidlo po dobu maximálně 5 dnů.
- 4) Pronajímatel má právo provádět kontrolu dodržování této smlouvy ze strany nájemce a v rámci toho má právo prohlédnout vozidlo, případně požádat nájemce o připravení vozidla k provedení kontroly stavu vozidla a nájemce je povinen provedení těchto kontrol strpět a podat pronajímateli pravdivá a úplná vysvětlení, o něž je pronajímatelem požádán. V případě, že by prohlídka vozidla při kontrole dodržování této smlouvy přesáhla jednu hodinu, zavazuje se pronajímatel poskytnout nájemci na své náklady náhradní vozidlo. Prováděním kontrol nesmí být nájemce neúměrně omezován při výkonu vlastní podnikatelské činnosti. Pronajímatel má dále právo jednostranně odejmout vozidlo nájemci v případě, že se nájemce bez řádné omluvy nedostavil k provedení technické prohlídky vozidla, pokud její provedení vyplývá z provozní dokumentace vozidla nebo k níž byl vyzván pronajímatelem, nebo v případě, že nájemce nevrátil vozidlo pronajímateli ve lhůtě stanovené touto smlouvou nebo ve výzvě k vrácení vozidla, nebo v případě prodloužení nájemce s placením nájmu delším než 14 dnů a toto prodloužení není odstraněno ani do 14 dnů ode dne, kdy pronajímatel doručil nájemci písemné upozornění na toto prodloužení, nebo v případě, když nájemce neumožní pronajímateli provedení kontroly plnění této smlouvy nebo kontroly stavu vozidla, nebo v jiných případech když nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele opětovně porušil povinnosti stanovené nájemní smlouvou. Pronajímatel má právo odejmout vozidlo a o odnětí vozidla je povinen vystavit nájemci doklad. Náklady spojené s odnětím vozidla nese nájemce.
- 5) V případě poškození vozidla zaviněným nebo spoluzaviněným nájemcem nebo v případě poškození vozidla třetí osobou, jejíž totožnost a odpovědnost za poškození vozidla nebyla zjištěna, nebo v případě odcizení vozidla, zavazuje se pronajímatel na základě žádosti nájemce pronajmout nájemci na jeho náklady náhradní vozidlo; úhrada nájemného bude placena ve výši a za podmínek stanovených ceníkem náhradních vozidel platného u pronajímatele v den předání náhradního vozidla nájemcem.

VII.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) V případě, že nájemce zaviní poškození nebo zničení vozidla nebo jeho části či vybavení, a dále odcizení vozidla, pokud nebude kryto pojištěním, je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci nárok na náhradu způsobené škody. Stejně bude postupováno v případě nedodržení předepsané údržby nebo návodu k obsluze.
- 2) Pro každý případ ztráty nebo poškození některých z dokladů předepsaných pro provoz vozidla a předaných nájemci je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení skutečných nákladů na pořízení nových dokladů maximálně však do výše 5000,- Kč. V případě neodevzdání dokladů při vrácení vozidla je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení skutečných nákladů na pořízení nových dokladů maximálně však do výše 5000,- Kč. Při ztrátě klíčů od vozidla je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení skutečných nákladů na pořízení nových klíčů maximálně však do výše 4000,-Kč a náhradu za výměnu všech zámků vozidla v maximální výši 8000,-Kč. Pro případ prodloužení nájemce s vrácením vozidla sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty sjednané v tomto odstavci není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu tím vznikla a podle vůle stran se zaplacená smluvní pokuta na náhradu škody nezapočítává.
- 3) Pro každý případ porušení kterékoli z povinností nájemce stanovených v čl. I. odst. 3, čl. III., čl. IV. odst. 4, odst. 5, čl. VI. odst. 1 písm. a), b), e), f), h), i), a v čl. VI. odst. 2 je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a odejmout nájemci předmět nájmu. V případě porušení povinností nájemce uvedených v přechodí větě se nájemce zavazuje pronajímateli zaplatit smluvní pokutu odpovídající ceně čtyř měsíčních nájmu za každé jednotlivé porušení

uvedených povinností. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost nájemce splnit porušenou povinnost a nezaniká právo pronajímatele na náhradu škody ani další práva pronajímatele z této smlouvy navazující na porušení smlouvy nájemcem; pronajímatel má právo snížit výši požadované smluvní pokuty či smluvní pokutu prominout zcela s ohledem na rozsah zavinění nájemce a s ohledem na okolnosti konkrétního případu.

- 4) Pronajímatel a nájemce se dále výslovně dohodli, že v případě, že se nájemce dostane do prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 2050 a § 2051 občanského zákoníku s tím, že ujednáním o smluvní pokutě podle této smlouvy není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením dané povinnosti nájemce, a to v plné výši.
- 5) Pronajímatel a nájemce se dále výslovně dohodli, že v případě, že pronajímatel zašle nájemci z důvodu jeho prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění dle této smlouvy písemnou výzvu k zaplacení (upomínku) prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, zavazuje se nájemce pronajímateli zaplatit paušální náhradu nákladů za vystavení upomínky a její zaslání ve výši 200,- Kč za každou takovou upomínku.
- 6) Pronajímatel a nájemce se dále výslovně dohodli, že v případě, že pronajímatel zašle nájemci výzvu nebo vyúčtování (daňový doklad) k úhradě náhrady škody dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, zavazuje se nájemce pronajímateli zaplatit paušální náhradu nákladů za vystavení těchto dokumentů a jejich zaslání ve výši 200,- Kč za každý jednotlivý případ.

VIII.

DOBA PLATNOSTI A TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Platnost tato smlouva nabývá dnem xx. x. xxxx a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Sjednává se na dobu určitou, a to do xx.x.xxxx.
- 2) Pro případ prodlení s placením jakéhokoliv peněžitého závazku podle této smlouvy sjednávají strany úrok ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy, platnými v první den prodlení s placením konkrétního peněžitého závazku.
- 3) Tato smlouva může být předčasně ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran nebo na základě odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností a závazků druhé smluvní strany vyplývajících pro smluvní strany z této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje prodlení nájemce s placením ceny nájmu převyšujícím 21 dnů od data splatnosti nájemného a dále porušení kterékoliv z povinností nájemce stanovených v čl. I. odst. 3, čl. III., čl. IV. odst. 4, odst. 5, čl. VI. odst. 1 písm. a), písm. b), písm. d), písm. e), písm. f), písm. h), písm. i) a v čl. VI. odst. 2 této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem z důvodů zaviněných nájemcem má pronajímatel právo požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši poloviny zbývajících nájmu, který by měl nájemce zaplatit do konce doby platnosti nájemní smlouvy, nedohodnou-li se v konkrétním případě jinak. Nájemce za podstatné porušení této smlouvy ze strany pronajímatele považuje případ, kdy mu pronajímatel opakovaně i přes předchozí písemné upozornění na porušení smlouvy neposkytne služby, které jsou předmětem této smlouvy. Nájemce musí na tyto nedostatky upozornit písemně v souladu s čl. IX. odst. 1 této smlouvy. Odstoupením od této smlouvy tato smlouva zaniká, když písemný projev vůle oprávněné strany odstoupit od této smlouvy je doručen druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a sankce vyplývající z této smlouvy.
- 4) Pro případ předčasného ukončení nájemní smlouvy se účastníci smlouvy dohodli provést zúčtování tak, že od součtu skutečně zaplacené ceny nájmu (za celou dobu trvání nájemní smlouvy) a nejvyšší dosažené prodejní ceny vozidla při jeho prodeji po předčasném skončení nájmu, budou odečteny veškeré náklady vynaložené pronajímatelem na pořízení a provoz vozidla za dobu od předání vozidla nájemci do dne předčasného ukončení nájmu, včetně nákladů a sankcí, které prokazatelně pronajímatel zaplatí. V případě, že rozdíl bude záporný (ztráta) bude nájemci ze strany pronajímatele fakturována vzniklá ztráta a nájemce se zavazuje fakturovanou částku pronajímateli zaplatit. V případě, že rozdíl bude kladný (zisk), bude zisk mezi účastníky rozdělen tak, že 50 % zisku náleží pronajímateli a 50% zisku náleží nájemci; na část zisku připadající nájemci bude pronajímatelem vystaven dobropis.
- 5) V případě totální škody nebo odcizení vozidla bude vzájemné zúčtování provedeno tak, jak je uvedeno v čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.

- 6) V případě odstoupení od této smlouvy je nájemce povinen vrátit vozidlo pronajímateli dle podmínek této smlouvy, a to nejpozději ke dni zániku této smlouvy. Zánikem platnosti smlouvy nezaniká právo pronajímatele na vrácení vozidla ani na zaplacení ceny nájmu, úroku z prodlení, ani práva na smluvní sankce a náhrady škody podle této smlouvy.

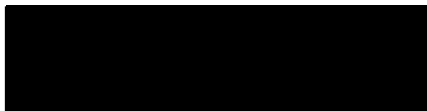
IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Seznam pověřených pracovníků ve věci jednání a zajištění předmětu a účelu této nájemní smlouvy:
Za pronajímatele – AUTO JAROV, s.r.o. jsou pověřeni pracovníci: [REDAKCE]
[REDAKCE]
Email: [REDAKCE]
Za nájemce – [REDAKCE]
[REDAKCE]
- 2) Veškeré doplňky a změny této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy. Změna sídla nebo adresy bydliště účastníků, čísla účtu případně dalších údajů, kde z povahy věci vyplývá, že je strana oprávněna měnit je jednostranně a není důvodem k uzavření dodatku, bude taková změna druhé straně sdělena písemně formou doporučeného dopisu, jinak platí údaje naposled prokazatelně oznámené druhé straně. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemnou formou.
- 3) Pokud tato nájemní smlouva výslovně nestanoví jinak, řídí se vztahy vyplývající z této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. je subjektem, na kterého se vztahuje povinnost uveřejnit soukromoprávní smlouvy uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv a to včetně všech údajů ve smlouvě uvedených. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této smlouvy se druhá smluvní strana zavazuje prokázat Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. nejpozději při uzavření této smlouvy.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. V případě, že smlouva není podepisována smluvními stranami současně, zavazuje se každá ze stran odeslat podepsanou smlouvu další smluvní straně bezodkladně po svém podpisu smlouvy.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Obě strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že Smlouva není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které výslovně odkazuje.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran nebo v případě, že nebude podepisována mezi přítomnými, dnem doručení smlouvy s podpisem poslední ze smluvních stran ostatním smluvním stranám. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

1. Výpis z rejstříku veřejných výzkumných institucí o zápisu: Ústav molekulární genetiky, AV ČR, v.v.i.
2. Výpis z obchodního rejstříku o zápisu AUTO JAROV, s.r.o.
3. Popis služeb obsažených v nájemném
4. Vzor předávacího protokolu

V Praze dne xx.x.xxxx



AUTO JAROV, s.r.o

nájemce:

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.



Rejstřík veřejných výzkumných institucí

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Karmelitská 529/5, Malá Strana, 118 12 Praha 1

Institute - výpis

Název instituce	Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
Webové stránky	http://www.img.cas.cz
Právní forma	Veřejná výzkumná instituce
IČO instituce	68378050
Sídlo	Vídeňská 1083, Praha 4, 142 00, Česká republika
Zřizovatel	Akademie věd České republiky, se sídlem Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
Den, ke kterému byl proveden zápis VVI do rejstříku:	01.01.2007
Předmět hlavní činnosti	Předmětem hlavní činnosti ÚMG je vědecký výzkum v oblasti molekulárních základů závažných onemocnění (například nádorová onemocnění, AIDS), biologie normální a zhoubně transformované buňky a imunitních dějů, zúčastněných na obraně organismu, výzkum vybraných retrovirů, onkogenů, povrchových buněčných receptorů, cytoskeletu a cytoplasmatických a jaderných struktur. Předmětem výzkumu jsou dále procesy regulace genové exprese a přenosu signálu v buňce, jakož i molekulární mechanismy fertilizace. Svou činností ÚMG přispívá ke zvyšování úrovně poznání a vzdělanosti a k využití výsledků vědeckého výzkumu v praxi. Získává, zpracovává a rozšiřuje vědecké informace, vydává vědecké publikace (monografie, časopisy, sborníky apod.), poskytuje vědecké posudky, stanoviska a doporučení a provádí konzultační a poradenskou činnost. Ve spolupráci s vysokými školami uskutečňuje doktorské studijní programy a vychovává vědecké pracovníky. V rámci předmětu své činnosti rozvíjí mezinárodní spolupráci, včetně organizování společného výzkumu se zahraničními partnery, přijímání a vysílání stážistů, výměny vědeckých poznatků a přípravy společných publikací. Pořádá vědecká setkání, konference a semináře, včetně mezinárodních, a zajišťuje infrastrukturu pro výzkum včetně poskytování ubytování svým zaměstnancům a hostům. Úkoly realizuje samostatně i ve spolupráci s vysokými školami a dalšími vědeckými a odbornými institucemi.
Další a jiné činnosti	Předmětem jiné činnosti ÚMG je poradenská a konzultační činnost a zpracování odborných studií a posudků v oborech vědecké činnosti pracoviště, pronájem nemovitých a movitých věcí, poskytování analýz produkce různých typů biomolekul (DNA, RNA, bílkovin a metabolitů) v buňkách, tkáních a tělních tekutinách, chov a produkce pokusných zvířat, příprava geneticky modifikovaných organismů, produkce protilátek, rekombinantních bílkovin a konstruktů DNA, poskytování mikroskopických analýz buněčných a tkáňových preparátů, analýza a třídění buněk pomocí cytometrických technik a komplexní testování biologické aktivity chemických sloučenin a makromolekul. Podmínky jiné činnosti určují příslušná podnikatelská oprávnění, zákon o veřejných výzkumných institucích a u činností s pokusnými zvířaty dále zákon na ochranu zvířat proti týrání a oprávnění udělená příslušným orgánem státní správy. Rozsah jiné činnosti nesmí přesáhnout 20 % pracovní kapacity ÚMG.
Osoby pověřené řízením	prof. RNDr. Václav Hořejší, CSc. (den udělení pověření 30.05.2006, do 30.04.2007) Na Kocínce 1738/4, Praha 6, 160 00
Ředitelé	- RNDr. Petr Dráber, DrSc. (jmenování s účinností od 01.05.2022) Machová 515, Jesenice - Horní Jirčany, 252 42 - prof. RNDr. Václav Hořejší, CSc. (jmenování s účinností od 01.05.2007 do 30.04.2012) Na Kocínce 1738/4, Praha 6 - Dejvice, - prof. RNDr. Václav Hořejší, CSc. (jmenování s účinností od 01.05.2012 do 30.04.2017) Na Kocínce 1738/4, Praha 6 - Dejvice, 160 00 - RNDr. Petr Dráber, DrSc. (jmenování s účinností od 01.05.2017 do 30.04.2022) Machová 515, Jesenice - Horní Jirčany, 252 42

Listiny uložené ve sbírce listin

27. 10. 2006	Zřizovací listina ÚMG ze dne 28.06.2006	 
15. 1. 2008	Dodatek č. 1 ke zřizovací listině ÚMG ze dne 14.11.2007	 
24. 6. 2009	Dodatek č. 2 ke zřizovací listině ÚMG ze dne 09.04.2009	 
27. 4. 2011	Dodatek č. 3 ke zřizovací listině ÚMG ze dne 28.03.2011	 
15. 6. 2016	Dodatek č. 4 ke zřizovací listině ÚMG ze dne 15.03.2016	 

28. 1. 2019	Dodatek č. 5 ke zřizovací listině ÚMG ze dne 28.06.2018
30. 1. 2019	Úplné znění zřizovací listiny ÚMG ze dne 11.01.2019
23. 5. 2022	Jmenování ředitele ÚMG RNDr. Petra Drábera, DrSc., ze dne 08.04.2022
24. 5. 2017	Podpisový vzor ředitele ÚMG RNDr. Petra Drábera, DrSc.
26. 6. 2023	Výroční zpráva 2022 Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
11. 7. 2022	Výroční zpráva 2021 Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
29. 6. 2021	Výroční zpráva 2020 Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
23. 6. 2020	Výroční zpráva 2019 Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
25. 6. 2019	Výroční zpráva 2018 Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
11. 7. 2018	Výroční zpráva 2017 Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
26. 7. 2017	Výroční zpráva 2016 Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
14. 7. 2016	Výroční zpráva 2015 Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
15. 7. 2015	Výroční zpráva 2014 Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
4. 7. 2014	Výroční zpráva 2013 Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
24. 7. 2013	Výroční zpráva 2012 Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
13. 7. 2012	Výroční zpráva 2011 Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
7. 7. 2011	Výroční zpráva 2010 Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
19. 7. 2010	Výroční zpráva 2009 Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
8. 7. 2009	Výroční zpráva 2008 Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
2. 7. 2008	Výroční zpráva 2007 Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.



Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 13567

Datum vzniku a zápisu:	13. října 1992	
Spisová značka:	C 13567 vedená u Městského soudu v Praze	zapsáno 13. října 1992
Obchodní firma:	AUTO JAROV, s.r.o.	zapsáno 13. října 1992
Sídlo:	<u>Praha 3, Osiková 2, PSČ 13000</u>	zapsáno 13. října 1992 vymazáno 29. března 2002
	<u>Praha 3, Osiková 2, č.p. 2688, PSČ 13000</u>	zapsáno 29. března 2002
Identifikační číslo:	457 89 584	zapsáno 13. října 1992
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	zapsáno 13. října 1992
Předmět podnikání:	<u>Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej</u>	zapsáno 13. října 1992 vymazáno 1. března 2022
	<u>Opravy motorových vozidel</u>	zapsáno 13. října 1992 vymazáno 1. března 2022
	<u>zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu</u>	zapsáno 9. srpna 1994 vymazáno 9. ledna 2006
	<u>zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb</u>	zapsáno 9. ledna 2006 vymazáno 1. března 2022
	<u>půjčovna motorových vozidel</u>	zapsáno 18. listopadu 1997 vymazáno 1. března 2022
	<u>silniční a motorová doprava - nákladní a mezinárodní</u>	zapsáno 18. listopadu 1997 vymazáno 1. března 2022
	<u>silniční motorová doprava nákladní</u>	zapsáno 18. listopadu 1997 vymazáno 1. března 2022
	<u>provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy</u>	zapsáno 18. listopadu 1997 vymazáno 1. března 2022
	<u>nákup, prodej a skladování paliv a maziv, vč. jejich dovozu s výjimkou výhradního nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení 50kg na 1 ks balení</u>	zapsáno 18. listopadu 1997 vymazáno 1. března 2022
	<u>prodej jedů, žiravin a pesticidů</u>	zapsáno 28. ledna 1998 vymazáno 1. března 2022

<u>reklamní činnost a marketing</u>	<u>zapsáno 29. března 2002</u> <u>vymazáno 1. března 2022</u>
<u>organizování sportovních soutěží</u>	<u>zapsáno 29. března 2002</u> <u>vymazáno 1. března 2022</u>
<u>činnost účetních poradců, vedení účetnictví</u>	<u>zapsáno 29. března 2002</u> <u>vymazáno 1. března 2022</u>
<u>realitní činnost</u>	<u>zapsáno 29. března 2002</u> <u>vymazáno 1. března 2022</u>
<u>ubytovací služby</u>	<u>zapsáno 29. března 2002</u> <u>vymazáno 1. března 2022</u>
<u>činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců</u>	<u>zapsáno 29. března 2002</u> <u>vymazáno 1. března 2022</u>
<u>činnost technických poradců v oblasti strojírenství a silničních motorových vozidel</u>	<u>zapsáno 29. března 2002</u> <u>vymazáno 1. března 2022</u>
<u>opravy karoserií</u>	<u>zapsáno 20. února 2004</u> <u>vymazáno 1. března 2022</u>
<u>opravy ostatních dopravních prostředků</u>	<u>zapsáno 20. února 2004</u> <u>vymazáno 1. března 2022</u>
<u>údržba motorových vozidel a jejich příslušenství</u>	<u>zapsáno 20. února 2004</u> <u>vymazáno 1. března 2022</u>
<u>nákup, prodej a skladování zkapalněných uhlovodíkových plynů v tlakových nádobách do 40 kg náplně tlakové nádoby a do 1000 kg skladovací kapacity včetně</u>	<u>zapsáno 20. února 2004</u> <u>vymazáno 1. března 2022</u>
<u>nákup, skladování a prodej zdravotnických prostředků, které mohou být prodávány prodejci zdravotnických prostředků</u>	<u>zapsáno 20. února 2004</u> <u>vymazáno 1. března 2022</u>
<u>vydavatelské a nakladatelské činnosti</u>	<u>zapsáno 5. června 2006</u> <u>vymazáno 1. března 2022</u>
<u>technické činnosti v dopravě</u>	<u>zapsáno 22. května 2007</u> <u>vymazáno 1. března 2022</u>
<u>pronájem a půjčování věcí movitých</u>	<u>zapsáno 22. května 2007</u> <u>vymazáno 1. března 2022</u>
<u>poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru</u>	<u>zapsáno 9. května 2011</u>

vymazáno 1. března 2022

Hostinská činnost

zapsáno 1. března 2022

Opravy silničních vozidel

zapsáno 1. března 2022

Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

zapsáno 1. března 2022

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

zapsáno 1. března 2022

Klempířství a oprava karoserií

zapsáno 1. března 2022

Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

zapsáno 1. března 2022

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činnosti:

- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků
- Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
- Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
- Výroba a opravy čalounických výrobků
- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Ubytovací služby
- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Poskytování technických služeb

zapsáno 1. března 2022

Výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických směsí

zapsáno 1. března 2022

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

zapsáno 1. března 2022

Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

		zapsáno 1. března 2022
	Pekařství, cukrářství	
		zapsáno 1. června 2022
	Výroba elektřiny	
		zapsáno 1. června 2022
Statutární orgán:		
Jednatelé:		
	<u>Fojtík Josef St.</u> <u>Praha 4, Psohlavců 9, PSČ 14700</u>	<u>zapsáno 13. října 1992</u> <u>vymazáno 24. března 1997</u>
	<u>HEJDA PAVEL</u> <u>Praha 10, Hruškova 24, PSČ 10200</u>	<u>zapsáno 13. října 1992</u> <u>vymazáno 24. března 1997</u>
	<u>PAVEL HEJDA, dat. nar. 14. května 1952</u> <u>Praha 10, Hruškova 24, PSČ 10200</u>	<u>zapsáno 24. března 1997</u> <u>vymazáno 2. března 1998</u>
Jednatelé:		
	<u>Ing. JOSEF FOJTÍK, dat. nar. 28. srpna 1941</u> <u>Praha 4, Psohlavců 9, PSČ 14700</u>	<u>zapsáno 24. března 1997</u> <u>vymazáno 15. března 1999</u>
Jednatelé:		
	<u>JOSEF FOJTÍK, dat. nar. 28. srpna 1941</u> <u>Praha 4, Psohlavců 9, PSČ 14700</u>	<u>zapsáno 15. března 1999</u> <u>vymazáno 19. listopadu 2016</u>
jednatel:		
	<u>JOSEF FOJTÍK, dat. nar. 5. listopadu 1969</u> <u>Praha 4, Psohlavců 9</u>	<u>zapsáno 2. března 1998</u> <u>vymazáno 28. listopadu 2016</u>
Jednatelé:		
	<u>JOSEF FOJTÍK, dat. nar. 28. srpna 1941</u> <u>Psohlavců 1414/9, Braník, 147 00 Praha 4</u>	<u>zapsáno 19. listopadu 2016</u>
jednatel:		
	<u>JOSEF FOJTÍK, dat. nar. 5. listopadu 1969</u> <u>Psohlavců 1414/9, Braník, 147 00 Praha 4</u>	<u>zapsáno 28. listopadu 2016</u>
jednatel:		
	<u>VÁCLAV FOJTÍK, dat. nar. 23. prosince 1970</u> <u>Praha 4, Na Lysinách 459/26</u> <u>Den vzniku funkce: 23. října 2003</u>	<u>zapsáno 5. prosince 2003</u> <u>vymazáno 5. června 2006</u>
jednatel:		
	<u>VÁCLAV FOJTÍK, dat. nar. 23. prosince 1970</u> <u>Praha 4 - Kunratice, U zámeckého parku 1487/15, PSČ 14800</u> <u>Den vzniku funkce: 23. října 2003</u>	

zapsáno 5. června 2006
vymazáno 1. srpna 2016

jednatel:

VÁCLAV FOJTÍK, dat. nar. 23. prosince 1970
U zámeckého parku 1487/15, Kunratice, 148 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 23. října 2003

zapsáno 1. srpna 2016

Počet členů:

3

zapsáno 31. října 2014

Způsob jednání:

Jednání za společnost a podepisování: Za společnost jednají
jednatelé a to každý samostatně. Podepisují se tak, že ke jménu
společnosti připojí svůj podpis.

zapsáno 13. října 1992

Prokura:

PAVEL HEJDA, dat. nar. 14. května 1952
Praha 10, Hruškova 1085/24

zapsáno 2. března 1998
vymazáno 15. března 1999

PAVEL HEJDA, dat. nar. 14. května 1952
Jesenice, Vestec 235, okres Praha-západ, PSČ 25242

zapsáno 15. března 1999
vymazáno 24. srpna 2011

Prokurista podepisuje za společnost tak, že k napsanému nebo
vytištěnému názvu společnosti připojí dodatek označující prokuru
a svůj podpis. Prokurista jedná a podepisuje samostatně.

zapsáno 2. března 1998
vymazáno 24. srpna 2011

Společníci:**Společník:**

FOJTÍK JOSEF
Praha 4, Psohlavců 9, PSČ 14700

zapsáno 13. října 1992
vymazáno 31. ledna 1995

Podíl:

Vklad: 60 000,- Kč
Splaceno: 60 000,- Kč

zapsáno 13. října 1992
vymazáno 31. ledna 1995

Společník:

FOJTÍK JOSEF
Praha 4, Psohlavců 9, PSČ 14700

zapsáno 13. října 1992
vymazáno 31. ledna 1995

Podíl:

Vklad: 20 000,- Kč
Splaceno: 20 000,- Kč

zapsáno 13. října 1992
vymazáno 31. ledna 1995

Společník:

FOJTÍK VÁCLAV
Praha 4, Psohlavců 9, PSČ 14700

zapsáno 13. října 1992
vymazáno 31. ledna 1995

Podíl:

Vklad: 20 000,- Kč

Splaceno: 20 000,- Kčzapsáno 13. října 1992
vymazáno 31. ledna 1995**Společník:** Josef Fojtík nar.1941
Praha 4, Psohlavců 9zapsáno 31. ledna 1995
vymazáno 24. března 1997**Podíl:** Vklad: 300 000,- Kč
Splaceno: 100%zapsáno 31. ledna 1995
vymazáno 24. března 1997**Společník:** Josef Fojtík nar. 1969
Praha 4, Psohlavců 9zapsáno 31. ledna 1995
vymazáno 24. března 1997**Podíl:** Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100%zapsáno 31. ledna 1995
vymazáno 24. března 1997**Společník:** VÁCLAV FOJTÍK
Praha 4, Psohlavců 9zapsáno 31. ledna 1995
vymazáno 24. března 1997**Podíl:** Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100%zapsáno 31. ledna 1995
vymazáno 24. března 1997**Společník:** JOSEF FOJTÍK, dat. nar. 28. srpna 1941
Praha 4, Psohlavců 9zapsáno 24. března 1997
vymazáno 2. března 1998**Podíl:** Vklad: 300 000,- Kč
Splaceno: 100%zapsáno 24. března 1997
vymazáno 2. března 1998**Společník:** JOSEF FOJTÍK, dat. nar. 5. listopadu 1969
Praha 4, Psohlavců 9zapsáno 24. března 1997
vymazáno 2. března 1998**Podíl:** Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100%zapsáno 24. března 1997
vymazáno 2. března 1998**Společník:** VÁCLAV FOJTÍK, dat. nar. 23. prosince 1970
Praha 4, Psohlavců 9zapsáno 24. března 1997

		vymazáno 2. března 1998
Podíl:	<u>Vklad: 100 000,- Kč</u> <u>Splaceno: 100%</u>	<u>zapsáno 24. března 1997</u> <u>vymazáno 2. března 1998</u>
Společník:	<u>JOSEF FOJTÍK, dat. nar. 28. srpna 1941</u> <u>Praha 4, Psohlavců 9</u>	<u>zapsáno 2. března 1998</u> <u>vymazáno 11. srpna 2004</u>
Podíl:	<u>Vklad: 900 000,- Kč</u> <u>Splaceno: 100%</u>	<u>zapsáno 2. března 1998</u> <u>vymazáno 11. srpna 2004</u>
Společník:	<u>JOSEF FOJTÍK, dat. nar. 5. listopadu 1969</u> <u>Praha 4, Psohlavců 9</u>	<u>zapsáno 2. března 1998</u> <u>vymazáno 11. srpna 2004</u>
Podíl:	<u>Vklad: 300 000,- Kč</u> <u>Splaceno: 100%</u>	<u>zapsáno 2. března 1998</u> <u>vymazáno 11. srpna 2004</u>
Společník:	<u>VÁCLAV FOJTÍK, dat. nar. 23. prosince 1970</u> <u>Praha 4, Psohlavců 9</u>	<u>zapsáno 2. března 1998</u> <u>vymazáno 5. prosince 2003</u>
Podíl:	<u>Vklad: 300 000,- Kč</u> <u>Splaceno: 100%</u>	<u>zapsáno 2. března 1998</u> <u>vymazáno 5. prosince 2003</u>
Společník:	<u>VÁCLAV FOJTÍK, dat. nar. 23. prosince 1970</u> <u>Praha 4, Na Lysinách 459/26</u>	<u>zapsáno 5. prosince 2003</u> <u>vymazáno 11. srpna 2004</u>
Podíl:	<u>Vklad: 300 000,- Kč</u> <u>Splaceno: 100%</u>	<u>zapsáno 5. prosince 2003</u> <u>vymazáno 11. srpna 2004</u>
Společník:	<u>JOSEF FOJTÍK, dat. nar. 28. srpna 1941</u> <u>Praha 4, Psohlavců 9</u>	<u>zapsáno 11. srpna 2004</u> <u>vymazáno 10. prosince 2008</u>
Podíl:	<u>Vklad: 1 800 000,- Kč</u> <u>Splaceno: 100%</u>	<u>zapsáno 11. srpna 2004</u> <u>vymazáno 10. prosince 2008</u>
Společník:	<u>JOSEF FOJTÍK, dat. nar. 5. listopadu 1969</u> <u>Praha 4, Psohlavců 9</u>	

		<u>zapsáno 11. srpna 2004</u> <u>vymazáno 10. prosince 2008</u>
Podíl:	<u>Vklad: 600 000,- Kč</u> <u>Splaceno: 100%</u>	<u>zapsáno 11. srpna 2004</u> <u>vymazáno 10. prosince 2008</u>
Společník:	<u>VÁCLAV FOJTÍK, dat. nar. 23. prosince 1970</u> <u>Praha 4, Na Lysinách 459/26</u>	<u>zapsáno 11. srpna 2004</u> <u>vymazáno 10. prosince 2008</u>
Podíl:	<u>Vklad: 600 000,- Kč</u> <u>Splaceno: 100%</u>	<u>zapsáno 11. srpna 2004</u> <u>vymazáno 5. června 2006</u>
Společník:	<u>VÁCLAV FOJTÍK, dat. nar. 23. prosince 1970</u> <u>Praha 4 - Kunratice, U zámeckého parku 1487/15, PSČ 14800</u>	<u>zapsáno 11. srpna 2004</u> <u>vymazáno 5. června 2006</u>
Podíl:	<u>Vklad: 600 000,- Kč</u> <u>Splaceno: 100%</u>	<u>zapsáno 5. června 2006</u> <u>vymazáno 10. prosince 2008</u>
Společník:	<u>AUTO JAROV CZ, a.s., IČ: 282 08 331</u> <u>Praha 3, Osiková 2688/2, PSČ 13000</u>	<u>zapsáno 5. června 2006</u> <u>vymazáno 10. prosince 2008</u>
Podíl:	<u>Vklad: 3 000 000,- Kč</u> <u>Splaceno: 100%</u> <u>Obchodní podíl: 100%</u>	<u>zapsáno 5. června 2006</u> <u>vymazáno 10. prosince 2008</u>
Základní kapitál:	<u>100 000,- Kč</u>	<u>zapsáno 10. prosince 2008</u>
	<u>500 000,- Kč</u>	<u>zapsáno 13. října 1992</u> <u>vymazáno 31. ledna 1995</u>
	<u>1 500 000,- Kč</u>	<u>zapsáno 31. ledna 1995</u> <u>vymazáno 2. března 1998</u>
	<u>3 000 000,- Kč</u>	<u>zapsáno 2. března 1998</u> <u>vymazáno 11. srpna 2004</u>
Ostatní skutečnosti:		<u>zapsáno 11. srpna 2004</u>
	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.	<u>zapsáno 31. října 2014</u>
	Společenská smlouva uzavřena dne: 17.9.1992	<u>zapsáno 13. října 1992</u>

Příloha č. 3 k nájemní smlouvě č. XXX/XXXXXXX**Dlouhodobý pronájem obsahuje:**

Servisní prohlídky (jedná se o pravidelné prohlídky dle servisní knížky až do výše limitu km uvedených v nájemní smlouvě, např. výměna oleje, brzd, filtry atd.).

Quick servis (pravidelná údržba bez vlivu na garance stanovené výrobcem například kontrola osvětlení a výměna žárovek, doplnění oleje, chladicí a brzdové kapaliny. Náplně do ostřikovače si doplňuje a hradí nájemce.)

Záruční opravy (bude-li závada na vozidle uznána jako záruční tzn. závada, která nevznikla vinnou užíváním nájemce, bude tato oprava řešena v rámci záručních podmínek poskytnutých výrobním závodem tedy bez účasti nájemce).

Havarijní pojištění (pojištění je platné ve všech státech Evropy)

Povinné ručení (zákonné pojištění platné ve všech státech Evropy + další vybrané státy, včetně zelené karty).

Pojistné události (v součinnosti s nájemcem, jednání s pojišťovnou a Policií ČR při zajišťování agendy pro včasné vyřízení nehod, škod a ztrát předmětných vozidel)

Poplatky spojené s provozem vozidla (registrace vozu, silniční daň, poplatek za užívané autorádio).

Dálniční známka (jedná se o zaplacení dálničního poplatku na celou dobu pronájmu - platné pouze pro ČR).

Pneuservis (nové letní pneu jsou součástí nového vozu + 1 sada nových zimních pneu, nájemce převezme vozidlo na pneuservisu s pneumatikami, které jsou určeny pro dané roční období. Součástí tohoto servisu je též uskladnění druhé sady pneumatik a jejich výměna).

Nonstop odtahová služba (tel. [REDACTED] jde o non-stop odtahovou službu, která spolupracuje s asistenční službou).

Limit průjezdu kilometrů 50 000 km (nad limit účtujeme částku podle zvoleného vozidla).

ALL INCLUSIVE

Na náklady AUTO JAROV jednou za měsíc mytí pronajatého vozu v myčce AUTO JAROV. (tato služba zahrnuje mytí povrchu, podlahy a voskování karoserie).

Na náklady AUTO JAROV zapůjčení náhradního vozu (nonstop). Tato služba se neposkytuje jedná-li se o nehodu z vlastního zavinění nájemce.

Dlouhodobý pronájem neobsahuje:

Spoluúčast při pojistné události 5000,- Kč nebo 5%, pro případ poškození čelního okna máte sjednané připojištění – spoluúčast se nesjednává

Spotřebované palivo

Nad limit km účtujeme částku dle odst. II bodu 1

Předávací protokol

Nájemce:

Obchodní jméno: Ústav molekulární genetiky, AV ČR, v.v.i.

Adresa: Praha 4, Vídeňská 1083

Pronajímatel:

AUTO JAROV, s.r.o.

Praha 3, Osiková 2

IČO:68378050

DIČ: CZ68378050

IČO:45789584

DIČ: CZ45789584

Stav vozidla

Typ vozu: Škoda Superb Selection 2,0TDI 110kW DSG

RZ XXXXXXXX

VIN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Půjčeno: od xx.x.xxxx

do xx.x.xxxx

Stav ujetých km: x

Pravidelná servisní prohlídka: podle proměnlivého ukazatele, nejpozději každých 30 000km, nebo po 2 letech, co nastane dříve.

Zabezpečení vozu: VIN na oknech vozu

Vybavení vozu

– povinné (výstražný trojúhelník, lékárnička, náhradní žárovky, hever, klíč na kolo, reflexní vesta)

–dodatečné (gumové koberce, škrabka na led, 1l motorového oleje)

Pro provoz vozidla

– ORV, Doklad o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, Nájemní smlouva, Návod k obsluze a údržbě vozidla, Hlášení o nehodě, klíč od vozu

Povinnosti nájemce

Nájemce prohlašuje, že převzal nepoškozené a čisté vozidlo ve stavu způsobilém k provozu na pozemních komunikacích a s vybavením podle platných předpisů, včetně dokladů předepsaných pro provoz podle platných předpisů, a že byl seznámen s technickými a provozními pokyny výrobce vozidla.

Dále prohlašuje, že byl řádně seznámen s ovládáním a užíváním vozidla a se všemi návody, provozními a záručními podmínkami, jakož i s pravidly údržby, provozu a termíny záručních a servisních prohlídek, jakož i s právními předpisy, které jsou potřebné k řádnému užívání vozidla.

V Praze dne: xx.x.xxxx

Podpis (provozovatele)

Podpis (nájemce)