

DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. P/013/06

Číslo dodatku Ag ID: 135847-gqq-v2

Smluvní strany

Název subjektu: ROCHE s. r. o.
Sídlo: Sokolovská 685/136f, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 49617052
DIČ: CZ49617052
Zápis v OR: C 13202 vedená u Městského soudu v Praze
Zastupuje: RNDr. Tomáš Petr, jednatel
Mohamed Anis Rahache, jednatel

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Název subjektu: Státní zdravotní ústav, příspěvková organizace
Sídlo: Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10
IČO: 75010330
DIČ: CZ 75010330
Zastupuje: MUDr. Barbora Macková, MHA, ředitel

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavřely tento **dodatek** (dále jen „**Dodatek**“).

A. Předmět Dodatku

Výše uvedené smluvní strany, které dne **1. 3. 2006** uzavřely Nájemní smlouvu č. **P/013/06** (dále jen „**Smlouva**“) ve znění jejích pozdějších dodatků, jejímž předmětem byl pronájem přístrojů (1) **cobas x 480**, výrobní číslo **780D** a **cobas z 480**, výrobní číslo **54614**, se dohodly na uzavření tohoto Dodatku, kterým se dle § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **ruší** dosavadní závazek a nahrazuje se závazkem novým, který je předmětem tohoto Dodatku (privativní novace):

1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do nájmu předmět nájmu včetně všech součástí a příslušenství potřebných k jeho řádnému užívání specifikovaný v **Příloze č. 1** Smlouvy (dále jen „**Přístroj**“). Celková hodnota Přístroje je uvedena v **Příloze č. 1**.
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Přístroje a je oprávněn jej přenechat Nájemci ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdější předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“). Pronajímatel účetně odepisuje pořizovací hodnotu Přístroje.
- 1.3 Pronajímatel umísťuje Přístroj u Nájemce na místě k tomu Nájemcem určeném a Pronajímatelem odsouhlaseném. O umístění a zprovoznění Přístroje Pronajímatel sepíše instalační protokol. Nájemce se zavazuje zabezpečit, aby po umístění a zprovoznění Přístroje byla k dispozici jím pověřená osoba, která funkčnost a způsobilost Přístroje k řádnému užívání zkontroluje a instalační protokol za Nájemce podepíše. V případě ukončení výpůjčky smluvní strany sepíše obdobně deinstalační protokol. Nájemcem určené místo plnění je uvedeno v **Příloze č. 1** Smlouvy (dále jen „**Místo plnění**“).

- 1.4 Za užívání Příkladu bude Nájemce Pronajímateli platit nájemné ve výši uvedené v **Příloze č. 1** Smlouvy podle platebních podmínek uvedených v **Příloze č. 3** Smlouvy (dále jen „**Nájemné**“). Nájemce platí Nájemné na bankovní účet Pronajímatele uvedený na první straně této Smlouvy.
- 2 Práva a povinnosti smluvních stran
- 2.1 Pronajímatel se zavazuje, že provede:
- Instalaci Příkladu a uvedení Příkladu do řádného provozu v Místě plnění v souladu s právními předpisy.
 - Instruktaž, resp. zaškolení pracovníků Nájemce z hlediska obsluhy Příkladu, jeho nastavení, kalibrace a údržby a instruktaž, resp. zaškolení o podmínkách jeho bezpečného použití a provozu. V případě instruktaže obdrží pracovníci Nájemce certifikát k provádění instruktaže obsluhy Příkladu dle § 61 zákona č. 268/2014 Sb., o diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zdravotnických prostředcích**“). Instruktaž, resp. zaškolení obsluhy bude provedena v souladu s požadavky Zákona o zdravotnických prostředcích a v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2 Pronajímatel se zavazuje, že spolu s Příkladem předá Nájemci:
- Uživatelskou dokumentaci a návod k obsluze v českém jazyce.
 - Platné prohlášení o shodě v souladu s právními předpisy.
 - Protokol o provedení instruktaže, resp. zaškolení obsluhy.
 - Seznam osob Pronajímatele a jejich potvrzení o pověření provádět instruktaž dle § 61 odst. 2 Zákona o zdravotnických prostředcích.
- 2.3 Pronajímatel se zavazuje poskytnout součinnost Nájemci ohledně plnění jeho povinností jako správce, které vyplývají z Nařízení EU č. 2016/679, o ochraně osobních údajů (dále jen „**GDPR**“).
- 2.4 Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli potřebnou součinnost při instalaci i deinstalaci Příkladu a protokolárně tuto skutečnost potvrdit.
- 2.5 Nájemce je povinen používat Příklad s péčí řádného hospodáře a jen k takovým účelům, pro něž je výrobcem určen. Je povinen chránit Příklad před poškozením (byť i z nedbalosti), ztrátou nebo zničením.
- 2.6 Pro případ, že po dobu trvání Smlouvy dojde v místě instalace Příkladu k poškození nebo zničení Příkladu živelnou událostí, k poškození nebo zničení Příkladu vodou z vodovodního zařízení nebo k odcizení Příkladu způsobem, při kterém pachatel překonal překážky nebo opatření chránící Příklad před zcizením, nese Nájemce škodu na Příkladu, která vznikne uvedenými škodními událostmi, ke své tíži.
- 2.7 V případě vzniku škody na Příkladu z důvodu zanedbání povinností Nájemce je tento povinen uhradit Pronajímateli vzniklou škodu. Za standardní opotřebení Příkladu způsobené jeho řádným používáním Nájemce neodpovídá.
- 2.8 Nájemce nesmí přenechat ani zřídit jakákoliv práva k Příkladu třetí straně.
- 2.9 Nájemce je povinen pro provoz Příkladu používat výhradně provozních a spotřebních materiálů určených a schválených výrobcem a dodaných Pronajímatelem, určit pracovníky odpovědné za provoz Příkladu a umožnit Pronajímateli přístup za účelem výkonu servisu a ověření stavu Příkladu.
- 2.10 Nájemce je povinen nejpozději do tří pracovních dnů od zániku této Smlouvy vrátit Pronajímateli Příklad a umožnit jeho převzetí Pronajímatelem v Místě plnění. Nájemce je povinen vrátit Příklad Pronajímateli včetně všech jeho součástí a příslušenství potřebných k jeho řádnému užívání, a to ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení za dobu trvání výpůjčky.
- 2.11 Nájemce odpovídá za jakoukoli škodu či újmu způsobenou třetí stranou v důsledku použití Příkladu v rozporu s pokyny výrobce nebo pokyny Pronajímatele či v důsledku protiprávního jednání nebo opomenutí nebo neodborného postupu ze strany Nájemce či jeho zaměstnanců.

- 2.12 Nájemce, jako správce osobních údajů pacientů a dalších osob, získaných prostřednictvím Přístroje, je povinen informovat své pacienty o (i) rozsahu zpracovávaných osobních údajích, (ii) délce zpracování osobních údajů, (iii) zpracovatelích, včetně Nájemce a o (iv) právech subjektů údajů dle GDPR.
- 2.13 Smluvní strany se zavazují k zajištění ochrany obchodního tajemství, důvěrných informací, smluvních stran i pacientů Nájemce, se kterými při plnění této Smlouvy přijdou do styku. Smluvní strany se zavazují k přijetí technickoorganizačních opatření a zabezpečení mlčenlivosti všech jejich zaměstnanců za účelem ochrany výše uvedených údajů, zejména aby zabránili jejich zneužití. Smluvní strany se zavazují k dodržení veškerých ujednání tohoto bodu Smlouvy i po zániku smluvního vztahu. Závazky tohoto bodu vyplývají zejména z požadavků zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zdravotních službách**“), zákona č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách (dále jen „**Zákon o specifických zdravotních službách**“) a vyhláška č. 98/2012 Sb., o zdravotnické dokumentaci (dále jen „**Vyhláška o zdravotnické dokumentaci**“).
- 2.14 Nájemce se zavazuje ke dni předání Přístroje zpět Pronajímateli zajistit, že Přístroj bude prostý jakýchkoliv osobních údajů, zejména patientských dat.
- 2.15 Nájemce tímto prohlašuje, že podpisem této Smlouvy na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se po Pronajímateli nebo soudně obnovit jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností podle § 1765 až 1766 Občanského zákoníku.
- 2.16 Nájemce tímto prohlašuje, že není uveden na seznamu osob, vůči kterým Spojené státy americké a/nebo Evropská unie uvalily restriktivní sankce.
- 2.17 Nájemce tímto prohlašuje, že není osobou, která ovládá a/nebo jedná jménem osoby vůči které Spojené státy americké a/nebo Evropská unie přijaly restriktivní sankce. Nájemce zároveň prohlašuje, že není konečným uživatelem výhod takové osoby.
- 2.18 Nájemce tímto prohlašuje, že banky, přes které provádí své operace ve spolupráci s Pronajímatelem, nejsou uvedeny na seznamu osob vůči kterým Spojené státy americké a/nebo Evropská unie přijaly restriktivní sankce.
- 2.19 Obě smluvní strany zavedou veškerá nezbytná opatření, která zajistí dodržování předpisů v oblasti kontroly vývozu, a to, že strany budou v plném souladu se všemi příslušnými místními i mezinárodními právně závaznými předpisy o obchodu nebo dovozu a vývozu zboží. Nájemce je dále srozuměn s tím, že právní předpisy Spojených států amerických o kontrole vývozu se uplatní i v případě, že zboží resp. dodané předměty nebo jakékoli jejich části ze Spojených států amerických pocházejí.
- 3 Doba trvání a zánik Smlouvy
- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu 5 let.
- 3.2 Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.3 Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby:
- v případě opakovaného porušení kterékoliv povinnosti Nájemce; nebo
 - nezaplatí-li Nájemce Nájemné ani do splatnosti příštího Nájemného; nebo
 - v případě byť i jediného porušení povinnosti Nájemce používat pro provoz Přístroje výhradně spotřební a provozní materiál dodávaný Pronajímatelem.
- 3.4 Pronajímatel je oprávněn Nájemci Přístroj kdykoli odebrat z důvodu stažení výrobku z oběhu.

4 Vedlejší smluvní ujednání

- 4.1 Smluvní strany berou na vědomí, že text této Smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zveřejněn v registru smluv.
- 4.2 Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce odpovídá za správné vyplnění metadat. Smlouva bude zveřejněna ve formě textového obrazu, a to ve formátu .DOCX, .ODT, nebo .DOC, který je strojově čitelný a otevřený.
- 4.3 Smluvní strany se v souladu se Zákonem o registru smluv zavazují nezveřejňovat text, který považují za obchodní tajemství.
- 4.4 Nájemce provede anonymizaci osobních údajů a znečitelnění obchodního tajemství.
- 4.5 Nebudou-li smluvní strany postupovat podle odst. 4.2, pak se dále zavazují nezveřejnit podpisy oprávněných osob, které považují za projevy osobní povahy chráněné jako osobní údaje zvláštní kategorie.
- 4.6 Zrušení Smlouvy od počátku jako sankční účinek ze zákona z důvodu nedodržení zveřejnění Smlouvy zákonným způsobem, nebude mít vliv na platnost ujednání v tomto článku. Strany i v tomto případě jsou tímto článkem jako zvláštním vedlejším ujednáním Smlouvy vázány. Poškozená strana má nárok na náhradu újmy, která jí nezveřejněním nebo zveřejněním v rozporu se zákonem nebo tímto článkem vznikla.
- 4.7 Smluvní strany projednaly tento článek zvlášť, porozuměly jeho obsahu, vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli se jím řídit.

5 Ustanovení o zpracování osobních údajů

- 5.1 Osobní údaje Nájemce, čímž se rozumí též osobní údaje jeho zaměstnanců a spolupracovníků, a popřípadě jiné údaje, které Pronajímatel obdrží od Nájemce v souvislosti s uzavřením či plněním Smlouvy Nájemcem, budou zpracovány v databázi Pronajímatele a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů. Tyto osobní údaje použije Pronajímatel za účelem plnění smluv s Nájemcem. Nájemce tímto bere na vědomí, že Pronajímatel bude zpracovávat osobní údaje Nájemce po dobu trvání smluvního vztahu a dále po dobu stanovenou zvláštními právními předpisy, anebo po dobu delší vznikne-li v odůvodněném případě potřeba uchovávat údaje v souvislosti s konkrétním případem. Nájemce se zavazuje řádně poučit o zpracování osobních údajů Pronajímatelem své zaměstnance a další fyzické osoby podílející se na straně Nájemce na spolupráci s Pronajímatelem.
- 5.2 Dále Pronajímatel může mít přístup k anonymizovaným údajům pacientů Nájemce za účelem servisu Přístroje, anebo ad hoc při odstraňování závad Přístroje. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel nezpracovává osobní údaje ve smyslu GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „**Zákon o zpracování osobních údajů**“) a v souladu se stanoviskem Úřadu pro ochranu osobních údajů č. 4/2013 bude zachovávat mlčenlivost o údajích pacientů.
- 5.3 V souvislosti s poskytnutými údaji má Nájemce resp. fyzické osoby podílející se na straně Nájemce na spolupráci s Pronajímatelem právo (i) na přístup k osobním údajům, (ii) na opravu nepřesných a doplnění neúplných osobních údajů, (iii) na výmaz osobních údajů, nejsou-li již osobní údaje potřebné pro účely, pro které byly shromážděny či jinak zpracovány, anebo zjistí-li se, že byly zpracovávány protiprávně, (iv) na omezení zpracování osobních údajů ve zvláštních případech, a dále také právo (v) vznést námitku, po níž zpracování osobních údajů bude ukončeno, neprokáže-li se, že existují závažné oprávněné důvody pro zpracování, jež převažují nad zájmy nebo právy a svobodami dotčených osob zejména, je-li důvodem případné vymáhání právních nároků a (vi) obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů.

6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, obsah Smlouvy je jim srozumitelný a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

1.1 *Seznam příloh:*

Příloha č. 1 – Přístroj

Příloha č. 2 – Platební podmínky

PODPISOVÁ STRANA

ROCHE s. r. o.
Pronajímatel

Státní zdravotní ústav, příspěvková organizace
Nájemce

Jméno: **RNDr. Tomáš Petr**
Funkce: jednatel

Jméno: **MUDr. Barbora Macková, MHA**
Funkce: ředitel

Datum

Jméno: **Mohamed Anis Rahache**
Funkce: jednatel

PŘÍLOHA Č. 1 – PŘÍSTROJ

Místo plnění: Státní zdravotní ústav.

Katalogové číslo	Název	Výrobní číslo	Hodnota bez DPH	Nájemné
5200881001	cobas z 480	54614		
5200890001	cobas x 480	780D		
8707464001	cobas 5800	dle instalačního protokolu		20 000 Kč bez DPH za rok
Celkem				20 000 Kč bez DPH za rok

PŘÍLOHA Č. 2 – PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1 Platební podmínky
 - 1.1 Nájemné počíná běžet ode dne instalace Přístroje. Nájemce se zavazuje platit Nájemné čtvrtletně.. Splatnost faktury činí 30 dní.
 - 1.2 Pronajímatel je oprávněn 1x v průběhu každého roku (12měsíčního období) doby trvání Smlouvy paušální částku jednostranně navýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněného Českým statistickým úřadem na jeho webových stránkách (k okamžiku podpisu Smlouvy: https://www.czso.cz/csu/czso/inflace_spotrebitelske_ceny), který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců. Navýšení paušální částky je vůči Nájemci účinné vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, během něhož Pronajímatel doručí Vypůjčitelu písemné (či e-mailové) oznámení, ve kterém Nájemci sdělí novou výši paušální částky upravenou dle tohoto ustanovení. Nájemce podpisem této Smlouvy s oprávněním Pronajímatele jednostranně navýšovat paušální částku podle tohoto ustanovení výslovně souhlasí. Pro vyloučení pochybností platí, že pokud by Pronajímatel v některém roce doby trvání Smlouvy své oprávnění navýšit paušální částku dle tohoto ustanovení neuplatnil, není tím nijak dotčeno jeho právo toto oprávnění uplatnit v dalších letech doby trvání Smlouvy.
 - 1.3 Neobdržení faktury nezbavuje Nájemce povinnosti platit Nájemné dle podmínek této Smlouvy.
 - 1.4 Pokud bude Nájemce přes výzvu Pronajímatele po dobu delší než 30 dnů v prodlení s úhradou Nájemného, má Pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - 1.5 Splatnost smluvní pokuty činí 14 dní. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v plné výši.
 - 1.6 Dle ustanovení § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o dani z přidané hodnoty**“) Nájemce souhlasí se zasíláním faktur/daňových dokladů/opravných daňových dokladů pouze v elektronické podobě. Daňové doklady budou zasílány ve formátu .PDF zaručující neporušitelnost obsahu.
 - 1.7 Daňové doklady a jakékoli opravné daňové doklady se považují za doručené v den jejich odeslání výstavcem ROCHE s. r. o. na vzájemně dohodnutou e-mailovou adresu:
E-mailová adresa Pronajímatele: prague.objednavkydia@roche.com.
E-mailová adresa Nájemce: zdravust@szu.cz.